

憧憬美減息 成交升至3700億

恒指迫近26000點近4年高

【香港商報訊】記者韓商報道：美聯儲暗示9月份將減息，全球股市齊齊升溫。昨日，滬指連升4日續創逾10年新高，港股承接美股及A股升勢，當天恒指一度急漲近600點，為2021年10月以來高位，全日升490點，收報25829點。值得注意的是，港股成交較上周五增近三成至3700億元，意味港股短期升勢未完。

重磅科技股帶動升市

當日，港股升勢由重磅科技股帶動，阿里巴巴（9988）全日升5.51%，收124.5元，成交201億元，成為成交榜冠軍；騰訊（700）升2.42%，收614.5元，成交158億元居成交榜第二位。其他重磅股如美團（3690）升3.29%，收122.3元；小米集團（1810）亦回升1.81%。快手（1024）再升5.14%，收78.75元，京東集團（9618）亦大升4.28%。

藍籌新貴亦表現突出。中電信（728）漲0.8%，報6.23元；泡泡瑪特（9992）再升1.9%，收326.6元，成交36.94億元，在成交榜排15位；京東物流（2618）表現最勁升7.4%，報13.95元。

上海放寬購房限制加上憧憬減息利好一衆內房股。龍湖（960）升5.2%，收11.28元；萬科企業（2202）

雙登暗盤飆八成 每手或賺六千

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：從事大數據及通信領域能源存儲業務的雙登控股（6960）今日掛牌。綜合昨天各大交易場，該股暗盤收市升73%至83%——若以每手500股計，不計手續費，每手最多可賺6055元。

綜合輝立、耀才、及致富3家券商，雙登控股於暗盤交易呈先衝高後回順態勢。其中，在致富暗

建滔投資低介電玻纖紗應對AI發展

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：為應對5G和6G通訊以及AI伺服器中對低介電玻纖紗的需求，建滔集團（148）繼首個位於清遠的低介電玻纖紗窯爐於今年上半年投產後，將於下半年再增加3個相關產品的窯爐；另再於明年再建一個特種複織工廠，共投產6個窯爐，生產低介電、低膨脹及石英玻纖紗。

中期純利26億 年飆七成

建滔集團（148）主席張國榮表示，早前集團已為窯爐投資約2億元人民幣，料未來每個窯爐的投資額亦不會多於2億元人民幣。他續稱，現階段所生產的玻纖紗，將全力對外銷售。

羅兵咸：內企併購全年料錄高雙位數增長

【香港商報訊】實習記者邱兆翔報道：羅兵咸永道發布2025年中國企業併購市場年中回顧及展望。該行指，在強勁的境內戰略投資帶動下，上半年中國內地企業併購市場披露交易總額超過1700億美元，按年大增45%，交易數量按年增19%錄得5664宗。羅兵咸永道香港併購諮詢合夥人Thomas Crasti表示，全年交易額料在2024年基礎上實現高雙位數增長。

Thomas Crasti介紹，上半年超大宗併購交易（單宗超10億美元）共錄得20宗，遠超去年同期，超半

Jinsisi Limited

Company No. 2128864

(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/08/21 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2025/08/21

(Sgd) Stuart Anderson Bruce

Voluntary Liquidator

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

稅務代表(30多年經驗專業人士處理)

清盤除名/破產申請

公司及個人稅務申報和策劃

成立本地，海外及BVI公司

成立中國公司或辦事處

年報及公司秘書服務

會計理帳/年結核數

商標註冊

地址：香港皇后大道中340號華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室

電話：(852)2520 2727

：(852)2520 2336



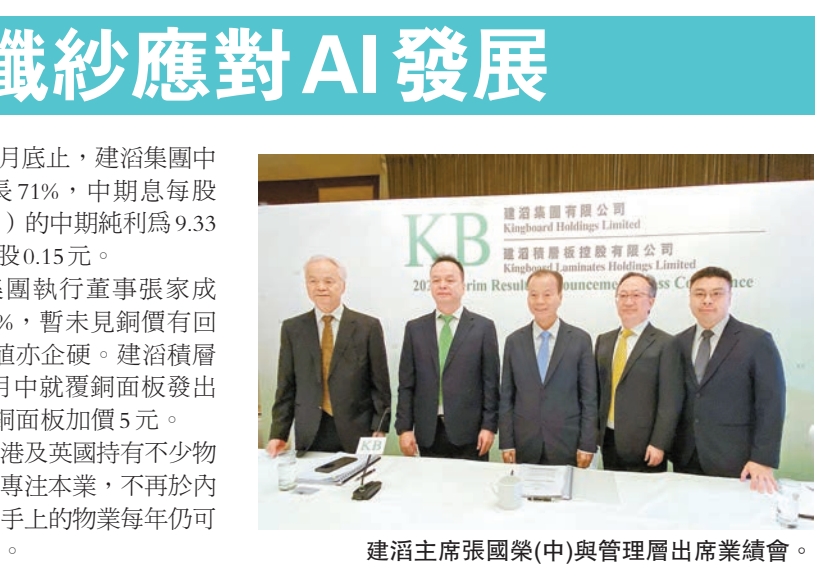
恒指昨天收市升490.77點，報25829.91點，升幅1.94%。 中通社

麗麗萍指，港股短期走勢主要受重磅股業績左右，由於內地A股氣氛好轉，成交回升，相信港股可望逐步創新高，短期阻力在26400點水平。她又估計，9月份美聯儲減息四分一厘的機會最大。

鑫國際（3538）昨天截止認購。綜合券商孖展累積逾1400億元，若以此計算，該股料超購逾1000倍。佳鑫國際將於8月28日（周四）掛牌。

內地空調品牌奧克斯電氣（2580）本周一至周四招股，招股價介乎16至17.42元，每手200股入場費3519.14元，集資最多36億元，並設回撥機制，並於下周二（9月2日）在主板掛牌。

另外，在上交所上市的華依科技發公告稱，正籌劃申請在港上市，惟具體細節尚未確定。



建滔主席張國榮(中)與管理層出席業績會。

務主管合夥人倪智敏表示，受地緣政治影響，中國的海外併購數量明顯減少，涉歐美併購業務大幅收窄，高科技等敏感行業尤為突出。目前海外併購的方向正在轉向「一帶一路」共建國家，包括東南亞、中東、拉丁美洲、東歐等。

他又指出，年內私募基金退出日漸頻繁，A股、港股IPO市場估值及交易活動均有改善等因素，為早年因高息環境而積壓的併購活動提供出路。此外，中美關係是影響外資進入的重大因素。隨中國資產估值逐步回歸正常區間，外資正在重新將中國市場納入考量，但仍需一定時間。

申請新酒牌公告

新志興至尊燒鵝大王

現特通告：黃齊康其地址為九龍黃大仙牛池灣村龍池徑16號地下，現向酒牌局申請位於九龍黃大仙牛池灣村龍池徑16號地下新志興至尊燒鵝大王的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街33號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年8月26日

申請新酒牌公告

THE JUNGLE

現特通告：LIMBU, BIKAL其地址為九龍廟街273-275號寶發大廈地下3號舖，現向酒牌局申請位於九龍廟街273-275號寶發大廈地下3號舖 THE JUNGLE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年8月26日

8月積金人均賺近四千 回報近12%創8年新高

【香港商報訊】記者林德芬報道：積金評級預計強積金8月份升1.3%，再度錄得單月正回報，同時令年初至今回報率升至約11.56%，創8年來新高。如果以金額計算，8月投資收益料約188億元，即479萬名強積金成員人均獲利約3930元，並且令今年初至今的總投資收益將累計約1510億元。

計入供款後，強積金總資產預期於8月底達約1.471萬億元，為連續第四個月創下歷史新高，並較7月增加約218.2億元，相當於每名成員平均帳戶結餘約有30.67萬元，按月增約4552元，並較年初累增約37417元。

今年一手樓成交料達1.9萬宗 美聯：細價樓主導樓市

樓市分析

【香港商報訊】記者林德芬報道：樓市利好消息頻現，市場交投預料暢旺。美聯昨日公布對樓市最新分析，指出今年市場主要受細價樓主導，且受低息環境、印花稅下調帶動，本地買家重新成為主要購買力，預計全年一手樓成交可達1.9萬宗，二手樓料約4.5萬宗，樓價亦將止跌回穩。

美聯首席分析師劉嘉輝表示，今年一手成交截至本月21日已錄逾1.25萬宗成交，數量已達去年全年逾80%。截至本月21日，600萬元或以下的一手成交量高達6759宗，較去年同期高出92%，佔比達53.7%。相反，600萬元以上的成交量較去年同期下跌，其中逾2000萬至5000萬元的成交量按年跌24.2%，反映市場主要以細價樓成交主導。

劉嘉輝進一步指出，隨着印花稅下調，置業壓力下降，吸引用家入市；而租金上升，「供平過租」的情況亦令租客「租轉買」增加，同時細價單位普遍回報率較高，吸引投資客入市。發展商亦因應市場，新盤主推中細價單位，令細價樓主導市場。但另一方面因成交金額下降，今年見「量升額跌」情況。

施政報告措施或推升買樓意欲

就下月公布的《施政報告》，劉嘉輝支持建議設立內地及香港兩地的跨境購房通，認為可助專才置業，帶來新購買力同時可有助貨尾盤去貨。另外建議全面放寬投資移民可購買任何樓價物業，為香港帶來資金之餘亦可吸引高質人才。最後亦建議恢復交易後繳付印花稅政策，緩解置業人士入市壓力。

美聯分析師岑頌謙表示，綜合土地註冊處註冊個案，今年首7個月本地買家佔比達66.8%，金額方面本地買家亦達到55.7%，兩者均錄自2022年後首次回升。預計一手成交全年可錄1.9萬宗，二手則錄4.5萬宗，高成交亦有望帶動樓價上升。

本港甲廈空置率回落 連續4月錄正吸納量

【香港商報訊】記者韓商報道：仲量聯行昨天發表最新的《香港地產市場觀察》報告中指出，7月份整體甲級寫字樓租賃市場錄得189500平方呎的正淨吸納量，自4月起連續四個月錄得正吸納量。

仲量聯行香港董事總經理鮑雅歷（Alex Barnes）表示：「現時寫字樓租賃交投主要由追求更優質的辦公空間所帶動，租戶趁勢在租金回落時租用更優質的寫字樓。」

蜆殼於觀塘租逾萬呎寫字樓

值得注意的是，香港蜆殼公司於觀塘The Millennity租用建築面積達12300平方呎的寫字樓，從同區的Landmark East遷入。

仲量聯行研究部資深董事鍾楚如表示：「本港寫字樓空置率略見改善，7月底整體寫字樓空置率輕微回落至13.4%，除一個分區市場外，大部分分區市場的空置率均見下跌，港島東及九龍東的空置率分別回落至13.4%及20.2%，灣仔／銅鑼灣錄得負吸納量，空置率上升至9.6%。」

寫字樓租金跌勢持續

過去一個月本港甲級寫字樓空置率有所改善，空置率最高的地區九龍東，該區7月份空置率達20.2%，但比6月份空置率20.7%已見改善；尖沙咀7月份空置率7.8%，比6月份空置率7.9%也同樣有改善。

然而，寫字樓租金跌勢持續，7月整體甲級寫字樓租金按月下跌0.5%。港島東跌幅最顯著，下跌2.6%，其次是九龍東，略跌0.7%。中環輕微回落0.2%。

有關呈請書的替代送達

報章公告

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案2025年第4788宗

關於：葛素蘭(香港身份證號碼：R816xxxx)

其地址為：(i)香港九龍太子道西171號別樹一居地下1A舖；(ii)九龍太子道西448號太子匯25樓D室；及(iii)香港九龍九龍城沐泰街11號尚、建瀝2座33樓F室

單方申請人：香港按揭證券有限公司

有關於2025年6月19日提交的破產呈請書事宜。

註冊地址為香港九龍柯士甸道西一號環球貿易廣場65樓的香港按揭證券有限公司已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份舊章文本連同替代送達令的一份舊章文本以預付郵資普通郵遞方式送交(i)香港九龍太子道西171號別樹一居地下1A舖；(ii)九龍太子道西448號太子匯25樓D室；及(iii)香港九龍九龍城沐泰街11號尚、建瀝2座33樓F室，並註明由葛素蘭收件，及將本通知書在本港發行之中文報章上刊登一天，在完成上述郵遞及刊報之日作為已向你有有效及妥善送達該份呈請書；該項呈請書將於2025年9月30日下午2時30分在香港金鐘道3號高等法院大樓進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：2025年8月26日

司法常務官

有關呈請書的替代送達

報章公告

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案2025年第4788宗

關於：葛素蘭(香港身份證號碼：R816xxxx)

其地址為：(i)香港九龍太子道西171號別樹一居地下1A舖；(ii)九龍太子道西448號太子匯25樓D室；及(iii)香港九龍九龍城沐泰街11號尚、建瀝2座33樓F室

單方申請人：香港按揭證券有限公司

有關於2025年6月19日提交的破產呈請書事宜。

註冊地址為香港九龍柯士甸道西一號環球貿易廣場65樓的香港按揭證券有限公司已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份舊章文本連同替代送達令的一份舊章文本以預付郵資普通郵遞方式送交(i)香港九龍太子道西171號別樹一居地下1A舖；(ii)九龍太子道西448號太子匯25樓D室；及(iii)香港九龍九龍城沐泰街11號尚、建瀝2座33樓F室，並註明由葛素蘭收件，及將本通知書在本港發行之中文報章上刊登一天，在完成上述郵遞及刊報之日作為已向你有有效及妥善送達該份呈請書；該項呈請書將於2025年9月30日下午2時30分在香港金鐘道3號高等法院大樓進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：2025年8月26日

司法常務官