

彩興路「簡約公屋」興建時間破記錄

房屋局：組裝合成建築省錢又省時

【香港商報訊】記者唐信恒報道：本屆特區政府致力解決重要的民生議題，當中房屋更是重中之重。根據行政長官在施政報告提出興建的13個「簡約公屋」項目，於2023年10月開工後，進度一直非常良好。2025年會有9500個單位落成，其中兩個項目已完成並開始入伙，包括攸壆路「簡約公屋」和彩興路「簡約公屋」，後者更是第一個落成的高層「簡約公屋」項目，第一座有18層高，只用536日便完成，包括地基和上蓋的建築，打破香港高層建築最快的興建時間。

整體建築費用持續下調

房屋局副局長戴尚誠介紹彩興路「簡約公屋」興建特色時提到，其地盤於高峰期每日可吊運55個組裝合成（MiC）箱，整個項目吊運速度平均3天可完成一層，每一層有60多個單位。項目還利用組裝合成建築法來建造電梯，可說是全組裝合成的建築項目。至於整體「簡約公屋」的費用，在第一次申請撥款時估價為274億元，2024年初第二次撥款估價已調低到247億元，今年3月於立法會報告最新情況，價錢已降到210.5億元。

同時，「簡約公屋」也為居民節省不少金錢，現時每間劏房平均月租約5500元，「簡約公屋」租金中位數是1300元，而3萬個單位、5年時間可幫助居民節省75億元。房屋署上個星期已宣布，截至6月底，

綜合輪候時間已由5.3年降低0.2年至5.1年，這數字只反映攸壆路「簡約公屋」入伙數字，尚未反映彩興路「簡約公屋」入伙數字，並很有信心2027年會降至4.5年，當局會朝着這目標工作。

組裝合成箱出廠已做防水測試

戴尚誠總結指，當局以香港設計、灣區智能建造、國際化標準去進行「簡約公屋」項目，在進行組裝合成建築法時，當中燒焊、裁切都使用大量機械人，令整個流程更快、更準、更便宜地做到。至於上一次黑雨時，「簡約公屋」都看不到有任何漏水的情況出



房屋局副局長戴尚誠（左）介紹彩興路「簡約公屋」興建特色時提到，地盤於高峰期每日可吊運55個組裝合成（MiC）箱，整個項目吊運速度平均3天可完成一層，每層有60多個單位。

記者 馮瀚文攝

現，因每個組裝合成箱都會在工廠進行防水測試，並會進行覆檢。

建築署工程策劃總監王安華稱，現時已交付4400個單位，很有信心在很高速的時間可完成3萬個單位。8個新建項目中有3個戶型：1至2人單位、3至4人單位、4至5人單位，分別是14平方米、26平方米和30平方米，這幾種戶型很適合現時輪候簡約公屋市民可以使用。至於「簡約公屋」興建費用節省



彩興路「簡約公屋」是首個落成的高層「簡約公屋」項目，只用536日便完成，打破香港高層建築最快的興建時間。

記者 馮瀚文攝

23%，是由於13個項目分為3份合約，有很多戶數，幾個項目結合起來能以最便宜方式報價。加上招標時的鋼鐵價格向下，變相爭取到節省超過20%成本。



香港國際申訴專員學院揭幕



香港國際申訴專員學院揭幕禮昨日在九龍塘生產力大樓舉行。記者 蔡啟文攝

【香港商報訊】記者周偉立報道：香港國際申訴專員學院揭幕禮暨「正面看申訴、調解我有道」研討會昨日在香港生產力促進局舉行。學院由申訴專員公署為政府部門及公營機構提供培訓，促進與海外申訴機構交流和合作。申訴專員陳積志當日聯同政務司司長陳國基、立法會內務委員會主席李慧琼，以及中聯辦法律部部長劉春華主持揭幕儀式。

陳國基致辭時表示，學院的成立是希望提升公共

行政水平和效率，與政府的施政理念一致，值得支持。他續指，學院屬網上虛擬模式，不必增加人手，讚賞申訴專員這種「增加新任務、不要求增加資源」的態度，是起了好好的示範作用。

陳國基：不增資源是好示範

他又說，學院不單止為政府部門，亦為公營機構提供培訓，經驗分享平台，促進跨部門協作，同時推動國際交流合作，有助說好香港故事。

陳積志致辭時指，學院可以建構成為對內對外的全方位交流互動平台，亦可以與106個政府部門加強接觸及溝通，促進部門及機構之間的交流，透過籌辦研討會及工作坊，共同防範行政失當，提高施政的效率及質素；日後又會進一步協助加強公署及國際監管機構的夥伴關係，促進經濟交流和知識分享。他強調，公署是透過內部資源成立學院，工作由現任人員兼任，不需要政府額外撥款，展示有新任務、並不需要增添人手的新概念。

陳積志：成立學院僅用內部資源

及後舉行的調解研討會就由助理申訴專員鄧健章擔任主持，並邀請了康文署副署長（康樂事務）徐曉露、運輸署副署長/公共運輸事務及管理郭惠英、房屋署副署長（屋邨管理）康榮傑，以及兩名公署顧問發言和交流討論，以探討調解在投訴處理中的應用，以及分享調解技巧、過往經驗和前瞻理念等。現場有超過250名參與者，包括多位立法會議員以及來自近100個政府部門和公營機構的代表出席，並於問答環節踴躍參與、分享見解和交流經驗。

在研討會結束前，律政司副司長張國鈞為研討會發表閉幕辭。

無人機足球亮相西九龍高鐵站

【香港商報訊】記者林駿強報道：為支持國家和特區政府舉辦十五運會，響應「激情全運會，活力大灣區」的主題號召，由紫荊雜誌社主辦，8Zone Production及中國香港無人機運動總會協辦的「全運啟航 躍動全城——無人機足球體驗」活動，昨午在西九龍高鐵站B3內地口岸區候車大堂舉辦啟動禮。活動現場設有無人機足球表演賽及體驗區，來自香港的多支專業團隊進行精彩演示比賽，邀請現



「全運啟航 躍動全城——無人機足球體驗」活動，昨午在西九龍高鐵站B3內地口岸區候車大堂舉辦啟動禮。

記者 馮瀚文攝

場旅客、青年學生及科技體育愛好者參與其中。

紫荊文化集團副總經理丁偉，深圳市人民政府口岸辦公室陸路口岸處處長侯永軍，西九龍出入境邊防檢查站副站長石正全，西九龍站海關副關長梁傑，紫荊雜誌社社長楊勇，香港鐵路有限公司西九龍站營運主管許振聲，中國香港無人機運動總會主席鄧偉傑，8Zone Production主席蘇永耀等主禮嘉賓出席。

科技體育助力灣區青年交流

作為首次納入全運會群眾賽事活動的競技項目，「無人機足球」融合了無人機技術與足球運動特色。雙方隊伍操控帶有球形保護框的無人機在特定範圍內展開比賽，通過將無人機足球射入對方球門計分取勝。

本次活動選址西九龍高鐵站這一重要交通樞紐，與往來香港旅客展開互動，借助這一前沿運動形式為香港與大灣區青年搭建沉浸式互動平台，讓參與者在親身體驗中感受科技賦能體育的創新魅力，促進香港與內地青年之間的交流合作。

本次活動得到深圳市人民政府口岸辦公室、中華人民共和國西九龍站海關、中華人民共和國西九龍出入境邊防檢查站、深圳鐵路公安處西九龍站派出所、香港鐵路有限公司等機構的大力支持。

9間持牌桌球館入場限制放寬

【香港商報訊】記者萬家成報道：康文署昨日公布，自2月下旬起接受持牌桌球館申請放寬遊樂場所規例下的入場限制，至今接獲32份申請。

署方考慮申請者營運情況、周邊環境、檢控吸煙數字等資料，以及申請者推廣桌球運動的設備和活動後，決定接納9間桌球館的申請，獲批的桌球館分布港、九及新界。

9間獲批放寬入場限制的持牌桌球館，包括荃灣Cyle Snooker、旺角金輪桌球室、金都桌球城、太

子警察體育遊樂會、尖東青年桌球會、柴灣名智桌球、南華體育會桌球部、筲箕灣偉利桌球，以及上環世界147桌球會。

最低年齡下調至8歲

獲批放寬限制的桌球館，入場的最低年齡限制，可由16歲下調至8歲；可只於每日晚上11時至翌日早上7時，限制青少年入場，即是限制的時間由現行每日14小時，縮短至8小時；同時可允許穿着校服的人士進入。

持香園圍許可證私家車可於通宵時段經落馬洲過境

【香港商報訊】記者周偉立報道：運輸署昨日宣布，為便利獲發香園圍管制站跨境配額的私家車在該管制站的運作時間以外仍可過境，粵港兩地政府已達成協議，准許持有香園圍管制站「封閉道路通行許可證」的跨境私家車今日起，於每日午夜12時至上午6時30分的時段內經落馬洲管制站過境。

運輸署發言人表示，有關安排有助促進粵港進一步融合，提升旅客通關效率。粵港兩地政府會繼續保持緊密合作，為兩地經濟發展持續注入動力。

署方已發信通知香園圍管制站跨境私家車的許可證持有人有關安排。他們只須持有有效的香園圍管制站跨境私家車的許可證，便可在上述指定時段內使用落馬洲管制站過境。

現時，持有深圳灣口岸、文錦渡及沙頭角管制站許可證的跨境私家車，可於通宵時段經落馬洲管制站過境。

持蓮塘許可證車輛可經皇崗通關

另一方面，深圳口岸辦公室昨日發公告指，自今日0時起，持有蓮塘口岸/香園圍管制站常規配額和封閉道路通行許可證的跨境私家車於深宵時段（0時至上午6時30分）可使用皇崗口岸/落馬洲管制站通關。

此外，自今日0時起，持有蓮塘口岸/香園圍管制站常規配額和封閉道路通行許可證的跨境計程車於蓮塘口岸閉關後（晚10時至翌日上午6時30分）可使用皇崗口岸/落馬洲管制站通關。

男子伏屍屯門亦園路橋底 警列謀殺案調查

【香港商報訊】記者戴合聲報道：屯門發生命案，一名滿身是血的男子被發現倒臥於港深西部通道橋底，當場證實不治。警方初步調查發現死者疑被人用刀襲擊，現列為謀殺案，交由新界北總區重案組跟進。

昨日早上6時18分，警方接獲報案，指一名男子受傷倒臥在亦園路近一個露天貨倉、港深西部通道橋底，身上染滿鮮血。救護員趕至現場，發現男子頭部有傷，經檢驗後證實男子當場不治。警方用帳篷遮蔽遺體，並發現附近一輛七人車車上染有血迹。大批警員封鎖現場，在七人車車上蒐證，其後亦通知車主到場協助調查。

昨日早上約11時，警方鑑證科派出「罪案現場勘查（CSI）流動實驗室」車輛到達現場。其後，政府化驗所人員及機動部隊到場協助搜證。至下午2時許，作工抵達將事主遺體昇送殮房。警方稍後將安排為死者進行驗屍，以確定其死因。

現場消息称，初步調查顯示男死者姓曾（51歲），居住於兇案現場附近，其後腦有一處傷痕，暫時相信是致命傷。警方列作謀殺案，由新界北總區重案組第二隊接手，正調查死者身份及行兇動機。



屯門亦園路發生謀殺案，警方人員以綠色帳篷遮蓋死者遺體。電視截圖

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP，下載安裝。進入主界面，點擊「」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>

閱讀 電子完整版
《香港商報》

香港商報官方發布