

德勤夥港大建 AI 實驗室推動 AI 商業化

【香港商報訊】記者韓商報道：昨日，香港德勤與香港大學簽署協議成立「Deloitte × HKU 組織轉型 AI 實驗室」，並聯合發布最新《人工智能(AI)採用調查》結果。

德勤中國 CEO 劉明華與港大首席副校長王于漸代表雙方簽訂合作協議，宣告「Deloitte × HKU 組織轉型 AI 實驗室」成立。該 AI 實驗室定位產學研平台，結合德勤跨行業轉型專長與港大世界級學術研究，並透過聯合研究、行業交流及共同開發 AI 應用案例，加速香港人工智能商業化進程。

「德勤很高興與香港大學攜手成立組織轉型 AI 實驗室，融合全球行業洞察與頂尖學術力量，推動創新、培育具道德操守的領袖，並以人工智能引領商業邁向嶄新格局。」劉明華表示，「我們共同建立的不僅是一個實驗室，而是一股能夠持續發揮轉

型、道德與影響力的長遠力量。」

王于漸表示：「作為扎根亞洲的國際大學，港大欣然與德勤合作，依託人工智能管理組織中心（CAMO）成立組織轉型 AI 實驗室，將我們在組織經濟學的洞察應用於實際變革。實驗室將透過跨界科研、產業協作與人工智能應用創新，融合理論與實務，創造惠及社會的知識，並協助香港、大灣區及全球領袖打造更具創新力、韌性與高效的組織。」

AI 應用雖然普及但深度不足

據最新《人工智能採用調查》報告顯示，本港大部分企業已在客戶服務及營運功能中試行或採用人工智能，但只有少數企業將相關項目擴展至帶來可量化盈利影響的規模。

調研對象包括逾 100 名企業高管，近半受訪者來自員工人數超過 5000 人的大型企業，涵蓋消費品及零售、汽車，以及能源、資源及工業等行業。調查發現，AI 應用雖然普及但深度不足。大多數受訪者（69%）仍處於試驗或早期採用階段，收益主要局限於團隊層面的效率提升。近四分之一（23%）已進入營運或規模化部署階段，並對公司損益（P&L）帶來可衡量的成效，僅 4% 形容其應用屬於變革性。約三成企業啓動 AI 項目時預期可獲得雙位數增長回報，另有相若比例表示投資回報率（ROI）在早期階段並非主要考慮，且視初期項目為策略性投資，而非以盈利為導向。

在人工智能落地過程中，組織及執行挑戰比技術挑戰更為突出。一半受訪者認為，組織與文化問題



德勤與港大簽署協議成立「Deloitte × HKU 組織轉型 AI 實驗室」。

是主要障礙，同時有 47% 提到執行困難，39% 則關注數據質量及整合等技術問題。最常見的阻礙包括部門壁壘阻礙跨部門合作（33%）、缺乏「速贏」成果以維持動力（32%）以及數據質量及可用性不足導致的整合瓶頸（31%）。

港股四連升企穩 26000 點

4 天累升 1141 點 藍籌股當炒

【香港商報訊】記者朱輝豪、韓商報道：港股連升 4 日，昨日穩守 26000 點關口收市。當日，恒指收市上升 262 點或 1%，報 26200 點，創下近 4 年新高，成交額 2882 億元；大市 4 天累升 1141 點或 4.6%。

9 月份全球迎接美國減息，各地股市紛紛走高。美股標普 500 指數和納斯達克指數周二創下收市新高。石破茂首相宣布辭職後，日股反而續創新高，投資者憧憬新首相或採取利好經濟政策，刺激海外資金繼續流入，日經 225 指數昨收漲 0.87%，報 43837 點。

65 隻藍籌股上升

昨日恒指跟隨 A 股走高，高開 104 點，報 26042 點，重上 26000 點；午後好友再發力，最多升 358 點，高見 26296 點，收報 26200 點。國指收升 85 點或 0.93%，報 9328 點；科指收升 73 點或 1.27%，報 5902 點。

88 隻藍籌股中有 65 隻上升。大市焦點首推阿里巴巴（9988）旗下高德地圖推出「高德掃街務」，並發放逾 10 億元人民幣補貼等措施鼓勵到店消費，阿里巴巴昨升 0.6%，報 142.8 元，成交達 263.67 億元，繼續成為成交榜冠軍，成交量足足是第二位騰訊（700）的兩倍有多。

騰訊昨收升 1%，報 633.5 元，成交 121.9 億元；美團（3690）旗下大眾點評「重啓」品質外賣服務，美團昨收升 2.1%，報 101.7 元，成交 95.69 億元，成交榜排第四位。聯想集團（992）昨收升 4.6%，報 11.31 元，為表現最好藍籌。



恒生指數昨連升第 4 日，收市穩守 26000 點關口。 中新社

港股成「新經濟價值發現平台」

近期當炒的泡泡瑪特（9992）則表現差強人意。摩根大通最新報告指，泡泡瑪特核心 IP Labubu 全球網絡搜索熱度自今年 7 月達高峰後顯著回落，拖累股價跌 4.5%，報 275.2 元，成交額達 80.84 億元，為昨日第五大成交股份，亦是表現最弱藍籌。

中國香港金融衍生品投資研究院院長王紅英表示，受益於內地房地產政策優化及經濟復蘇預期，港股銀行、保險及地產股估值回暖，現金流穩定、分紅率高的港股公司也受到穩健型投資者的持續追捧，因此港股近來呈現「普漲」格局，且已從「估值窪地」轉型為「新經濟公司價值發現平台」。

昨日五大成交金額股份		
股份 （上市編號）	收市價 （元）	成交金額 （億元）
阿里巴巴（9988）	142.8	263.67
騰訊控股（700）	633.5	121.9
盈富基金（2800）	26.8	101.52
美團（3690）	101.7	95.69
泡泡瑪特（9992）	275.2	80.84

金發局：港具影響力資本領先中心條件

【香港商報訊】記者林德芬報道：金融發展局（金發局）昨日表示，香港具備成為影響力資本領先中心的條件，建議香港應善用及募集相關的資本優勢，以及完善投資基建。

全球投資規模增至 1.57 萬億美元

本港昨日舉行的亞洲公益創投網絡全球大會（AVPN）上，為配合「香港綠色周」活動進一步體現推動可持續未來的承諾，金發局發表題為《香港：影響力資本創造非凡成效》的研究報告。

水污染管制條例（第358章）根據第19(3)條刊登的公告

現特此公告，監督已接獲牌照續期申請書乙份，每日將 25 立方米來自香港薄扶林摩星嶺徑 123 號賽馬會摩星嶺青年旅舍經隔油池及化糞池系統預先處理的機構污水，排放入維多利亞港（第三期）水質管制區，溫度不超過攝氏 30 度。

申請書可於辦公時間內在香港鰂魚涌海灣街 1 號華懋交易廣場 2 樓環境保護署區域辦事處(南)供市民查閱。任何人如因該項申請可能會妨礙達致或保持上述水質管制區的水質指標，應以書面列明反對理由，並在本公告刊登後 30 天內提交同一辦事處。

導向的投資。

金融發展局副主席馮華健昨在香港綠色周活動上表示，作為亞洲領先的資產及財富管理中心，香港擁有大量家族辦公室和超高淨值人士，這些財富擁有者越來越傾向採取更具戰略性、目標驅動的資本部署方式，以推動可持續發展。他認為，香港擁有大量金融專業人才和環球網絡，具備成為影響力資本領先中心所有必要條件。

雖然報告未有提出具體政策建議，但金發局希望透過探討可能塑造市場下一階段發展的戰略主題，進一步分析香港日漸成熟的生態圈。

港影響力投資生態圈正穩步成形

金發局報告亦指出，香港的影響力投資生態圈正穩步成形。綠色及可持續協作投資模式，加上相關制度及市場基礎設施，共同推動成熟發展。此外，主要持份者包括能力建設者、創新組織、資產擁有人與管理人、企業、超高淨值人士，以及家族辦公室正逐步採用混合式融資及影響力導向基金等創新投資方案，超越傳統慈善，並有效運用資本推動可衡量的社會與環境效益。

馮華健表示，在這個正在增長的目標驅動型投資群體，結合其強大金融專業知識以連結全球，香港具備所有必要條件去成為影響資本的領導中心，不單只在亞洲，更是在全球。

此外，金發局主席洪丕正亦指，香港除了是國際金融中心，更是一個推動可持續發展的國際平台，憑穩健的金融體系優勢及蓬勃慈善事業，香港在推動亞洲影響力投資發展方面，具戰略優勢，能將目標導向資本，引導至具發展潛力的變革性金融項目。

關於李偉光遺囑的查詢

姓名：李偉光（英文：LI WAI KWONG，簡體字：李伟光），性別：男
香港身份證號碼：XXXX569(1)
死亡日期：2022年3月2日

如任何人士曾為上述死亡人士李偉光立下遺囑或存有李偉光的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧啟明律師行，地址：香港金鐘夏愨道18號海富中心第一座29字樓B02室，聯絡人：鄧啟明律師，電話：27322338，檔案編號：TT-11587-25/KT/MM(CN)。

日期: 2025年9月11日

關於陳月雲遺囑的查詢

姓名：陳月雲（英文：CHAN YUET WAN，簡體字：陈月云），性別：女
香港身份證號碼：XXXX564(3)
死亡日期：2025年3月26日

如任何人士曾為上述死亡人士陳月雲立下遺囑或存有陳月雲的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧啟明律師行，地址：香港金鐘夏愨道18號海富中心第一座29字樓B02室，聯絡人：鄧啟明律師，電話：27322338，檔案編號：TT-11587-25/KT/MM(CN)。

日期: 2025年9月11日

有關於土地審裁處進行的法律程序LDCS No.4000 of 2023，根據《土地（為重新發展而強制售賣）條例》（第545章）所作出的售賣命令之通知

關於
位於九龍順寧道308、310、312及314號的新九龍內地段第3941號（“該地段”）

根據《土地（為重新發展而強制售賣）條例》（第545章）（“該條例”）呈請土地審裁處

現通知根據該條例第41(b)(i)條土地審裁處成員彭浩泉先生已於二零二五年七月二十八日作出命令，命令為重新發展該地段而售賣該地段之所有不可分割份數及該地段亦將以公開拍賣形式出售。

日期：二零二五年九月十一日

馬邵律師行
申請人
Ta Chung Property Limited
之代表律師
香港中環干諾道中88號南豐大廈1508至1513室
電話：2122 9678
傳真：2122 9677
檔案編號：MY/TTL-27984/23

告示

錦綉花園保護堤維修工程

錦綉花園Lot No.4665 in DD104這一段保護堤將於2025年9月18日（星期四）正午12時至2025年9月19日（星期五）正午12時封閉，以便進行檢查及維修工作。於封閉期間，除獲本公司許可之外，所有車輛不准通過。特此通知。

錦綉花園物業管理有限公司謹啟

2025年9月11日

GRAMMIE PROFITS LIMITED
(In Voluntary Liquidation)
Company No. (181375)

NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 29th August, 2025. The Liquidator is Humphry A. Leue of 531 Nottingham Estate, Long Look, PO Box 4754, Road Town, Tortola, VG1110, British Virgin Islands.

Dated 29th August, 2025
(Sgd.)Humphry A. Leue
Voluntary Liquidator

債權人會議通知書
香港特別行政區
高等法院 原訟法院 破產條例
臨時命令申請
HCBI 2025 年第 579 號
有關：馮敬穆，債務人(香港身份證號碼Y112XXX(X))

請注意，根據法院於2025年8月29日頒諭的臨時命令，債權人會議將於2025年9月25日下午2時半於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。

有關 (i) 債務人的建議書、(ii) 債務人的資產負責狀況說明書、(iii) 代名人報告、(iv) 委託書、(v) 申索通知書、(vi) 重要通知，可向上述代名人的辦事處索取 (參考: AHC/IVA/2025/026)。
日期：2025年9月11日
代名人張鶴鸞

債權人會議通知書
香港特別行政區
高等法院 原訟法院 破產條例
臨時命令申請
HCBI 2025 年第 580 號
有關：羅燕娜，債務人(香港身份證號碼Y472XXX(X))

請注意，根據法院於2025年8月29日頒諭的臨時命令，債權人會議將於2025年9月25日下午3時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。

有關 (i) 債務人的建議書、(ii) 債務人的資產負責狀況說明書、(iii) 代名人報告、(iv) 委託書、(v) 申索通知書、(vi) 重要通知，可向上述代名人的辦事處索取 (參考: AHC/IVA/2025/028)。
日期：2025年9月11日
代名人張鶴鸞

關於李偉光遺囑的查詢

姓名：李偉光（英文：LI WAI KWONG，簡體字：李伟光），性別：男
香港身份證號碼：XXXX569(1)
死亡日期：2022年3月2日

如任何人士曾為上述死亡人士李偉光立下遺囑或存有李偉光的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧啟明律師行，地址：香港金鐘夏愨道18號海富中心第一座29字樓B02室，聯絡人：鄧啟明律師，電話：27322338，檔案編號：TT-11587-25/KT/MM(CN)。

日期: 2025年9月11日

關於陳月雲遺囑的查詢

姓名：陳月雲（英文：CHAN YUET WAN，簡體字：陈月云），性別：女
香港身份證號碼：XXXX564(3)
死亡日期：2025年3月26日

如任何人士曾為上述死亡人士陳月雲立下遺囑或存有陳月雲的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧啟明律師行，地址：香港金鐘夏愨道18號海富中心第一座29字樓B02室，聯絡人：鄧啟明律師，電話：27322338，檔案編號：TT-11587-25/KT/MM(CN)。

日期: 2025年9月11日

有關於土地審裁處進行的法律程序LDCS No.4000 of 2023，根據《土地（為重新發展而強制售賣）條例》（第545章）所作出的售賣命令之通知

關於
位於九龍順寧道308、310、312及314號的新九龍內地段第3941號（“該地段”）

根據《土地（為重新發展而強制售賣）條例》（第545章）（“該條例”）呈請土地審裁處

現通知根據該條例第41(b)(i)條土地審裁處成員彭浩泉先生已於二零二五年七月二十八日作出命令，命令為重新發展該地段而售賣該地段之所有不可分割份數及該地段亦將以公開拍賣形式出售。

日期：二零二五年九月十一日

馬邵律師行
申請人
Ta Chung Property Limited
之代表律師
香港中環干諾道中88號南豐大廈1508至1513室
電話：2122 9678
傳真：2122 9677
檔案編號：MY/TTL-27984/23