# 激光雷達第一股禾賽超購170倍

## 擬每股定價212.8元 籌逾41億

**【香港商報訊】記者鄺偉軒、朱輝豪報道：本港新股市場近來熱鬧非常，並創下不少新紀錄：佳鑫國際資源（3858）成首家香港和哈薩克斯坦兩地雙重上市股票；本周二史上孖展超購最高倍數（6688倍）新股大行科工（2543）上市。而昨日最搶眼球的新股則是「激光雷達第一股」禾賽科技（2525）。**

本港新股市場近來熱鬧非常，昨日最搶眼球的新股則是「激光雷達第一股」禾賽科技。 中新社

禾賽科技是內地激光雷達（LiDAR）製造商，該股昨日截止認購。據市場消息透露，該股已錄得170倍超額認購，涉及資金669億元，計有9.5萬人認購。亦有消息指，禾賽科技計劃將上市發行價定在每股212.8元，即較最高招股價228元低6.67%，籌資至少達36.2億元。消息還稱，禾賽科技可以選擇權最高發行的255萬股，即佔基礎發行量15%，預料將全部行使，這樣總集資規模將增加至41.6億元。

禾賽科技於9月8日至11日招股，初訂發行1700萬股B類普通股。該股每手爲20股，發售價不高於228元，即一手入場費約4606元。

### 勁方醫藥招股入場費4119元

由昨日起至下周二（9月16日），從事腫瘤、自體免疫和炎症性疾病的生物製藥公司勁方醫藥（2595）正式招股，招股價每股20.39元，一手200股入場費4119.13元，預計下周五（19日）上市，獨家保薦人爲中信証券（6030）。

今次勁方醫藥共發售7760萬股H股，香港公開發售佔10%，餘下90%爲國際配售，集資約15.82億元。募資所得，當中約38%及約33%分別用於核心產品GFH375及GFH925的臨床開發，約19%用於爲管線中其他候選產品進行進一步開發，餘下約10%用作營運資金及其他一般企業用途。勁方醫藥是次IPO共引入9名基石投資者，包括UBS Asset Management (Singapore) Ltd.、Vivo基金、匯添富基金實體、富國實體，以及中信証券旗下中信証券國際資本管理及清池實體等。

### 恒指穩守10天線 月內或尋新高

港股方面，經歷四連升後恒指昨日回落，低開212點後，最多曾跌321點，低見25878點，及後一度倒升41點，高見26241點，最終仍跌113點，收報26086點，成交3252億元。

蘋果公司周三發布iPhone 17系列新產品，推動相關概念股造好。其中，高偉電子（1415）抽升8.64%，收報34.72元；舜宇光學（2382）升0.92%，收報82.05元。

另外，繼周三收漲近28%後，雲鋒金融（376）昨日繼續狂飆19.74%，收報6.49元，成交額9.69億元。9月4日以來，該股連續6個交易日上漲，本周漲超60%，本月至今漲幅逾倍。

致富證券市務總監郭思治表示，本月大市形態仍暫屬先低後高。由於月內波幅暫錄1283點，單以波幅計相對仍偏小，因此在本月餘下交易日內，理論上有更大波幅點出現。從目前大市走勢看，只要恒指能持續穩守10天線（約25590點）之上，大市即有機會上尋月內新高。

**最近新股首掛表現**

| 新股（上市編號） | 集資額（元） | 公開發售認購倍數 | 首日表現 |
|---|---|---|---|
| 銀諾醫藥（2591） | 6.83億 | 5342倍 | 206% |
| 天岳先進（2631） | 20.44億 | 2809倍 | 6% |
| 雙登股份（6960） | 8.50億 | 3876倍 | 31% |
| 佳鑫國際資源（3858） | 11.99億 | 2042倍 | 178% |
| 奧克斯電氣（2580） | 41.50億 | 557倍 | −5% |
| 大行科工（2543） | 3.42億 | 7557.4倍 | 14.95% |

## 高力料到2028年 本港學生宿位短缺12萬個

**【香港商報訊】**高力昨發布《打造香港成爲國際教育樞紐》報告，提出一項旨在將香港發展爲國際教育樞紐的願景。

香港擁有五所全球百名大學，其整體高等教育實力不容置疑，相比英國、澳洲和新加坡等其他國際教育樞紐，香港尚未充分發揮其優勢，尤其在吸引非本地中學生方面。香港目前面臨學生住宿短缺、校園發展分散且缺乏整體規劃，以及缺乏針對中學學生的寄宿設施等問題。

高力預測，到2028年，學生宿位短缺將達12萬個，主要受非本地學生需求激增及土地供應受限所影響。報告指出多項結構性挑戰，其中寄宿設施不足，報告指，目前全港僅有8間直資學校及私立學校以非必修性方式提供約2100個寄宿名額，限制了國際中學生的入學機會。另外，2024/25學年僅有4.81萬個宿位供9.2萬名非本地學生使用，供需差距持續擴大。預計至2028年，本地及非本地學生的總住宿需求將達17.22萬個床位。此外，由於土地及規劃限制，商業樓宇改裝作教育用途受限於土地用途規劃、租契條款及消防法規，加上土地資源有限，北部都會區大學城等長遠項目雖具潛力，但土地收回及交通基建方面發展進度緩慢。

### 「明日大嶼」煞停不影響房屋供應

另外，特區政府近日表示，交椅洲人工島填海工程（即「明日大嶼」）未有條件在本屆政府任期內開展，現階段不宜繼續推進有關的法定環評程序。高力香港研究部及零售顧問主管李婉茵昨日表示，雖然政府暫時煞停「明日大嶼」計劃，但相信這只是審時度勢，其造地目標未變，但這爲私人市場打下一支「定心針」，令未來樓宇供應可以預算，減少對物業價格出現太大波動。

她指出，縱使「明日大嶼」暫時煞停，但政府會集中資源發展北部都會區，而北都有逾1600公頃土地，足夠未來5−10年供應，而隨着北都發展，人口遷移，令市區可有空間作舊區重建發展，屆時亦會有新的供應，所以她並不擔心供應不足問題。

## AI產業鏈大爆發 A股放量大漲

**【香港商報訊】記者朱輝豪報道：**在AI產業鏈及科技股的強勢引領下，昨日A股三大指數徹底爆發，在資金蜂擁進場的加持下，三大指數漲勢如潮，並以全日最高點收盤。截至收盤，滬指漲1.65%報3875點；深證成指漲3.36%，收報12979點，創2022年7月以來新高；創業板指突破3000點，收報3053點，日內暴漲5.15%，創2022年1月以來新高，科創50指數漲5.32%。成交額方面，滬深京三市全天成交額2.46萬億元（人民幣，下同），較前一交易日增量4606億元。個股漲多跌少，全市場超4200股上漲，近百股漲停。

### 光模板塊概念股全線走強

受隔夜美股甲骨文（ORCL）股價暴漲的提振，昨日A股市場AI產業鏈迎來大爆發，算力硬件、半導體、消費電子等板塊指數漲幅居前。光模板塊（CPO）概念股全線走強，該板塊三傑「易中天」表現亮眼，新易盛（300502.SZ）、中際旭創（300308.SZ）、天孚通信（300394.SZ）均漲超10%；中科曙光（603019.SH）漲停，寒武紀（688256.SH）漲8.96%。

花旗稱，儘管中國光模塊股價在年初以來大幅上漲後，獲利回吐在所難免，但鑑於2027年需求可見度顯著增強，整體敘事依舊強勁，光模塊公司值得重估至20倍以上市盈率。其將中際旭創、新易盛、天孚通信目標價分別上調至569元/472元/196元，CIOE中國光博會和三季度業績料爲關鍵催化劑。

另外，半導體板塊走強，海光信息（688041.SH）、兆易創新（603986.SH）等多股漲停；PCB、電子元件板塊掀漲停潮，金信諾（300252.SZ）、滬電股份（002463.SZ）及大族激光（002008.SZ）等十餘股漲停。

東興證券指出，人工智能行業迎來政策、技術、需求三維共振，中期仍將構築科技投資主線。當前寒武紀、阿里雲等國產芯片、雲計算龍頭業績高增，同時阿里巴巴CapEx創新高，數據從供需兩方面皆驗證了行業高景氣。當前科技自立自強與發展數字經濟仍構築科技領域政策主線，符合政策主題的人工智能與國產算力具備高關注度及巨大發展潛力；技術端模型側與海外龍頭差距正在縮小，同時國產算力逐步成熟具備替代能力；需求端部分傳統行業亟須AI Agent等技術手段幫助其創收或提效，同時推理需求的爆發有望在當前早於顛覆性應用出現。

### 科技股與全球同行估值差距仍大

貝萊德智庫中東及亞洲首席投資官龐文博表示，儘管整體對中國股市持有中性觀點，但重點看好中國科技股，核心原因是，中國科技股與全球同行（尤其美國科技股）的估值差距仍較大，且AI驅動的增長邏輯在國內同樣成立，存在進一步估值修復空間，而且中國的芯片產業鏈具備較大的「國產自主」潛能也越發受到認可。

## 嘉華「嘉居·天后」首張價單推30伙

**【香港商報訊】記者鍾俠報道：**嘉華國際（173）港島市中心都會豪宅「嘉居・天后」，昨日公布首張價單。嘉華國際營銷及市場策劃總經理（香港地產）朱美儀表示，首張價單共30伙，涉23伙兩房單位及7伙三房單位，折實平均呎價24311元。

### 兩房入場單位折實價794.5萬元

朱美儀指，是次價單實用面積介乎361至477平方呎，折實售價794.5萬至1343.62萬元，折實呎價介乎22008至28168元。

其中兩房入場單位位於3樓C單位，實用面積爲361平方呎，扣減最高折扣後的折實樓價爲794.5萬元，折實實用面積呎價爲22128元；三房入場單位爲3樓A單位，實用面積477平方呎，扣減最高折扣後的折實樓價1115.61萬，呎價則爲23388元。

### BLUE COAST售出八成半

另外，由長江實業（1113）及港鐵（066）合作發展的黃竹坑項目BLUE COAST II銷情持續，項目自開放現樓推售至今不足三周已累售116伙，總銷售金額逾17億元。發展商決定全面削減「即供138付款計劃」及「建築期付款計劃」中的1.5%折扣優惠，並將於下周一起正式生效。

長江實業營業部副首席經理楊桂玲表示，下周一起買家如選用「即供138付款計劃」，最高可享售價11.5%折扣優惠；若選用「建築期付款計劃」，則最高可享售價10%折扣優惠。她表示，BLUE COAST全系列已售出近八成半單位，餘下單位將有機會進一步提價。項目現僅餘小量可供銷售的單位，悉數位於第3座，集團短期內推出第5座應市。

至於英皇國際（163）旗下位於港島半山般咸道28號項目「the MVP」截至昨日暫錄2000人次參觀。英皇地產顧問方文彬透露，其中七成爲本地客，三成爲國內客。

在14伙標售單位的兩伙樓王大宅，分別爲29樓A室空中花園單位、30樓A室天池屋，正式命名爲Most Valuable Palace及Most Valuable Peak。方文彬指，現該兩伙大宅亦接獲過百客查詢，多爲本地家族。

《公司條例》
（第622章）
減少股本之公告
根據第218條之規定
HENG YA ELECTRIC LIMITED
恒亞電工有限公司
（以下簡稱為"公司"）
茲通知根據《公司條例》第218條之規定：
1. 公司已批准減少公司的股本。
2. 減少的股本之款額為港幣263,000,000元及批准該股本之減少的股東特別決議（"特別決議"）已經於2025年9月3日批准通過。
3. 該項特別決議及公司所有董事所作出的償付能力陳述書，備存於公司的註冊辦事處香港九龍荔枝角長順街7號西頓中心9樓04室。
4. 任何並無同意或無表決贊成上述特別決議之公司股東或任何公司債權人，可在上述特別決議之日期後五個星期內之任何時間，根據《公司條例》第220條之規定向香港高等法院原訟法庭提出申請要求撤銷該項特別決議。
2025年9月3日
HENG YA ELECTRIC LIMITED
恒亞電工有限公司

公司條例
（香港法例第622章）
WMGS Commercial Services Limited
（「本公司」）
減少股本公告
現按照公司條例第218條公告：-
1. 本公司於2025年9月1日通過下列決議案為特別決議案：-
"本公司股本由18,931,227,816.00美元減少至1.00美元，是次減少會根據《公司條例》（第622章）第5部第3分部第2小分部的規定透過付還超過本公司所需的已繳股本18,931,227,815.00美元。"
2. 是次減少股本的特別決議案及本公司全體董事根據公司條例第206及216(1)條所作出之償付能力陳述書之副本，由即日起可於辦公時間內在本公司之註冊辦事處地址，香港灣仔港灣道18號中環廣場16樓查閱，直至該特別決議案獲通過的日期起計5個星期內結束。
3. 本公司任何不同意或不投票支持是次減少股本的成員或任何本公司的債權人皆可在該特別決議案獲通過的日期起計5個星期內，根據公司條例第220條向香港高等法院原訟法庭提出申請，要求撤銷該項特別決議案。
日期：2025年9月12日
承董事會命
WMGS Commercial Services Limited

申請酒牌續期公告
鍾菜館
現特通告：黃慕洁其地址為香港數碼港數碼港道100號數碼港商場1樓102號舖及102號舖前座位間，現向酒牌局申請位於香港數碼港數碼港道100號數碼港商場1樓102號舖及102號舖前座位間鍾菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2025年9月12日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Chung's House
Notice is hereby given that WONG, MO KIT of Seating Accommodation In Front of Shop No. 102 and Shop No. 102, Level 1, The Arcade, 100 Cyberport Road, Cyberport, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chung's House situated at Seating Accommodation In Front of Shop No. 102 and Shop No. 102, Level 1, The Arcade, 100 Cyberport Road, Cyberport, H.K.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 12 September 2025

法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致：CHIU KAI FAT (趙啓發)
地址：新界元朗錦綉花園E段第二街7號
請注意，以下債權人以向你發出一份法定要求償債書：
債權人名稱： YAU KUNG WAN
地址：紅磡鶴園東街1號富恒工業大廈8樓806-807室
上述債權人要求你根據香港特別行政區區域法院民事訴訟案件2024年5055號於2024年11月25日的判決立即償付港幣583,413.25元（計算至2024年12月20日）及按本金港幣528,039.12元由2024年12月21日起以判定債項年利率計算至清還欠款日為止的利息，另加訟費。
該法定要求償債書乃重要文件，在本告示刊登之日即視為已把法定要求償債書送達給你。你必須在本告示刊登日起計21天內處理法定要求償債書或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財物及貨物亦可被取走。如你認為你有理由把該法定要求償債書作廢，你應在法定要求償債書送達后的18天內向法庭申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即尋求律師的意見。
法定要求償債書可向下列人士索取或下列人士處查閱即拿取。
律師行名稱：翁余阮律師行
律師：Kwok Kwun Man
地址：香港中環干諾道中88號南豐大廈11樓
電話號碼：2532 3131
參考編號：CC/24Y0072/EK
備注：你必須在本告示刊登日起計21天內償付上述欠款，否則你可被宣告破產。你只有從本文刊登之日起計18天內向法庭申請把該法定要求償債書作廢。
日期：2025年9月12日

關於呈請的公告
HCCW 541 / 2025
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
公司清盤案件2025年第541號
有關香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》第177(1)(d)條的事宜
及
有關HOMESTYLE INTERNATIONAL LIMITED的事宜
一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2025年8月28日，由權業有限公司 (FANTASY RICH LIMITED) 其註冊地址為香港九龍新蒲崗大有街35號義發工業大廈5樓A516室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2025年11月12日上午9時30分在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期：2025年9月12日
張殷律師事務所
呈請人代表律師
香港金鐘道89號
力寶中心一期21樓2103室
電話：2845-1122 傳真：2332-8072
(檔案編號：JY/2708/25/LIT/JY/AT)
註－任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須述明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須述明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2025年11月11日下午6時送抵上述簽署人。

通告
HCCW 531 / 2025
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
高院公司清盤案件編號2025年第531號
有關香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》第177(1)(d)條的事宜
及
有關 華潤投資控股有限公司 (CHINA RESOURCES INVESTMENT ENTERPRISES LIMITED)的事宜
一項要求香港高等法院將上述公司 華潤投資控股有限公司 (CHINA RESOURCES INVESTMENT ENTERPRISES LIMITED)清盤的呈請，已於2025年8月25日，由呈請人 華潤金融控股有限公司 (CHINA RESOURCES CAPITAL HOLDINGS COMPANY LIMITED) 其地址位於香港港灣道26號華潤大廈37樓向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2025年11月5日星期三上午9時30分在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期：2025年9月12日
柯伍陳律師事務所
呈請人代表律師
香港中環康樂廣場8號
交易廣場第三期19字樓
電話：2810 1212 傳真：2804 6311
(檔案號碼：251030/GCDR/C/456/LN/DHT/CWTL)
註 － 任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須述明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須述明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2025年11月4日下午6時送抵上述簽署人。

啟事：尋找黎啟明遺產受益人
謹此通知公眾，黎啟明[香港身分證號碼E498XXX]（於2022年11月7日逝世）；生前居於香港新界西貢早禾路7C號二樓(1/F)的遺產受益人，請儘速與朱國熙，黃錦華律師事務所聯繫，以商討相關遺產事宜。
朱國熙，黃錦華律師事務所
地址：香港中環德輔道中68號萬宜大廈2804至2807室
電話：39793883 (洪小姐)
電郵：enquiry@pclawyers.com.hk

THE COMPANIES (WINDING-UP AND MISCELLANEOUS PROVISIONS) ORDINANCE
(CHAPTER 32)
AENON PHARMACEUTICALS HK LIMITED
(In Members' Voluntary Liquidation)
NOTICE IS HEREBY GIVEN that the creditors of the abovenamed Company, which is being voluntarily wound up, are required on or before 15th October 2025 to send in their names, addresses and particulars of their debts or claims, and the names and addresses of their Solicitors (if any) to the undersigned, and if so required by notice in writing from the said Liquidators, personally or by their solicitors, to come in and prove their debts or claims at such time and place as shall be specified in such notice, or in default thereof, they will be excluded from the benefit of any distribution before such debts are proved.
Dated this 3rd September 2025
TSO Yin Yee
Liquidator
8/F., Linkchart Centre,
2 Tai Yip Street,
Kwun Tong, Kowloon.