

北水湧入 恒指破頂見逾4年高位

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：憧憬美聯儲下周大手減息，加上北水源湧入阿里巴巴（9988）及騰訊控股（700），恒指昨在科網股帶動下最多曾升近500點，高見26585點逾4年高位，終場仍升301點，收報26388點，成交3207億元。累計全周，恒指升970點或3.82%。

昨早，恒指高開453點後，一度高見26585點，惟升勢無以為繼而拾級回落，午後一度回落至26329點。全日收報26388，升301點或1.16%。恒科指跑贏大市，並在6000點附近爭持，終場收報5989點，升100點或1.71%。累計全周，恒科指升301點或5.31%，已連漲6周。

阿里騰訊雙雙創一年新高

ATXJ支持大市上升。其中，阿里巴巴成為錄得北水淨流入最多的股份，多達43.8億元，佔全日73.3億元淨流入的近60%。阿里股價昨彈5.44%收報151.1元，騰訊亦升2.22%收報643.5元，雙雙創下52周（一年）新高。

其他科網股方面，網易（9999）昨創出上市新高，收報236.4元，升2.78%。百度（9888）更榮登升幅最大恒指及科指成分股，收報115.1元，升8.08%。

國際金價持續尋頂之際，金礦及飾金股雙雙看漲。金礦股方面，招金礦業（1818）升4.38%，收報30.02元；山東黃金（1787）升1.11%，收報34.52元。至於飾金股，周六福（6168）升8.69%，收報54.3元；周生生（116）升3.13%，收報14.83元。

展望後市，交銀國際指出，港股流動性維持充裕，估值水平合理，適度的市場擁擠度反而提供配置窗口，尤其科技、醫藥板塊因長期修復空間顯著，重估行情有望延續。華源證券則指，在人工智能技術加速滲透背景下，互聯網頭部企業正迎來價值重估機遇，重倉相關資產的投資者有望分享人工智能產業發展的紅利。

恒指及恒科指本周表現		
指數	收報	全周變化
恒指	26388點	▲970點/▲3.82%
恒科指	5989點	▲301點/▲5.31%

本周恒指表現最佳成分股		
股份 (上市編號)	升幅	
百度集團 (9888)	▲18.66%	
龍湖集團 (960)	▲15.42%	
阿里巴巴 (9988)	▲14.64%	
網易 (9999)	▲12.57%	
華潤萬象生活 (1209)	▲11.22%	

本周恒科指表現最佳成分股		
股份 (上市編號)	升幅	
百度集團 (9888)	▲18.66%	
商湯 (020)	▲14.72%	
阿里巴巴 (9988)	▲14.64%	
網易 (9999)	▲12.57%	
哩哩哩 (9626)	▲12.51%	



恒指昨在科網股帶動下最多曾升近500點，高見逾4年高位。 中新社

畢馬威籲港股增夜盤交易

【香港商報訊】新一份施政報告下周公布，畢馬威建議延長港股交易時段。畢馬威中國香港政府及公共事務主管合夥人李智深昨表示，延長交易時間，特別是增加夜盤交易，將更好地滿足全球投資者的交易需求，並與國際市場接軌，提升香港作為國際金融中心的地位，鞏固香港股票市場的競爭優勢。

倡推碎股交易制度

李智深指出，政府可進一步優化香港股票市場，以提升其國際競爭力和吸引力，所以亦建議考慮推出碎股交易制度，降低投資者入場門檻，吸引更多中小型

投資者參與市場，從而增強市場流動性。

至於發展北部都會區，李智深認為，政府可繼續深化相關政策，吸引市場力量，推動北都發展，成為香港未來發展的新引擎，建議政府以創新思維引領開發，並期待其進一步引入新理念和新方法，加速發展進程。

人才方面，他表示，過去數年香港在人才引入方面已推出多項措施，但面對全球競爭加劇及科技快速變革，香港需進一步提升人才政策的吸引力與針對性，並提升本地勞動力的能力，為香港的未來發展儲備更多高質素人才，以支撐香港創新與經濟發展。

許正宇：香港已發行約2400億元等值綠債

【香港商報訊】記者鍾俠報道：作為香港可持續發展領域的年度盛事，第二屆「香港綠色周」昨日進行到最後一日議程，不少財金官員對本港綠色發展都表達了意見。其中，財經事務及庫務局局長許正宇出席一個有關可持續發展的活動致辭時表示，致力於在2035年前將碳排放減少50%，以及於2050年前實現碳中和，認為有關目標不只是願景，而是行動的呼籲。

許正宇指，香港已鞏固作為亞洲主要綠色金融樞紐的地位，去年本港綠色和可持續債務規模已超過840億美元，在「可持續債券計劃」下，已成功發行合共約2400億元等值的綠色債券，而「綠色和可持續金融資助計劃」已延長至2028年。

余偉文：研用代幣化改善碳權發行

同日，金管局總裁余偉文在一個研究會致辭時表示，單一組織或部門無法獨自解決氣候變化問題，因此須跨越金融、科技、學術和商業領域，建立合作夥伴關係，以有效應對全球氣候變化帶來的複雜且相互關聯的挑戰。

他指出，氣候變化超越了傳統界限，影響公共健康、供應鏈、能源系統及自然生態系統等領域，因此要求靈活整合應對措施，而綠色金融科技有助將

金融專業知識與技術創新結合，使其能夠擴大氣候風險分析的規模，推動可持續金融產品的發展，並動員綠色經濟所需的投資。

余偉文又提到，通過金管局旗下 Ensemble 沙盒項目，探索了代幣化如何通過改善碳權發行、交易及退出以及相關跨境交易，以增強碳市場的流動性和深度。

阮國恒：港上半年綠債發行量按年增15%

另外，金管局副總裁阮國恒亦於一個綠色科技研討會上表示，今年上半年儘管一些主要司法管轄區在某些舉措上有所卻步，但本港在可持續發展相關融資發行（綠色及可持續債券發行量）方面仍錄得15%按年增長，可見趨勢仍非常強勁，亦幾乎一直處於領先地位。

阮國恒指出，雖然在現實方面，可見市場存在重大問題，例如轉型金融領域，僅佔全球可持續發展相關金融約10%，但需知道亞洲未來5至10年內轉型金融非常需要，因此如何快速發展相關生態系統非常重要。



許正宇昨日在 ReThink HK 2025 活動上發表主題演講。

他續稱，金管局花了很多精力來建設該生態系統，在促進者角色方面，除繼續支持支持政府以不同形式發行綠色和可持續發展相關債券，亦推出2A階段《香港可持續金融分類目錄》公眾諮詢，增加涵蓋行業及經濟活動數目，以制定綠色、轉型定義等標準。

陳浩濂：鼓勵亞開行探索在港發行巨災債

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：財經事務及庫務局副局長陳浩濂昨於社交媒體發文稱，過去3年多，已有總值約8億美元的巨災債券在香港發行，當中涵蓋內地、亞洲其他國家以至美洲不同國家的巨災風險。他表示，鼓勵亞洲開發銀行（亞開行）進一步利用香港的金融體系籌集資金，探索在港發行巨災債券及其他應對氣候變化的相關產品。

陳浩濂昨日聯同投資推廣署、金管局和保監局的同事與亞開行在董事會中代表香港屬組別的副執行董事 Lisa Wright、東亞局局長 Ehsan Khan 以及他們率領的亞開行代表團會面，討論亞開行如何善用香港的籌融資平台及專業服務，推動項目開展與管理。

陳浩濂表示，香港作為亞洲領先的國際金融中心，在綠色金融、基礎設施融資及債券發行等方面持續推出創新產品，為區內及國際機構提供多元化的融資方案。他借助綠色金融舉例稱，去年在港安排發行的綠色和可持續債券總額約430億美元，佔亞洲區總額約45%，並自2018年起，連續七年位居



陳浩濂（前排左三）昨日會見亞開行代表。

亞洲區市場首位。事實上，過去數年，亞開行均有利用香港平台發債集資，包括去年在港發行了超過20億美元的債券。陳浩濂表示，香港透過高質素、專業及多元化的服務，支持亞開行在亞太地區的扶貧工作，以改善受助成員的生活質素。

361度研境外使用穩定幣支付及結算

【香港商報訊】記者林德芬報道：361度（1361）昨日公布，近期正探索使用穩定幣支付和結算的解決方案，用於集團在中國內地以外地區的產品銷售，涵蓋境外線下門店、電子商務銷售、供應鏈服務和數字生態業務。361度昨日收報6.05元，上升0.02元或0.33%。

361度表示，已在一名獨立第三方服務供應商處開設帳戶，該名供應商深研於法定貨幣和穩定幣全渠道數字支付解決方案，助力企業在環球上實現高

效及無縫的價值流動。全球企業界對加密貨幣的接納程度日益提升，361度認為，整合虛擬資產將創造重大業務機遇。集團服務眾多跨境電商及境外線下門店客戶，這些客戶對當地支付及跨境結算存在持續需求。採用穩定幣支付方式可提升支付效率並降低成本，從而更好地滿足跨境電商客戶需求，預計該支付方式還有助降低集團與中國內地以外客戶交易時面臨的匯率風險。

何文田名鑽累售52伙 短期標售特色戶

【香港商報訊】記者鍾俠報道：由益兆集團發展，位處何文田太子道西266號的住宅項目名鑽（One Princeton），自推售以來深受客戶垂青，近日更連錄多宗單位招標成交，項目累積售出52伙，佔全盤65%，成交額近6.7億元。

由於業主陸續入伙之後對車位需求殷切，發展商早前將項目小量的珍罕車位推出，並於9月10日迅即錄得成交。

益兆集團副總裁林浩昨日表示，名鑽開售至今已售出52伙，當中兩房已出售達74%，成交額達2.8億元，成交呎價均價約21180元，成績理想。三房單位已出售達58%，成交額達3.8億元，成交呎價均價約21167元。

益兆集團銷售及營銷總監黃詩詠表示，項目尚餘28伙優質住宅單位，當中包括兩伙尚未開放公眾公開參觀的連天台平台特色單位，分別是1610平方呎連1342平方呎天台491平方呎平台的四房兩套單位，以及1083平方呎連704平方呎天台314平方呎平台的三房一套單位。同區同類型的特色單位供應極之稀缺，一直備受潛在買家青睞，故考慮短期內參考同區相近戶型新盤成交價，將該兩伙單位招標發售。

新世界臻博加推第二張價單

另外，新世界發展（017）營業及市場部總監何家欣昨表示，新世界九龍城項目臻博（HOUSE MUSE）將在日內加推不少於總單位一成的第二張價單，或有提價空間。

何家欣透露，價格公布後市場反應熱烈，買家群體不僅包括大手投資客，亦涵蓋來自港九新界的用家客。為此，除大手組別外，項目將預留一定數量單位，供有意購買單一單位的買家選購。

鷹君旗下物業 採用AI科技推動發展

【香港商報訊】記者鍾俠報道：鷹君集團（041）運用人工智能優化香港物業的樓宇營運，為可持續發展之路奠定重要里程碑。鷹君集團於旗下物業組合推行人工智能優化方案，包括集團總部鷹君中心及冠君產業信託（2778）地標物業花園道三號，持續引領智能樓宇科技及可擴展氣候解決方案，推動長遠環境領導力與營運韌性。

優化方案由怡和機器的數碼創新部門 Jardine Engineering Digital Insights (JEDI) 開發，並和鷹君旗下「堅信物業管理服務」合作下推行。

試點計劃令花園道三號每年節省超過43.5萬千瓦小時能源消耗。方案針對提升7150冷噸冷凍設備之效能，該機組為樓高47層的冠君大廈及樓高37層的中國工商銀行大廈提供製冷，覆蓋總面積達160萬平方呎，並節省6.1%能源消耗，並減少約28.7萬公斤碳排放，公司希望於6個月內完全回本。

盼2030年減少46%碳排放

鷹君集團2030年可持續發展路線圖的目標是在香港主要業務組合中相比2019基準年減少30%能源消耗及46%碳排放。透過採用先進的數字解決方案，集團將持續為環境管理樹立業界標桿，同時提升未來的營運效能。

京東MALL 深圳南山店開業



京東MALL深圳南山店昨日正式開業。

【香港商報訊】記者林德芬報道：京東集團（9618）宣布，旗下京東MALL深圳南山店已於昨日正式開業。該門店匯聚超過20萬件商品，消費者可享多重優惠補貼，最高可省60%，更有超過萬款驚喜爆品價格低至五折。

該門店以「家場景」為核心，覆蓋家用電器、手機通訊、潮玩數碼、家居建材等多元業態的綜合消費場景，期望可成為深圳區家電、家居及3C產品換新首選地。

依託京東自營優勢，京東MALL深圳南山店更實現線上線下同款同價，質量問題30天包退、指定品類只換不修等服務。集團又指，店內所有商品均通水通電，支持免費試用。

店內提供離境退稅服務

隨著深圳成為境外及港澳消費者的購物熱點，京東MALL深圳南山店更為境外旅客及港澳人士提供離境退稅服務，合資格旅客可在門店開具退稅申請，憑相關憑證在離境口岸指定退稅點辦理增值稅退還。