

陳茂波：全球可持續發展資金缺口大 本港可構建「影響力投資」生態圈

渣打料本周美聯儲 大手減息0.5厘

【香港商報訊】記者鄭輝軒報導：美聯儲將於本港時間18日凌晨公布議息結果。渣打銀行香港、大中華及北亞區金融市場及戰略客戶主管曾繼志預期，美聯儲有望本周大手減息0.5厘，之後於今年餘下時間不再減息；踏入明年再減息3至4次，每次0.25厘，預料由現在到明年底，累計將減息1.25厘至1.5厘。

曾繼志解釋，最新美國的經濟數據表現一般，尤其非農就業數據較市場預期為差，相信在通脹壓力放緩下，相信美聯儲為了防患未然，將會加快減息步伐，穩定經濟。

HIBOR 低息蜜月期不會再出現

香港銀行同業拆息(HIBOR)方面，曾繼志稱，目前1個月HIBOR與美國1個月有抵押隔夜融資利率(SOFR)仍有1至兩厘的息差，相信隨著美聯儲減息，1個月HIBOR有望從現時的3厘左右跌至2.5厘，但相信不會回落到5月時的低位，亦即早前的「低息蜜月期」不會再次出現。

曾繼志預計，未來拆息回落的機會將較抽升為大，希望藉此帶動香港經濟回穩。他觀察到，近日住宅物業已開始尋底，但商業房地產仍需等待一段時間才見底。

美聯儲有望減息0.5厘，曾繼志預期，有利好股市的表現；雖然早前美國總統特朗普開打關稅戰，帶來新興市場的債券表現突出，但相信資金將重新返回美元資產市場，尤其資產會重返美債，相信美國10年期國債息率有望跌至4厘以下。

南向債券通需求持續增加

另外，面對內地低息環境持續，曾繼志稱，隨着內地和香港、特別是在岸及離岸人民幣的息差收窄，相信南向「債券通」的需求將持續增加，又指南向的資金「不只買港元債，亦有買美元債」。他提到，近日不少海外的投資者來港發行「雲吞債」及港元債，並進行私人配售。至於北向「債券通」方面，他預期，增加券類將會放緩，投資者將傾向獲利。

數字資產業務方面，曾繼志稱，雖然下半年尚未見到大量貢獻，但相信於未來一至兩年，將見到相關託管及融資業務成型，「若可在港做到虛擬資產託管，將順帶從事該類融資活動」。他續稱，有意在香港從事加密貨幣交易，期望未來可在香港形成法幣與虛擬資產互換的生態圈。

【香港商報訊】記者韓商報導：財政司司長陳茂波昨天在網誌表示，全球在應對氣候變化、潔淨能源、消除貧窮等所需資金缺口仍然龐大，去年「影響力投資」管理資金的規模估計達到1.6萬億美元，預計到2031年會增加到6萬億美元。香港作為國際金融中心，可在構建「影響力投資」生態圈發揮積極貢獻。

綠色轉型帶來龐大商機

陳茂波指出，綠色轉型和可持續發展關係全人類福祉，在極端天氣愈趨頻繁的今天，其重要性更是不言而喻，既是為未來美好生活努力，也是龐大商機，其中前沿科技落地應用，將孕育出更多新興與未來的產業群。陳茂波以應對氣候變化為例，按照聯合國的估算，中國以外的新興市場和發展中國家到2030年將每年需要近2.4萬億美元才能實現氣候目標，而目前的投資額僅為其四分之一。陳茂波指出，面對全球數以萬億元計的資金缺口，不可能單靠政府及慈善機構完全籌措，肯定需要私人市場資金參與其中，這也是「影響力投資」近年愈受全球重視的背景之一。

事實上，亞太區對可持續發展的投入正不斷加大。以能源轉型為例，按估算去年亞太區在這方面的投入首次突破1萬億美元，佔全球相關投資約一半，較美洲地區多出一倍。

中國是推進可持續發展中流砥柱

陳茂波表示，「香港綠色周」上週舉行，有與會者反映，部分西方國家在應對氣候變化的熱情和承擔減退，但亞洲地區尤其中國，仍堅定積極推進可持續發展，成為中流砥柱，擔當重要領導的角色，讓人尊重。

陳茂波指出，中國更是全球綠色轉型的重要「貢獻者」和「創新者」，除了堅定踐行「3060」雙碳目標，在全球能源轉型投資總量上佔近四成外，在鋰電池、光伏板和電動車等新能源領域的領先技術和龐大產能，更是助力全球更好實現綠色轉型的支撐力量。

本港可在三方面貢獻力量

陳茂波認為，香港作為國際金融中心，可在以下幾個方面貢獻力量：

第一、構建蓬勃的「影響力投資」生態圈。當今全球財富擁有者很多不再單純追求財務回報的最大化，更是重視如何為人類社會帶來正面影響。香港財富傳承學院推出的「iLink線上平台」，便匯聚近50個家族辦公室，以及國際知名的策略夥伴，協助他們推進慈善投資。

第二、助力建立國際信賴的標準和規則，以促進投資。以綠色和可持續金融為例，建立國際認可的項目分類、財務匯報和披露的標準，有助鞏固投資者對目標項目的信心，並降低跨界別及跨地域的溝通成本。這有助更有效引導資金投放於相關項目，回應不少發展中地區面對的實際需要。

第三、推動更多的產品創新。香港在綠色和可持續金融上是亞洲的領軍者，但除了量以外，更要提供創新的產品，滿足不同國家和地方的發展需要。巨災債券和基建證券化就是好例子。



今年「香港綠色周」聚焦綠色金融，並探索氣候金融與地緣政治的轉型之策。

樓市升溫 周末新盤銷情旺

【香港商報訊】記者韓商報導：過去周末香港樓市焦點集中在新盤銷情，普遍開售的新盤銷情暢旺，市場預期美聯儲本周勢將減息，買家提早入市，本港樓市氣氛回升。

恒地(012)土瓜灣新盤壹沐推出148伙，已累收逾2228票登記，超額逾14倍。昨天共售出75伙，金額超過4.9億港元。

新世界發展(017)九龍城新盤臻博閣新周已收逾2300票，按首3張價單共88伙計算，超額認購逾25倍，周末售樓處人頭湧湧，場面非常熱鬧。發展商方面表示，不排除短期內再推單位應市。

英皇地產發展中半山住宅「the MVP」周末兩伙頂層特色戶以2.66億元沽出，成交實用面積呎價高達近

4.5萬元水平，創出今年同區分層戶成交價新高。英皇集團主席楊受成更趁周末攜同家人前來參觀項目售樓處，並為前線員工及地產代理打氣。「the MVP」隨即公布第2份銷售安排，加推35伙應市，於17日起以招標形式發售。

另外，由新世界發展夥拍帝國集團、資本策略地產、麗新發展及港鐵(066)攜手打造的港島南岸第5A及第5B期全新地標豪宅「啟晨」及「啟晨II」亦銷情暢旺，在周末兩天連沽7伙，套現逾7700萬元。

8月商舖租務價量齊升

本港早前公布7月份零售業總銷貨臨時估值得597億元，按年升1.8%，連續3個月錄得按年升幅，本港零售市道有所改善，尤其在商舖租務上反映出來。

中原(工商舖)商舖租賃部高級區域營業董事何潔釵表示，8月商舖租賃市場「價量齊升」，錄得約311宗租務成交，按月及按年分別增加約1.63%及約11.87%；涉及成交金額約3310萬元，按月增長約7.86%，按年亦有約1.2%升幅。

何潔釵表示，8月份市場矚目的商舖租務成交為內地電商平台京東以市傳月租約80萬元進駐灣仔港灣道28號灣景中心二樓全層，面積約33840平方呎，平均呎租約24元。有傳京東計劃於該址開設線下直營店「京東MALL」，主要售賣家庭電器；事實上，京東自今年初於本港推出網購服務後，仍不斷擴展業務範圍，上月京東更透過收購佳寶食品超級市場，正式進軍新鮮食品市場，於店內販售品牌自營產品，致力同步發展線上及線下市場。

市場慧眼

在宏觀經濟環境複雜多變的背景下，順豐控股(6936)早前交出了一份優秀的中期成績單，再次印證了其作為亞洲最大綜合物流服務商的護城河與成長韌性。公司今年上半年收入達1469億元(人民幣，下同)，按年增長9.3%，歸母淨利潤達到57.4億元，按年增長19.4%，顯示出公司在業務規模快速擴張的同時，盈利能力和運營品質亦同步增強，綜合競爭力持續領先。此外，上半年整體業務量錄得78.5億單，按年大幅增長25.7%，遠超行業平均的19.3%，顯示出公司在業務規模快速擴張的同時，盈利能力和運營品質亦同步增強，綜合競爭力持續領先。

內地業務穩健國際化步伐加快

尤其值得關注的是，公司宣布中期股息23.2億元，按年增長20.9%，每股分紅上調15%至人民幣0.46元。在多數同業

順豐加速布局 以期未來增長

選擇「縮手保守」的環境下，順豐以穩定分紅向市場釋放了長期增長信號，展現了對股東回報的重視。

內地方面，順豐在時效件、經濟件、快運與同城配送上均保持穩健增長。時效件收入增長6.8%，消費及工業場景驅動，差異化服務行業需求。經濟件收入增長14.4%，受益於遠場及近場電商的服務延伸及產品的精益化運營管理。同城即時配送收入更錄得38.9%的高速增長，把握了即時零售行業新增量。快運收入穩健增長11.5%，貨量增速28%，加速拓展工業大件市場，其中100kg+工業大件貨量增速超過50%。

國際化則是另一大亮點。公司供應鏈及國際業務收入達到342億元，按年增長9.7%，已成為中期增長的重要引擎，持續滲透產品出海、產能出海和華人消費三大場景，助力咖啡茶飲、服裝鞋帽、汽車、工業等多行業客戶進行全球化布局。其中產品出海方面，履約速度是關鍵，例如在通信高科技領域，公司為某制草機器品牌提供國際大貨空運、中國到德國卡班運輸以及德國海外倉服務；產能出海方面，製

造業客戶尤為看重供應鏈的穩定性與可持續性，例如在服裝鞋帽行業，公司為某頭部婚紗賣家提供中國到越南跨境原材料運輸，越南本地陸運以及成品空運出口的一站式服務。

這與其持續推動的「The One in Asia」戰略相呼應：依託自營航班、海外倉與全球供應鏈解決方案，順豐已逐漸成為跨境企業Go-Global的首選合作夥伴。

截至今年6月底，順豐已在鄂州開通59條國內航線及19條國際航線，這不僅凸顯順豐在航空貨運領域的規模效應，也表明其在全球物流格局重構中正逐步掌握先發優勢。

「啟動經營」戰略成效顯著

深化「啟動經營」戰略，釋放組織潛能是順豐近年高質量增長的內生驅動力。

今年上半年聚焦銷售、收派員、網點、轉運中心及本部職能等核心隊伍，通過授權、激勵、獎懲及評價等機制與流程優化，推動組織變革並激發個體能動性。針對前線業務組織，充分賦予行銷授權，激發前線業務拓展動力；面向後端運營及職能組織，推行組織架構精簡與管理扁平化，優化薪酬結構、引入經

營業績提成等，強化經營成果與個人回報掛鉤。

在價值共用方面，順豐推出「共同成长」持股計劃，有創始人捐贈2億股到持股計劃，建立起員工、公司與股東之間的長期利益綁定機制。通過推動核心人才實現從「職業經理人」到「事業合夥人」的思維轉型，公司不僅實現了更深層次的價值共用，也有效提升了組織的經營意識和戰略執行力。

與此同時，順豐堅持精益管理與戰略投入雙輪驅動。一方面持續投入服務品質升級，全面提升客戶體驗；另一方面主動優化市場策略，通過靈活定價強化「物超所值」的用戶感知。加之在行業化轉型和國際業務——「第二增長曲線」上的持續戰略投入，順豐的整體布局正逐步邁向全球一體化物流解決方案提供商的新格局。

回顧上半年，順豐一方面展現出穩健增長、持續分紅的「進取姿態」，另一方面也以穩健現金流(自由現金流同比增長6.1%至87億元)為後盾，為未來擴張提供充足彈藥。在香港市場當前估值偏低的背景下，這類具備穩定現金流、明確國際化戰略與分紅承諾的龍頭企業，正是機構投資者追逐的優質標的。

在筆者看來，順豐控股的邏輯已經從「周期成長」逐步過渡為「全球龍頭價值兌現」。隨著更多企業將產品、產能與消費鏈條延伸至亞洲以外，順豐的跨境物流與全球智慧供應鏈布局將進一步放大。投資者若希望把握企業全球化趨勢下的物流紅利，順豐無疑是值得中長期配置的核心資產。大灣區家族辦公室協會 李慧芬教授 (作者本人並沒持有以上股票)

申請酒牌續期公告 GUTSHOT

「現特通告：譚浩柱其地址為香港中環些利街2-4號LL Tower 23樓，現向酒牌局申請位於香港中環些利街2-4號LL Tower 23樓GUTSHOT的酒精牌期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GUTSHOT

"Notice is hereby given that TAM Elliot HO Chu of 23/F., LL Tower, 2-4 Shelley Street, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GUTSHOT situated at 23/F., LL Tower, 2-4 Shelley Street, Central, H.K. with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 15 September 2025"

申請新酒牌公告 漁之屋

現特通告：周宏輝其地址為香港中環鐘灣登龍街1號金朝陽中心二期MIDTOWN地下B舖，現向酒牌局申請位於香港鐘灣登龍街1號金朝陽中心二期MIDTOWN地下B舖 漁之屋的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2025年9月15日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - 清盤除名/個人破產申請
 - 稅務申報及顧問
 - 年報及公司秘書服務
 - 成立中國公司或辦事處
 - 成立本地，海外及BVI公司
 - 註冊地址及代理人
 - 會計理帳
 - 商標註冊
 - 草擬各類合約
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

關於麥少英又名麥秀容遺囑查詢

姓名：麥少英(英文:MAK SIU YING)又名麥秀容(英文:MAK SAU YUNG)
性別：女
香港身份證號碼：B782969(3)
死亡日期：2023年2月15日
如任何人士曾為上述死亡人士麥少英又名麥秀容立下遺囑或存有麥少英又名麥秀容的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會黃許律師行，地址：香港九龍旺角彌敦道664號惠豐中心五樓，聯絡人：朱仲華律師，電話：2391-0565，檔案編號：JC/L/25/101026。
日期：2025年9月15日

關於召開《深圳市福田区裕亨花園土地整備項目房屋徵收補償方案(徵求意見稿)》專題答復接待會的通告

2025年9月4日，《深圳市福田区裕亨花園土地整備項目房屋徵收補償方案(徵求意見稿)》(以下簡稱《補償方案(徵求意見稿)》)已在深圳市福田区福田街道裕亨花園土地整備項目房屋徵收範圍內及福田區人民政府官方網站(https://www.szft.gov.cn)同步正式公示。為充分保障該項目香港及海外業主的知情權、參與權，進一步暢通溝通渠道，提升政策解讀效率，切實回應業主關切，裕亨花園土地整備項目現場指揮部擬舉辦《補償方案(徵求意見稿)》專題答復接待會。現將有關事項通告如下：
一、會議時間
2025年9月20日(星期六)下午15:00—17:00。
二、會議地點
香港新界元朗體育路4號元朗大會堂504室
三、參與對象
裕亨花園土地整備項目香港及海外業主。
四、聯繫方式
聯繫人：劉運達
聯繫電話：+8613662691501
特此通告。
裕亨花園土地整備項目現場指揮部
2025年9月11日

申請新酒牌公告 唐道音樂餐廳

現特通告：韓強其地址為九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期MEGABOX 13樓1舖，現向酒牌局申請位於九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期MEGABOX 13樓1舖 唐道音樂餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2025年9月15日

申請新酒牌公告 綠茶-朗豪坊

現特通告：張弦其地址為九龍旺角亞皆老街8號朗豪坊4A樓15、16及17號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角亞皆老街8號朗豪坊4A樓15、16及17號舖 綠茶-朗豪坊的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2025年9月15日

申請新酒牌公告 自己人

現特通告：蘇倩欣其地址為新界沙田新城市廣場第3期第2層A238號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田新城市廣場第3期第2層A238號舖 自己人的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。日期：2025年9月15日

申請新酒牌公告 綠茶-港島南岸

現特通告：呂穎珊其地址為香港黃竹坑香業道11號THE SOUTHSIDE 3樓301號舖，現向酒牌局申請位於香港黃竹坑香業道11號THE SOUTHSIDE 3樓301號舖 綠茶-港島南岸的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2025年9月15日

申請酒牌轉讓及修訂公告 稻香

現特通告：曾柳娟其地址為新界西貢將軍澳培成路8號豐豐廣場平台第一層R-3號舖，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳培成路8號豐豐廣場平台第一層R-3號舖稻香茶居的酒精牌轉讓給梁容其地址為新界西貢將軍澳培成路8號豐豐廣場平台第一層R-3號舖及作以下修訂：
「店號名稱更改為稻香」
凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。
日期：2025年9月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE TAO HSUNG

Notice is hereby given that TSANG LAU KUEN of UNIT R-3, PODIUM LEVEL 1, NAN FUNG PLAZA, 8 PUI SHING ROAD, TSEUNG KWAN O, SAI KUNG, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of TAO HEUNG TEA HOUSE situated at UNIT R-3, PODIUM LEVEL 1, NAN FUNG PLAZA, 8 PUI SHING ROAD, TSEUNG KWAN O, SAI KUNG, NEW TERRITORIES to LIANG JINRONG of UNIT R-3, PODIUM LEVEL 1, NAN FUNG PLAZA, 8 PUI SHING ROAD, TSEUNG KWAN O, SAI KUNG, NEW TERRITORIES and the following amendment(s):
"Change the shop sign to TAO HEUNG"
Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice. Date: 15 September 2025