

# 國家統計局：中國70城房價降幅收窄



## 東莞頒「低空經濟14條」 真金白銀支持企業發展

【香港商報訊】記者冷運軍 通訊員董莞報導：15日，廣東省東莞市發布《東莞市支持低空經濟高質量發展的若干措施》，圍繞加強低空基礎設施支撐、打造低空飛行示範應用場景、支持低空產業強鏈補鏈、完善低空產業配套保障等四大方面，提出十四條具體舉措，以真金白銀的硬舉措鼓勵發展新技術、新業態、新模式，着力構建低空經濟高質量發展生態體系，培育壯大經濟新增長極。

低空經濟是東莞市八大重點戰略性新興產業之一，處於產業培育初期。《若干措施》提出加強基礎設施支撐，支持低空起降基礎設施建設、支持低空信息基礎設施建設。社會投資新建通用機場，最高可獲500萬元（人民幣，下同）補貼，新建或改建的低空起降基礎設施則可按實際投資的10%給予補貼，其間，《若干措施》鼓勵社會資本布局低空通信、導航、監視等信息基礎設施建設，對符合條件的項目企業提供最高500萬元的年度補貼，同時支持低空飛行服務管理平台建設，給予最高1000萬元的一次性補貼。

## 汕尾新能源汽車產業招商推介會在深舉行

【香港商報訊】記者余麗齡報導：15日，「深汕協同，智造未來」汕尾新能源汽車產業招商推介會在深圳舉行。深圳乃至全國各地新能源行業代表和投資者齊聚一堂，進一步搭建深汕產業對接、資源互補橋樑，凝聚各方力量，塑造新能源汽車產業發展新優勢、拓展合作共贏新空間，為深汕協同高質量發展注入強勁動能。

會上，汕尾市委常委、常務副市長王延奎對汕尾近年來着力打造新能源汽車千億級產業集群，形成的產業五行矩陣優勢進行重點推介。他表示，此次推介會既是深汕兩地深化協作、共謀發展的生動實踐，也是汕尾搶抓機遇，與深圳共建「新一代世界一流汽車城」的積極行動。汕尾將堅定不移把新能源汽車產業作為戰略性支柱產業，以紅海灣綠色製造產業園、深汕合作拓展區為兩大主平台，全力打造千億級新能源汽車產業集群。

本次推介會共促成10個戰略合作和產業項目簽約，投資總額20.33億元人民幣。

## 八大鄉村酒店品牌落惠州

【香港商報訊】記者盧偉報導：9月15日，位於惠州市環南昆山至羅浮山引領區的東坡十六樂事驛站全面投入運營，同時舉行了鄉村精品酒店「八日齊發」品牌發布活動。

此次活動標誌着經過一年的美學賦能、招商前置及運營導向工作，自去年起引入的裸心、雲洞、過雲山居、千里走單騎、三山來遲、西坡、未遲、泊心雲舍等8家全國知名鄉村酒店品牌已順利完成東坡十六樂事驛站的全面運營及八家鄉村精品酒店合作品牌的正式發布。

## 第三屆粵港澳大灣區發展工商大會在穗開幕

# 粵港澳大灣區會展業聯盟啟動

【香港商報訊】記者黃裕勇報導：9月15日，第三屆粵港澳大灣區發展工商大會在廣州開幕。當天，粵港澳大灣區會展業聯盟舉行啟動儀式，並發布了《粵港澳大灣區供應鏈促進報告》和《中國（廣東）自由貿易試驗區臨時仲裁指南》兩項成果。香港特首李家超在大會做視頻致辭時表示，香港會繼續積極推動粵港澳三地高水平互聯互通，深化三地的規則銜接和機制對接，促進人流、物流、資金流、信息流的高效流動。



大會現場。記者 黃裕勇攝

### 推動粵港澳三地高水平互聯互通

繼澳門和香港以後，本屆工商大會落地另一個大灣區中心城市廣州，再次匯聚各地的政商界代表共商大灣區建設。本屆大會以「賦能大灣區、共拓新機遇」為主題。

李家超表示，香港一直與大灣區各城市優勢互補，緊密合作，並積極發揮「一國兩制」下內聯外通的優勢，以高度法治化、市場化、國際化的營商環境，和世界前列的專業服務，擔當「引進來、走出去」的雙向平台角色。

其中，「港車北上」和快將落實的「粵車南下」，以及促進人才「南下、北上」雙向流動的便利措施，為人員流動帶來更大便利；物流發展方面，香港與東莞共同推廣「海空貨物聯運」，結合香港航空物流優勢和東莞土地及人力資源優勢，大大提高跨境航空貨物中轉的效率；在金融方面，新推出的「跨境支付通」聯通兩地支付系統，奠定了粵港澳金融合作發展的基石，進一步促進大灣區市場一體化建設。

展望未來，李家超強調，香港會繼續積極推動粵港澳三地高水平互聯互通，深化三地的規則銜接和機制對接，促進人流、物流、資金流、信息流的高效流動。

在粵港澳大灣區建設中，廣東也攜手港澳大力推進規則銜接、機制對接，推動粵港澳大灣區向融而進、向新而行、向強而立。廣東省省長王偉中表示，廣東擁有超大規模市場優勢、完備產業體系、豐富應用場景、強大創新能力、高水平開放平台、優越營商環境，誠邀全球企業投資廣東、投資粵港澳大灣區，共享發展機遇、共創美好未來。

澳門特別行政區行政長官岑浩輝則表示，澳門依託「一國兩制」的制度優勢和廣泛的國際聯繫，立足「一中心、一平台、一基地」定位，以琴澳一體化為目標，着力推進橫琴粵澳深度合作區建設。

### 聚焦國際供應鏈協同創新

當天的全體會議聚焦國際供應鏈協同創新與全球貿易風險應對。因應近年全球貿易和供應鏈格局重構，不少內地企業正「走出去」到全球南方和「一帶一路」國家部署跨國供應鏈和開拓新興市場。香港特區商務及經濟發展局副局長陳百里表示，特區政府相信這個趨勢可以成為新的增長點，因此自去年起已積極推動香港成為跨國供應鏈管理中心，並建立相關服務機制，聯手吸引內地企業來港建立離岸貿易和供應鏈管理的國際和區域總部，為它們提供一站式諮詢服務，支援它們「走出去」部署環球供應鏈。

易風險應對。因應近年全球貿易和供應鏈格局重構，不少內地企業正「走出去」到全球南方和「一帶一路」國家部署跨國供應鏈和開拓新興市場。香港特區商務及經濟發展局副局長陳百里表示，特區政府相信這個趨勢可以成為新的增長點，因此自去年起已積極推動香港成為跨國供應鏈管理中心，並建立相關服務機制，聯手吸引內地企業來港建立離岸貿易和供應鏈管理的國際和區域總部，為它們提供一站式諮詢服務，支援它們「走出去」部署環球供應鏈。

鑒於有不少內地企業表示有意來港發展其跨國業務。陳百里稱，特區政府會繼續鼓勵內地企業家積極考慮在香港設立管理國際業務的地區總部，以及跨國供應鏈管理中心、財資中心、電商中心、知識產權管理中心、科研中心等不同功能的地區總部，充分利用香港的優勢走向國際市場，以及和香港企業加強合作，發揮協同作用，一起以自身所長貢獻國家所需。

## 聚焦生成式人工智能 大灣區成立聯合實驗室

【香港商報訊】記者蔡易成報導：9月15日，粵港澳大灣區生成式人工智能安全發展聯合實驗室（以下簡稱「聯合實驗室」）揭牌儀式在深圳河套舉行。

據了解，聯合實驗室是一個適應人工智能時代敏捷、彈性、高效的創新治理聯合體，由國家互聯網應急中心作為指導單位，廣東省委網信辦和國家互聯網應急中心廣東分中心聯合牽頭，粵港澳大灣區相關部門、企業、高校、科研機構、媒體等共同參與建設，運行主體常設在深圳河套，並視情在香港、澳門、廣州、珠海、東莞等地設立地方服務站。

聯合實驗室將鑰定國家戰略方向，立足粵港澳大灣區科技創新高地，通過充分發揮「聯合」優勢，匯聚多方資源合力，構建跨單位、跨地域、跨學科的「政產學研用」深度融合的創新生態，通過制定行業安全

發展標準、搭建粵語語料庫資源平台、開展法規政策宣貫解讀、支撐模型備案安全評估、舉辦前沿技術成果發布等多元形式，服務企業發展、推動產業落地、加強安全監管，助力大灣區成為智能技術創新的策源地、智能產業融合的增長極、智能安全治理的先行區，為推動中國人工智能朝着有益、安全、公平方向健康有序發展貢獻「灣區智慧」。

# 區域合作生動註腳：柳州企業「出海」東盟實現共贏

2025年前8個月，中國—東盟貿易總值達4.93萬億元人民幣，同比增長9.7%，佔中國外貿總值的16.7%，中國與東盟經貿合作展現出強勁韌性。

從30年前開始，廣西柳州市一批批企業先後「出海」東盟，在實現自身發展的同時，也為東盟國家當地社會經濟創造重要價值，成為區域合作共贏的生動註腳。

1996年，柳鋼集團獲得首個東盟訂單，通過國際鐵路聯運和海運等方式向東南亞出口鋼材。2025年1-8月，柳鋼鋼材對東盟的出口數量佔其總出口數量的比例達56.8%，產品覆蓋所有品種大類，應用



上汽通用五菱島式智能工廠

於新加坡機場擴建、吉隆坡—新加坡高鐵路、印尼造船廠和越南太陽能發電等項目，有力支持了東盟國家的基礎設施建設。

2003年，柳工機械進入越南市場時，面臨歐美日品牌的壟斷，柳工通過本地化運營和合作創造價值，如今在東盟擁有5家子公司、3個培訓中心、35家經銷商和124個服務網點，深度參與了「一帶一路」中緬油氣、中老鐵路、雅萬高鐵等重大工程項目。

2017年，上汽通用五菱在印尼建立首個全資海外生產基地，並帶動17家核心供應商共建現代化汽車產業園。通過本地化製造、技術合作和人才培養，目前，公司在印尼擁有超18萬用戶，2022年推出的純電車型Air ev上市即佔細分市場70%份額，為當地創造諸多就業崗位，並且培養了諸多汽車製造技術骨幹。

當前，隨着中國—東盟自貿區3.0版完成全面談判及即將簽署，中國與東盟在經貿合作領域將不斷拓展升級。在即將開幕的第22屆中國—東盟博覽會上，柳州市將組織28家重點企業參展，產業領域覆蓋人工智能、新能源汽車、工程機械、智能裝備、綠色環保及特色農產品等，力圖尋求與東盟國家更



柳州鳥瞰圖

精準化、深層次合作。

「將堅定、持續深耕東盟市場。」面對新的挑戰和機遇，柳州企業紛紛給出新的規劃藍圖：柳鋼將依託其沿海區位優勢和自有碼頭優勢，進一步優化出口品種結構，持續深耕東盟各國市場；柳工則更加堅定地推進本地化戰略，從傳統的產品銷售向「價值驅動」和「生態構建」轉型，實現高質量、

可持續的增長；上汽通用五菱將繼續深化「一二三東盟戰略」，加快混合動力及純電新車型投放，強化本地化研發與製造能力，進一步推動東盟新能源汽車生態建設，助力區域綠色轉型與產業升級……柳州企業的「出海」故事，必將在構建更為緊密的中國—東盟命運共同體中譜寫出新的篇章。

蔡寧 李麗芳

## 從「大國重器」搖籃到全球海工新錨地

# 江蘇啟東一流營商環境賦能海工產業崛起

9月14日，中國自主研發建造的最大噸位、最大儲氣量的新型海上浮式液化天然氣裝置（FLNG）——NGUYA（恩古雅）從江蘇啟東啟航，成功交付。

NGUYA FLNG由惠生清潔能源與意大利Eni集團攜手打造，全長376米、型寬60米、型深35米，LNG儲量18萬立方米，LPG儲量4.5萬立方米，LNG年產能達240萬噸，將部署在剛果（布）海域。作為開發海洋天然氣資源的關鍵裝備，FLNG被譽為海工船舶行業「皇冠上的新明珠」。

惠生清能副總裁兼恩古雅項目總監魏華清介紹，今年1月，在啟東市委、市政府和多部門的全力保障下，NGUYA僅用14天便從惠生清潔能源舟山基地緊急轉場至啟東呂四港碼頭。至8月，已完成裝置調試與天然氣實氣試驗，順利啟航。他表示，深

切感受到了「有呼必應、無事不擾」的「啟東服務」和「啟東速度」。

去年，啟東憑借其天然稟賦和高效服務，使惠生僅用41天便決定在此建設海工裝備基地。今年4月，總投資90億元（人民幣，下同）、佔地1800畝的惠生海工裝備基地項目開工，計劃於今年底實現陸域部分建成投產。項目全部建成後，將擁有1座8萬噸級船塢碼頭和1座520米長、90米寬的海工塢，可實現年產2至3艘中大型浮式天然氣裝置。

「啟東積極協調企業對岸線和土地的需求，以專班服務、容缺審批、政策直達等創新機制，在產業鏈配套、人才服務等方面全力以赴。」惠生清潔能源科技集團股份有限公司董事長劉洪鈞表示，啟東優良的營商環境助力惠生產能升級，是企業扎根啟東、深耕發展的堅實後盾。

近年來，啟東深入實施向海發展戰略，鑰定「勇當全省向海圖強龍頭板塊」目標定位，全力打造海洋強市，推動海工船舶產業向高端化、智能化、綠色化轉型升級，着力塑造「海工船舶就來啟東」的產業地標。目前，中遠海運、振華重工、惠生海工等20多家全球知名海工企業已在啟東落子布局。

在啟東海工船舶產業版圖中，沿長江的海工船舶產業園已聚集20多家全球知名海工企業，總投資超300億元。園區先後誕生「希望六號」「天鯤號」「新海鯉」等一大批「大國重器」，成為國家海工裝備產業示範基地、國家船舶高新技術產業化基地。當前，園區正積極推動產業「強鏈、補鏈、延鏈」，構建「高端海工裝備+特種船舶修造+清潔能源裝備」三位一體產業集群。

作為「後起之秀」，呂四港依託22公里深水岸線

資源、廣闊腹地及獨特自然區位優勢，積極挖掘海工裝備產業鏈上下游資源。由香港格雷士投資有限公司投資3.5億美元建設的燕達（江蘇）清潔能源裝備製造項目正加速崛起，由韓通投資35億元的新能源高端海工裝備智能製造基地項目也進展順利。

今年以來，啟東已簽約海洋產業項目10個，總投資138億元，其中10億元以上項目5個，為啟東實現「下一個千億」目標注入強勁動能。

在近期召開的中共啟東市委十四屆十次全體會議上，啟東市委書記楊中堅表示，啟東將乘「南通好通」「左右逢源」之勢，堅決扛起跨江融合的首位擔當，勇當向海圖強的龍頭板塊，在融入長三角的過程持續賦能區域發展，走好協同發展之路，奮力交出江強海興的優異答卷。

趙振華 宋環 啟啓