

七成來港高才選擇租住私樓

報告料每年帶動淨租賃需求達1.2萬伙

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：仲量聯行昨發布《香港住宅銷售市場綜述》指出，特區政府近年積極推行各項人才計劃，吸引高端專才來港定居與發展，帶動短期私人住宅租賃需求持續上升。惟在跨境資金轉移限制下，高才在港置業的意欲相對較低，長遠樓市復蘇仍有賴進一步政策支持。

高才通持續推動租賃市場

根據特區政府數據，2022至2024年，所有人才計劃的獲批申請總數由38559宗大幅上升至138215宗。其中，2023年推出的「高端人才通行證計劃」（「高才通」）在2024年便佔整體獲批總數三成。此外，已獲批簽證人才的抵港率達64%，而平均每個持證人攜帶0.9名受養人，反映大多數「高才通」人士均攜至少一名配偶或子女來港。值得注意的是，首批「高才通」簽證持有人中，54%選擇於簽證期滿後續簽，續簽成功率高達94%，這將對本地人口及住房需求構成一定影響。

仲量聯行項目策略及顧問部資深董事李遠峰表示：「政府近期間卷調查顯示，七成高端人才選擇在港租住私樓。我們預計，隨著高才通持有人數不斷上升，2023至2027年間，每年將新增約1.2萬個租賃單位需求。根據差餉物業估價署數據，2022至2024年間A類及B類單位的年均淨吸納量約為1.38萬個單位，反映高才通持有人及受養人將持續推動租賃市場，尤其利好A類及B類較小型單位的需求。」

高端人才置業比例偏低

然而，與租賃市場的活躍表現相比，高端人才的



仲量聯行預計，隨著高才通持有人數不斷上升，2023至2027年間每年將新增約1.2萬個租賃單位需求。

資料圖片

置業比例明顯偏低。調查發現，僅13%的高才選擇在港置業。由於高才通計劃於2023年才正式實施，推行時間尚短，該數據可能具有滯後性，加上潛在買家（其中95%來自內地）或需更長時間累積儲蓄及克服跨境資金轉移的困難，方能落實置業決定。

仲量聯行研究部資深董事鍾楚如指出：「跨境資金轉移為長期阻礙內地買家在港置業的關鍵因素。為進一步釋放高端人才的置業潛力，我們建議政府放寬內地人才在港購置住宅物業的資金轉移限制，鬆綁相關

限制不僅可回應內地買家日益增長的需求，更有助緩解本地樓市的價格與庫存壓力。」

具體而言，仲量聯行就促進內地人才在港置業提出三大建議：首先，簡化審批流程，為已在港定居的合資格高才通內地專業人士設立快速配額機制，同時允許預先審批與物業購置掛鉤的資金轉移，以減少行政延誤；第二，設立分級投資門檻，根據買家背景設定階梯式資金轉移限額，以配合本港住房供應目標；第三，推行大灣區城市先導計劃，分階段測試資金轉移鬆綁政策。

陳浩濂訪利雅德加強金融領域合作

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：財經事務及庫務局副局長陳浩濂出訪沙特阿拉伯利雅德，並出席當地舉辦的金融科技盛事Money 20/20中東大會。是次出訪標識香港與沙特阿拉伯在金融領域方面的合作不斷加強。

陳浩濂在Money 20/20中東大會的爐邊對話環節，介紹香港在數字資產上的最新發展。他指出，香港積極擁抱以區塊鏈開發更具成本效益、兼融、靈活和劃時代的嶄新金融創新潛力。香港以「相同業務、相同

風險、相同規則」的原則，一方面讓數字資產創新能夠在香港可持續地蓬勃發展，另一方面確保能按照國際標準緩減和管理在金融穩定、消費者保障和打擊洗錢及恐怖分子資金籌集方面所造成的實際和潛在風險。

陳浩濂表示，香港金融發展局和FSDP在去年簽署的諒解備忘錄這基礎上加強了合作，包括知識共享和合辦交流活動等，為推動兩地金融市場聯繫及促進跨境投資發揮積極作用。他也邀請FSDP帶團出席明年

1月在港舉行的亞洲金融論壇。

在峰會會場內，陳浩濂亦走訪多家金融科技企業的攤位，了解他們在金融科技不同方面的最新進展，包括電子支付、數字資產服務等。

另外，陳浩濂也與中東和北非金融科技協會主席Nameer Khan會面，他們討論兩地的金融科技社群可如何加強交流合作，開拓更多發展機遇，陳浩濂同時亦邀請協會出席今年11月舉辦的香港金融科技周。

市況波動下四成香港投資者增現金儲蓄

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：富達國際昨發表《2025年亞太區投資者調查》。該調查顯示，香港投資者保守應對2025年市場波動，四成增加現金儲蓄，面對升市傾向鎖定回報。富達國際香港退休金及個人投資業務總監暨香港地區執行總監陳宇昕表示，香港投資者仍積極參與投資市場，但取態偏向保守，有時甚至忽略長遠目標。

本次調查，採訪了來自中國內地及港台地區、新加坡、日本和澳洲逾6500名個人投資者，探討他們如何應對動蕩市況並部署其財務目標。

在今年投資市場充滿不確定性的影響下，四成香港投資者增加現金儲蓄，相對三成增加投資，並有四分之一投資者減少投資，原因包括持續波動性及信心受損。香港及台灣投資者的審慎情緒較區內投資者最為明顯。

投資產品下跌各地反應不同

陳宇昕表示，調查顯示，香港投資者較其他地區投資者更傾向現金儲蓄多於投資，而當投資迅速上升時，鎖定回報的衝動亦相當強烈。雖然每位投資者的財務狀況不同，長期持續投資仍是實現理想回報的關鍵。

當被問及面對所持有的投資產品在一天內下跌10%的反應，大部分香港投資者表示會按兵不動。各地投資者反應略有不同，比較整體亞太區投資者，日本（70%）及香港（69%）投資者傾向維持不變，中國內地（30%）投資者偏向出售投資。相反，台灣地區(29%)及澳洲(27%)投資者則較傾向「趁低吸納」。

若所持有投資產品在一天內上升10%，最多香港投資者選擇維持不變（51%），同時亦有四成香港投資者表示會沽出投資，高於亞太區平均水平（31%）。地區差異亦十分明顯，日本（72%）及新加坡（60%）投資者最傾向繼續持有，而中國內地及香港投資者則偏向鎖定回報。

港投資者主要投資年期少於三年

調查亦訪問投資者如何分配一筆相當於一年薪金的意外之財。香港投資者平均僅分配18%於消費，其餘大約八成則用於儲蓄、投資或償還債務。香港投資者表示會平均分配資金至現金儲蓄（35%）及投資（34%），與亞太區整體投資者想法一致。



香港投資者保守應對2025年市場波動，四成增加現金儲蓄鎖定回報。

資料圖片

香港投資者的首要理財目標為財務自由（61%）及退休儲蓄（59%），兩者比例均高於亞太區水平，但僅不足四成有信心達成這些目標。儘管這些目標具長期性質，過半（53%）香港投資者表示其主要投資年期少於三年，對於長期回報的預期，亞太區投資者平均預期年回報為8.1%，香港投資者的想法則較保守，預期年回報為7.4%。

禾賽首掛升9.96%
一手賺424元



【香港商報訊】記者鍾俠報道：新股禾賽（2525）昨日上市，收報234元，較招股價212.8元上升21.2元或9.96%，高位244元，低位229.2元，成交565萬股，涉及金額13.26億元。不計手續費及佣金，每手賺424元。

勁方醫藥超購2210倍

另外，生物製藥公司勁方醫藥（2595）昨日截止招股，錄得3498.5億元孖展認購，以初訂公開發售部分佔1.58億元計，孖展認購已超購2210倍。

勁方醫藥計劃發行7760萬股H股，一成於香港作公開發售，發售價為每股20.39元，集資15.8億元，每手200股，一手入場費4119.1元。勁方醫藥預期將於香港本周五（19日）掛牌，中信證券為獨家保薦人。勁方醫藥不設強制回補機制，公開發售部分可被酌情提高至15%。

保險業AI暖哇洞察申請上市

至於內地保險業最大獨立人工智能（AI）科技公司暖哇洞察科技，向港交所（388）遞交上市申請。摩根大通、滙豐為聯席保薦人。據初步招股文件顯示，集資將用於加強研發及技術基礎設施；擴大地理覆蓋範圍、多元化保險範圍及提升產品，保險科技相關業務的潛在策略性投資等。

該公司2018年於上海成立，2019年進行天使輪融資，其後亦曾進行A、A+及B輪融資，股東包括衆安在線（6060）、聯想集團（992）旗下Ultimate Lenovo Limited、紅杉旗下HSG等。

另外，佳先股份正籌劃境外發行股份（H股）並在香港聯合交易所主板掛牌上市。目前，公司正計劃與相關中介機構商討本次發行H股並上市的相關工作，但細節尚未確定。

八成港企投資AI獲利 一成回報逾100%

【香港商報訊】記者鍾俠報道：香港無線科技商會昨日公布最新一期「亞洲智慧創新大獎業界調查2025」結果，發現香港企業正積極把AI應用落地；62%受訪港企將AI整合在業務中，較去年的47%顯著上升；同時八成港企表示投資AI獲利，一成更獲利超過100%。

生成式AI港企採用率達73%

調查於8月以網上問卷，成功訪問共300間來自香港及亞洲地區的智能科技企業管理層，以了解業界目前的需要，與業界使用人工智能的情況。調查顯示，生成式AI已成爲最廣泛採用的技術，香港採用率爲73%，較去年的60%顯著上升，與亞洲其他地區的採用率79%差距收窄。

在投資與回報方面，81%受訪港企表示已錄得AI投資正回報，其中指錄得0至50%回報的港企佔總受訪者42%，錄得51%至100%回報的港企佔25%，錄得超過100%回報的港企佔14%。隨着回報逐步清晰，未來12個月計劃投資超過10萬元的企業上升至57%，較去年37%多於兩成，投資信心顯著增強。

在人力資源方面，61%受訪港企目前聘用不多於10名AI相關專才；46%受訪者認爲首要人力挑戰爲需要爲現有員工進行升級/再培訓，其次爲缺乏行業專屬AI經驗及招聘預算限制。在難招聘的技能方面，分別有46%及40%指是行業專屬AI技能與生成式AI，顯示企業正從通用技術走向行業深度融合。

商會主席李勁華指，數據清楚反映香港企業大幅採用AI，特別是生成式AI帶動整體應用及投資提升。若在算力經濟性、行業化人才培訓與清晰合規框架上再走前一步，香港有條件把握AI帶來的新一輪競爭優勢，讓創科成果更大規模走進產業。

申請酒牌續期公告

Yakiniku Great

現特通告：梁家銘其地址為九龍油塘油麗邨雅麗樓2樓24室，現向酒牌局申請位於香港中環皇后大道中255號Manhattan Avenue 1樓商業單位1號Yakiniku Great的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年9月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YAKINIKU GREAT

Notice is hereby given that Leung Ka Ming of Flat 224, 2/F, Yung Lai House, Yau Lai Estate, Yau Tong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yakiniku Great situated at Commercial Unit 1, 1/F, Manhattan Avenue, 255 Queen's Road Central, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17th Sep 2025

申請酒牌續期公告

Hoppy Junction

「現特通告：RAI DILIP其地址為香港灣仔莊士敦道2-12A號文熙大廈地下G舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔莊士敦道2-12A號文熙大廈地下G舖Hoppy Junction的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年9月17日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Hoppy Junction

Notice is hereby given that RAI DILIP of Shop G, G/F, Man Hee Mansion, 2-12A Johnston Road, Wan Chai, Hong Kong, is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hoppy Junction situated at Shop G, G/F, Man Hee Mansion, 2-12A Johnston Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 Sep 2025

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第16章)第6A(1)(a)條規定，緊隨法院的一項判決或命令而須立即付的經算定數項的債項

致：林德雄(LAM TAK HUNG, 香港身份證號碼H005XXX(X)), 判定債務人地址：(1) House B15, The Woodville, 18 Hung Shun Road, Yuen Long, New Territories, Hong Kong

(2) Flat B, 18th Floor, Tower 2, The Laguna, The Bloomsway, No.18 Tsing Ying Road, Tuen Mun, New Territories

(3) Flat B, 19th Floor, Tower 2, The Laguna, The Bloomsway, No.18 Tsing Ying Road, Tuen Mun, New Territories

(4) Flat E, 32nd Floor, Block 7 Tuen Mun Town Plaza, Tuen Mun, New Territories, Hong Kong

(5) Room 14, 30/F, Heng Tsui House, Fu Heng Estate, Tai Po, New Territories, Hong Kong

(6) Suite 2105, 21/F, Wing On Centre, 111 Connaught Road, Central, Hong Kong

現特通知，判定債務人同方國際有限公司(Tongfang Global Limited) (註冊地址為香港灣仔海灣道6-8號瑞安中心27樓2701室)已發出「法定要求償債書」。

判定債權人要求判定債務人償付美元13,045,177.41元及人民幣714,231元，此筆款項須立即償付。

根據判定債權人(申請人)針對判定債務人(第二答辯人)於2023年7月10日取得香港特別行政區原訟法庭法官陳美蘭在建築及仲裁訴訟案件2023年第41號作出的判決，判定債務人被裁定須支付判定債權人(i)美元7,864,178.08元未償還債務(「該未償還債務」); (ii) 達約金美元1,106,586.81元; (iii) 利息美元3,983,367.79元(截至2025年8月4日); 利息就該未償還債務從2019年4月5日(以年利率8厘計算，直至款項清償為止); (iv) 判定的裁處有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給債務人的日期。債務人必須在本要求償債書送達給債務人起計的21天內處理本要求償債書，債務人可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則債務人可被宣告破產，而債務人的財產及貨品亦可被取走。如債務人認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給債務人起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如債務人對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱

名稱：中倫律師事務所有限公司法律責任合夥(債權人之代表律師)

地址：香港中環康樂廣場1號怡和大廈4樓

電話號碼：2877-3088 傳真號碼：2525-1099

檔號編號：811220-002/FHLK/SLEUNG/blam

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，債務人祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，債務人必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。如果你對自己的立場有任何疑問，應立即尋求律師的建議。

2025年9月17日

尋人啟事

梁平(LEUNG PING)，女，1933年出生，曾居於九龍亞皆老街81號宏安大廈，於2024年7月7日死亡。如有梁平的親屬或有人知他們下落者，請於一個月內與李鄺羅律師行聯絡，資料如下：

地址：香港德輔道中71號永安集團大廈403室

電話：(852) 2500 6400

傳真：(852) 2521 0186

檔案編號：KKY/LIT/25-49873/yl/gn

本啟事為區域法院雜項案件2025年第1862宗(DCMP 1862/2025)一案中，擬尋找梁平的親屬並向其查詢他/她是否願意於上述案件中代表梁平(已故)之遺產(被告人)一事而於本報章刊登一天。

2025年9月17日

Meris Global Investments Limited
Company No. 1958139
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2nd September, 2025 and Mrs. Cassandra Glasgow-Penn of Chapel Hill, East End, P.O. Box 2433, Tortola, VG 1120, British Virgin Islands, is the voluntary liquidator.

Dated: 2nd September, 2025
(Sgd) Mrs. Cassandra Glasgow-Penn
Voluntary Liquidator

關於吳中鏌遺囑的查詢

姓名：吳中鏌（英文：NG CHUNG YING，簡體字：吳中鏌），性別：男，香港身份證號碼：B439223(5)，死亡日期：2009年8月4日

如任何人士曾為上述死亡人士吳中鏌立下遺囑或存有吳中鏌的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍旺角山東街47-51號中僑商業大廈20樓4室，聯絡人：何小姐，電話：3968 9637，檔案編號：YKL/CM014003/25。

日期：2025年9月17日

關於林湖北遺囑的查詢

姓名：林湖北 (LIM, AW PAK)，性別：男，香港身份證號碼：K909232(3)，死亡日期：2018年11月16日

如任何人士曾為上述死亡人士林湖北立下遺囑或存有林湖北的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會王吉顯律師行，地址：香港中環永樂街5號永安祥大廈17樓，聯絡人：朱先生，電話：21112033，檔案編號PW/L-6893/2025。

日期：2025年9月17日