



2025年施政報告



香港商報

Hong Kong Commercial Daily
中國政府特許在內地發行之報刊

在商言商 香港報章

2025年 9月 19日 星期五

今天出版 1 疊共 16 版
1952 年創刊 第 26153 號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售 12 元港幣
廣東省外每份零售 5 元人民幣
廣東省每份零售 4 元人民幣



特首立會答問解畫施政報告

經濟民生發展紅利兩相連

【香港商報訊】記者林駿強報道：昨日，行政長官李家超到立法會出席施政報告答問會。他強調，改善民生是其施政最終目標，而經濟增長是改善民生的基礎，二者相輔相成；他又指今年施政報告結合了政府謀劃和民間智慧，並感謝每位提供意見的市民及議員。會上，多名議員關注外勞影響本地勞工就業情況，亦有就其他有關AI應用、房屋、醫療、社福、文體等議題提問，李家超逐一作了回應。

李家超表示，今年是國家「十四五」規劃收官之年、「十五五」的謀篇布局之年，香港須對接國家戰略；他上任以來積極推動社會改革，以發展改善民生，不同範疇都見到成效。

李家超指出，經濟發展的紅利和民生改善的紅利兩者有相連關係，產生的聯動效應有快有慢，香港發展經濟會帶來更多就業，高質量發展會創造更多優質職位，帶動工資上升。在這個聯動關係中，有些行業可以較快獲得紅利，例如金融貿易等，有些行業受益可能較為間接，但最終都會獲得紅利。他強調，建立以結果為目標政府的重要性，通過政策實踐，疏通紅利轉化樽頸，縮短效益實現時間，讓更多市民更快更多地受惠於經濟發展。

堅守本地就業優先政策

答問會上，多位議員向李家超提問。民建聯議員梁熙關注到餐飲業及建造業失業率達到7%，問政府會否考慮就輸入外勞設計「熔断機制」？李家超回應，一定會堅守本地就業優先政策，並解釋2023年60歲以下勞動人口較2018年少了30萬人，政府才決定輸入外勞。他又稱，很反對有人濫用機制，因此施政報告提出針對對待應及初級廚師「施手術」，增加本地招聘的工作；其次是保安局要加大力度打擊黑工，當局會動態留意及看緊情況。

工聯會議員梁子穎提問政府如何協助市民就業？李家超指出，施政報告有專章着墨產業引入和發展，尤其是高端產業以及有競爭優勢的產業，這對勞工在創造就業方面有積極作用，同時收入亦會較高。他舉例說，引入香港從前沒有的飛機拆件公司，這條產業鏈有上下游，還可有貿易、教育等，之後的產業發展有



李家超昨日到立法會出席施政報告答問會。 記者 崔俊良攝

很大空間。他總結稱，政府引入不同產業是希望可以改變結構，不要只在服務業如此單一，若有不同產業，就可以有很多穩固職位，確保勞工收入。

勞聯議員林振昇指：目前失業率上升至3.7%，倘若繼續上升至4%，或部分行業若到7%至8%，他問政府會否有其他保就業措施？李家超回應強調，政府會確保本地就業優先，並打擊黑工，並動態留意實際情況，做到嚴格審批。

最好做到「樓等人」

有立法會議員關注公營房屋大單位較受歡迎，李家超對此表示，政府目標是沒有房住的要房住，有房住的最好是自己的房，自己的房屋最好是愈來愈大，形容目前正面及進步中。他強調，要按部就班，因地制宜，而最終目標應是更好。希望先解決輪候公屋時間長的問題，現時是5.1年，政府下一個目標是4.5年，最好做到「樓等人」。

李家超又回應議員有關強化康復治療統籌及服務的提問。他表示，醫療投入排在政府開支第二位，每天的醫療開支涉款3.1億元，當中部分涉及醫療康復，如有能力加大一定會再加大，希望更有效使用資源。

冀AI改善程序提升效率

此外，李家超在回應民建聯議員李慧琼有關AI提問時表示，希望設立「AI效能提升組」，以AI作催化劑，刺激不同部門，在工作程序提升效率及重組流程，改變政府或社會工作程序。他亦希望先在較容易接觸公眾的工作上使用AI，當收到市民回饋後就能知道政策方向是否正確，例如申請牌照服務有無加快等。

施政報告提及重新檢視香港大球場定位，與啟德體育園發揮協同作用。體育、演藝、文化及出版界議員霍啟剛關注：政府會否與市場探討一個「官商學民」的共贏合作模式去營運大球場？李家超表示，場地運用是本港多年來的樽頸，而啟德體育園令香港「升呢」，文體旅局很關心如何釋放大球場價值，相信智慧在民間，歡迎大家提意見。



陳茂波：北都未來重點引入產業和重大項目

甯漢豪：下季推洪水橋片區試點

施政報告提出以「片區開發」模式發展北都，甯漢豪表示，首個位於洪水橋的「片區」試點將於下季招標。之所以選擇洪水橋作為首個試點，是該幅土地鄰近興建中的港鐵洪水橋站，而該幅土地佔約10多公頃，屬商業用地。她透露，該「片區」將採用「雙信封制」，因片區內有產業用地成分。

對於施政報告提及北都將參照內地「1.5級開發」概念，甯漢豪解釋，因在片區興建產業設施，往往需要數以十年時間，加上產業和經濟發展都會隨時間改變，因此作出上述安排，讓發展商無須「一步到位」地完成興建。

對於日後北都採取直接批地方式，甯漢豪表示，相關用地仍需經行政會議審批後，再經過其他法定程序方能發展，強調過程「開誠布公」。

另外，對於明年完成專屬法例立法目標，甯漢豪稱，待北都專屬法例通過後，將授權港府成立園區公司。陳茂波則稱，專屬法例通過後，將適當授權以簡化法定程序，讓發展步伐走得更快，如加快建築圖則審批、放寬規劃限制、靈活處理土地賠償等。而首筆專項撥款要立法會批准，隨後注資將按各園區公司決定如何運用資金，但強調政府會保留主導權，確保符合原定的產業和招商引資方向。



陳茂波（中）昨聯同黃偉倫（左）和甯漢豪（右）舉行記者會，闡述《行政長官2025年施政報告》有關推動北都都會區和產業發展措施。政府新聞處圖片

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：昨日，財政司司長陳茂波、副司長黃偉倫，發展局局長甯漢豪出席記者會，簡述新一份施政報告有關加快發展北都會區等措施。陳茂波表示，北都基本規劃及基建工程進行得如火如荼，產業用地陸續推出，未來工作重點是引入產業和重大項目。

為加快推展，陳茂波指，需簡化流程，拆鬆鬆綁，便利引進企業及發展產業，這需要相應的頂層治理體制，而由特區行政長官李家超親自主持的北都發展委員會，下設三個工作組，總的來講是要做到靈活快捷，促進提速落實加快發展。

其中，陳茂波負責領導委員會下的發展及營運模式設計組。他指，北都面積達到香港約三分之一，有四大區域，各有側重，發展期跨越20年。因此，發展及營運模式需多元創新。在保留北都發展主導權方面，可在股權「揸細股」（持有少數股權），但擁有較大投票權、甚至是擁有否決權的方式體現出來。他舉例稱，日後政府可決定成立園區公司的董事局人選，以至可以就董事局的權力設限，訂明在作出決策，要事先取得港的同意。對於園區公司企業管治問題，園區利潤歸港府，但是否獲得分紅將留有彈性。

陳茂波指，小組會以開放創新態度，審視最適合北都不同園區和地塊的發展方案，加速產業進駐。

香港有獨特優勢發展黃金交易中心

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：新一份施政報告提到，爭取香港黃金倉儲容量3年超越2000噸，打造區域黃金儲備樞紐。昨日，財經事務及庫務局局長許正宇回應指，有關目標包括機管局計劃未來數年將倉儲容量由150噸增至1000噸，以及金融機構的倉儲。他表示，金融機構倉儲具體發展要視乎需求，若有機構希望在私人市場層面參與，政府會有專門隊伍促成。

許正宇：機管局未來黃金倉儲量將增至1000噸

許正宇表示，雖然亞洲區內已有城市發展成黃金交易中心，但香港有獨特優勢，本身政策亦有利相關發展。市場不確定性令投資者尋找避險資產投資，黃金是其中一個選擇，這給予香港把握發展黃金市場增長的機會。他又指，香港發展黃金交易中心可滿足家族辦公室對投資多元化的需求，亦配合香港發展資產管理業務的政策。

施政報告提及研究在合適場景下以人民幣支付政府開支，許正宇表示，目前港府以人民幣支付的量不多，已實行的包括政府在內地買服務時以人民幣作支付，都是個別以相關交易及情況作安排。他說，新公布的措施是自然延伸，不同渠道收取人民幣後，支付上亦要有配對方案，措施亦為日後人民幣櫃台納入港股通，以及以人民幣收取印花稅作相關安排。

施政報告提出調整「新資本投資者入境計劃」的房地產投資額，提高非住宅物業的算入額至1500萬元，住宅物業的算入額維持1000萬元，但成交價門檻由5000萬元下調至3000萬元。許正宇表示，主要目的是希望計劃更有彈性，投資者可靈活計劃資產配置。

丘應樺：百分百擔保特惠貸款壞帳率較預期低

施政報告延長「中小企融資擔保計劃」下，八成擔保貸款申請期和「還息不還本」安排，商務及經濟發展局局長丘應樺表示，截至今年7月，計劃下的百分百擔保特惠貸款壞帳率為17.2%，較預期低。他說：「其實經營環境是困難的，當局也會很小心監控這個壞帳的情況，九成擔保我們已經取消了，為何會八成加碼，最主要是因為經營環境需要。八成擔保來說，企業可借到1800萬元，九成擔保只能借到900萬元。所以，這對中小企資金流動可能幫助更大，也要看實際營商環境來決定。」

丘應樺又透露，位於馬來西亞的經貿辦年底將開始運行，在沙特阿拉伯首都利雅德設經貿辦仍在商談中。政府亦會視乎實際情況，考慮設立其他經貿辦，目前在東盟的涵蓋層面已足夠，至於正計劃重組現時經貿辦覆蓋的國家和範圍，亦會適時公布。

碼上看

在香港遇見三星堆 VR特展帶你穿越古蜀秘境



掃碼睇圖文

香港科學園夥拍漫畫家 啟動AI畫風研發計劃



掃碼睇片

「巨型金條」價值180萬 深圳拾金不昧小哥被找到



掃碼睇片