

三發鈔行減息八分一厘

金管局：減息對經濟及樓市正面

【香港商報訊】記者林德芬報道：本港時間昨日凌晨，美聯儲一如預期減息0.25厘。當天，本港三大發鈔銀行隨之下調最優惠利率（P）0.125厘，未有緊貼美息減幅。對此，金管局認為，減息對經濟及樓市有正面作用，惟美減息步伐仍存在不確定性，呼籲市民作出投資決定時，須小心管理風險。

美聯儲今年首次減息，減幅0.25厘，聯邦基金利率下調至4至4.25厘，符合市場預期。因應美國減息，本港三大發鈔銀行滙豐銀行、中銀香港（2388）下調最優惠利率0.125厘至5.125厘，渣打銀行則降至5.375厘；同時，三家銀行下調港元儲蓄戶口利率。其他中小型銀行也跟隨下調P，如工銀亞洲將P由年息5.5%下調0.125厘至年息5.375厘。

可減輕個人及企業債務負擔

金管局總裁余偉文表示，美聯儲調低息率符合市場預期，點陣圖反映今年內仍可能再減息0.5厘，但仍有頗大不確定性，特別是美國就業市場較預期疲弱，通脹仍較高，經濟活動可能受關稅措施等影響，令未來減息步伐及幅度有一定不確定性，這對香港利率環境亦有影響，市民借貸時要充分考慮利率風險。

余偉文認為，利率下降將可稍為減輕個人及企業債務負擔，對經濟及樓市有一定正面影響，但兩者亦受很多其他因素影響。他認為，本港今年經濟慢慢向

好，相信其他因素會繼續支持經濟發展，樓市則受供求、整體經濟環境等影響。存貸利率方面，余偉文表示，受到銀行同業市場資金供求、拆息水平以及銀行本身的資金成本影響，銀行會自行評估是否需要調整，以及調整的幅度。但基於減息幅度速度存在不確定，市場置業、投資及借貸時，需要考慮及管理好風險，金管局亦會密切監察市場變化，維持市場穩定。

金管局認為，減息將可稍為減輕個人及企業的債務負擔，對經濟及樓市有一定正面影響。

聯儲減息三次，港銀每次都有跟隨下調，今次也有跟隨，希望能夠對經濟帶來支持。顧惠儀亦指，息口向下會有利於香港整體經濟表現，為借貸及資產市場帶來正面影響，帶動投資氣氛，改善實體經濟。雖然外圍環境仍存不明朗因素，但減息帶來利好因素，加上施政報告支持經濟發展新措施，冀為經濟帶來正面影響。

華僑銀行香港經濟師姜靜則指，港銀行有空間跟隨美國減息，但市場對減幅預期有分歧，相信市場已消化減息預期，港息及港匯主要受到短期因素影響較大，例如南向資金、集資活動等。

供樓慳幾多?借百萬每月僅慳69元

【香港商報訊】記者林德芬報道：本港銀行下調最優惠利率（P）後，若以大型銀行如中銀香港（2388）下調最優惠利率0.125厘至5.125厘來看，以現時供樓封頂息計算，每100萬元供款額可節省69元。

以封頂利率，即P減1.75厘計，實際按息將由3.5厘降至3.375厘，可減輕供樓人士負擔，假設按揭額100萬元，供款期30年，減息後，每月利息開支可慳69元。

中原按揭董事總經理王美鳳指出，滙豐減P具指標性作用，估計其他銀行將會陸續跟隨，又預期美國年內將會再減息，銀行最優惠利率或再減0.125厘。王美鳳表示，目前H按息以P按為基準之封頂息率計算，銀行減P令目前新按及供樓人士的按息均可同步下降，P下降0.125厘後，市場按息由3.5%減至3.375%（以H+1.3%封頂P-1.75%（P:5.25%））計，供樓負擔減輕。

本港按息料進一步回落
王美鳳預期，年底前市場按息將進一步降至3.25%



江湖越老，膽子越小。72歲的傑羅姆·鮑威爾（Jerome Powell）似乎正再次印證這條古訓。本港時間昨日凌晨兩點，被中國人戲稱「老鮑」的現任美聯儲主席終於在華盛頓埃克爾斯大樓終結了一切猜謎遊戲。根據公開市場委員會（FOMC）7位理事以及5名地方聯儲行長的集體投票，11:1壓倒性多數，聯邦基金利率目標區間被確立下調25個基點至4%至4.25%之間。

在美聯儲112年歷史上，不乏其主席與時任總統意見不合的先例。比如埃克爾斯（Marriner Eccles）之於杜魯門（Harry S. Truman），比如伯恩斯（Arthur F. Burns）之於尼克松（Richard Milhous Nixon），又譯尼克遜），又比如沃爾克（Paul Volcker）之於卡特（James Earl Jimmy Carter）。但像特朗普這般多次公開譴責，還不惜揚言提前解僱的個案，是首度出現。

原因很簡單，自誕生日起，美聯儲就是政府與市場相互妥協的產物，甚至在1951年還與美財政部達成協議，不再堅持為後者債務融資負責，從而獲得了貨

美聯儲「獨立戰爭」遭遇大中華「獨立行情」

幣政策的獨立性。但現在，比鮑威爾尚年長7歲的特朗普想改變這一切。

從2020年4月起開始的升息戰略，的確讓現任白宮主人極為難受，想想吧，超37萬億美元即較GDP還高出30%以上的美國國債，每年僅利息支出就達1.2萬億美元，超過了美年度國防預算。

對於特朗普，減息是大勢所趨，是為化債這碟醋專門包的美妙餃子。利息項每年可節省3000億美元支出，自然是對外宣傳最好的噱頭。其實這只是小case，畢竟一個「大美麗法案」就要花去7.5萬億美元。然而，如果大幅減息再結合全球關稅戰乃至數字貨幣合法化後的李代桃僵，或許就真的可以上演一齣美版的「真還傳」了。

按照最理想的劇情設計，那便是美聯儲配合白宮大幅連續減息，再推翻1951年協議由財政部印鈔美聯儲埋單，一邊省錢一邊印錢，一邊花錢一邊賺錢，如果AI產業如願如當年的互聯網一樣再次確立全球遙遙領先位置，Oh-MAGA-Yes！

很可惜，大路朝天，各管一邊。同為長者的鮑威爾，同樣倔強。他堅持通脹和就業數據才是美聯儲的立身之本，這也是長期以來其軟磨硬頂特朗普最核心的理由。對於「美國病了」的預判上，雙方其實並沒有差異，區別只在於很長時間來鮑威爾更擔心通脹，以及加關稅後更嚴重的通脹。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：李珠 (LEE CHU)，地址為：香港文咸東街1號豐利工業中心C座8樓25室。

特此通知本法定要求償債書已由下述人士發出
債權人名稱：Full Ying Holdings Limited
地址：Global Gateway 8, Rue de la Perle, Providence, Mahé, Seychelles

上述債權人根據香港高等法院原訟法庭丘揚萬聆案官在高等民事訴訟案2020年第2122號案件中於2025年3月17日作出的經評核損害賠償的判決，要求 台灣債權人HKS\$13,949,739.35(當中包括截至2025年8月25日的利息)。債權人聲稱 台灣上述債項，並聲稱該債項乃無抵押的債項及須立即償付。

本法定要求償債書是重要的文件，本法定要求償債書在報章刊登之當日，即視作已送達給 台灣。台灣必須在本法定要求償債書送達台灣後21天內繳付所有債項，或與債權人達成和解，否則台灣可被頒令破產，財產及貨品亦可被取走。如台灣認為有令本法定要求償債書作廢的理由，須在本法定要求償債書送達台灣後18天內向法院提出申請。如台灣對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。台灣可向下列律師行查閱或索取本法定要求償債書：

柯伍陳律師事務所
香港中環康樂廣場8號交易廣場第三期19樓
(債權人代表律師)
電話號碼：2810 1212 (司徒肇基律師)
檔案編號：201569/GCBC/C/581/SY/MS/CH/BCY

切記：自本法定要求償債書首次在報章刊登之日起計，台灣祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本法定要求償債書作廢，台灣必須在本法定要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com



金管局認為，減息將可稍為減輕個人及企業的債務負擔，對經濟及樓市有一定正面影響。

聯儲減息三次，港銀每次都有跟隨下調，今次也有跟隨，希望能夠對經濟帶來支持。

顧惠儀亦指，息口向下會有利於香港整體經濟表現，為借貸及資產市場帶來正面影響，帶動投資氣氛，改善實體經濟。雖然外圍環境仍存不明朗因素，但減息帶來利好因素，加上施政報告支持經濟發展新措施，冀為經濟帶來正面影響。

華僑銀行香港經濟師姜靜則指，港銀行有空間跟隨美國減息，但市場對減幅預期有分歧，相信市場已消化減息預期，港息及港匯主要受到短期因素影響較大，例如南向資金、集資活動等。

水平，減息周期持續，年內及明年美國進一步減息，美息下跌將逐步推低港元拆息水平，預期與樓按相關的1個月拆息將逐步回落至2厘多水平，明年本港拆息隨美息跌勢將進一步下跌，本港按息料可進一步回落。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明亦指，供款壓力減輕，會加強市民入市信心，繼而帶動樓市交投，促進本港經濟及樓按市場復蘇。他認為，2022年至2023年加息周期，美國累計加息11次達5.25厘，本港銀行累計只有5次加息達0.875厘，若美國於年內再度減息，料本港銀行將根據自身商業策略，最後一次下調P，幅度為0.125厘，其後P將回復至加息周期前的水平。

星之谷行政總裁莊錦輝則指，港銀今次只是象徵式減息，但預期年內仍有一次減息機會，銀行間的按揭業務競爭仍然激烈，未來或會透過下調封頂息、增加現金回贈等吸客。

美聯儲「獨立戰爭」遭遇大中華「獨立行情」



鮑威爾或許並非膽子變小，他只是在鴿派和鷹派立場上繼續扮演關鍵模糊先生的角色。

要以「預防性風險管理」的名義。

或許並非鮑威爾膽子變小，他只是在鴿派和鷹派立場上繼續扮演關鍵模糊先生的角色。只要美聯儲打贏「獨立戰爭」，那麼市場的不確定性恰好能給其確定性的力量。

美聯儲現在更多要考慮的是家事。所以，9月17日「邊息邊緊縮」貌似矛盾的政策組合，估計也再難現早年那種牽一髮動全身的雷霆之勢了。進入2025年夏季開始，海外資本就已經明晃晃流入港股和A股，這顯然是一種提前布局。

9月18日，中國A股市場上，上證指數先紅後綠，最終收低1.15%，深圳成指也跌了1.06%。港股方面，恒生指數則跌1.35%，說明什麼？為什麼A股市場上曾經被認為會受益於美國降息的非銀金融、基本金屬等板塊都表現不佳？

分析人士說，一方面是「買入謠言，賣出事實」定律再現；另一方面，則是大中華股市其實已逐漸開始走自己的獨立行情。美國因素當然會有影響，但一切的根本還在於自己的底盤扎實與否，及目標是否清晰。

未來有兩個看點，一個短期，一個長期。前者是9月22日下周一中國的LPR利率有無可能跟進下調。千萬不要想當然！中國的債務問題更多是聚焦於地方而非中央，這與美國不同。中國當前是通縮而非通脹，又與美國不同。已經縮小的利差，需要保住的銀行，以及四季度的出口，都會成為中國金融當局基於自身利益考慮參照因子。

第二，中國出口企業在海外據說超萬億美元的未結匯資金，在面對美元降息後，會否轉頭回歸本土，又會否進入正在熱火朝天的高科技行業和資本市場。

香港商報記者 子瑜

一度升穿27000點 港股回吐363點收場

【香港商報訊】記者鍾俠、朱輝豪報道：美國聯儲局一如市場預期減息0.25厘，港銀減息，但未跟足，最優惠利率調低0.125厘。港股早市反覆，一度升越27000點，見27058點，升149點回調，午後低位26322點，最多跌586點。最終收26544點，全日倒跌363點，跌幅1.35%。即日成交金額更增至4133億元。恒科指亦回調0.99%，收6271點；國指跌1.46%，收於9456點。

重磅科技股午後跌勢顯著，騰訊（700）收市報642元，回調2.95%；阿里巴巴（9988）收158.4元，跌1.98%。

另外，傳內地網絡監管機構已要求數家內地最大科技公司停買所有NVIDIA的AI晶片，內地晶片股中芯國際（981）及華虹半導體（1347）齊抽升，中芯國際高見73.3元，收市報69.5元；華虹半導體一度急升13.4%至57.95元，收市升8.62%，報57.95元。

受有關內地科技企業AI晶片相關消息影響，信誠證券聯席董事張智威表示，相關股份近期股價亦反覆向上，有望繼續炒國產替代概念。

A股尾市獲資金護盤跌幅收窄

至於A股昨日迎來大幅調整，紛紛在午盤開盤後不久上演「跳水」一幕，其中A股三大指數集體大幅回落，當時中國A50指數期貨一度跌超2%，滬指一度跌近2%，最低跌至3801點；創業板指一度跌3%。好在臨近尾盤獲資金護盤，A股三大指數跌幅有所收窄。截至收盤，滬指跌1.15%，收報3831點；深證成指跌1.06%，收報13075點；創業板指跌1.64%，收報3095點。

前海開源基金首席經濟學家、基金經理楊德龍表示，這次美國減息總體上來看符合之前市場預期，對於資本市場的影響並不太大，而當前A股和港股已經開啓一輪慢牛長牛行情，有望持續兩到三年時間，建議投資者保持信心和耐心，通過配置優質股票或基金，爭取實現財富增長。

高盛分析師Kinger Lau等在報告中指出，盈利對於股市行情的持續是必要的，但流動性也是必要條件，目前A股的「慢牛」格局似乎比以往更為穩固。

昨日五大成交金額股份		
股份 (上市編號)	收市價 (元)	成交金額 (億元)
阿里巴巴 (9988)	158.4	337.04
騰訊控股 (700)	642	194.33
盈富基金 (2800)	27.18	188.81
中芯國際 (981)	69.5	172.35
南方恒生科技 (3033)	6.155	141.15

奇瑞汽車招股第二日 暫錄逾17倍超購



【香港商報訊】記者孫斌、鍾俠報道：華為合作生產「智界」電動車的車企奇瑞汽車（9973）昨日踏入第二日招股期，綜合券商數據，暫時錄得169.49億元孖展額，相當於本地公開發售集資部分超購17.54倍。

奇瑞汽車成立於1997年，是當前少數尚未上市的主流車企。2024年，奇瑞汽車的銷量達229.5萬輛，排在國內自主品牌第2名，在全球車企銷量排名中居第11位。同時，奇瑞汽車是國內自主品牌汽車出口龍頭企業，海外營收在總收入中佔比較大。2022年至2024年，這一比例分別為32.8%、47.2%和37.4%。

目前，奇瑞汽車的出口量在國內領先，但比亞迪等車企緊追不捨，奇瑞汽車還需要在海外市場大力拓展、鞏固優勢。據中國汽車工業協會統計，2025年前8個月，奇瑞汽車出口79.3萬輛，比亞迪同期出口汽車63.4萬輛。據悉，奇瑞汽車計劃將募集資金的20%用於擴建海外產能，並擴大海外研發中心規模。招股書稱，計劃投資10.1億港元用於新建越南工廠和擴建馬來西亞現有工廠。

北京觀察人士分析稱，未來兩三年內，車企整合重組會仍是行業主流趨勢，主管部門仍在繼續推動汽車央企和國企整合，民營車企與造車新勢力在資本市場面前，或將比央企大象轉身的步履更為輕快。而依據本周港股市場的運行節奏，對於奇瑞汽車的首次港股發行顯然有利。

紫金黃金國際集資234億元

另外，紫金礦業（2899）擬分拆國際金礦業務「紫金黃金國際」獨立在港上市。據外電引述消息人士報道，新加坡主權財富基金GIC、Millennium Management及高瓴投資等機構投資者將參與紫金黃金國際香港IPO。消息人士又指，貝萊德、富達國際和Baillie Gifford & Co亦為紫金黃金國際基石投資者，預計將獲得約一半IPO股份。

消息稱，紫金黃金國際最早將於周五（19日）開始接受招股，集資規模可能超過30億美元（約234億港元）。

至於今日首掛的勁方醫藥（2595）於上市前夕，輝立交易場數據顯示，該股暗盤收報41.22元，較招股價20.39元升102.16%，每手200股，不計手續費，一手賺4166元。至於耀才新股交易中心，則收報41.88元，升105.39%，一手賺4298元。在富途新股交易場，該股收報42.84元，升110.1%，一手賺4490元。