

港商時評

打造升級版世界級旅遊勝地

施政報告提出建設中外文化藝術交流中心、落實「無處不旅遊」、推動體育盛事產業化三大方向，冀以協同發展之勢，實現全方位文體旅綜合發展宏大藍圖。文體旅局局長羅淑佩昨表示，將延續「盛事+旅遊」政策，令活動日夜不斷，讓香港更色彩繽紛、五光十色。本港旅遊業逐步走出疫後陰霾，訪港旅客人數回升，盛事經濟漸見成效。接下來，要在「復蘇」基礎上實現「升級」，當局和業界須跳出傳統思維，把盛事推向多元化，旅遊產品持續創新化，服務體驗全面優質化，推廣策略專業化國際化，方能持續擦亮「盛事香港」金字招牌，邁向升級版的國際頂尖旅遊勝地。

多元化盛事乃帶動人氣之引擎。從全運會、殘特奧會等大型體育賽事，到美酒佳餚巡禮、國際藝術展覽，乃至明年馬年主題的賽馬推廣、LIV Golf長駐香港，涵蓋藝術、娛樂、體育、美食等多個範疇。盛事一浪接一浪，既量多，亦質高，當能吸引各路旅客來港，帶動強勁消費動能。若能將盛事恒常化、系列化，橫跨整季，將有助累積國際號召力，塑造香港獨一無二的盛事品牌。值得注意的是，須避免流於表面堆砌，應強化差異化競爭優勢，從成功經驗中疊加效應，讓「盛事香港」不只熱鬧一時，而是長盛不衰。

旅遊產品亦要追求多樣且創新。近年本港大力推廣生態遊、博物館遊、美食之旅等，讓遊客體驗不再局限於購物與「打卡」，而是轉向沉浸式、本土化的深度遊。施政報告更提出打造一系列新景點，包括「中國文化名人堂」紅色旅遊路線、打造十八區主題花木園區、推廣香港工業品牌旅遊；透過引入「市場營運模式」，全面提升公共沙灘的設施與服務，以期打造康樂休閒及水上活動的熱門目的地；開發郵輪遊、遊艇遊、賽馬旅遊，鎖定更多高增值客群。這些新產品不僅豐富了香港旅遊內涵，更有助延長旅客「留港過多幾晚」。

服務與體驗也要保持高質量。比如施政報告推出嶄新通關模式「無感通關」、新皇崗口岸「合作查驗、一次放行」，均優化旅客來港安排，提升通關體驗；亦提出資助清真認證餐廳，則針對不同旅客提供更貼心選項。再比如，改善售票平台、提升入場體驗等細節，免得活動臨時「甩轡」，亦能強化遊客信任，累積口碑效應。可見香港正逐步從細節入手開拓客源，為不同群組旅客提供貼心體驗。唯有持續提升專業度與細緻度，才能真正留住旅客，轉化為可持續的消費動能。

要鞏固國際定位，推廣策略亦不可或缺。香港要重塑國際旅遊形象，不僅要有內容，更要有聲量。從強化海內外推介、包括深化與中東及東盟市場對接，到善用國際媒體與網上平台說好「盛事香港」故事及品牌，均是提升競爭力的重要途徑，均有助放大「盛事香港」的全球影響力。

旅遊生態正進入新階段，透過統籌規劃，持續創新，香港不僅能重現疫前榮景，更能再創高峰，成為兼具文化內涵、消費活力與國際影響力的世界級旅遊勝地。只要真正將旅遊與文化、體育、消費及城市治理深度結合，香港旅遊就能從「復蘇」走向「升級」，「東方之珠」的光芒更加璀璨。

香港商報評論員 于文

名家指點



行政長官李家超日前發表 2025 年《施政報告》，筆者形容是一份非常全面的報告，彰顯執政者的責任與擔當。特首李家超在出席問答大會時表現從容，回答問題精準專業，越來越有領袖風範。施政報告聚焦經濟民生，房屋政策穩中求進，北部都會區發展更是重中之重。筆者欣賞特首李家超銳意改革的決心，他形容為香港未來發展心急如焚，成立「北部發展委員會」，自己親自出任主席，委員會還包含三個工作組，由司長級領導工作小組，分別負責發展及營運模式設計、大學城籌劃及建設，以及規劃及發展等工作。

施政報告中亦提出成立「AI 效能提升組」和「社會高齡化對策工作組」，分別負責推動人工智能應用及應對社會老齡化挑戰。更特別成立「部門首長責任制」，這一責任制旨在系統化、制度化部門首長的責任擔當，確保他們對部門運作負主要責任。筆者認為這個問責機制非常重要，某些部門確實在監管不力甚至嚴重失職的情況，例如香港商廈或商場的管理費每呎高達 8 至 10 元，就是因為商用電梯、冷氣系統等的保養及維修出現寡頭壟斷，引致收費普遍出現濫收或亂收現象，嚴重影響香港營商環境，政府相關部門有疏忽監管之嫌，的確須負責任。

銳意改革彰顯責任擔當

香港山西政協常委及召集人、香港福建社團聯合會常務副主席 蔡志忠

優化投資工商舖

此外，關於筆者最關心的房屋政策，施政報告中並無如坊間預期般推出「購房通」，或減免 600 萬元以下物業的買樓印花稅，其實這些早在筆者預料之中，近年大量資金已經湧入香港，細價樓暫時並沒有迫切需要內地資金來作支撐；而中小型物業市場已穩步向好，沒必要再減細印花稅來刺激交投。反倒是豪宅及工商舖的大碼市場形勢較為嚴峻，應當減少這部分大碼物業的印花稅，如從 4.25% 減至 3.75%，便能更加刺激物業交投，豪宅及工商舖成交增加，政府的印花稅收入能夠「因減得加」，一方面能增加港府庫房收入，另一方面幫助香港經濟復蘇。

最新政策將新資本投資者入境計劃進一步優化，申請人在香港購買住宅物業的投資門檻由 5000 萬港元下調至 3000 萬港元，提升海外資金流入豪宅及高端物業，有利推動豪宅市場需求；同時也調高中申請人可投資工商舖的金額由 1000 萬增加至 1500 萬元，這個加幅亦對較為疲弱的工商物業市場有提振作用，進一步吸引資本雄厚人士來港投資及定居，預期可推動資金流向工商物業及豪宅市場。此外，政府極力打造「留學香港」品牌，非本地生以自費方式留學香港的非資助學額獲准增加。由 2026/27 學年起，每所資助專上院校的非本地生自費就學人數上限，由相當於本地學額數目的 40% 增至 50%，預期非本地生高達 9 萬多人；資助研究院研究課程的超額收生自費學額上限，亦由 100% 增至 120%。香港成為亞洲教育中心樞紐，將為本

支援基層購居屋

至於公營房屋及資助房屋政策方面，正如筆者多年來的提倡，增加資助房屋比例，讓更多人上車置業，擁有自己物業便更有歸屬感。施政報告中擁有大白居二（白表居屋第二市場）配額，由 7000 個增加 1000 個，並將白表配額比例由 40:60 調整至 50:50，這是很好的做法，有利更多公屋租戶置業，以及騰出原有公屋讓資源可以流轉。新一期居屋及綠置居的轉讓限制期由 15 年降至 10 年，也更能鼓勵基層市民向上流動。總結來說，施政報告側重增加公營及資助房屋供應，優化北部都會區發展流程及土地供應，加強吸引國際資本投資高端物業，這些措施共同利好香港整體地產市場，未來樓價將穩步向好。

美聯儲終於減息 0.25 厘，也意味着減息周期開始，預期今年年底之前仍有 2 次減息機會，明年也會再減息 1 至 2 次。減息周期來臨，樓市能否衝出重圍？很明顯，減息吸引資金流入樓市，低息環境使定期存款回報下降，資金尋求更高收益，房地產作為重要資產吸引力上升，帶動投資性需求，支持樓價穩定和復蘇。香港金融股市如日中天，恒生指數至今今升幅高達三成，另一邊廂的工商舖價格卻跌幅過大，形成強烈對比，也正吸引不少投資者的目光，這些資金正在醞釀趁低吸納。中小物業已開始見底回升，物業市場是互相帶動的市場，所謂一環扣一環，價格落後的豪宅及工商舖市場，也將撥開雲霧見青天。

施政報告展現四大亮點

何子文

對香港前景注入了強大的信心，是一份貫穿改革精神，敢於投資未來，聚力破解民生矛盾，彰顯政治承擔的施政報告，更展現出四大亮點：

其一，施政報告貫穿改革的精神和意志。其二，全力鞏固和發揮香港獨特優勢，大力招商引資吸才納才，布局前沿產業投資未來。其三，按部就班破解民生困難，以「惠民生、添幸福」作為施政落腳點，為市民帶來實在的獲得感和幸福感。其四，加強問責，強化治理，建立以結果為目標的管治思維，提升政府施政效能。

布局長遠主動發展產業

對於新一份施政報告，北部都會區的建設是各界一大焦點。毋庸諱言，北部 4 年來的發展進度有待提高，當中根源在於項目龐大，也在於行政、審核、統籌上的層層限制。制度問題需要通過制度改革、體制創新解新。施政報告提出了七招為北部拆牆鬆綁，成立由特首領導的北部發展委員會，下設 3 個工作組，涉發展及營運、大學城籌建、規劃及發展，並拆牆鬆綁簡化行政程序。這些改革的舉措、體制的創新，有助打破過去層層審批、效率低下的困局，為北部發展提供巨大推動，更展現出政府的改革毅力。業界都認為有關措施有利於吸納企業進駐，這正是改革與創新在施政報告的體現。

施政報告另一個亮點，是布局長遠，主動發展產業。施政報告在人工智能等新興產業上搶先落子。香港要厚植競爭力，關鍵是把握好新一輪科技革命的時間窗口，配合國家創科戰略，加速經濟轉型，這關乎香港未來發展的布局。新一份施政報告提出將 AI 作為未來發展核心產業，這不單抓住了 AI 發展的風口，更能發揮香港獨特優勢。

《全球人工智能創新指數報告 2025》顯

歐盟難掙脫三重矛盾纏繞

周八駿



周八駿

2025 年 9 月 3 日，歐盟新聞網站《歐洲動態》(Euractiv) 發表題為《歐洲的失落時刻與開學憂鬱》(Europe's missing moment and the back-to-school blues) 的評論，尖銳地指出：「今年上半年，人們幾乎可以相信歐洲確實正處於『歐洲時刻』的邊緣」，但是，「如今，『歐洲時刻』的討論已經讓位於對歐洲『百年屈辱』的擔憂，這種擔憂類似於 19 世紀中國遭受殖民主義蹂躪時的遭遇。」該文所關注的是歐盟領袖們對特朗普政府的屈從。其實，作為歐洲主體的歐盟，是陷入了被三重矛盾纏繞的困境。

無法獨立於美國防衛力量

第一重和第三重矛盾是相聯繫的。歐盟和英國力圖以拖住特朗普政府繼續支援烏克蘭來達到緩和這兩重矛盾的效果。在一定時間裏和某種程度上，可以收到這樣的效果，但是，特朗普卸脫美國自北約成立以來長達 76 年負擔歐洲盟國防務重責的決心是堅定的。即使特朗普對普京遲遲不與烏克蘭談判停火不滿，而對中國、印度等購買俄石油天然氣的國家擬施加次級制裁，所影響的至多是美國在歐洲收縮的過程和進度。

歐盟無法建立獨立於美國的防衛力量，除了心存僥倖外，更重要的是缺乏統一的歐盟軍事體系。歐盟未能實現完全一體化的兩大障礙，就是難以形成歐盟委員會對成員國外交和軍事的集中領導。建立統一的歐盟軍事體系，需要所有成員國共同堅定的政治決心，也需要歐盟能從成員國中徵集足夠的財政收入。以歐盟內部愈益分歧甚至分裂的政治現狀看，以歐盟主要成員國德、法的經濟狀況和財政狀況看，縱

然規劃宏大，卻有可能是畫餅充饑。

歐盟和英國必須把建立不依賴美國的自我防衛力量，置於同俄羅斯達成一攬子安全不可分割協議上。目前，歐盟和英國的觀點，依舊是支援烏克蘭同俄羅斯打到前者兵員枯竭的時候。實踐這樣的主張，只能把歐洲從常規性大戰拖向核大戰。歐盟獨立的防衛力量，不應該是進攻性的，而是必須貫徹防衛的宗旨。把歐洲引向核大戰而置歐盟於被毀滅的境地，不也是不應是更不可以是歐盟領袖們的願景。

無法藉助中國同美俄周旋

中國一貫視歐盟為戰略合作夥伴。問題在於歐盟從 2019 年起調整對華戰略，跟隨華盛頓，視中國為歐盟的「制度性對手」，以「去風險」為名同中國拉開距離。

面對特朗普損害歐美關係，同時，與俄羅斯關係持續惡化，歐盟理應改善同中國關係。但是，一則長期養成的白色人種和西方文明高等的觀念根深蒂固，二則對中國製造業強勁競爭力生畏，三則不願意看到中國崛起為全球大國，在維護和改革二戰後建立的國際秩序上發揮愈益重要的作用，更重要的是，不願接受中國在新興產業及其他領域成為國際規則的制定者。這一切綜合作用的結果是，歐盟無法藉助中國來同美國和俄羅斯周旋。

英國脫歐以來，目前的工黨內閣是幾屆政府中與歐盟關係最緊密的。但是，英國不會也不可能重返歐盟。獨立於歐盟的英國，不可能介入歐盟建立獨立的防衛力量。尤其，唐寧街 10 號的主人無論是保守黨還是工黨，都追求英美特殊夥伴關係，對於歐盟追求戰略自主，可能在某個時段某個具體事宜上產生消極影響。

在世界百年未有之大變局加速全面深入演變下，歐盟不僅無力應對的外憂，而且無力克服的內患。最近法國政府垮台是一個突出事例。2024 年 4 月 25 日，馬克龍總統在巴黎索邦大學發表演講時稱，歐洲「可能會消亡，最終是否消亡將只取決於我們的選擇」。那年 11 月 13 日，馬克龍在法國首都巴黎的法國西公學院稱，「歐洲將因各國對美國或中國市場的依賴程度不同而分裂。」留給歐盟的時間在流逝，遺憾的是看不到隧道盡頭的亮光。

熱門話題

行政長官李家超發表新一份施政報告。以「深化改革、心繫民生、發揮優勢、同創未來」為題，就着香港全力拚經濟、謀發展、惠民生作出全面部署。施政報告以改革為動力，以創新為引領，充分體現了行政長官和特區政府的擔當進取，展現了香港新階段新發展的昂揚奮發精神，得到各政黨、各界的肯定和好評，有網媒即時進行民調，結果反映逾七成受訪者滿意施政報告。

深化改革是「題眼」

深化改革是貫穿整份施政報告的「題眼」，通過改革加快北部發展，向社會傳遞出明確的信號：特區政府勇於突破傳統的發展模式和路徑依賴，以新思維新模式，加快香港的高質量發展。此外，施政報告在強化治理、發展產業、進一步發揮獨特優勢、招商引資納才、惠民生等各方面都有令人眼前一亮的措施，引領全港各界積極變應變求變，繼續拼搏奮鬥，寫好香港由治及興新篇章。

綜觀這份洋洋灑灑 38000 多字的施政報告，展現出多策並舉、成果豐碩、亮點紛呈的特點，為香港發展指明了方向，為各界

施政報告契合本港發展所需

民建聯主席 陳克勤

在新能源經濟產業發展，報告回應我們的打造綠色船用燃料加注中心、建設可持續航空燃料、加大氫能產業的應用，以及增加電動車快充裝置等。

在民生保障細節上，報告也做到無微不至，包括成立舉報專線加強打擊黑工，以及推出優化計劃，針對待應生及初級廚師這類輸入外勞申請較多的行業，藉此確保本地勞工優先就業。報告亦提出優化可攜現金援助的發放安排，落實我們一直推動的「錢跟人走」建議。此外，報告加強精神健康支援，日常化在中學實施三層應急機制，以及在社區增加「健康心靈先導計劃」等，都是關注到市民的心理健康需求。

住房問題一直是香港市民的心頭大事，報告提出不少完善置業階梯的措施，但未有提及重推「租者置其屋」計劃。我們明白重推「租置」在社會上仍有不少爭議，故理解政府需要謹慎考慮，就此，我們會盡快與官員會面，探討及解決當局的關注及考慮，包括售價及管理模式等，繼續與政府共同尋求重推租置的出路。

總括而言，今年的施政報告，在經濟、民生、管治等各領域，可謂周全部署，多項措施亦進取務實兼備，契合本港現今的發展所需。民建聯肯定報告，並會全力支持特區政府推動落實各項措施，與政府共促香港長治久安、繁榮穩定。

建評

行政長官李家超先生發表的《2025 年施政報告》，緊扣經濟與民生兩大核心主軸，這布局與民建聯倡導的「化危為機拼經濟，排憂解難惠民生」理念，不謀而合，值得大力肯定與支持。

綜觀這份報告，在推動香港經濟發展上，契合新時代發展，例如推動 AI 和數據科學產業發展；同時，在民生保障方面亦引入以民為本的服務及支援。報告更在提升政府管治效能及部門管理上，體現問責性。這一系列務實精準的措施，有力回應香港當前發展的痛點。

今年施政報告，特首延續其開放包容姿態，採納了我們提出的逾 60 項建議。報告接納我們提出推動各部門積極應用人工智能技術，助力提升政府效能，打造智慧型政府；進一步拓展中西醫協作服務模式，精準對接市民對多元化健康服務的需求。同時，加快推進低空經濟發展，為香港新質生產力經濟注入新動力。

進取務實兼備

此外，我們認為，要加快北部都會區的發展，應制定專屬法例，以及簡化行政措施及程序，打破發展瓶頸，釋放出巨大的私人發展潛力，報告亦在此有大篇幅着