

李家超指北都能創大量職位及提升香港生產力

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：慶祝中華人民共和國成立76周年暨新界鄉議局邁向成立100周年酒會於昨日舉行。行政長官李家超出席活動時表示，北部都會區（北都）是香港重要的戰略發展區域，蘊藏巨大經濟價值和發展潛力，能創造大量職位並提升香港生產力。李家超又說，施政報告一系列推動文化、體育及旅遊措施，將助力新界鄉郊美景及綠水青山，轉化為高質量旅遊資源，帶來實質經濟效益。

酒會主禮嘉賓包括行政長官李家超、中聯辦副主任劉光源、外交部駐港特派員公署副特派員李永勝、新界鄉議局主席劉業強等。

李家超於酒會致辭表示，過去，鄉議局見證了香港從小漁村發展為國際都會的輝煌歷程；展望未來，鄉議局將會見證北都會區這片佔香港面積三分之一的新界土地，逐步轉型為集創新科技、產業發展、優質生活到文化休閒於一體的高質量發展區。

李家超續說，北都是推動香港經濟發展的新引擎，將新界土地潛力轉化為全民共享的發展成果。鄉議局作為扎根新界的重要力量，他期待鄉議局就北都發展繼續向政府提出寶貴意見。由他作為主席的北都發展委員會，將制訂北都各發展區的營運模式，會以新思維採納不同地方的建造方法、材料及裝備，達致安全、節省金錢和時間的目標。

新界的土地不僅有巨大的發展潛力，同時也是香港寶貴的歷史、生態與旅遊資源。李家超指出，政府會發展「生態+旅遊」，落實「發展旅遊熱點工作組」提出的「四山」旅遊規劃，探討合適措施串聯鄉郊景點，豐富鄉郊生態旅遊體驗；推行特色地方主題深度遊，包括推廣「中國文化名人營救」紅色旅遊路線、開放米埔和沙頭角海的邊境禁區等。他強調，這些支持並推動文化、體育、旅遊業發展的措施，將助力新界的香江美景、綠水青山轉化為高質量旅遊資源，帶來實際的經濟效益與發展潛力。

劉業強致辭時表示，新界鄉議局將繼續傳承優良



李家超出席慶祝中華人民共和國成立76周年暨新界鄉議局邁向成立100周年酒會。 政府新聞處

傳統，秉持愛國愛港愛鄉宗旨，加強與各方合作，積極參與北都會區建設，推動新界成為香港經濟轉型與可持續發展的核心引擎；同時鼓勵更多鄉親

與年輕人參與社區事務，傳承新界人團結互助的文化，激發年輕一代的愛國熱情與創新精神，共同應對挑戰、共享發展成果。

內地國慶及中秋連放八天假

入境處料 876 萬人次進出港

【香港商報訊】記者區天海報導：內地一連8天的國慶及中秋假期即將來臨，橫跨周末及香港公眾假期，正是旅遊好時機。據入境事務處估算，該假期將約有876萬人次進出香港，當中約752萬人次經各陸路邊境管制站。運輸署表示，不論北上或南下，出發前可從保安局一站式過關資訊平台「口岸通」或運輸署「香港出行易」app，掌握各陸路口岸最新情況。

「口岸通」app提供口岸輪候時間

由政務司司長領導的節慶安排跨部門工作小組昨日公布，今年內地國慶黃金周期間即10月1日至10月8日，入境處預計約有876萬人次，包括香港居民及訪客，經各海、陸、空管制站進出香港。經入境處與深圳出入境邊防檢查總站等內地部門協商，預計約有752萬人次會經各陸路邊境管制站進出香港。陸路出境較繁忙的日子為10月4日，出境人次約66萬，入境高峰為10月1日，入境人次約61萬。

入境處估計假期羅湖管制站、落馬洲支線管制站及深圳灣管制站將會非常繁忙，預計每日平均分別約有24萬、22萬及14萬人次進出。入境處已減少前線人員休假，彈性調配人手，加開檢查櫃枱及通道以疏導人流及車流。市民及旅客亦可瀏覽保安局的「口岸通」，一次過取得各陸路邊境管制站旅客和私家車過關平均輪候時間，以及港珠澳大橋金巴及落馬洲一崗皇巴的平均輪候時間。



國慶將近，本港各區出現紅色旗海，洋溢着節日的喜慶。 記者 馮瀚文攝

預計 1200 個旅行團抵港

旅遊平台攜程近日發布的2025國慶旅遊趨勢預測顯示，國慶假期跨省遊訂單量已同比增長45%；內地出境遊整體熱度高漲，出境酒店搜索量同比增長40%，香港位居中國內地旅客熱搜目的地前四，瀏覽量亦同比增長顯著。就內地入境旅客而言，每日平均訪港人次較去年內地國慶黃金周增加約11%，亦較今年內地春節黃金周及勞動節黃金周分別增加約29%及5%。

在預計旅客量大幅增長下，旅遊業界預計今年國慶黃金周期間香港市面將會更加熱鬧暢旺，為各行各業帶來機遇。有業界人士指，部分旅客或會將香港作為一程多站的站點之一。據旅遊業監管局和業

界估算，假期預計有1200個旅行團入境香港，日均入境團數與去年內地國慶黃金周相若。各個主要旅遊景點已制定特別方案，以應付預期增加的人流。

國慶煙花匯演料 29 萬人觀看

國慶煙花匯演會於10月1日晚上8時正在維港兩岸上演，歷時約23分鐘。警方預計當晚有大量市民在海旁觀賞煙花，當日下午5時起，將於尖沙咀、中環和灣仔一帶實施特別交通措施。維港亦會實施海上限制區域，警方在海面設立封鎖線進行船隻管制。西九龍總區交通部執行及管制組署警司何偉軒昨日表示，去年國慶煙花匯演，維港兩岸有約29萬人觀看，預計今年人數亦差不多，強調警方會部署足夠人手，確保公眾安全。

百度擬於九龍東測試自動駕駛車

【香港商報訊】記者戴合聲報導：運輸署近日向觀塘區議會提交文件，介紹百度計劃在九龍東進行的自動駕駛車輛測試項目，路線全長約23公里，沿途設8個停車點，初期有6部自動車於週一至週六特定時段

進行測試。觀塘區議會下周一將開會討論相關議題。

觀塘區議會下周一討論相關議題

據悉，百度智能駕駛計劃聯同香港中旅汽車服務有限公司（中旅巴士），在啟德發展區及九龍灣一帶開展自動駕駛車輛測試項目。百度已於2024年12月起在香港進行測試，累計測試里程超過2萬公里，未發生事故，亦未造成交通擁擠。

據文件介紹，測試路段長約23公里（九龍城約14.5公里，觀塘約8.5公里），測試路段涵蓋承豐道、承啟道、沐安街、啟成街、啟華街、宏光道、啟信道、宏照道、啟祥道、常悅道、常怡道、沐翠街、協調道、沐元街等。停車點包括社區隔離中心（青年驛站）、沐安街（啟德站）、機電工程署總部大樓、宏天廣場、常悅道、零碳天地、沐翠街、沐元街（Airside/啟德站），充電位設於宏天廣場停車場。

測試初期將部署6輛車（啟德及九龍灣各3輛），期間車上會有一名後備操作員坐在主駕駛座位，全程監控自動車行車及路面情況，必要時接管車輛，確保安全。此外，自動車會依照現行法規配備規定的第三者風險保險單，測試亦會在分步驟及確保安全的情況



下有序進行，盡量降低測試對周邊交通造成影響。

運輸署強調繼續嚴格把關

運輸署表示，政府一直透過政策支持、法規配合和財政資助三方面相互結合，推動自動車在香港的進一步發展。在新規管框架下，運輸署提速提效持續監察和積極推動先導牌照持牌人並作出批核，在短短數個月時間已實現多項技術躍進，包括測試規模從單一車輛擴展至多車同時運行以收集並行的數據、經評估安全後在特定路線進行載客測試、將測試範圍延伸至更複雜道路，以及根據測試路段將最高車速上限提升至時速50公里。運輸署強調會繼續嚴格把關，為後續車上全無人駕駛（即遙距操作）運行服務奠定基礎。



百度現時在機場航天城一帶測試自駕車。

運輸署 FB

立法會三讀通過簡樸房條例草案

【香港商報訊】記者周偉立報導：立法會昨日三讀通過《簡樸房條例草案》，為出租住宅樓宇分間單位引入規管制度，以確保分間單位能提供安全和合理的居住環境，全面有序處理劣質「劏房」的「老大難」問題。條例將於今年10月3日刊憲，明年3月1日生效。在條例生效當日，房屋局會開始接受「簡樸房」認證申請。

條例要求住宅樓宇分間單位須符合系列有關居住環境的最低標準，包括最低面積、最低高度、消防安全、結構安全、獨立廁所、供水要求、照明通風，以及獨立水電表，並取得「簡樸房」認證，方可合法出租作居住用途。如有人將未獲認證的分間單位出租便須負上刑事責任，而相關租客則不會涉及法律責任。

現時，全港有約11萬住宅樓宇分間單位，涉及約22萬名居民。在為期12個月的登記期完結後，即2027年3月1日起，政府會有序對違法出租無登記及無認證的分間單位，採取執法行動。

告別劣質劏房邁出重要一步

房屋局局長何永賢在立法會上發言指出，條例草案是為告別劣質「劏房」問題而邁出的重要一步。本屆政府自上任以來推出多項政策，包括大幅增加公營房屋、突破性推出「簡約公屋」、持續推展過渡性房屋等，令輪候公屋的「劏房」戶可更快上樓，為解決劣質「劏房」問題提供底氣，相信輪候公屋的民衆對「劏房」的需求會逐步減少，預計「劏房」租金不會大幅上調。

何永賢續說，為確保相關住戶不因執法行動或「劏房」改造工程而失去居所，特區政府會鼓勵合資格住戶申請「簡約公屋」或過渡性房屋，亦會協助他們在私人市場找尋其他居所，為有需要的住戶提供暫時安置。她強調政府會有序落實「簡樸房」規管制度，務求讓香港逐步解決劣質「劏房」的深層社會問題，讓所有人，包括最基層市民，都能在安全、衛生和合理的環境居住，有尊嚴地生活。

另外，身兼「解決劏房問題」工作組組長的財政司司長黃偉綸在社交媒體發文稱歡迎立法會通過條例，又指隨著條例明年3月生效，告別劣質「劏房」將有更清晰的時間表，市民亦可望早日擺脫惡劣的居住環境，又強調政府決心改善基層的居住環境，亦會確保屆時有足夠的公營房屋供應去配合，告別劣質「劏房」不再是遙不可及。

國際航空超級樞紐發展諮詢委員會成立

【香港商報訊】記者萬家成報導：政府昨日宣布成立國際航空超級樞紐發展諮詢委員會，並任命委員，主席由運輸及物流局長擔任。委員會成員來自不同界別，包括航空、商業及金融、創新科技、物流運輸、專業及旅遊業等，任期由10月1日起生效，為期兩年。

運輸及物流局局長陳美寶說，國家「十四五」規劃確立香港作為國際航空樞紐的定位。憑藉「一國兩制」賦予香港的獨特優勢、通達全球的航空網絡以及世界一流的機場建設，香港有能力在區域及全球航空領域擔當更重要的角色，相信委員會將提出寶貴意見，推動香港航空業再創高峰。

隨着機場三跑道系統已經啟用，政府致力規劃香港航空業的未來發展方向，進一步提升香港作為國際航空樞紐的地位，因此成立國際航空超級樞紐發展諮詢委員會，取代原有的航空發展與機場三跑道系統諮詢委員會，就航空政策提供高層次意見，包括航空發展方向、落實機場城市的發展及周邊項目的銜接事項，以及其他民航事宜。

創新科技署推出 30 億 前沿科技研究支援計劃

【香港商報訊】記者戴合聲報導：創新科技署昨日推出「前沿科技研究支援計劃」，歡迎合資格大學於11月25日截止日期前申請，希望藉計劃吸引國際頂尖人才，加強支援香港的前沿領域基礎研究。

政府於2024/25年度財政預算案宣布利用過去預留的30億港元，推行前沿科技計劃。創新科技署發言人表示，政府希望藉前沿科技計劃吸引國際頂尖人才，加強支援香港的前沿領域基礎研究，以提升香港的科研容量、推動教育科技人才一體化以及對接國家的前沿科技戰略部署。

香港蠅龍道 16-20號大廈
大廈維修工程
承建商投標資格(預審)

現誠邀持有政府認可牌照、公司財政穩健及具有相關經驗之註冊承建商，競投香港蠅龍道16-20號大廈維修工程。

投標公司請提供以下資料：
1. 公司商業登記證明本；
2. 屋宇署之RGBC牌照或註冊小型工程承辦商牌照；
(註：請提供持牌人AS及工程監工T1資歷及專業證書副本)
3. 公司簡介
4. 註冊電業承辦商牌照；
5. 註冊水務牌照；
6. 消防承辦商牌照；
7. 提供最近5年大廈維修工程連連造價(包括處理屋宇署維修命令)及大廈資料
8. 提供5年無法律訴訟證明(簽發日期需為近六個月)
9. 提供銀行證明良好財政狀況(簽發日期需為近六個月)
10. 5封法團嘉許信(3年內)

遞交資料：有意競投此項工程者，請於2025年9月29日至2025年10月10日辦公時間內，將公司卡片及公司商業登記先電郵至grandwinning@yahoo.com.hk，並將上述所需資料連同HK\$500行政費支票(支票抬頭：宏佳顧問有限公司)及一式兩份招標文件送抵以下回標地點。

截止日期：2025年10月10日(星期五)中午12時正
行政費：港幣500元正(支票抬頭：宏佳顧問有限公司)不接投現金
提交地點：宏慧物業管理有限公司
香港上環永樂街239-241號兆豐大廈14字

備註：(1)「香港蠅龍道 16至20號」有權拒絕任何承建商申請是次工程或採納任何一份標書，無需作出任何解釋。合格承建商將獲通知領取標書。
(2)大廈業主無論是否採納投標資格評核文件，行政費用概不退還。
(3)交來的支票如未能過帳，或有任何錯誤，投標資格會被取消。

如有疑問可致電查詢電話：2391 7888 (陳先生)
或電郵：grandwinning@yahoo.com.hk

香港蠅龍道 16至20號
宏佳顧問有限公司代
2025年9月27日

中華人民共和國
廣東省深圳市羅湖區人民法院
公告

(2025)粵0303民初28259號

陳國委：
原告舒維君與被告陳國委不當得利糾紛一案，案號為(2025)粵0303民初28259號。原告向本院提出訴訟請求：詳見訴狀。現因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條之規定，向你公告送達訴狀副本、證據副本、應訴通知書、庭前傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書、獨任審理人員通知書。自本公告發出之日起，經過六十日即視為送達。你應在公告期屆滿之日起三十日內向本院提交答辯狀，并按对方当事人提出副本，並於公告期屆滿之日起三十日內向本院提交證據。本院定於2025年11月5日09時15分在第十五法庭公開開庭審理本案。逾期不庭，本院將依法缺席裁判。
特此公告。

深圳市羅湖區人民法院
二〇二五年九月二十六日