

科技驅動金融格局重構 港處有利位置

陳茂波：「鞏固優勢」與「多元拓展」並行

【香港商報訊】記者蘇尚報道：財政司司長陳茂波昨日在網誌表示，當前全球正經歷一場由科技驅動的金融格局重構，香港在這個關鍵節點上，正處有利的位置。「國家的堅實支持，加上政府與業界的不懈努力，讓香港國際金融中心的地位不斷鞏固提升。」

網誌提到，最近公布的《全球金融中心指數》排名中，香港與首兩位（紐約及倫敦）的得分差距分別進一步收窄至僅2分和1分，繼續位列全球第三、亞太區之首。香港在多個細項排名全球第一，包括「金融科技」、「營商環境」、「基礎設施」及「聲譽及綜合」。這些都顯示在中央的大力支持、特區政府和業界的共同努力下，本港金融實力持續提升，並獲得國際認同。

今年新股 IPO 總額奪「世一」

今年以來本港金融市場表現亮眼。例如，新股集資（IPO）總額至今接近1500億元，全球排首位，而且國際長線資金參與度明顯增加。港股氣氛暢旺，恒生指數今年來累計上升超過30%；交投創歷史新高，每日平均成交額超過2500億元。今年首8個月，上市公司的再融資額更為IPO集資額的接近3倍，反映香港市場的深度與活躍度。

值得指出的是，新股活躍、資金匯聚及交投暢旺，也利好了A股表現，本港與內地資本市場出現良好的聯動效應。據港交所的統計，自去年9月以來，14家H股在港上市後，其在內地相關的A股日均成交額，整體漲了28%，其A股股價亦平均上升了15%。可見，更多優質、計劃出海的地內企業赴港上市，不但有助加快其國際業務的布局、增加營收、提升國際知名度與可視度，更可讓香港與內地金融市場更好的相互成就。

在國家發展大局中找準定位

這些令人鼓舞的市場表現，印證了香港金融體系在聯通內地與全球資本中的獨特價值。而要鞏固這「持久動能」，就需要在國家發展大局中找準定位。為此，特區政府正以清晰的全局視野推進金融市場各板塊齊頭並進，核心策略是「鞏固優勢」與「多元拓展」雙軌並行。「在持續優化股票市場、資產和財富管理、綠色金融這些傳統優勢的同時，我們正全力把固定收益、貨幣市場、大宗商品及數字資產等新興板塊，打造成為強勁的增長支柱。」

陳茂波指，在特區政府的統籌下，相關金融監管機構合力擬備了《固定收益及貨幣市場發展路線圖》，上周由證監會與金管局聯合發布，圍繞債券及貨幣市場的一級市場發行、二級市場流動性、離岸人民幣業務及新一代金融基建四大方面，提出了十項具體措施，目標是將香港建設成為全球重要的固定收益及貨幣產品樞紐。

推離岸國債成更多機構合格抵押品

與此同時，特區政府正致力提升金融基建體系。金管局旗下的「迅清結算」（CMU OmniClear）將與港交所合作，研究讓投資者在單一平台集中管理及抵押股票和債券等不同資產，包括「互聯互通」下的資產。亦正與瑞士、阿聯酋等地市場建立連



財政司司長陳茂波昨日在網誌表示，在中央的大力支持下、特區政府和業界的共同努力下，本港金融實力持續提升，並獲得國際認同。

接，並推動離岸中國國債成為更多清算機構的合格抵押品。證監會也正研究交由市場建立和營運的債券電子化交易平台的可行性，並積極推動在香港建立商業回購市場和中央交易對手制度，從根本上提升市場的流動性與效率。

網誌總結稱，這些舉措的落實，將有助系統地構建更有效的離岸人民幣「孳息率曲線」，為發行人提供更精準的定價基準參考，並更好地滿足全球投資者對人民幣資產的配置需求，將香港的離岸人民幣生態推上新台阶。

網上出現改圖抹黑關愛隊 麥美娟：市民要留意資訊真偽

【香港商報訊】記者李銘欣報道：超強颱風樺加沙上周三吹襲本港，令全港多處出現塌樹。網上流傳多幅圖片見到關愛隊成員在颱風期間在無佩戴任何保護裝備下用電鋸清理塌樹，也有20多名關愛隊成員圍着一棵倒塌大樹手指指。民政及青年事務局局長麥美娟昨日於電視台節目中澄清，要留意網上有不少假圖抹黑關愛隊，強調會確保所有成員安全，亦有為他們購買保險。

麥美娟昨日在電視台節目中澄清，網上流傳不少經修改（俗稱「P圖」）或AI生成的假圖片，意圖抹黑關愛隊，呼籲市民要留意資訊真偽。她解釋，網上流傳的部分圖片屬誇張或失實，例如「20多名關愛隊成員指住一棵樹」，意圖攻擊熱心服務社區的義工。

她又指，部分關愛隊隊員具備相關專業技能，例如是合資格電工或熟悉相關工程操作，才會操作這些專業的工具或協助工程；關愛隊每次出動前均已購買保險，政府亦十分重視他們的安全。

麥美娟透露新一期關愛隊增至455隊，資助金額亦提升五成，增加的行政費用於鼓勵數隊關愛隊合聘人手，以處理行政工作，從而簡化流程，讓隊員能更專注於社區服務。第一期關愛隊的工作主力是探訪住戶，第二期將會加強與物業管理公司的聯繫，為市民提供更多樓宇管理方面的支援。



民政及青年事務局局長麥美娟昨日在電視台節目中表示，要留意網上有不少假圖抹黑關愛隊。

太古白德利看好樓市 5000萬購南區豪宅

【香港商報訊】記者蘇尚報道：香港樓市氣氛近日向好，資金流入追捧優質豪宅。近期太古股份(019)主席白德利便斥資5000萬元購入南區赤柱灘道豪宅。他表示，看好本港豪華住宅物業市場前景，一直有物色港島相關物業作投資。

美聯物業區域聯席董事羅文駒透露，該行促成南區赤柱灘道10A-10B號低密度分層豪宅成交，單位實用面積2832平方呎，連租約以5000萬元出售，買家為白德利，折合實用呎價約為17655元。

8月初，白德利在太古中期業績會上預期，本港住宅市場氣氛將逐步回暖。內地方面，預期消費者信心提升，零售市場亦會逐步加速發展。這次買樓，可謂知行合一。

體育園辦運動潛能奇遇記親子同樂日

記者 蔡啓文攝

「運動潛能奇遇記親子同樂日」昨日在啟德體育館舉行，嘉賓和出席同樂日的人士合照。



【香港商報訊】記者葉家亨報道：由飛越啟德和中國香港體育聯盟主辦，啟德體育園協辦，加上合作夥伴滙豐共同呈獻，「運動潛能奇遇記親子同樂日」，昨日在啟德體育館習藝坊舉行，出席活動的主禮嘉賓包括身兼立法會議員的中國香港體育聯盟主席霍啟剛、啟德體育園總監（策略發展）鄧竟成、滙豐香港區財富管理及個人銀行業務首席客戶官許長虹、香港體育學院院長蔡玉坤，以及活動總策劃兼前標旗運動員姚錦成。

昨日的活動吸引不少一家大小入場玩樂，會場設有多個攤位，包括親子障礙接力、檯球、保齡球、親子九宮格傳球、劍擊體驗等運動項目，供家長和小孩试玩，他們都玩得相當盡興，場面十分熱鬧。

南沙文化產業大會簽約逾50項目

【香港商報訊】記者賴小青報道：南沙文化產業高質量發展大會28日隆重啟幕，以一場規模空前的產業簽約與園區授牌儀式，開啓文旅融合新篇章。活動現場，超過50個重點企業與項目集中簽約，首批8個區級文化產業園區正式掛牌，7大文體娛消費新空間同步發布，標誌着南沙文化產業生態建設進入全新階段。

港澳合作成果豐碩 八大園區掛牌

大會簽約環節亮點紛呈，五十餘個重點項目涵蓋濱海度假、數字電商、演藝賽事等熱門領域，展現了南沙在「文旅融合、科技賦能、文體聯動」方面的戰略布局。其中，港澳元素的深度融入成為最大亮點——澳門青旅集團、亞太文化創意產業總會等四家港澳機構集體簽約，攜手南沙共建粵港澳文化協同創新示範區。澳門青旅集團將總部遷至慶盛先行起步區，計劃打造大灣區深度遊「中心站」；香港東方文體則攜常春藤國際體育大賽獨家授權入駐，建設亞洲級賽事與研學基地。

大會為首批八個區級文化產業園區正式授牌，包括南沙越秀IFC、粵港澳大灣區創意產業集聚區、蒲洲廣場等特色園區。這些園區不僅提供具有市場競爭力的辦公條件，還配套

共享舞台、直播間等設施，有效降低企業運營成本，形成「孵化-創作-傳播-消費」全產業鏈支撐體系。同步發布的七個文體娛消費新空間，覆蓋南沙各鎮街，推動舊廠房、園區等物理空間實現「二次進化」。

大會推動區屬國企、民企與央企、外資協同發力，騰訊互娛、復星旅遊文化集團等龍頭企業紛紛落子。復星旅文攜「目的地度假+城市度假」雙戰略入駐，結合全球資源打造濱海旅遊新標杆。

人才培育方面，廣州南沙海洋文旅市域產教聯合體正式成立，由區文廣旅體局與廣東文藝職業學院牽頭，聯合80多家企業與院校，精準对接人才培養與產業需求。

霍英東集團主席霍震霆在活動中表示，南沙具備國際水準的體育設施與發展潛力，未來將攜手打造走向世界的體育文化交流平台。

「中山第一路」孫文西路步行街煥新開放

【香港商報訊】記者黃鳳鳴報道：28日，廣東省人民政府新聞辦公室在中山舉辦新聞發布會，官方宣布位於中山石岐的孫文西路步行街將於9月28日晚正式開街。

2022年，中山市委、市政府將香山古城保護活化作為文化興城的重點工程、「百千萬工程」的重點項目之一推進。為此，

中山市總結出「搶救保護，活化利用，修舊如舊，修舊如初」16字原則，推動百年老街煥發新時代光彩。如今，孫文西路步行街上南洋風情的騎樓建築群修葺一新，香山劇場、中山百貨以及燈影花、山花灰塑等傳統工藝一一亮相。這條承載百年歷史記憶的騎樓老街，在保留原有風貌基礎上完成系統修繕與活化，旨在打造展示中山城市文脈、推動文旅融合發展的新引擎。

國慶中秋假期期間，以「香山文脈·百年煥新」為主題的系列文旅活動和體験賞玩節目，將燃爆中山文旅市場氛圍。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰皇大座18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

申請新酒牌公告 PASSIONE

現特通告：林少妮其地址為新界西貢區清水灣道香港科技大學吳家璋學術廊1樓1501-1503室，現向酒牌局申請位於新界西貢區清水灣道香港科技大學吳家璋學術廊1樓1501-1503室PASSIONE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年9月29日

申請酒牌轉讓公告 CASA SOPHIA LOREN & STAGE

現特通告：黃穎彤其地址為香港灣仔莊士敦道60號A-66號1樓7號舖及2樓11號舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔莊士敦道60號A-66號1樓7號舖及2樓11號舖 CASA SOPHIA LOREN & STAGE 的酒牌轉讓給PARAMJEET-KAUR 其地址為香港灣仔莊士敦道60號A-66號1樓7號舖及2樓11號舖，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2025年9月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE CASA SOPHIA LOREN & STAGE

Notice is hereby given that WONG, Wing Tung of SHOP 7 1/F SHOP 11 2/F, 60A-66 JOHNSTON RD., WAN CHAI, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of CASA SOPHIA LOREN & STAGE situated at SHOP 7 1/F SHOP 11 2/F, 60A-66 JOHNSTON RD., WAN CHAI, HONG KONG to PARAMJEET-KAUR of SHOP 7 1/F SHOP 11 2/F, 60A-66 JOHNSTON RD., WAN CHAI, HONG KONG with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 29 September 2025

申請新酒牌公告 688 餐廳

現特通告：向封玉其地址為香港北角琴行街6及6A號及七姊妹道25、27及31號嘉蘭大廈地下C舖，現向酒牌局申請位於香港北角琴行街6及6A號及七姊妹道25、27及31號嘉蘭大廈地下C舖 688 餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年9月29日

申請新酒牌公告 V Club Company

現特通告：張定邦其地址為九龍上海街228號海德中心2樓，現向酒牌局申請位於九龍上海街228號海德中心2樓 V Club Company 的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年9月29日

佛山百花物業發展有限公司清算組 債權申報通知書

各債權人：

佛山市禪城區人民法院已裁定受理佛山百花物業發展有限公司強制清算申請，及後，法院依法指定廣東華法律師事務所為百花公司清算組，對百花公司進行強制清算。若你是百花公司債權人或未辦理百花廣場物業登記的產權人，請於2025年10月31日前向我清算組申報債權或說明情況，並提交有關證據材料，否則由此造成的不利法律後果自行承擔。

特此通知。

佛山百花物業發展有限公司清算組

2025年9月29日

清算組聯系方式：廣東省佛山市禪城區汾江南路雅庭國際廣場17樓廣東華法律師事務所，郭律師，18823230333。

廣東省深圳市羅湖區人民法院 公告

(2025)粵0303民初15804號

陳杰維、陳杰志、陳尖：

原告陶順、張文龍與被告陳杰維、陳杰志、第三人陳尖財產損害賠償糾紛一案，案號為(2025)粵0303民初15804號。現因你下落不明，依照《最高人民法院關於涉港澳民商事案件司法文書送達問題若幹規定》第九條，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。

自本公告發出之日起，經過六十日即視為送達。你應在公告屆滿之日起三十日內向本院提交答辯狀及證據，并按對方當事人提出副本。本院定於2026年01月09日14:30:00在第十五法庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。

特此公告。

深圳市羅湖區人民法院

二〇二五年九月二十八日