



政府立會足球友誼賽 為十五運打氣

【香港商報訊】記者萬家成報導：特區政府足球隊和立法會足球隊昨日在啟德青年運動場舉行友誼賽，行政長官李家超和立法會主席梁君彥主持開球禮。昨日雖然三號風球懸掛，但無損兩隊球員的拼勁和熱誠，比賽最終由政府隊以2比1勝出。

政府足球隊由律政司副司長張國鈞率領參賽，成員包括財政司副司長黃偉綸、保安局局長鄧炳強、全運會統籌辦公室主任楊德強等；民建聯李世榮則率領立法會議員出賽。

李家超：一起踢好球賽特別有意義

李家超致辭時表示，友誼賽是全運會舉行前的熱身，把香港「動起來」，發揮帶頭作用。他說，這場足球賽特別有意義，在愛國者治港原則下，行政和立法機關一起踢好球賽，更重要是決定何時擔任前鋒、後衛等，是展示出統籌、發展及安全的重要性。

李家超其後在社交專頁表示，球賽在三號強風信號之下順利進行，象徵政府行政與立法關係風雨無阻、齊心為香港未來打拚。他又說，政府足球隊陣容鼎盛，在隊長律政司副司長張國鈞帶領下，共有30多名官員參與，亦有40多名官員及家屬到場觀戰打氣，場面熱鬧。

李家超說，賽事有兩位特別觀眾——十五運

會吉祥物「喜洋洋」和「樂融融」，一眾嘉賓在開球禮前一同為11月9日至21日在廣東、香港和澳門舉行的十五運會打氣。香港將承辦8個競賽項目及1個群眾賽事活動項目，呼籲全港市民踴躍觀賞各項賽事，為運動員吶喊喝彩。

梁君彥：行政立法良性互動尤其重要

梁君彥則表示，打一場好球，與治理好香港有許多共通之處。領隊與教練要看懂大局，要懂得安排合適的球員打合適的位置、要確保球員「夠fit」、要因應瞬息多變的形勢，適時調兵遣將；踢波時要有隊形、要懂得互相抄補位。要贏球，首先不可以失波，但一味死守又無可能贏球，因此打好球最大的藝術，就是如何「穩中求勝」。

他指，深信立法會一定會繼續發揮好獨特的憲制職能，在行政主導下，做好監察和配合政府的工作，不僅協助「把關」，更樂意「助攻」，珍惜並發揮香港的獨特優勢，盡力協助政府「穩中求勝」。

梁君彥提到，比賽最終由政府隊以2比1勝出，但他強調勝負其次，友誼最重要，而行政立法機關良性互動對香港發展尤其重要。無論政府官員或立法會議員，都有一個共同使命，就是同心同行，打出隊形，一齊拼博奮鬥，為香港、為國家打好球。



行政長官李家超（左）和立法會主席梁君彥主持開球禮。記者馮瀚文攝



政府足球隊和立法會足球隊昨日舉行友誼賽。記者馮瀚文攝



圖為立法會足球隊。記者馮瀚文攝



圖為政府足球隊。記者馮瀚文攝

環球資金持續流入 新股樓市齊受惠

摺達超購千倍 金葉 3901 倍



【香港商報訊】記者蘇尚報導：環球資金持續流入港股，香港新股市場延續火爆，最新招股的两隻新股超購均破千倍。其中，內地電動車充電樁開發商摺達科技（新上市編號：2650）截至周五，獲券商借出至少513億元孖展，以集資額5000萬元計算，超購1025倍。本地機電工程承建商金葉國際（新上市編號：8549）為今年首家擬在GEM上市股份招股；截至昨日獲券商借出至少254億元孖展，以公開發售集資額650萬元計算，超購3901倍。

被動基金大幅流入中資股

摩根士丹利日前指，9月份流入中資股的歐洲及美國資金約46億美元，為2024年11月以來最高，當中52億美元流入來自外資被動基金，外資主動基金則錄得6億美元走資。若以基金投資地域來看，環球股票基金及亞太區（日本除外）股票基金增持中資股，新興市場股票基金則減持。

今年截至9月底，大摩續指，外資被動基金累計流入中資股規模達180億美元，遠超2024年全年的70億美元。外資主動基金方面，今年來走資累計120億美元，較2024年全年的走資240億美元有所減少。

摺達內地市佔率排第一

摺達科技為內地電動車充電樁開發商，根據弗若斯特沙利文資料顯示，按於往績記錄期間家用電動汽車充電樁的銷量及銷售額計，在中國內地排名第一。按家用電動汽車充電樁銷量計，其內地市場份額達13.6%，全球市場份額達9%。

業績方面，該公司自2010年起開始營運以來一直

處於虧損狀態，去年公司擁有人應佔虧損2.4億元，擴大308%。

股權方面，摺達科技創辦人、董事長黃志明及其妻子劉靜為控股股東，間接持股47.7%。其他投資者包括上海中電投、金通資本、比亞迪等，分別持有7.8%、7.5%和3.5%。

摺達科技是次招股每手50股，一手入場費4223.7元，預期將於10月10日掛牌，申萬宏源香港為獨家保薦人。該公司計劃發行597.9萬股H股，招股價介乎66.92元至83.63元，集資最多5億元，摺達科技採用不設回撥的機制B，其中10%於香港公開發售，但整體協調人可酌情將比例提升至15%。

集資用途方面，據摺達科技招股書，所得款項淨額約38%將用於海外擴張，36.5%用於研發以豐富產品及服務組合，10%用於併購活動，5.5%用於升級宣城工廠的現有生產設施及設備，10%作包括營運資金需求在內的一般企業用途。摺達科技招股不設基石投資者。

據招股書，金葉國際專注於供應、安裝及維修暖通空調、電力及供水系統，主要承接私營項目並擔任主



公司名稱/代號	行業	招股價(元)	每股股數	入場費(元)	招股截止日	上市日期
摺達科技/2650.HK	機動車零配件與設備	66.92至83.63	50	4223.68	6日	10日
金葉國際/8549.HK	樓宇建造	0.45至0.65	5000	3282.77	6日	10日

承建商。過去兩年，私營項目收入佔比超過97%，主承建商收入佔比逾86%。提供的機電合約類型涵蓋總價、維護及定期合約。

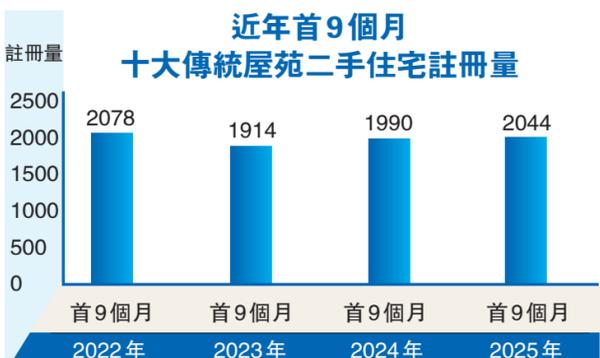
金葉國際入場費 3282 元

業績方面，據招股書，金葉國際今年上半年收入1.54億元，按年增26%；純利增36%至1407萬元。金葉國際一手5000股，入場費3282.77元，預期10

月10日在GEM掛牌，獨家保薦人為同人融資。金葉國際計劃發售1億股，公開發售佔10%，每股招股價介乎0.45元至0.65元，集資4500萬至6500萬元。

集資用途方面，金葉國際表示，該公司擬將所得款項淨額中，約56.1%用於撥付新項目的前期成本；約32.6%用於招聘新員工及租賃額外辦公室；約1.3%用於升級「GL ERP」系統；餘款用作一般營運資金。

首9個月十大屋苑註冊創3年新高



鑒於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，每月註冊個案一般主要反映前一個月市況

資料提供：土地註冊處及香港置業資料研究部

【香港商報訊】記者蘇尚報導：環球資金流入，除了港股之外，受益的還有樓市。香港置業研究部董事王品弟引述土地註冊處資料指，今年首9個月十大傳統屋苑錄得2044宗註冊，較去年首9個月的1990宗增加約2.7%，創3年同期新高。

嘉湖山莊位居註冊之首

期內十大傳統屋苑中有6個屋苑二手住宅註冊量按年同期錄得升幅，當中康怡花園錄118宗註冊，較去年首9個月的98宗增加約20.4%；新都城錄125宗註冊，較去年首9個月的108宗增加約15.7%；黃埔花園錄232宗註冊，較去年

首9個月的207宗增加約12.1%。

另有4個屋苑二手住宅註冊量按年同期錄得跌幅；當中麗港城錄133宗註冊，較去年首9個月的148宗減少約10.1%；沙田第一城錄228宗註冊，較去年首9個月的239宗減少約4.6%；嘉湖山莊錄347宗註冊，較去年首9個月的357宗減少約2.8%。

期內十大傳統屋苑二手住宅註冊量排名方面，嘉湖山莊宗數雖然按年同期下跌，但仍以347宗註冊位居十大屋苑之首；美孚新村以296宗註冊排第二，較去年首9個月的300宗減少約1.3%；太古城以276宗註冊緊隨其後，較去年首9個月的260宗增加約6.2%。

美聯：9月東鐵沿線屋苑註冊增近兩成

【香港商報訊】記者蘇尚報導：9月份鐵路沿線屋苑二手註冊量表現未及大市。根據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料統計，75大鐵路沿線屋苑9月份共錄542宗二手註冊，按月跌約5.7%，表現遜於大市同期錄得約0.8%的微升。

美聯物業分析師岑頌謙稱，9月鐵路沿線屋苑個別表現突出。9月最活躍10個屋苑中，元朗Yoho Town錄16宗二手註冊，按月大增約3倍，而該屋苑平均實用呎價錄約12634元，按月亦升約2.5%，無論宗數抑或呎價升幅均為最活躍10個鐵路沿線屋苑之最；此外，沙田第一城同樣「價量齊升」，9月份錄26宗註冊，按月升約36.8%，而平均實用呎價約12947元，升約0.8%。

若將75大鐵路沿線屋苑按鐵路線劃分，在9月份，8條路線之中東鐵線註冊量按月逆市增加，月內錄65宗，按月增約18.2%。