2025年10月13日 星期一



貿易戰硝煙再起,美國總統特朗 普宣布下月起對中方加徵 100%關 稅,引發市場對經濟前景的憂慮, 美股應聲急瀉,各地期貨指數亦受 拖累。國家商務部重申,中方立場一貫

是不願打但不怕打,敦促美方盡快糾正錯誤 做法,如果一意孤行將堅決採取相應措施維護自身正 當權益。香港作爲國際金融、貿易中心,難以置身事 外,也須採取措施去風險;其中,開拓新興市場乃是 必由之路。施政報告已提出深化國際經貿網絡的具體 目標,包括深化與東盟及周邊國家,乃至拉丁美洲及 中亞的經貿推廣。各界要進一步朝此方向走深走實, 從而更好應對貿易戰衝擊及把握變局機遇

近月貿易戰表面平靜,實則暗流湧動。事實上,美 國目前仍向中國商品徵收55%關稅,此前特朗普並就 大豆問題威脅停止中國進口,分析指這不排除是爲本 月底在APEC峰會與中國領導人會面提早叫價;現在 又以中方對稀土等相關物項出口管制爲藉口發難,跟 美方長期以來泛化國家安全,對華採取歧視性做法、 實施單邊長臂管轄措施的惡劣操作如出一轍。中國商 務部昨已回應指,中國相關出口管制不是禁止出口, 只因現時世界局勢動蕩不安、軍事衝擊時有發生,作 爲負責任大國才會實施管制,目的是更好維護世界和 平與地區穩定,只要用於民用、合規的出口申請都可 獲批,相關企業毋須擔心。而美國肆意上調關稅,才 真真正正嚴重衝擊國際經貿秩序、嚴重破壞全球產供 鏈安全穩定。由美股到各地股市俱因此而大幅動蕩, 正是凸顯此舉損人損己,不獲市場支持

香港是個高度外向型的經濟體,在一場影響全球的 貿易衝突中,自然難以獨善其身;可是,這不代表不 可管控風險,甚至不可轉危爲機。各界必須認淸一個 事實,就是新變局已成新常態,今次貿易戰火重燃, 正正提醒大家不能墨守成規,必須識變應變、主動應 對挑戰,方向正是在鞏固與傳統市場的聯繫之餘,也 要開拓與新興市場的經貿關係,擴大朋友圈,從而分 散風險,特別是用好作爲國家與國際間的「超級聯繫 人」及「超級增值人」的身份。施政報告便提出,要 驅動「引進來」和「走出去」、發揮「出海」平台作 用,包括成立「出海專班」,更好融入國家發展大 局,招攬內地企業利用香港平台。此外並更好深化國 際交往合作,特別是拓展「一帶一路」市場。的確, 由產供鏈重整潮到資產重置潮,香港均可發揮國際金 融、貿易中心的優勢,包括強化高增值供應鏈服務中 心和國際資產管理中心的地位,順應全球去風險化的 需求。特朗普針對印度、巴西等「金磚國家」實施高 達50%的「對等關稅」,對越南、印尼、柬埔寨等稅 率亦高約20%,這些都意味着「全球南方」市場的去 風險化甚而去美國化需求龐大。

國家加快構建以國內大循環爲主體、國內國際雙循 環相互促進的新發展格局,由經貿到股市均不見大受 特朗普貿易戰衝擊,依然維持穩中有進的發展好勢 頭。香港旣是「雙循環」的「內聯外通」橋頭堡,自 身亦要加快對接相關戰略,特別是在拓展新興市場方 面走深走實,從而在降風險的成功軌道上繼續走穩, 把握新變局中的重整重置新機遇邁上新台階

香港商報評論員 李明生

# 滙豐私有化恒生 商業地產露曙光

香港山西政協常委及召集人、香港福建社團聯會常務副主席 藝志忠

名家指點 🔼



近日金融市場出現 震撼性新聞, 滙豐銀 行提出以每股作價155 港元,私有化上市超過 半世紀的恒生銀行,等 於要動用1061億港元向 其他股東收購37%股 權。有人認爲滙豐銀行 此次的收購行動,是爲 了處理恒生銀行的不良

資產,對市場產生不利影響。筆者反問,難 道滙豐銀行沽售恒生銀行,對市場才是利好 嗎?其實,這是一件非常顯淺的事情,淡友 們不要一廂情願地什麼都唱跌。滙豐銀行提 出以溢價30.3%私有化恒生銀行,等於是動 用巨款真金白銀作出投資,當然是對香港前 景投下信心一票。

### 香港是最安全的資金避風港

滙豐否認是要處理恒生的壞帳才提出收購, 那麼究竟爲何呢?筆者認爲主要的原因是一個 ——「平」!香港的國際金融中心排名在三甲 之內,是世上最安全的資金避風港,全球各地 資金蜂擁而至,如今銀行的M3貨幣供應量有 近20萬億元的歷史新高,僅僅靠這些存款來 賺取息差,就已經足夠讓銀行發大財。更何 况香港銀行是最受政府保護的產業,絕對不 容許虧損或倒閉,向來要獲取香港銀行牌照 都是難上加難的事。恒生銀行屬於香港四大銀 行之一,品牌價值彌足珍貴,即使近年壞帳不 少,去年仍然賺得近190億港元利潤。

我們來看看過去10年,在金融市場沒有那 麼興旺的時候,一些品牌效應較小的銀行, 如永隆銀行,在2015年被招商銀行私有化 時,溢價約爲35%至40%;創興銀行,在 2018年被越秀集團私有化時,溢價約爲40% 至50%。今天,香港金融市場非常蓬勃,銀 行業盈利前景一片光明,恒生銀行這麼大的 牌子,被出價收購的溢價只是30.3%,當然 算便宜了。不過,雖然私有化的出價不高, 但是成功的機率卻挺高,因爲滙豐本身就擁 有恒生63%的控股權,如果合共有75%股份 的人同意就能成事,也就是說,只需要再爭 取12%的股民支持。如果我是小股東,我會 賣掉溢了價的恒生,再去買入跌了價的滙 豐,反正兩隻股票相差不多,論派息和升值 似乎滙豐更佳。

### 金管機構監管過嚴

另一方面,滙豐雖說不是因爲壞帳才私有 化恒生,但也絕對有趁機收購的意圖,有壞 帳讓人覺得將來盈利受壓,小股東願意出售 的機會就越大。至於壞帳,銀行當然想盡快 處理,自從滙豐派出新 CEO 到恒生,大家 都明白是怎麼一回事了。滙豐銀行加大投資 香港是好事,盡快清理不良資產更是好事, 相信所有長期在香港生活、工作和營商的港 人,都不願意看到香港有太多的不良資產, 都希望香港人財富健康,擁有更多優質資 產。香港的優勢很明顯,全球最自由經濟 體、IPO集資世界第一、五所世界百強大 學、大量資金和人才湧港,這些都足以讓香

港持續繁榮。

滙豐銀行指出如成功收購,會維持恒生的 品牌和獨立性,對此筆者認爲十分正確。建 立一個品牌不容易,打造一個近百年的知名 品牌更加不容易,沒理由輕易將其除名。滙 豐與恒生同一系列,業務性質相近,可是作 風和態度還是有分別,滙豐比較嚴謹,恒生 比較進取,雖然客戶有重疊情況出現,但也 由於兩家銀行處事作風有些不同,正好互相 彌補對方的短板, 免卻流失重要客戶。那麼 爲何金融市場異常興旺,物業市場還有大量 不良資產?筆者也是甚感疑惑,歸根到底是 政策問題,政府對金融市場甚爲寬鬆,相反 對商業地產,尤其是大額物業按揭貸款監管 嚴厲

過去幾年,樓市下跌幅度擴大,商業地產 面對嚴峻考驗,回應市場的救市呼籲,港府 多次放寬按揭成數,如今根據金管局的指 引,商業物業可以做到七成按揭貸款。然 而,儘管財金官員及金管局高層多次表明放 寬按揭,但是政策未能如實傳達下去,商業 物業要獲得銀行按揭十分困難,別說七成貸 款不可能, 五成都不會批准。據聞真正原 因, 並非銀行不肯借款, 是金管部門的中下 層官員非常堅持原則,不肯輕易批准銀行貸 款,一旦發現有銀行借出貸款予商業物業, 就馬上立案逐個調查按揭個案。所謂多一事 不如少一事,銀行雖然有所埋怨,也不敢得 罪金管機構,寧願少做一些生意算了。也由 於這個原因,引致商業地產交投緩慢,嚴重 阳礙不良資產轉爲優質資產的進程

## 香港立法會已形成

### 全國政協委員、中國香港(地區)商會會長

商界心聲 🔭



今年是香港回歸祖 國28周年。香港特區 立法會即將於年底迎 來換屆選舉。近日,包 括立法會主席梁君彥在 內,多名現任立法會議 員已先後宣布不會競逐 連任,結束在立法會服 務生涯。梁君彥亦以 「敢擔當」「做實事」

來形容過去四年立法會工作的成果。

從2022年1月至2025年7月中旬,第七屆 立法會已通過117項法例,較上屆同期多出 九成; 在此期間審批通過的撥款建議超過 240項,涉及款額達到6550億元,較上屆同 期增長百分之五。這些數據背後是關乎市民 切身利益的實際問題得到解決。

近年來,關於香港立法會角色的討論不絕 於耳,「橡皮圖章」的質疑與「有商有量」 的肯定交織在一起。那麼,在「一國兩制」 的框架下,香港立法會究竟扮演着怎樣的角 色?它如何在避免陷入西方議會政治困境的 同時,保持自身特色並有效履行職能?這不 僅是關乎香港治理效能的核心問題,更是 「一國兩制」實踐成效的重要試金石。

香港立法會旣不是某些人刻板印象中的 「橡皮圖章」,也不是西方式對抗政治的翻 版,而是在「一國兩制」框架下探索出的具 有香港特色的議事機構。其「有商有量」的 議事文化、務實高效的工作風格、旣監督又 合作的府會關係,共同構成了一種不同於任 何其他政治體制的獨特模式。

從文化淵源看,「有商有量」體現了中華 文化中「和而不同」的智慧。與西方對抗式 政治文化強調衝突與制衡不同,中國傳統政 治文化更注重協商與共識。這種文化特質爲 香港立法會的議事風格提供了深層的文化支 撐。在香港這個中西文化交匯的地方,這種 基於中華文化底色、吸收西方議會技術元素 的混合模式,展現出獨特的生命力。

理解香港立法會的獨特性,需要通過比較 的視角。只有將其置於更廣闊的制度光譜 中,我們才能準確把握其定位。與西方議會 相比,香港立法會的差異更爲明顯。許多西 方議會建立在嚴格的三權分立基礎上,強調 權力制衡甚至對抗。在美國國會,政府提案 常因黨派鬥爭而被擱置或大幅修改;在英國 議會,反對黨的重要職能就是「反對」;在 一些歐洲國家議會,小黨林立導致政府頻繁 更迭、政策缺乏連續性。這些制度雖然有其 優勢,但也常導致政治僵局和治理效率低 下。

香港立法會採取的是另一種思路:在確保 有效監督的同時,避免陷入對抗政治陷阱。 立法會議員固然會批評政府施政,但更注重 提出建設性替代方案。這種制度設計使香港 能夠避免西方常見的政治癱瘓,保持政府施 政的連續性和穩定性

衡量一個議事機構的價值,最終要看其實 際成效。近年來,香港立法會在推動經濟發 展、改善民生、完善法治等方面展現出了令 人矚目的成就,形成了「真真正正可以做事 的常態 | 。

在經濟發展領域,立法會高效審議通過多項 促進創新科技、金融服務發展的法案,爲香 港鞏固國際金融中心地位提供了法律保障。 在民生改善方面,立法會審議通過了多項重 要民生法案,涵蓋住房、醫療、教育、社會 福利等各個領域。在法治維護方面,立法會 嚴格依照基本法和相關法律履行職責,旣尊 重政府的提案權,也認眞履行審議職責

站在新的歷史起點上,香港立法會面臨着 如何進一步優化角色、提升效能的時代課 題。未來的發展路徑,應當是在堅持根本原 則的同時,與時俱進地完善自身運作。尤爲 重要的是,立法會需要在複雜國際環境下堅 定維護香港利益。隨着國際地緣政治變化, 香港作爲國際城市面臨諸多外部挑戰。立法 會應當支持政府依法行使自治權,抵禦外部 干預,同時保持香港的開放性和國際化特 色,鞏固提升香港的國際競爭力。

## 美國挑起港口戰 中國唯有堅決應對

### 香港中華總商會永遠榮譽會長 謝湧海

自今年10月14日起,美國將依 據其貿易代表辦公室「301調查|

框架,對中國擁有、運營或建造的船舶徵收額外港口停 靠費,開啟了對華繼貿易戰和科技戰之後的「港口 戰」。港口戰不僅旨在遏制我國對外貿易、物流,還意 在阻擋我國造船業的發展。此外,其影響範圍將遠超中 美雙邊關係,將波及全球航運網絡和國際貿易體系。

首先,從經濟層面分析,美國向我國發起港口戰,將直 接增加中國航運企業的運營成本和出口企業的商品到岸成 本。該港口附加費實施後,中國一艘20萬噸位的貨船停靠 美國港口,將支付高達上千萬美元的額外費用。據有關方 面估算,美國這一狠招將使我國對美貿易成本增加15%, 相當於增加15%關稅。這部分成本最終會通過供應鏈傳導 至相關的商品價格,令輸美商品價格上漲3%至5%。

針對美國的制裁,我國商務部已於10月10日公布,將 對美國船舶徵收相對應的港口附加費。據統計,2024年中 美雙邊貿易額達到6883億美元,其中90%通過海運完成, 港口戰將嚴重削弱兩國貿易競爭力。根據以往貿易戰的結 果來判斷,美國挑起港口戰的結果無疑是「殺敵八百,自 損一千।。

其次,港口戰將打亂貿易現有的航運網絡。航運公司因 港口停靠費增加,將被迫調整其全球運力部署。例如,將 部分原本停靠美國港口的中國船舶轉至加拿大或墨西哥港 口,再通過陸路運輸進入美國市場。這種「港口轉移」現 象將導致北美地區陸路運輸壓力劇增。同時,造成某些區 域的港口擁堵。據國際航運協會預測,這種調整可能使跨 太平洋航線整體效率下降12%至15%,全球集裝箱周轉率 將受到明顯影響。

第三,從地緣政治視角看,港口戰令中美貿易摩擦升 級。隨着美國貿易保護主義升級和加碼,中美衝突加劇: 1.港口戰是美國今年4月發起的,預定180天後執行,即10 月14日正式實施。2.美國在今年9月底,即港口附加費開 徵前夕,加碼宣布,將對被制裁中國企業參股25%以上的 企業實施出口管制,估計有3000多家企業受此影響。3.對 於美國的一連串狠招,10月10日,我國公布了稀土出口的 進一步管制措施。4.特朗普10月10日晚宣布自下月1日 起,對來自中國的商品加徵100%關稅。我相信,我國必將 採取進一步反制措施

值得關注的是,中美分別作爲全球第一大貨物出口國和 進口國,在世界各地布局了衆多的港口,如果港口戰由本 土擴大至海外的話,將嚴重擾亂雙方出口商的全球物流選 擇,促使企業重塑供應鏈,加速重構全球產業鏈。

第四,對世界貿易體系的影響尤爲深遠。當前全球約

80%的貿易量依賴海運,中美作爲世界兩個最大經濟體, 其航運政策的變動將產生示範效應。歐盟、日本、中東和 東南亞國家等主要貿易體可能被迫調整自身的港口政策以 維持競爭力,這也將導致全球航運規則體系出現分化。世 界銀行研究顯示,此類政策若持續超過18個月,可能使全 球貿易成本上升1.2至1.8個百分點,相當於每年增加約 3000億美元的貿易壁壘。

### 中小型貿易商和製造商最受傷

受港口戰衝擊最大的可能是全球中小型貿易商和製造 商。大型跨國企業通常擁有更多元化的物流選擇,而中小 企業往往依賴標準化海運渠道,其應對政策變動的彈性明 顯不足。這種差異可能進一步加劇全球貿易領域的「馬太 效應」,使資源向頭部企業集中。

第五,美國挑起港口戰的另一個目的是打擊我國船舶製 造業。數據表明,2025年上半年,我國接獲全球65%的造 船訂單,穩居世界第一。排名第二、三位的分別是韓國和 日本,美國的造船訂單接獲量僅約1%。原因很簡單,我們 的造船成本僅是美國的三分之一。現在美國不僅造船能力 遠遠落後於中國,更讓美國恐懼的是其軍艦性能和戰鬥力 已輸給了中國。中國造船和軍艦的能力遠超美國,從根子 上動搖了美國的海上霸主地位。

最後,在環境方面,航線調整和港口轉移將增加航運業 的碳排放。船舶繞行或改用陸路轉運都會延長物流鏈條, 據國際海事組織估算,此類政策可能導致全球航運業年度 碳排放增加約800萬噸。這與全球減排目標背道而馳。

### 港口戰或產生三個主要後果

綜上分析,港口戰可能產生三個主要後果:首先,推動 航運業加速重組,各大經濟體將更傾向於建立以自身爲核 心的區域航運網絡;其次,刺激替代性貿易路線的發展, 如中歐班列等陸路通道可能獲得更多關注;第三,促使數 字貿易和跨境電商尋求新的物流解決方案,以規避傳統海 運渠道的政策風險。這些結構性變化將重塑未來十年的全 球貿易格局。

總之,美國挑起港口戰絕非簡單的貿易招數,其影響程 度將超越經濟範疇,涉及地緣政治、航運版圖、產業布局 和國家安全等多個維度。在全球經濟復蘇乏力的背景下, 美國發動港口戰旣損人害己,又延緩世界經濟回暖進程。

然而,對中國而言,我們有能力和底氣,美國越是歇斯 底里地打壓中國,中國反彈的力量就越大,這場博弈是美 國強加給我們的,中國沒有退路,唯有堅決回擊、主動出 擊和最終勝利。

合作,與大灣區物業及設施管理聯合會簽署

## 港高樓林立 有利低空經濟試驗

### 全國人大代表、立法會議員 吳永嘉

參政議政 🔭



早前,特區政府宣 布成立專責工作組, 制訂低空飛行發展策 略,開拓應用場景。剛 於9月17日發表的新一 份施政報告進一步提 出,制訂《發展低空經 濟行動綱領》,透過制 度創新與技術突破,銳 意打造「低空創新應用

亞太區樞紐」。

### 支持培訓更多人才

特首明確表示,將推出進階版「監管沙盒 X丨,涵蓋跨境路線、低空載人飛行器等技 術複雜度較高的應用場景,開發不同的低空 經濟保險產品,並支持業界和大學舉辦更多

同月26日,運輸及物流局指出,首批38 個「監管沙盒」試點項目開展半年,個別項 目已累積一定數據,有條件升級測試。其中 Keeta開拓科學園往來大埔海濱公園的飛行外 賣新線,航程更遠,大埔海濱公園釣魚角更 首設飛送站,任務完成後,餐品會送入全自 動儲存櫃內,無人機隨即自動回航,顧客自 行掃碼取餐。該項飛行送餐服務,把原本地 面約40分鐘運送時間,大大縮短到10分鐘

本月8日,大灣區低空經濟聯盟推動跨界

合作備忘錄,開拓創新應用場景。據了解, 有企業擬引入無人機淸洗大廈外牆,以及半 空「診斷」樓宇結構。

### 高樓天台空間適合「飛的」升降

去年全國兩會,「低空經濟」首次寫入 《政府工作報告》,旋即在全國掀起發展熱 潮。筆者猶記得,當時有意見質疑,香港高 樓大廈林立,能否大力發展。短短一年後, 憑着特區政府敢於創新,推出「監管沙盒」 試點項目,展開測試並收集數據,獲得初步 成果,釋除了部分疑慮。然而,目前只是 「飛」出一小步,最終目標是實現「低空出

最近有傳媒走訪成都 eVTOL (無人駕駛飛 行器)龍頭企業「沃飛長空」,負責人直指 香港推動低空經濟,具有三大優勢:

- 1. 香港經濟規模大,消費力強。
- 2. 香港鬧市交通擠塞,低空出行有市場。
- 3. 香港很多新建大廈天台平坦,空間夠 大,適合俗稱「飛行的士」的載人 eVTOL 升降。 事實上,跨越挑戰就是創造機遇!香港高

樓密集、地勢複雜,反而提供了獨特的「典 型大都市場景」,進行各種無人機應用測 試,開拓「低空經濟」更多可能性。據悉, 明年推出的《低空經濟規劃行動綱領》,會 試行重量達150公斤或以上的載人eVTOL, 筆者認爲這是香港拓展低空經濟「飛躍」的