

今屆立法會舉行最後一次大會

梁君彥：成功扭轉內耗 重回務實正軌

【香港商報訊】記者戴合聲報道：今屆立法會會期將於10月24日中止，昨日為最後一次大會。立法會主席梁君彥及後出席年結記者會回顧本屆立法會工作時表示，本屆立法會是完善選制、落實「愛國者治港」原則後產生的首屆立法會，形容成功扭轉過去多年的內耗和困局，重回理性務實正軌，成果豐碩，共舉行135次會議，通過124項政府法案；而在2025年會期，共通過41項政府法案及2項議員法案。他強調自己在過去9年出任立法會主席，沒有任何遺憾。



▲本屆立法會昨日舉行最後一次大會。 記者 崔俊良攝

◀立法會主席梁君彥舉行年結記者會。 記者 崔俊良攝

16字總結立法會表現

立法會主席梁君彥回顧本屆立法會的工作，表示今屆議會是完善選制、落實愛國者治港原則後產生的首屆立法會，形容成功扭轉過去多年的內耗和困局，重回理性務實的正軌，他以「志不求易、事不避難、建言有為、實幹有成」來總結今屆立法會的表現，亦是香港「由亂到治」、「由治及興」的重要節點。

梁君彥表示，綜合4年會期，共通過130項法案，

較上屆多超過六成，特區政府提出的修正案近一半是吸納議員的意見，顯示行政機關從善如流，是行政立法良性互動的最佳示範。

立法會今屆會期完成審議659項「先訂立、後審議」的附屬法例，55項「先審議、後訂立」的附屬法例；570項口頭質詢、3292項書面質詢、1890項書面質詢。另有17項無立法效力的議員議案無經修訂獲通過；144項經修訂後獲通過；4項未否決。而在2025年的會期，共通過41項政府法案和2項議員法案，部分是香港「老大難」的問題。

寄語下屆主席：大公無私及有大局觀

早前已宣布不競逐連任的梁君彥表示，自己擔任議員21年，於2016年起擔任立法會主席，見證「由亂到治」、「由治及興」的新境界，生涯中並沒有遺憾。他又盛讚今屆議會表現亮麗，並重申議員更替是常態，期望有更多品格良好的年輕人參選。

至於給予下屆主席有何「貼士」時，他坦言做主席很簡單，最重要願意聽議員的意見，亦都要做到大公無私，更要有大局觀，且能夠發揮與不同議員溝通就可以。

教育家精神巡迴宣講港澳站開講



教育部教育家精神巡迴宣講（港澳站）昨日舉行。 政府新聞處

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：「教育部教育家精神巡迴宣講（港澳站）」活動昨日在香港舉行，300多名港澳校長、教師代表參加活動。本次活動的主題為「以教育家精神鑄魂強師，譜

寫教育強國建設華章」。上海交通大學醫學院附屬瑞金醫院普外科主治醫師葉楓、浙江省金華市浦江縣鄭宅鎮中心小學正高級教師祝響響、貴州省六盤水市鐘山區大灣鎮海嘎小學教師顧亞、渤海船舶職業學院萬榮春教授、湖北省武漢市盲童學校副校長張龍、鄭州大學馬克思主義學院周榮方教授，以及香港香島中學及行政長官卓越教學獎獲獎教師朱國傑，圍繞主題作了教育家精神宣講報告。

特區政府教育局局長蔡若蓮致辭表示，教育局積極配合國家強師行動，致力建立高水平的教師隊伍，通過弘揚敬師愛生的文化，表揚優秀教師；持續優化及開展教師培訓及交流項目，拓展專業視野，提升創新教學能力，大力支持

教師及校長提升專業水平。教育局亦會致力完善教師專業操守把關機制，推動教師把教育專業和個人修養相結合，加強師德師風建設。

蔡若蓮：積極配合國家強師行動

宣講會啓動儀式由國家教育部教師工作司司長俞偉躍、國務院港澳事務辦公室四局局長陳偉、中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室教育科技部部長王偉明、蔡若蓮及澳門特別行政區政府教育及青年發展局副局長阮佩賢一同主持。

活動期間，還舉行了教育部新時代中小學名師名校長培養計劃（2024至2027）港澳成員工作室授牌儀式和「講述我的育人故事」全國展示活動紀念證書頒發儀式。

本次活動由教育部教師工作司指導，中共中央港澳工作辦公室、中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室大力支持，香港特區政府教育局主辦、華南師範大學協辦，澳門特區政府教育及青年發展局出席。

全國勞模和大國工匠代表團分享來港交流成果



全國勞模和大國工匠代表團高鳳林（右）、詹春珮（左）分享來港交流成果。 記者 蔡啓文攝

【香港商報訊】記者李銘欣報道：應特區政府邀請，7位來自人工智能、金融、航天、餐飲等不同行業的全國勞模模範和大國工匠代表團自本周一抵港，展開一連4天行程。昨天，航天界高鳳林和航運界詹春珮接受了港商記者訪問，講述他們對香港的看法。高鳳林認為香港有條件、有資本、有人才、有地理優勢可以發展海上火箭發射平台；詹春珮呼籲香港女青年要勇敢追求自己的夢想。

高鳳林：港有優勢發展太空經濟

高鳳林是中國航天科技集團第一研究院首席技能專家、中華全國總工會副主席（兼）、2015年全國勞

動模範、2006年全國五一勞動獎章獲得者、大國工匠。40年來扎根一線，攻克一系列火箭發動機焊接技術世界級難關，先後為90多發火箭焊接過「心臟」，為北斗導航、嫦娥探月、載人航天等國家重點工程的順利實施做出了突出貢獻。

對於特首施政報告指要發展太空經濟。高鳳林認為香港有資本優勢、金融優勢，人才優勢、地理優勢發展海上火箭發射平台。他說，目前內地已經有24家這類民企，我們要滿足各地區需求，各企業需求；國家隊伍服務國家的重大項目，但火箭升空任務需求非常大，還需要很多大集團大財團建立自己的平台。

詹春珮寄語女青年：挑戰自我

詹春珮是上海海事局東海海巡執法總隊巡航管理科副科長、「海巡 01」輪船長。她是我國首位遠洋公務船女船長、首位被聯合國國際海事組織授予性別平等獎表揚信的中國人。10多年來她深察高風險的遠海巡航救助一線，曾參與馬航失聯客機搜尋等20餘起重大海上救助和南海島礁建設航海保障等重大任務，捍衛國家領土主權和海洋權益。

作為我國首位遠洋公務船女船長，是很多女性的奮鬥和學習目標，她向全港女青年寄語：「不管你想從事航運或其他行業，你覺得有挑戰性的，就要勇敢去試，不論各個領域，你不試一試怎會知道行不行，去大膽挑戰自我吧。」

截至9月餐飲服務業共輸入逾3.5萬名外勞

【香港商報訊】記者周偉立報道：本港勞工市場供求緊張，輸入外勞緩解是其中一個解決方案。勞工及福利局局長孫玉菡昨日在立法會會議書面答覆議員質詢時表示，「補充勞工優化計劃」自推行以來，截至9月，共批准輸入逾3.7萬名外勞，當中獲批的餐飲服務業和住宿服務業申請分別為5188宗和167宗，獲批輸入勞工人數分別為35589名和2102名。

孫玉菡指，勞工處自2023年9月4日起推行「補充勞工優化計劃」（優化計劃），截至9月，優化計劃共接獲7932宗來自餐飲服務業及223宗來自住宿服務業的申請，分別涉及申請輸入60449名和2982名勞工；其間獲批的餐飲服務業和住宿服務業申請分別為5188宗和167宗，獲批輸入勞工人數分別為35589名和2102名。截至8月，經「補充勞工計劃」／優化計劃仍在港工作的餐飲服務業和住宿服務業輸入勞工人數，分別為16622名及547名。

他又指，截至9月，勞工處在僱主進行優化計劃下本地招聘期間，分別就餐飲服務業及住宿服務業作出1257宗及441宗就業轉介，有107名及33名求職者獲僱主提出聘用。

通告

廣州市規劃和自然資源局於2025年2月26日作出了《關於申請荔灣區山村城中村改造項目用地選址的復函》（穗規劃資源業務函〔2025〕2115號），廣州市荔灣區人民政府石圍塘街道辦事處對山村城中村改造項目範圍內國有土地上房屋進行摸查。經摸查：橋梓大街41號303房（D1118圖2幅250地號）；葵蓬洲路岸邊街4號2幢202房（D1113圖8幅110地號）；佳前街6號（石圍塘區一段1165之一地號）西至佳前街6-2號、北至佳前街6-5號（自編）、南至佳前街6-9號（自編）、東至佳前街6-7號（自編）；佳前街5-6號（石圍塘區一段1165之一地號）北至佳前街5-4號、南至佳前街、西至佳前街5-7號（自編）、東至佳前街5-8號；佳前街6-8號（自編）（石圍塘區一段1165之一地號）西北至佳前街6-7號（自編）、南至佳前街6-4號、東至橋梓大街；佳前街6-2號（石圍塘區一段1165之一地號）北至佳前街6-5號（自編）、南至佳前街、西至空地、東至佳前街6-9號（自編）；佳前街6-4號（石圍塘區一段1165之一地號）北至佳前街6-8號（自編）、南至佳前街5-8號、西至佳前街5-4號、東至橋梓大街；佳前街6-7號（自編）（石圍塘區一段1165之一地號）北至橋梓大街1號、西至佳前街6號、東南至佳前街6-8號（自編）及橋梓大街；佳前街5-7號（自編）（石圍塘區一段1165之一地號）北至佳前街5-3號、南至佳前街、西至佳前街6-2號、東至佳前街5-6號；佳前街6-9號（自編）（石圍塘區一段1165之一地號）北至佳前街6號、南至佳前街5-3號、西至佳前街6-2號、東至冷巷；佳前街5-9號（自編）（石圍塘區一段1165之一地號）北至佳前街5-8號、南至佳前街、西至佳前街5-6號、東至橋梓大街；位於此次規劃紅線範圍內。

因經多次信息查詢、現場調查及周邊走訪等方式均未能聯系到上述地址房屋產權人，請上述房屋產權人、繼承人或其他合法權利人、代理人於本通告發布之日起30天內攜帶有效的權屬證明和身份證明到荔灣區南塘新圍7號主張權利，逾期不提出權利主張的，將通過合法程序申請認定為無主房屋，並依法作出處理。

特此通告

廣州市荔灣區人民政府石圍塘街道辦事處
2025年10月23日
(聯系電話：020-81555187，聯系人：吉先生)

公告

廣州市規劃和自然資源局於2025年2月26日作出了《關於申請荔灣區山村城中村改造項目用地選址的復函》（穗規劃資源業務函〔2025〕2115號），廣州市荔灣區人民政府石圍塘街道辦事處對山村城中村改造項目範圍內國有土地上房屋進行徵收。經調查：餘慶裏6號東南側（D1113圖15幅59號）位於瑞慶裏1號西側、餘慶裏4號北側；橋梓裏三巷1號西側（石圍塘區一段1435地號）位於橋梓裏三巷南側、橋梓裏二巷1號北側；橋梓裏榮陽後巷2號之一西側房屋（未列地號）位於榮陽裏6號西南側、南福裏四巷1號北側，在此次規劃紅線範圍內。

現餘慶裏6號東南側房屋由梁偉江主張權利；橋梓裏三巷1號西側房屋由潘偉鴻主張權利；橋梓裏榮陽後巷2號之一西側房屋由胡卓權主張權利。如對以上主張權利人有異議的，請於本公告發布之日起30天內持相關有效資料到荔灣區南塘新圍7號舉證，逾期不提出權利主張的，視為放棄。

特此公告

廣州市荔灣區人民政府石圍塘街道辦事處
2025年10月23日
(聯系電話：020-81555187，聯系人：吉先生)

香港「出海專班」啟航 搭建內地企業出海黃金跳板

創富建城

由香港特區政府商務及經濟發展局局長丘應樺督導的「內地企業出海專班」於10月6日正式啓動，該舉措源自2025年施政報告，旨在為內地企業搭建通往世界的橋樑，匯聚各界專業人士的力量，讓更多內地企業以香港為跳板，有序成功走向世界。

10月14日，督導委員會召開首次會議，敲定職權範圍並討論工作策略及推廣計劃，標誌著專班從概念進入實戰，一站式平台正式啟航。該協作機制實現跨局、跨部門、跨機構、跨界別的資源和工作協調與聯動，有望解決內地企業在跨境法律、稅務、融資等領域的痛點，大幅提升出海效率。

具體措施包括金管局推動銀行業尤其內地銀行在港設立區域總部，吸引內地企業在港設立財資中心；金管局和沙特阿拉伯公共投資基金（PIF）簽署諒解備忘錄；金管局聯同多個金融及商業機構前往越南等東南亞市場拓展商機；推動碳排放核算服務發展等。

香港為何是出海理想首站？

對內地企業而言，香港的價值不僅在於國際化的營商環境，更在於其不可替代的樞紐功能。作為全球金融中心之一，香港擁有活躍的資本市場和成熟的金融產品，可為出海企業提供跨境融資、風險管理、海外併購等支持。與之相配套的是背後的專業服務網絡，香港匯聚國際頂尖的法律、會計、諮詢機構，熟悉內地文化與國際規則，能為內企出海度身訂造合規方案。

另一方面，香港作為橋樑，可協助內企接觸全球客戶與供應鏈並先行測試海外市場反應，降低直接向海外拓展的風險。

從前景看，「出海專班」將為內地企業開啓更廣闊空間，為響應國家高水平對外開放的政策目標，香港正積極採取措施，着力鞏固「超級聯繫人」角色，強化「超級增值人」功能。「出海專班」不僅助力內地企業國際化，還將帶動香港產業升級，創造更多就業機會。

隨着「出海專班」機制持續完善，預計未來將有更多內地企業來港設立創新中心或研發基地，推動科技、金融等領域融合發展。香港不僅是內地企業出海首選跳板，更將成為全球資源配置的戰略支點，企業通過香港鏈接世界，國際競爭力亦將實現新飛躍。

建城集團合夥人 馮南山 Paxson

澳門法院拍賣周焯華「大本營」 太陽城集團16物業底價逾1.17億元

【香港商報訊】目前仍在服刑的太陽城集團創辦人的周焯華（綽號「洗米華」），再被澳門法院拍賣一批資產。據澳門法院網站的司法變賣拍賣表資料顯示，相關不動產共有16項，全部位於澳門皇朝中士大廈12樓的單位，以密封標書方式被執行司法變賣，變賣底價約1.17億元澳門元。

拍賣資料顯示，相關不動產地點為澳門倫斯泰特大馬路238至284號、科英布拉街397至503號、飛南第街4至112號及宋玉生廣場235至287號12樓，A至P的獨立單位，用途為辦公室，即從前太陽城集團的「大本營」，變賣底價由430.5萬至1049萬元澳門元。

有關不動產截標時間為11月6日下午5時45分，變賣地點於澳門廣場5樓2號辦公室；請求執行人為吳翔清潔一人有限公司，被執行人為創佳投資發展有限公司和周焯華。

周焯華涉嫌竊取領導犯罪集團、巨額詐騙、非法經營賭博等162項罪名，於去年1月在澳門被判監18年。周焯華等9名被告其後提出上訴，2024年7月3日，澳門終審法院裁定他們敗訴，周焯華總刑期維持18年，其他8名被告的刑期維持9年至12年6個月不等。另外，周焯華與其他8名被告須向澳門政府支付相關非法收益共約248.65億元。

茶餐廳集團金記被頒令清盤

【香港商報訊】香港茶餐廳「金記冰室」母公司金記餐飲有限公司，因欠租欠薪，昨日被香港高等法院聆案正式頒令將「金記」清盤。

金記在香港經營茶餐廳逾半世紀，全盛時期分店多達40間，更一度計劃進軍國際，曾在馬來西亞開設分店，但2019年時受新冠疫情打擊，生意一落千丈，雖然捱過疫情，但2024年後，多間金記分店相繼倒閉，並開始傳出拖欠員工薪金及欠租金。

破產欠薪保障基金委員會早前向部分金記前員工發放補償金，取代原有債權人向「金記餐飲有限公司」提出清盤呈請。高等法院聆案官葉樹培昨日正式頒令將「金記」清盤。案件編號：HCCW243/2025。

公告

東莞市東城街道東城路388號東城中心A1區裙樓（原星璽廣場）的部分區域即將開始升級改造，引入健康服務和眼鏡零售等業態，打造眼視光產業聚集地。如需詳詢請致電076922260418。
廣州市廣隆房地產有限公司東莞分公司
2025年10月20日