

國家統計局新聞發言人表示 房地產轉型調整還需時間



【香港商報訊】綜合消息，中國國家統計局新聞發言人、總經濟師、國民經濟綜合統計司司長付凌暉14日表示，當前房地產市場還處在新舊模式轉換時期，轉型調整需要一定時間，在這個過程中，部分指標會出現波動，對此要客觀看待。

11月14日，國新辦就2025年10月份國民經濟運行情況舉行新聞發布會。

政策成效仍在繼續顯現

付凌暉指出，房地產一直是大家比較關注的領域。今年以來，各地區各部門加快出台實施各項支持性政策，積極釋放剛性和改善性住房需求，推動房地產市場止跌回穩。從統計數據來看，房地產市場雖有所波動，但政策成效仍在繼續顯現。

針對房地產市場，他指出，商品房銷售降幅收窄。1—10月份全國新建商品房銷售面積和銷售額同比分別下降6.8%和9.6%，降幅比去年同期分別收窄9個和11.3個百分點，與去年全年相比也有所改善。

同時，商品房去庫存持續推進。隨着控增量、優存量等房地產政策措施持續發揮作用，今年以來房地產去庫存穩步推進，10月末全國商品房待售面積75606萬平方米，比9月末減少322萬平方米，今年以來連續八個月減少。

此外，房企資金有所改善。付凌暉指出，在「白名單」項目擴圍增效等積極因素帶動下，房地產開發企業到位資金降幅收窄，1—10月房企到位資金同比降幅比去年同期和去年全年分別收窄9.5和7.3個百分點。

滬新屋售價環漲0.3%領跑

國家統計局14日發布的數據顯示，2025年10月份，70個大中城市中，各線城市商品住宅銷售價格環比和同比均下降。

從環比來看，數據顯示，10月份，中國一線城市新建商品住宅銷售價格環比下降0.3%。其中，上海上漲0.3%，北京、廣州和深圳分別下降0.1%、0.8%和0.7%。二線和三線城市新建商品住宅銷售價格環比分別下降0.4%、0.5%。當月，70城二手住宅銷售價格環比總體下滑，一線、二線、三線城市二手住宅銷售價格分別下降0.9%、0.6%和0.7%。

從同比來看，數據顯示，10月份，一線城市新建商品住宅銷售價格同比下降0.8%。其中，上海上漲5.7%，北京、廣州和深圳分別下降2%、4.2%和2.6%。二線、三線城市新建商品住宅銷售價格同比分



圖為航拍貴州省貴陽市花溪區一處在建樓盤。 中新社

別下降2%、3.4%。當月，70城二手住宅銷售價格同比下降，一線、二線、三線城市二手住宅銷售價格分別下降4.4%、5.2%和5.7%。

新屋市場或現年末「翹尾」

廣東省住房政策研究中心首席研究員李宇嘉指出，10月份，重點一二線城市新屋市場呈現供應收縮，需求增長態勢，樓價總體保持穩定。

進入10月份，隨着各地新一輪政策相繼出台，包

括取消住房消費不合理限制性措施，延續購房補貼政策等，開發商也紛紛推出綜合性價比較高的樓盤，李宇嘉預計，重點一二線城市11月至12月的新屋交易量會延續10月態勢，即交易量環比好於三季度月均水平。全年來看，全國重點城市新屋市場或現「年初活躍、年中回調、年末翹尾」的走勢。二手樓方面，重點城市二手樓交易量連續兩年上升，近期業主大幅降價出售的意願下降，掛牌量攀升開始緩解，或對二手樓價形成一定支撐。

10月國民經濟運行總體穩中有進

【香港商報訊】據新華社消息，中國國家統計局14日發布數據顯示，10月份，生產供給基本平穩，就業總體穩定，物價有所改善，新動能培育壯大，國民經濟保持總體平穩、穩中有進發展態勢。

工業生產持續增長，服務業平穩增長。10月份，全國規模以上工業增加值同比增長4.9%，裝備製造業增加值同比增長8%，高技術製造業增加值增長7.2%。10月份，全國服務業生產指數同比增長4.6%。

服務零售增長加快，製造業投資持續增長，貨物進出口保持增長。10月份，社會消費品零售總額46291億元（人民幣，下同），同比增長2.9%。1至10月份，服務零售額同比增長5.3%，增速比前三季度加快0.1個百分點。1至10月份，製造業投資增長2.7%。10月份，貨物進出口總額37028億元，同比增長0.1%。

就業形勢總體穩定，居民消費價格由降轉漲。10月份，全國城鎮調查失業率為5.1%，比上月下降0.1個百分點。全國居民消費價格指數（CPI）同比上漲0.2%。

「總的來看，10月份國民經濟運行總體平穩，轉型升級扎實推進，發展新動能繼續壯大。」國家統計局新聞發言人付凌暉在14日舉行的國新辦新聞發布會上說。

付凌暉表示，也要看到，外部環境不穩定不確定因素較多，國內結構調整壓力較大，經濟平穩運行面臨不少挑戰。下階段，要堅持穩中求進工作總基調，全方位擴大國內需求，着力穩就業、穩企業、穩市場、穩預期，積極推動宏觀政策持續落地增效，全面深化改革開放，進一步強化創新驅動，促進經濟質的有效提升和量的合理增長。

神二十乘組平安歸來狀態良好 創在軌駐留新時長

【香港商報訊】據新華社消息，神舟二十號航天員乘組14日搭乘神舟二十一號載人飛船返回東風着陸場，3名航天員陳冬、陳中瑞、王傑身體狀態良好，刷新中國航天員乘組在軌駐留時長紀錄。

這是中國航天員首次通過「換乘」載人飛船的方式從天外平安歸來。

按照原計劃，神舟二十號航天員乘組應於11月5日返回地球，因神舟二十號載人飛船返回艙舷窗玻璃出現細微裂紋，不滿足載人安全返回的放行條件而不得不推遲。

據介紹，從按下「暫停鍵」到返回任務重啓，中國載人航天工程秉持「生命至上、安全第一」理念，立即啓動應急預案和措施，各系統迅速反應、團結協作、扎實應對，最終決定先讓神舟二十號航天員乘組乘坐神舟二十一號

載人飛船返回東風着陸場，後續再擇機發射神舟二十二號載人飛船。

14日16時40分，神舟二十一號載人飛船返回艙在東風着陸場成功着陸。返回艙艙門打開後，神舟二十號航天員陳冬、陳中瑞、王傑安全順利出艙，健康狀態良好。

「乘坐神舟二十一號飛船回家，很踏實。這次任務是一次鍛煉，更是一次考驗，很自豪我們圓滿完成了任務，中國航天經受住了考驗。」神舟二十號航天員乘組指令長陳冬說，「感謝所有為我們安全返回保駕護航的人們，我為偉大的祖國感到驕傲。」

至此，神舟二十號航天員乘組的太空之旅順利結束，陳冬成為首個在軌駐留總時長超過400天的中國航天員，也是目前執行空間出艙任務次數最多的中國航天員。



航天員陳冬安全出艙，他成為首個在軌駐留總時長超過400天的中國航天員，也是目前執行空間出艙任務次數最多的中國航天員。 中新社

「粵車南下」起步 首輛粵車順利通關

【香港商報訊】記者常亮報道：11月15日零時整，港珠澳大橋珠海公路口岸燈火通明，一輛粵A車牌的私家車平穩駛入出境車道，標誌着備受期待的「粵車南下」政策正式落地實施，粵港澳大灣區互聯互通邁出重要一步。

根據粵港兩地政府計劃安排，「粵車南下」政策分階段實施：香港口岸停車場政策和粵車進入香港市區政策已於2025年11月1日正式接受申請，並分別於11月15日和12月23日正式通車。

為確保政策平穩落地，拱北海關組建專項工作組，

深度參與政策研究，科學制定監管模式。珠海邊檢總站配合研發政策配套信息管理服務系統，推動車輛和司機備案手續全部網上自動完成，完成口岸「一站式」系統升級改造。

「我們在出入境方向各設5條專用驗放通道，車輛進入通道後，自動校驗比對備案信息，實現「車輛一次停靠、系統一次放行」。」拱北海關所屬港珠澳大橋海關副關長汪沛洋介紹。

邊檢部門表示，內地司機持電子出入境證件，車輛憑光學車牌即可直接經「一站式」通道自助查驗通

關。現場可見，當車輛駛入專用通道後，系統迅速完成數據交互，屏幕即刻顯示「請通行」。

港珠澳大橋開通7年來，經大橋珠海公路口岸往來三地的旅客超9340萬人次，車輛累計1950萬輛次，客流車流年均增長量分別超過16%和45%。尤其近年「港車北上」「澳車北上」政策實施以來，單日車流量最高達到2.8萬輛次，越來越多的港澳居民選擇駕車「北上」跨境消費、旅遊、工作。如今，隨着「粵車南下」政策的落地實施，以大橋為紐帶的「北上南下」雙向流動將越來越順暢、越來越紅火。

憑藉亮眼招商實績 河源紫金獲獎金

【香港商報訊】記者余麗齡 通訊員黃從高、甘建樓報道：日前，廣東省商務廳發布《關於2025年三季度投資促進激勵資金分配方案和績效目標的公示》，河源市紫金縣憑藉亮眼的招商實績，獲得500萬元（人民幣，下同）獎勵，成為廣東省5個獲獎區（縣）之一，更是河源市唯一獲此殊榮的縣區。

今年以來，紫金縣招商引資勢頭強勁，聚焦主導產業和龍頭企業延鏈補鏈強鏈，招商方向更明確、打法更精準、成效更顯著，成功引進一批項目落戶工業園區，含新簽約製造業項目16個、14個項目順利開工、15個項目建成投產，成功培育5家企業上規，為紫金產業高質量發展注入了強勁動能。

據統計，今年以來，紫金16個新簽約製造業項目中，超10億元項目1個、超5億元項目1個、超億元項目14個；欣美新材料、聖米智能科技等14個項目順利開工，耀泰過濾器、成億電氣設備、大陽電工二期等15個項目建成投產，鑫德精密科技、天宏科技等5家企業上規，形成「簽約一批、動工一批、投產一批、上規一批」的良性循環格局。

為進一步提升招商效能，紫金縣還創新建立「3+16+31」招商機制，深化「飛地經濟」「以投代引」等招商新模式，激活多元力量，形成「全員參與、全域招商、全鏈發力」的攻堅態勢。作為招商工作的「編外」力量，近兩年來，31名招商大使共提供有效信息120多條，帶動100多家企業赴紫金考察，成功推動22個項目落地，成為紫金招商引資的重要橋樑。

皖黟縣塔川秋色 進入最佳觀賞期



烏桕樹紅黃交織，與古村落、梯田稻浪相映成趣。 汪澄攝

【香港商報訊】記者吳敏報道：11月14日，位於黟縣宏村鎮的安徽塔川國家森林公園美不勝收，色彩斑斕的秋色引來衆多遊客，賞美景、拍秋景、展美麗。據了解，目前塔川紅葉已進入最佳觀賞期，黟縣業已形成季節性旅遊高峰。

「塔川似畫映霞暉，景勝桃源入人夢。」在內地衆多紅葉觀賞區中，塔川國家森林公園是少有的楓香和烏桕林佔主體的紅葉樹種分布區，並且「出彩」時間長，面積大，層次多，顏色豐富。每年的秋季旅遊目的地排行，塔川都穩居C位。塔川秋色獲譽「中國四大秋色觀賞地」之一，被讚為「北半球最美秋色」「世界最美的山村」，是海內外無數媒體強推的賞秋地，更是海內外遊玩賞景與自然愛好者的心儀之地。

今年黟縣特別推出秋冬主題——全域愈心·秋養冬藏看黟川，打造以「養身、養心、養性」為核心的康養度假體驗。黟縣「秋冬康養福利包」，開啓「門票折扣玩法」「票根玩法」等4種政策玩法，推出「色彩療癒」「運動呼吸」「影養食宿」「非遺愈心」等4種產品。

中國探明首個 千噸超大金礦

【香港商報訊】綜合消息，中國自然資源部14日宣布，遼寧省成功探明內地首個千噸級、低品位超大型金礦床——大東溝金礦。

大東溝金礦全區區720米標高以上共探明金礦石量25.86億噸，金金屬量1444.49噸，平均品位0.56克/噸，為新中國成立以來發現的規模最大單體金礦床。

據業內人士介紹，超大規模礦體可實現長期穩定開採，避免高品位礦的快速枯竭，減少對高品位稀缺資源的依賴，提升國家資源的自給能力；同時，低品位礦藏以規模效應攤薄單位成本，結合中國選冶技術突破，使得「點石成金」成為現實，開發成本也將大為降低。

印尼巴厘島車禍 致中國公民五死

【香港商報訊】據新華社消息，印度尼西亞巴厘島北部布勒勒縣14日凌晨發生一起嚴重交通事故，造成車上5名中國公民死亡、8人受傷。中國駐印尼登巴薩總領館已啓動應急機制並介入處理。

據當地警方通報，發生事故的是一輛小型巴士，當地時間14日4時30分（北京時間4時30分）左右，該巴士在登巴薩-新加拉惹公路的吉吉特村路段撞上一棵樹後翻下山坡。當地紅十字會、警察及居民隨後將傷者救出並送醫。

當地警方表示，車上共有14人，除司機為印尼籍外，13名乘客均為中國公民。

關於邱玉滿遺囑的查詢
姓名：邱玉滿 YAU YUK MOON，性別：女 香港身份證號碼：E117402(2) 死亡日期：2013年12月6日
如任何人士曾為上述死亡人士邱玉滿立下遺囑或存有邱玉滿的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9601，檔案編號：MT/EM002322/25。
日期: 2025年11月15日

關於何德順遺囑的查詢
姓名：何德順（英文：HO TAK SHUN，簡體字：郑伟祺，又名：何順），性別：男 香港身份證號碼：E155806(8) 死亡日期：2024年10月28日
如任何人士曾為上述死亡人士何德順立下遺囑或存有何德順的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街47-51號中僑商業大廈20樓4室，聯絡人：江小姐，電話：3968 9646，檔案編號：RT/CM013852/25/kk。
日期: 2025年11月15日

關於鄭偉祺遺囑的查詢
姓名：鄭偉祺（英文：CHENG WAI KAI，簡體字：郑伟祺），性別：男 香港身份證號碼：D653084(3) 死亡日期：2017年11月14日
如任何人士曾為上述死亡人士鄭偉祺立下遺囑或存有鄭偉祺的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9635，檔案編號：MT/EM002325/25。
日期: 2025年11月15日

關於黃玉群遺囑的查詢
姓名：黃玉群，性別：女 中華人民共和國居民身份證號碼：440126192806143925 死亡日期：2022年12月29日
如任何人士曾為上述死亡人士黃玉群立下遺囑或存有黃玉群的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍旺角山東街47-51號中僑商業大廈20樓4室，聯絡人：江小姐，電話：3968 9646，檔案編號：RT/CM013796/25/kk。
日期: 2025年11月15日