

GDP連升11季 股市旺樓市穩

財爺：港明年經濟料續增長

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：財政司司長陳茂波昨於最新網誌表示，本港經濟今年持續向好，GDP連續11個季度錄得按年增長；資金持續流入、股市暢旺、樓市趨穩，均提升市場對經濟前景的正面預期。他預期明年經濟應可繼續增長，而即將公布的勞工市場數據亦有望趨穩。

金融服務輸出貢獻GDP增長逾一成

上周，港府將2025年全年經濟增長預測由2%至3%上調至3.2%。對此，陳茂波表示，當局對今年第四季經濟表現審慎樂觀，這將是疫情後GDP連續第三年保持增長勢頭。

陳茂波又指，本港金融服務輸出今年來實質增長11%，貢獻同期GDP增長超過一成。他又表示，上季本港經濟增長除受出口加速所拉動，同時因固定投資和本地消費持續增加而得到更堅實支撐。他續指，恒指今年已累升逾三成，首10個月平均每日成交額達2580億元，較2024年全年平均升近一倍。同期，有81家新上市公司，IPO集資額近2160億元，按年升逾兩倍，位居全球首位。今年首10個月，公司上市後的後續融資達4750億元。截至去年底，香港管理資產總值逾35萬億元，按年增13%。另外，2022年至今，經投資推廣署協助而落戶香港或在港擴展業務的家族辦公室超過200家。

大手客斥逾5400萬掃啟德海灣10伙

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：嘉華國際（173）、會德豐地產與中國海外（688）旗下新盤啟德海灣昨日進行新一輪銷售，共涉108伙，包括78伙價單及30伙招標發售。市場消息稱，最大手買家斥資逾5400萬元買入10伙，全部是2C座G室一房單位，實用面積306平方呎。市場消息又稱，項目昨沽約70伙。

柏景峰加推78伙

另外，信置（083）、資本策略（497）及港鐵（066）合作發展的油塘柏景峰，昨日加推2號價單共78伙，首次推出3房1套加儲物室間隔單位，項目已於上周六（15日）起收票，銷售安排料短期內上載。信置執董田兆源指出，新價單加價約1%至2%，涉事單位實用面積約293至578平方呎，扣除最高15%折扣，折實價426.27萬元至913.58萬元，折實呎價約14156元至15806元。他又表示，約一半客戶來自九龍東，港島和新界客各25%，當中很多年輕用家入票。

二手買家入市步伐加快

二手交投方面，中原地產十大屋苑上周末（15至

展望明年，陳茂波表示，本港經濟可望繼續增長。他談到，國際機構普遍預期環球經濟明年將保持溫和擴張，內地以至亞洲整體經濟將繼續是重要引擎，加上最近貿易摩擦有所降溫，將支持本港出口表現。

本地餐飲零售業市道逐步改善

此外，陳茂波昨於一個電台節目表示，在中美貿易及關稅戰下，本港研判正確，維持自由港而不徵收任何關稅、加強招商引資、推動金融及股票市場改革，因而引進很多資金。

本港經季節性調整失業率，由第二季的3.5%上升至第三季的3.9%。對此，陳茂波說，經濟更好發展加上市場趨向穩定，可帶動市民消費信心，失業率估計會在這個位置緩和甚至整固下調。他又指，今

16日）錄16宗成交，按周升6宗或60%，零成交屋苑減至3個，最多成交的嘉湖山莊及黃埔花園均錄5宗。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，減息後樓市交投氣氛持續向好，不少買家看好後市，怕遲買會貴，入市決定加快，只要業主提供合理議價空間，單位亦有承接，料本月整體交投持續正面發展。

美聯物業分行統計，上周末十大指標二手屋苑共錄17宗成交，按周升70%並連續5個周末維持雙位數活躍水平。美聯物業高級董事布少明表示，二手市場不乏買家趁年底前加快入市，隨減息效應持續浮現，買家入市意欲高漲，並更積極在市場物色一二手筍盤，二手樓價料續錄升勢。

香港置業分行統計，上周末十大指標二手屋苑共錄得8宗買賣成交，按周升1宗或14%，反映購買力持續釋放。港業研究部董事王品弟稱，近期多個新盤銷情理想，部分向隅客投向二手「尋寶」，帶動二手交投升溫。他預期，用家及投資客會加快入市，為後市注入動力。

利嘉閣地產總裁廖偉強稱，減息及中美關係緩和均



本港股市暢旺、樓市趨穩，均提升市場對經濟前景的正面預期。

資料圖片

年首10個月訪港旅客按年增12%至4100萬人次，餐飲、零售業情況逐步改善，私人消費開支在第三季增速輕微加快，按年實質上升至2.1%，反映本地市道逐漸恢復。

陳茂波又稱，經濟轉型過程中會有部分行業受惠也有行業受壓，勞工及福利局提供培訓班期望協助市民轉型。他強調，輸入外勞政策會按實際需要去做並且小心微調，前提是港人優先就業，而外勞工資要是行業的中位數。



啟德海灣昨天推售108伙，其中78伙以價單發售，另30伙招標出售。

利好本港整體樓市氣氛，一手及二手交投活躍。若12月再度減息，料樓價全年可累升約5%。利嘉閣地產分行上周末十大指標屋苑錄得13宗二手成交，按周增44%，重返雙位數字。

Finoverse AI系統大幅提升B2B能力

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：曾多次擔任香港金融科技周籌辦商的Finoverse，於剛過去的香港金融科技周 x StartupHK創業節2025，以生成式人工智能（GenAI）平台Samantha協助參與活動的企業及參展商配對客戶，以創建創創精英網絡社群。Finoverse聯合創始人兼董事總經理黃洛姿表示，目前Samantha仍以聚焦企業對企業（B2B）為目標，期望日後除了匯聚商戶以及協助商戶配對潛在客戶之餘，亦可賦予更多功能。

今年6月Samantha面世，黃洛姿透露，Samantha的

構起源於往年的活動，「一般參與者比較內歛，在參與香港金融科技周時流於『打招呼』，為了更好地協助展商，金融科技企業、以至是創投基金，因此於今年1月，決定成立AI工程團隊構建Samantha，期望讓參展各方，可利用最短時間成功接觸目標客群」。

Voice AI 5分鐘配對合作夥伴

她續說，Samantha主攻語音人工智能（Voice AI）模式，用戶只需花費5分鐘時間通話，便可配對適合他們公司發展的合作夥伴。她又稱，目前若要構建

人脈，往往要用戶主動「派卡片」，但期望Samantha面世後可打破用戶的固有思維之餘，將來亦可用於數百人甚至是以一萬人的活動之上。

展望未來，黃洛姿透露，Samantha有潛力與活動主辦單位、創投基金及天使投資者展開更深入合作。她強調，由於Samantha並不接觸客戶企業的內部資料，因此即使廣泛應用，亦不會取代客戶企業當中，從事項目籌辦的部門及相關工種，而是作為一種高效、可靠的智能輔助工具，提升整體運營效率與對接質量。



黃洛姿表示，Samantha不會取代活動籌辦相關工種。 記者 蔡啓文攝

通告 香港特別行政區 高等法院原訟法庭 高院公司清盤案件編號2025年第648號	HCCW 648 / 2025
有關香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》第177(1)(d)條的事宜 及 有關德利國際投資有限公司 (ELION INTERNATIONAL INVESTMENT LIMITED) 的事宜	
一項要求香港高等法院將上述公司德利國際投資有限公司 (ELION INTERNATIONAL INVESTMENT LIMITED) 清盤的呈請，已於2025年10月20日，由呈請人華富建築財務有限公司 (QUAM FINANCE LIMITED) 其地址位於香港干諾道中111號永安中心5樓及24樓 (2401及2412室) 向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2025年12月24日上午10時正在法庭庭前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。	
日期：2025年11月17日	
呈請人代表律師 柯伍康律師事務所 香港中環德輔道中8號 交易廣場第三期19字樓 電話：2810 1212 (傳真：2804 6311) (檔案號碼：221057/GCDRC/358/SY/EW/CPYL)	
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2025年12月23日下午6時送達上述簽署人。	

香港特別行政區 高等法院原訟法庭公司清盤案件 2025年第635宗	
有關《公司(清盤及雜項條文)條例》第32章 及 永鴻建築工程有限公司	
一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2025年10月15日，由星展銀行(香港)有限公司其註冊地址為香港皇后大道中99號中環中心11樓向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2025年12月17日(星期三)上午10時在法庭庭前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文件，在繳付該文件的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文件。	
日期：2025年11月17日	
劉漢銓律師行 呈請人代表律師 香港金鐘道95號統一中心33樓A室 (檔案編號：L/115193/LPH/WH)	
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2025年12月16日下午6時正送達上述簽署人。	

開曼群島法院 金融服務部	案件編號：2025年FSD 第285號 (MRHCJ)
有關《公司法》（二零二五年修訂本） 及有關亦辰集團有限公司	
茲通告已於2025年10月9日向開曼群島法院提交呈請，申請頒令確認亦辰集團有限公司（公司）已發行股本的減資。擬登記之會議記錄如下：	
“亦辰集團（公司）有限公司已根據公司於2025年8月8日舉行的股東特別大會（特別大會）上通過的特別決議（特別決議），並經開曼群島大法院於2025年[]日頒布的命令（法院命令）確認，透過就每股已發行股份註銷0.24港元的繳足股本將公司已發行股本予以減資，使每股已發行股份的面值由0.25港元減至0.01港元（股本減資）。特別大會上亦通過另一項決議，規定在股本減資生效後立即實施，將公司每股面值為0.25港元的法定但未發行股份將折細（股份折細）成25股每股面值0.01港元之未發行股份（調整後股份）。每一股調整後股份在所有方面均享有同等地位，並擁有公司組織章程大綱及細則所載的權利與特權，並受其所載的限制所規限。	
根據法院命令、特別決議及股份折細，截至本會議記錄登記之時，公司之法定股本為100,000,000港元，劃分為10,000,000,000股每股面值0.01港元的股份，其中171,269,440股已獲配發及發行，或視為繳足股款。”	
呈請副本可免費從公司的律師Appleby (Cayman) Ltd獲取，地址：9th Floor, 60 Nexus Way, P.O. Box 190, Camana Bay, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands（收件人：Will Porter）。	
茲進一步通告將於2025年12月1日上午9時30分交由開曼大法院金融服務部法官審理本呈請，地址：Law Courts, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands。	

香港道教聯合會 通告	
敬啟者：謹定於西曆二零二五年十二月十日（星期三）下午二時正，在九龍長沙灣青山道一五六號永基商業大廈七樓本會禮堂，召開二零二五年度周年會員大會。	
敬請依時出席是荷。	
此致 列位會員	
二零二五年十一月十七日	
會址：九龍長沙灣青山道一五六號永基商業大廈八樓B座	
傳真：二二九六四八八一	
電郵：mail@hktaoist.org.hk	
議程： (1) 財務報告； (2) 財務報告； (3) 聘請核數師及釐定核數師薪酬； (4) 委任義務法律顧問；	
秘書處	

通告 香港特別行政區高等法院 原訟法庭破產訴訟案 2025年第7570宗	
關於：劉嘉珩(Lau Ka Hang Kendra)	
單方申請人：美力高財務有限公司	
致：劉嘉珩(Lau Ka Hang Kendra)其地址為九龍紅磡黃埔花園四期2座D室。	
有關一份在2025年10月2日提交的破產呈請書事宜。	
啟者：美力高財務有限公司其地址為香港九龍彌敦道570-572號基利商業大廈801室已針對你在香港特別行政區高等法院提交一張破產呈請書，又法院已諭令將破產呈請書以下列方式送達予簽署：	
(一)：將一份法院蓋印副本之破產呈請書及一份法院蓋印副本替代派票之諭令以預付郵資普通遞送方式寄給上述債務人之後最後為人所知地址，即九龍紅磡黃埔花園四期3座2樓D室；及	
(二)：將本通告在香港刊行中文報章刊登一天，則當作已向你送達該份破產呈請書。	
該破產呈請書將於2025年12月23日(星期二)，下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院聆案室開庭聆訊，簽端必須屆時出席，若簽端不出席者，法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。	
簽端可向法庭申請查閱該份破產呈請書。	
司法常務官 ZM Lawyers 債權人之代表律師 香港中環德輔道中88號Central 88,20樓 2025年11月17日	

通告 香港特別行政區高等法院 原訟法庭破產訴訟案 2025年第7569宗	
關於：李建明(Lee Kin Ming)	
單方申請人：美力高財務有限公司	
致：李建明(Lee Kin Ming)其地址為新界西貢海傍街13號1樓。	
有關一份在2025年10月2日提交的破產呈請書事宜。	
啟者：美力高財務有限公司其地址為香港九龍彌敦道570-572號基利商業大廈801室已針對你在香港特別行政區高等法院提交一張破產呈請書，又法院已諭令將破產呈請書以下列方式送達予簽署：	
(一)：將一份法院蓋印副本之破產呈請書及一份法院蓋印副本替代派票之諭令以預付郵資普通遞送方式寄給上述債務人之後最後為人所知地址，即新界西貢海傍街13號1樓；及	
(二)：將本通告在香港刊行中文報章刊登一天，則當作已向你送達該份破產呈請書。	
該破產呈請書將於2025年12月23日(星期二)，下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院聆案室開庭聆訊，簽端必須屆時出席，若簽端不出席者，法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。	
簽端可向法庭申請查閱該份破產呈請書。	
司法常務官 ZM Lawyers 債權人之代表律師 香港中環德輔道中88號Central 88,20樓 2025年11月17日	

就清盤人辭職及委任清盤人作出決定的聆訊通知書 香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 公司清盤案2013年第146宗	
公司名稱：愷富發展有限公司(清盤中)	
共同及各自別清盤人的申請會在高等法院許家瀝聆案室官前進行聆訊，以考慮債權人會議和分擔人會議或其延會的決議和決定(如有的話)，並就任何差異(如有的話)作出決定和在法院認為適當的情況下頒布有關的辭職和委任令。	
聆訊日期和時間：二零二五年十二月二十四日(星期三)下午三時三十分	
聆訊地點：香港金鐘道三十八號高等法院大樓高等法院	
該公司的任何債權人或分擔人都有權出席上述聆訊和獲法官聽取其證供。	
日期：二零二五年十一月十七日	
陳良利 共同及各自別清盤人	

水污染管制條例 (第358章) 根據第19(3)條刊登的公告	
南區水質管制區水污染管制監督。	
現特此公告，監督已根據《水污染管制條例》接獲下述申請書若干份。	
申請類別	- 申請牌照
排放或沉積類別	(a) 經住宅污水處理廠處理之污水 (b) 經住宅污水處理廠處理之污水 (c) 香港大潭山筆山道18號紅山半島A及B座
處所或裝置名稱	(b) 香港大潭山筆山道18號紅山半島C及D地段 (c) 沿岸水域 (d) 沿岸水域 (e) 不超過填土40度 (f) 不超過填土40度
承受水域	(a) 二級處理程序包括粗隔澱、均衝、初級沉澱、生物轉盤、最終沉澱、砂粒隔澱、氯化消毒、耗氧污泥儲存、污泥調節及吸運 (b) 二級處理程序包括粗隔澱、幼隔澱、均衝、生物轉盤、最終沉澱、氯化消毒、污泥消化、污泥調節及污泥壓運
處理方法	(a) 每日560立方呎 (b) 每日560立方呎
最高流量率或耗水量	(a) 每日560立方呎 (b) 每日560立方呎
上述申請書副本存錄於環境保護署所備存的登記冊內，可供在辦公時間內查閱，環境保護署區域辦事處(南)地址是：香港鰂魚涌海灣街1號華懋交易廣場2樓。如反對批准上述所公告的任何申請書，應以書面列明反對理由，並在本公告刊登後30天內提交同一辦事處。《水污染管制條例》第19(4)條所指明的唯一反對理由是：批准申請可能會妨礙或導致或保持根據本條例第5條就南區水質管制區而訂立的水質指標。	

通告 香港特別行政區 高等法院原訟法庭 雜項案件2025年第245號	HCMC 245/2025
KONEW CAPITAL INTERNATIONAL LIMITED (康業資本國際有限公司) 及 THE PERSONAL REPRESENTATIVE(S) OF THE ESTATE OF LEUNG MIU PO, DECEASED (死者梁妙寶之遺產代理人)	原告人 被告人
上述原告人的代表律師侯穎承周明實律師事務所，其地址為香港皇后大道中59-65號泛海大廈4樓，已於2025年2月14日發出《原訴傳票》入稟香港特別行政區高等法院(高院)雜項案件2025年第245號)向被告(即死者梁妙寶之遺產代理人或在有關遺產中有權益的人)提出訴訟，要求被告人向原告人交出位於香港新界沙田錦英路1號錦龍苑龍昇閣(D座)27樓8室之物業的空置管有權及清還死者梁妙寶拖欠原告人的所有欠款、利息及訟費。	
請注意任何該死者的親屬、代表、遺產代理人及對該死者的資產擁有權益人士，如欲欲代表該死者在上述案件中提出爭議、和解或認諾，可於本通告發出日後14天內與下述原告人代表律師聯絡，否則原告人將在別無他法的情況下，申請指定法定代表律師在本案中代表死者認收上述《原訴傳票》，並繼續進行法律訴訟程序，由法庭處理該《原訴傳票》的申索。	
閣下現可向高等法院登記處，申請領取上述《原訴傳票》副本之份。高等法院登記處的地址是香港金鐘道38號高等法院大樓低層一字樓。	
日期：二零二五年十一月十七日	
侯穎承 周明實 律師事務所 原告人之代表律師 香港皇后大道中59-65號泛海大廈4樓 電話：(852) 2248 3348 傳真：(852) 2248 5868 檔案編號：VHK/21656/2022 (27)	