

# GDP連升11季 股市旺樓市穩 財爺：港明年經濟料續增長

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：財政司司長陳茂波昨於最新網誌表示，本港經濟今年持續向好，GDP連續11個季度錄得按年增長；資金持續流入、股市暢旺、樓市趨穩，均提升市場對經濟前景的正面預期。他預期明年經濟應可繼續增長，而即將公布的勞工市場數據亦有望趨穩。

## 金融服務輸出貢獻GDP增長逾一成

上周，港府將2025年全年經濟增長預測由2%至3%上調至3.2%。對此，陳茂波表示，當局對今年第四季經濟表現審慎樂觀，這將是疫情後GDP連續第三年保持增長勢頭。

陳茂波又指，本港金融服務輸出今年來實質增長11%，貢獻同期GDP增長超過一成。他又表示，上季本港經濟增長除出口加速所拉動，同時因固定投資和本地消費持續增加而得到更堅實支撐。他續指，恒指今年已累升逾三成，首10個月平均每日成交額達2580億元，較2024年全年平均升近一倍。同期，有81家新上市公司，IPO集資額近2160億元，按年升逾兩倍，位居全球首位。今年首10個月，公司上市後的後續融資達4750億元。截至去年底，香港管理資產總值逾35萬億元，按年增13%。另外，2022年至今，經投資推廣署協助而落戶香港或在港擴展業務的家族辦公室超過200家。

## 大手客斥逾5400萬掃啟德海灣10伙

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：嘉華國際（173）、會德豐地產與中國海外（688）旗下新盤啟德海灣昨日進行新一輪銷售，共涉108伙，包括78伙價單及30伙招標發售。市場消息稱，最大手買家斥資逾5400萬元買入10伙，全部是2C座G室一房單位，實用面積306平方呎。市場消息又稱，項目昨沽約70伙。

### 柏景峰加推78伙

另外，信置（083）、資本策略（497）及港鐵（066）合作發展的油塘柏景峰，昨日加推2號價單共78伙，首次推出3房1套加儲物室間隔單位，項目已於上周六（15日）起收票，銷售安排料短期內上載。信置執董田兆源指出，新價單加價約1%至2%，所涉單位實用面積約293至578平方呎，扣除最高15%折扣，折實價426.27萬元至913.58萬元，折實呎價約14156元至15806元。他又表示，約一半客戶來自九龍東，港島和新界客各25%，當中很多年輕用家入票。

### 二手買家入市步伐加快

二手交投方面，中原地產十大屋苑上周末（15至

展望明年，陳茂波表示，本港經濟可望繼續增長。他談到，國際機構普遍預期環球經濟明年將保持溫和擴張，內地以至亞洲整體經濟將繼續是重要引擎，加上最近貿易摩擦有所降溫，將支持本港出口表現。

### 本地餐飲零售業 市道逐步改善

此外，陳茂波昨於一個電台節目表示，在中美貿易及關稅戰下，本港研判正確，維持自由港而不徵收任何關稅、加強招商引資、推動金融及股票市場改革，因而引進很多資金。

本港經季節性調整失業率，由第二季的3.5%上升至第三季的3.9%。對此，陳茂波說，經濟更好發展加上市場趨向穩定，可帶動市民消費信心，失業率估計會在這個位置緩和甚至整固下調。他又指，今



本港股市暢旺、樓市趨穩，均提升市場對經濟前景的正面預期。

資料圖片

年首10個月訪港旅客按年增12%至4100萬人次，餐飲、零售業情況逐步改善，私人消費開支在第三季增速輕微加快，按年實質上升至2.1%，反映本地市道逐漸恢復。

陳茂波又稱，經濟轉型過程中會有部分行業受惠也有行業受壓，勞工及福利局提供培訓班期望協助市民轉型。他強調，輸入外勞政策會按實際需要去做並且小心微調，前提是港人優先就業，而外勞工資需要是行業的中位數。

美聯物業分行統計，上周末十大指標二手屋苑共錄17宗成交，按周升70%並連續5個周末維持雙位數活躍水平。美聯物業高級董事布少明表示，二手市場不乏買家趁年底前加快入市，隨減息效應持續浮現，買家入市意欲高漲，並更積極在市場物色一二手筍盤，二手樓價料續錄升勢。

香港置業分行統計，上周末十大指標二手屋苑共錄得8宗買賣成交，按周升1宗或14%，反映購買力持續釋放。港業研究部董事王品弟稱，近期多個新盤銷情理想，部分向隅客投向二手「尋寶」，帶動二手交投升溫。他預期，用家及投資客會加快入市，為後市注入動力。

利嘉閣地產總裁廖偉強稱，減息及中美關係緩和均16日）錄16宗成交，按周升6宗或60%，零成交屋苑減至3個，最多成交的嘉湖山莊及黃埔花園均錄5宗。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，減息後樓市交投氣氛持續向好，不少買家看好後市，怕遲買會貴，入市決定加快，只要業主提供合理議價空間，單位亦有承接，料本月整體交投持續正面發展。

美聯物業分行統計，上周末十大指標二手屋苑共錄得17宗成交，按周升70%並連續5個周末維持雙位數活躍水平。美聯物業高級董事布少明表示，二手市場不乏買家趁年底前加快入市，隨減息效應持續浮現，買家入市意欲高漲，並更積極在市場物色一二手筍盤，二手樓價料續錄升勢。

香港置業分行統計，上周末十大指標二手屋苑共錄得8宗買賣成交，按周升1宗或14%，反映購買力持續釋放。港業研究部董事王品弟稱，近期多個新盤銷情理想，部分向隅客投向二手「尋寶」，帶動二手交投升溫。他預期，用家及投資客會加快入市，為後市注入動力。

利嘉閣地產總裁廖偉強稱，減息及中美關係緩和均

16日）錄16宗成交，按周升6宗或60%，零成交屋苑減至3個，最多成交的嘉湖山莊及黃埔花園均錄5宗。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，減息後樓市交投氣氛持續向好，不少買家看好後市，怕遲買會貴，入市決定加快，只要業主提供合理議價空間，單位亦有承接，料本月整體交投持續正面發展。

美聯物業分行統計，上周末十大指標二手屋苑共錄得17宗成交，按周升70%並連續5個周末維持雙位數活躍水平。美聯物業高級董事布少明表示，二手市場不乏買家趁年底前加快入市，隨減息效應持續浮現，買家入市意欲高漲，並更積極在市場物色一二手筍盤，二手樓價料續錄升勢。

香港置業分行統計，上周末十大指標二手屋苑共錄得8宗買賣成交，按周升1宗或14%，反映購買力持續釋放。港業研究部董事王品弟稱，近期多個新盤銷情理想，部分向隅客投向二手「尋寶」，帶動二手交投升溫。他預期，用家及投資客會加快入市，為後市注入動力。

利嘉閣地產總裁廖偉強稱，減息及中美關係緩和均

16日）錄16宗成交，按周升6宗或60%，零成交屋苑減至3個，最多成交的嘉湖山莊及黃埔花園均錄5宗。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，減息後樓市交投氣氛持續向好，不少買家看好後市，怕遲買會貴，入市決定加快，只要業主提供合理議價空間，單位亦有承接，料本月整體交投持續正面發展。