

「香港海運周 2025」盛大開幕



【香港商報訊】

記者唐信恒報道：本港年度盛典「香港海運周 2025」昨日開幕，今年海運周焦點活動衆多，包括昨日開幕的「香港海運周 2025」開幕典禮、2025 世界航商大會、亞洲物流航運及空運會議等，而國際航運公會重臨香港，其主辦的第二屆全球航運貿易高峰會亦於當日舉行。

李家超公布首批「夥伴港口」

當天，行政長官李家超出席「香港海運周 2025」開幕典禮、2025 世界航商大會開幕式時指出，在現今深刻而複雜的變革時代，香港作為穩定、可靠和充滿活力的海運樞紐，其重要性前所未見。他表示，香港連續第六年在國際航運中心發展指數中排名第四，具有良好的港口基礎設施、海事服務及整體運營環境，是 1200 多家港口及海事公司所在地。國際海事組織提出國際航運業 2050 年左右實現碳中和，而香港決心走在最前頭，成為首屈一指的綠色船舶燃料加注中心。他透露，自特區政府發布《綠色船用燃料加注行動綱領》一年多以來，香港已實現常規商業液化天然氣和生物柴油加注，香港願景是成為全球綠色船舶燃料貿易的中心。香港靠近內地，而內地是全球最大綠色船舶燃料生產國，這正是香港的關鍵優勢。

勢。

在出席亞洲物流航運及空運會議時，李家超公布首批「夥伴港口」。他宣布，香港已跟中國內地的廣西欽州港和大連港以及智利的聖安東尼奧港建構港口合作夥伴關係，強調作為國際海運中心，香港將繼續協助中國內地聯繫世界，同時尋找支持開放國際貿易秩序的夥伴。

梁振英籲各界攜手應對變局

面對全球供應鏈與航運業挑戰，全國政協副主席梁振英在世界航商大會開幕式強調，必須打破區域壁壘，推動全球協作，以實現自由貿易與經濟增長。他提出三點建議，一是推動可持續發展，維護全球航運系統的穩定與韌性，避免市場分割；二是擁抱科技創新，善用數據與綠色能源等技術，強化行業智能化發展；三是促進航運服務整合，加強航運金融、法律及管理等服務，推動香港與內地產業鏈結合，提升高增值服務能力。

他指，香港作為國際航運中心，具備「一國兩制」優勢、開放的經濟體系及完善的法律服務，吸引多家國際海事機構落戶。他呼籲各界攜手應對變局，共同建設穩定、高效、可持續的全球航運未來。

國家撐港提升國際航運中心地位

交通運輸部副部長付緒銀在世界航商大會表示，香港作為全球重要國際航運中心，在國家「一帶一路」倡議和粵港澳大灣區建設中發揮着關鍵樞紐作用。中央「十

四五」規劃建議，特別強調要持續鞏固提升香港國際航運中心地位，充分體現了國家對香港航運業發展的高度重視。為此，他提出四點倡議：一是把握時代機遇，堅定發展信心。二是深化開放合作，拓展交流空間。三是加快綠色智慧轉型，引領行業變革。四是強化優勢互補，提升高端服務。付緒銀表示，交通運輸部將一如既往支持香港鞏固和提升國際航運中心地位。

運輸及物流局局長陳美寶在世界航商大會表示，感謝中央於「十五五」規劃建議明確支持香港鞏固提升國際航運中心地位。為落實國家規劃，特區政府正全力推進一系列發展措施，推動航運業朝綠色化、數字化及聯運化方向邁進。她強調，香港將持續發揮「超級聯繫人」優勢，攜手各方引領航運業邁向更智能、更綠色的未來。

世界航商大會上，招商局集團董事長繆建民亦以《順勢求變 創新求進 同舟共濟駛向全球航運光明未來》為題發表了主旨演講，向全球航運參與者發出倡議，推動港航貿融一體化協同發展，構築包容、多元、健康的航運生態圈，並以香港為融合創新首選高地，提升全球航運產業鏈韌性和發展質量。

中央政府駐港聯絡辦主任周霽、駐港國家安全公署副署長陳楓、外交部駐港特派員公署署理特派員李永勝、國際航運公會主席格里馬爾迪等國際航運組織負責人，以及全球航運界企業人士、專家學者、行業組織代表等共 1500 餘人出席世界航商大會，約 1037 萬人次線上觀看。

為落戶北都企業提供投資稅務抵免

德勤料港府本財年盈餘 156 億

【香港商報訊】記者鄒偉軒報道：受惠港股暢旺拉升股票印花稅收入等，德勤預料港府本財政年度有望「減赤」，並錄得 156 億元盈餘；財政儲備將由今年 3 月底的 6543 億元增至明年 3 月底的 6699 億元。該行建議港府，為鼓勵企業進駐北部都會區（北都）提供投資稅務抵免或投資補貼。

本財年股票印花稅有望增收 400 億

昨日，德勤中國香港財政預算案小組主管合夥人尹佩儀解釋說，港府財政狀況好轉，主要是受惠於股市表現理想，從而帶動股票印花稅收入大幅增長，並遠高於早前預估；加上香港經濟增速加快，亦刺激其他營運收入及各款稅收增加。

對於如何評估港府本財政年度股票印花稅收入，德勤中國香港稅務與商務諮詢服務主管合夥人劉明揚估計，截至 9 月底止的上半財政年度，港府股票印花稅收入較去年同期增加 274 億元，連同下半財政年度預料增加 114 億元，整個財年股票印花稅收入有望按年增加約 400 億元。

劉明揚據此認為，觀乎現時香港經濟逐步向上，港府應趁機逐步出擊，乘勢「做大個餅」，「不止從中創造就業，更可帶來更多專業服務，期望藉此引發連漪效應（Ripple Effect）和骨牌效應」。

倡為河套區制訂專屬稅務制度

德勤認為，北部都會區將成為香港增長新引擎，為吸引企業進駐並促進產業集群形成，建議為在北都投資的企業提供投資稅務抵免。其中，落戶北都，從事創新科技、生命科技、人工智能、機器人科技、低空經濟的龍頭企業，最多可獲合資格支出的 50% 抵免額；從事其他行業的公司，則最多可獲 10% 抵免額。

為滿足在初期可能無盈利、毋須繳稅的初創企業及中小企業需求，德勤建議港府可為落戶北都的企業提供投資補貼，作為投資稅務抵免的替代選項，而上述措施適用於企業初期發展階段。

除提供稅務抵免或投資補貼外，德勤又建議，港府可與內地稅務機關合作，為河套區制訂專屬稅務制度，同時評估將香港現行有關創科的稅務優惠，包括研發開支計扣減及專利盒優惠等，延伸至港深合作區位於深圳區域範圍內所進行活動的可行性。

對於德勤建議為河套區制訂專屬的稅務制度，德勤中國香港稅務技術中心主管合夥人戚維之指出，現時內地與各自實行不同的稅制，可能會妨礙人才自由流動，因此內地與香港稅務部門應就專屬稅務框架作進一步商討，從而更好地發揮河套區的協同效應。

建議降雙重上市股票印花稅率

今年以來香港新股市場暢旺，除 A 股企業加快來港上市外，中概股亦加快回流速度。對此，德勤建議，為吸引更多企業來港雙重上市，將涉及雙重上市公司股份交易的印花稅稅率下調 0.05%。

對於下調印花稅率為何只針對來港雙重上市的股份而非全部在港上市股票，尹佩儀解釋，相比其他市場，香港股票印花稅率仍具有一定競爭力，若提供額外的印花稅優惠，可吸引美國上市的中概



德勤會計師行認為，港府財政狀況好轉，主要受惠於股市表現理想，帶動股票印花稅收入大幅增長，加上香港經濟提速亦刺激了其他營運收入及各款稅收增加。

記者 鄒偉軒攝

德勤就明年財政預算案建議

一、發展北都區作為香港新引擎

向在北部都會區投資的企業提供投資稅務抵免，如創新科技、生命科技、人工智能、機器人科技、低空經濟等特定行業的龍頭企業，提供最多合資格支出的 50% 抵免額。

為落戶北部都會區、處於初期發展階段的企業投資補貼，經檢討後可考慮延期。

對企業為支援北部都會區發展而發行債券所產生的利息支出及專業費用，提供 150% 的特別稅務扣除。

二、推動創新地帶發展

與內地稅務機關合作，為河套合作區制定專屬稅務制度。

將香港稅務優惠延伸至港深合作區內、位處深圳區域的活動，無論該等活動是否跨境，均視為在香港境內進行。

三、強化香港資本市場

為吸引更多企業來香港作雙重上市，可考慮為該等公司在香港的經濟實質要求提供「安全港」安排。

為吸引更多企業來港雙重上市，建議將涉及雙重上市公司股份交易的印花稅稅率下調 0.05%。

建議對合資格企業財資中心（QCTC）取消「須繳納稅款」的要求，轉而採用類似外地收入豁免徵稅機制（FSIE）制度的「適用稅率」方法，即僅考慮該司法管轄區的法定稅率，而不考慮實際繳納的稅款。

四、維護香港區域資產及財富管理中心競爭優勢

對符合特定條件，如滿足「實質性活動」要求或最低資產管理規模要求的基金管理人，將其相關收入的利得稅稅率降至 8.25%。

為符合條件的單一家族辦公室提供優惠稅收待遇。

為符合條件的持牌數字資產市場參與者提供優惠稅制。

取消現有的 35% 慈善捐款的稅務扣除上限，甚至對某些符合條件的慈善捐款提供 250% 的超額稅務扣除。

股及於內地上市的 A 股來港雙重上市，為本港資金市場帶來額外的市場活力。

另外，港府正積極引入家族辦公室落戶香港。對此，德勤建議，港府可考慮推出一項優惠稅務制度，若基金管理人滿足「實質性活動」要求或最低

資產管理規模等要求，其相關收入的利得稅稅率可降低至 8.25%。隨着更多高淨值個人通過家族辦公室進行慈善捐贈，德勤建議，港府可取消現有的 35% 慈善捐款的稅務扣除上限，甚至對某些符合條件的慈善捐款提供 250% 的超額稅務扣除。

香港商報

Hong Kong Commercial Daily
中國政府特許在內地發行之報刊

在商言商 香港報章

2025 年 11 月 18 星期二

今天出版 1 叢共 12 版
1952 年創刊 第 26213 號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售 12 元港幣
廣東省外每份零售 5 元人民幣
廣東省每份零售 4 元人民幣



碼上看
李家超聯同三司長拍短片籲選民齊投票
掃碼睇片

【一周港藝】
一分鐘遊覽
迪園 20 周年聖誕派對
掃碼睇片

【香港商報訊】記者鄒偉軒報道：隨着美國重啓減息周期，安聯投資亞太區高級經濟師湯繼成昨日指出，香港樓市已差不多見底。他稱，目前香港租金回報率已接近供樓水平，若美國進一步減息，港樓有機會實現正息差即「供平過租」的情況，繼而利好樓市表現。

至於美息方面，湯繼成預期，及至明年中之前，美聯儲仍有望減息兩次合共 0.5 壓，屆時聯邦基金利率將跌至 3.5 壓左右。至於香港最優惠利率（P）方面，湯繼成相信，若美息進一步下調，P 仍有下降空間。

對於安聯投資為何對未來美息水平較市場預期略高，湯繼成解釋，當前美國經濟並非處於衰退，加上美國通脹恐存在「滯後效應」，因此相信美聯儲在息口將持審慎態度，不會一下子「用盡子彈」。

內地新消費股具獨特投資價值

談及亞太區股市，安聯投資亞太區股票首席投資總監薛永輝表示，相信將受惠於價值重估（Re-rating）。他指，來年亞太區股票將有以下四大投資主題，包括：創新、改革、供應鏈分散及消費演進。

展望中資股表現，薛永輝相信，中美關係影響將逐漸消退，預計中央將推出更多支持政策。若內地能推動退休金改革，將有助引導民衆將儲蓄轉向消費領域，為經濟注入動力。

他又相信，觀乎不少中資企業擁有跨國業務，該等企業的投資價值已不能單純以內地經濟表現衡量，「尤其內地在新消費領域的企業具備全球競爭力，相信可展現其獨特的投資價值」。

安聯料香港樓市差不多見底

該及亞太區股市，安聯投資亞太區股票首席投資總監薛永輝表示，相信將受惠於價值重估（Re-rating）。他指，來年亞太區股票將有以下四大投資主題，包括：創新、改革、供應鏈分散及消費演進。

展望中資股表現，薛永輝相信，中美關係影響將逐漸消退，預計中央將推出更多支持政策。若內地能推動退休金改革，將有助引導民衆將儲蓄轉向消費領域，為經濟注入動力。

他又相信，觀乎不少中資企業擁有跨國業務，該等企業的投資價值已不能單純以內地經濟表現衡量，「尤其內地在新消費領域的企業具備全球競爭力，相信可展現其獨特的投資價值」。