

港商時評

醫學院添新力  
港醫療譜新篇

香港終於敲定落實第三間醫學院。行政長官會同行政會議參考籌備新醫學院工作組的建議後，昨通過批准交由香港科技大學在北部都會區籌建。特首李家超表示，香港積極發展成為國際醫療培訓、研究和創新樞紐，設立第三所醫學院以培訓更多醫療人才，對提升本地醫療服務至關重要。本港醫學院數量從二變三，不單是量變，更可帶來重要質變，不論是應對本地人口老化下與日俱增的醫療需要，抑或是提高本地科研水平和實力以推動醫療產業發展，都意義重大，香港醫療事業無疑將掀開新的一頁。

不必諱言，香港醫生人手供應長期不足，完全追不上老齡化下的需求增長，每千人口計算只有2.1名醫生，也遠低於其他地方如星、日、韓約2.6至2.8名。爲了滿足市民所需，當局已想方設法開拓供應，包括引入非本地培訓醫生，但長遠來說，仍須從根本上增加本地學額。第三所醫學院的初期目標，是2028年有首批50個醫科學生入讀，到2032年起有首批畢業生開始實習，全港市民肯定樂見其成，希望新力軍盡快提供服務，從而紓緩輪候時間長等看病難問題。而新醫學院以「第二學位」課程收生，目的則是擴大招攬人才範圍，尤其世界知名大學與生物醫學有關的本科生，事實上，現有另外兩間醫學院本學年起亦已透過「第二學位」醫科課程搶才。

香港正銳意發展醫療產業，新一份施政報告並提出推動生命健康科技產業發展，吸引更多國際和內地頂尖藥企落戶香港。新的科大醫學院，不單可跟現有兩間港大、中大醫學院緊密合作、互補優勢，連同另外兩間同時提交建議書申請開辦的理大、浸大，各間大學當可發揮協同效應，攜手把香港的醫療研發與培訓實力進一步做大做强。隨着醫藥科技不斷革新，醫療產業發展迎來新的機遇，近期港交所便有不少相關新興企業上市集資，來港開設研究中心及總部分部的也愈來愈多；作爲國際金融中心及國際人才高地，包括醫療在內的香港創科生態圈愈趨成熟，新一家醫學院的投入更是如虎添翼。

科大建議書之所以獲得籌備新醫學院工作組大多數支持，除了會自資20億元興建大樓及在未來25年將與政府1:1財務配對等以外，醫衛局局長盧寵茂指其優勝之處，是有非常清晰的策略定位、全球視野相當廣闊，以及在招標教授和收生方面均有一定競爭力和吸引力。他並指，三個方案其實都非常精細，且有不少創新地方。事實上，由理大的「醫工結合」獨特優勢，到浸大新成立的「前沿轉化醫學研究院」，皆可繼續貢獻香港醫療發展。

第三所醫學院將坐落北部都會區，且有利於政產學研投的加強合作。一來受惠於這個龐大的新發展區，才有條件興建新的大學城及新的綜合醫教研醫院，提升科研及服務的質素與互動；二來北部都作爲兩地跨境合作的新平台，新醫學院可以發揮「內聯外通」功能把海內外的人才、資金以至技術等「引進來」和「走出去」，推動香港醫療產業發展和響應國家建設教育強國的宏大目標。北部是香港未來經濟社會發展的新引擎；醫學院既要盡快落地，其餘發展亦要加快推進，期待北部和新醫學院，互相輝映，賦能香港新發展。

香港商報評論員 李明生

選好新一屆立法會意義重要且深遠

香港中華總商會永遠榮譽會長 謝湧海

立法會選舉投票12月7日舉行，這場選舉對香港今後若干年的經濟發展和民生改善意義深遠。因此，選民們十分關注候選人的政綱、能力和品行，希望選出理想的立法會議員。目前，香港經濟「由治及興」的趨勢已經顯現，但復蘇進程仍面對多重挑戰，特別是外部環境的不確定性依然存在。因此，在全球百年未遇之大變局下，香港經濟正面臨以下三方面的機遇和挑戰。

**港雙輪驅動對接「十五五」**

首先，香港總體經濟正處於由恢復性增長向可持續繁榮轉變的關鍵階段。近年來，特區政府採取了一系列促進經濟復蘇的政策措施，包括支持中小企業、優化營商環境，擴大國際合作、更緊密融入國家發展大局等。這些舉措正在逐步顯現效果。數據顯示，本地消費市場逐步活躍，旅遊業復蘇勢頭良好，對外貿易也呈現出穩健增長，資本市場日趨活躍。然而，香港經濟仍面臨結構性挑戰，如產業單一化問題尚待解決，創新能力有待提升。未來，香港需要進一步優化經濟結構，推動產業多元化發展，特別是要加快發展現代服務業和高附加值產業，從而增強經濟的韌性。

其次，香港各界對「南金融、北創科」發展格局已達成初步共識，港府正在有組織有步驟地付諸實施。這種雙輪驅動的發展模式將有助於香港實現經濟結構的優化升級。例如，在金融領域，香港需要繼續深化與內地及全球金融市場的互聯互通；提升人民幣國際化樞紐平台建設；推動綠色金融、數字金融、航運金融等創新發展，並更好服務實體經濟；強化香港資本市場與內地離岸金融市場的有效對接，在確保國家金融安全條件下，協助內地金融市場擴大開放。另外，在創科方面，香港需要充分發揮高校和科研機構優勢，加快北都建設，加強與內地及國際創新資源的沿，特別是在人工智能、生物醫藥等前沿領域尋求突破。這一轉型不僅關乎香港自身的發展，也將爲區域經濟注入新的活力，配合國家科技自主創新和提升國際競爭力。但是，北部都會區建設涉及規劃、土地、資金、人才、立法、招商等，整體項目十分具挑戰性。

第三，明年是國家「十五五」規劃的開局之年，將爲香港發展提供了重要契機。香港在「一國兩制」框架下，進一步提升自身的獨特優勢，積極對接國家發展戰略，在大灣區建設中發揮重要作用。同時，香港作爲國際大都市，將繼續擔當連接中國與世界的重要橋樑。在「十五五」期間，香港應重點發揮其國際化和專業化優勢，助力國家推進高水平對外開放和高質量發展。特別是在國際規則銜接、標準對接等方面，香港可以成爲重要的增值者。

未來香港的發展需要把握四個重點方向：一是要堅持創新驅動，加快培育新經濟動能，在北部建設上尋求系統性突破；二是要深化區域合作，特別是與大灣區城市的協同發展方面有制度創新，擴大優勢互補；三是要完善人才培養和引進機制，爲經濟轉型升級提供多元化 and 綜合性人才支撐；四是要持續優化營商環境，保持香港的國際競爭力。

總之，在這歷史轉折關鍵時刻，香港下一屆立法會工作將任重道遠。當下，我們每一位選民都將責無旁貸，認真履行公民責任，在12月7日投票日踴躍行使公民權利，投下神聖一票，將優秀的愛國愛港人士選進立法會，寫下更輝煌的一頁。

選賢任能 促港繁榮穩定

全國政協委員、香港工商總會主席 江達可

達。選舉中的競爭不僅是候選人之間的較量，更是各種社會訴求的碰撞與融合。通過投票，選民可以推動候選人在競選過程中關注民生議題，提出具體解決方案，從而實現社會利益的最大化。此外，良性競爭還能激發候選人的創新思維與責任感，使其在當選後積極地履行職責，更好回應選民期待。

**提升治理效能的根本途徑**

立法會是香港特別行政區的重要治理機構，其成員的素質直接影響政策制定與執行效果。投票支持立法會選舉，實質上是爲香港選拔賢能之士的過程。

選賢任能的意義在於提升立法會的整體效能。香港面臨着經濟轉型、住房短缺、社會老齡化等多重挑戰，需要立法會議員具備前瞻視野與解決問題的能力。通過投票，選民可以將支持賦予那些能夠提出可行政策、推動社會進步的候選人。例如，在經濟領域，候選人是否具備推動創科發展的知識；在民生領域，是否有解決貧富差距的具體方案，這些都是選民需要考量的關鍵因素。

此外，選賢任能還能夠強化立法會與行政機關的協作。香港的繁榮穩定離不開行政立法關係的良性互動。通過選舉產生的立法會議員，若能夠以專業和務實的態度監督政府、推動政策，將有助於減少政治內耗，提升治理效率。這對香港融入國家發展大局、把握「一帶一路」和大灣區建設等機遇至關重要。

**為香港長遠繁榮增添動力**

投票支持立法會選舉，最終目的是爲了促進香港的全面發展。立法會作爲立法與監督機構，其決策直接關係到香港的經濟、社會與文化進步。在經濟層面，立法會通過制定法律、審議預算、監督施政，爲企業營造穩定可靠的營商環境。例如，推動金融科技創新、支持中小企業發展、加強與內地及國際市場的聯繫，都需要立法會的支持與推動。

在社會層面，投票選擇關注民生的候選人，能夠推動解決香港深層次矛盾。住房問題、貧富差距、醫療資源不足等長期困擾香港的難題，需要立法會通過政策改革與資源分配來逐步化解。此外，立法會在教育、文化、環保等領域的立法工作，也將爲香港的可持續發展奠定基礎。例如，推動職業教育與科技創新結合，培養適應未來經濟需求的人才；加強環境保護立法，建設更宜居的城市。

從更宏觀的角度看，香港的發展與國家整體戰略密不可分。立法會選舉的順利舉行，展現了香港在「一國兩制」框架下的制度優勢。通過投票支持符合香港整體利益的候選人，選民實際上是在爲香港的未來發聲，確保其能夠在國家支持下保持獨特競爭力，同時爲中華民族偉大復興貢獻力量。

立法會選舉是香港民主政制發展的重要里程碑。從良性競爭、選賢任能到促進發展，投票支持此次選舉不僅是公民權利的行使，更是對香港未來的積極承擔。通過理性選擇賢能之士，推動社會進步與經濟繁榮，香港必將在「一國兩制」方針指引下，迎來更加光明的前景。每一位選民的參與，都是對香港法治、民主與發展理念的堅守，也是對這座城市深厚情懷的體現。讓我們以手中的選票，共同書寫香港繁榮穩定的新篇章！

香港商報

在商言商 香港報章

歡迎訂閱2026年度香港商報

訂報諮詢熱線

0755-83518737

00852-25905385

0755-23676888

1440元 人民幣

早訂有優惠

2025年11月訂閱2026年全年紙質

《香港商報》可享受九折優惠。

深圳地區個人和沿街門店每訂一份2026年全年紙質《香港商報》，贈送一份香港商報定製精美禮品。

每訂一份2026年全年紙質《香港商報》，加100元即可獲贈一份價值720元的全年電子版《香港商報》。

注：以上活動僅限深圳地區

攜手共拓東盟 工總助港商發掘無限機遇

香港工業總會主席 林世豪

東盟在過去十年中發展迅速，不僅成爲世界第六大經濟體，更是香港的第二大貿易夥伴。隨着東盟市場的急速崛起，爲助港商進軍東盟市場，工業總會將與香港貿易發展局合作，共同參加下月在越南胡志明市舉行的第23屆越南國際貿易博覽會。目前有12間工總會員企業，涵蓋食品、玩具、電子產品、衣物及眼鏡等各類別產業，將共同赴越南參加展覽，並將展覽打造成香港館，向世界「說好香港故事」。

越南不但是東南亞蓬勃發展的核心樞紐，更是許多香港企業進軍東盟市場的首要「落腳點」。越南國際貿易博覽會一直是越南規模最大、影響力最強的國際性展會之一。今次博覽會選址在越南的心臟城市胡志明市舉行，將匯聚來自全球15個國家的800多名參展商及超過18000名來自東盟、亞洲及世界各地的專業買家，爲香港參展商帶來無限商機。

今年的展覽主題產品包括電子產品、禮品、家品、玩具及生活潮流產品等。主辦方更會安排現場交流活動，邀請參展商與買家進行商貿配對，助供應商直接接觸目標客戶，拓展東盟網絡。筆者相信，博覽會將會是港資企業搭建交流合作、拓展全球貿易網絡的理想平台。

**商界心聲**

東盟在過去十年中發展迅速，不僅成爲世界第六大經濟體，更是香港的第二大貿易夥伴。隨着東盟市場的急速崛起，爲助港商進軍東盟市場，工業總會將與香港貿易發展局合作，共同參加下月在越南胡志明市舉行的第23屆越南國際貿易博覽會。目前有12間工總會員企業，涵蓋食品、玩具、電子產品、衣物及眼鏡等各類別產業，將共同赴越南參加展覽，並將展覽打造成香港館，向世界「說好香港故事」。

越南不但是東南亞蓬勃發展的核心樞紐，更是許多香港企業進軍東盟市場的首要「落腳點」。越南國際貿易博覽會一直是越南規模最大、影響力最強的國際性展會之一。今次博覽會選址在越南的心臟城市胡志明市舉行，將匯聚來自全球15個國家的800多名參展商及超過18000名來自東盟、亞洲及世界各地的專業買家，爲香港參展商帶來無限商機。

今年的展覽主題產品包括電子產品、禮品、家品、玩具及生活潮流產品等。主辦方更會安排現場交流活動，邀請參展商與買家進行商貿配對，助供應商直接接觸目標客戶，拓展東盟網絡。筆者相信，博覽會將會是港資企業搭建交流合作、拓展全球貿易網絡的理想平台。

**東盟市場助港企業拓新商機**

目前，東盟國家的總人口超過6億，是全球第三大市場，僅次於中國和印度。過去十年，東盟主要經濟體如印尼、越南、馬來西亞、泰國、新加坡、柬埔寨等國的經濟都在穩步上升和中產階層的迅速擴張，東盟已成爲一個充滿潛力的市場。

東盟機遇龐大，工總一直積極加強香港企業與東盟國家的聯繫，並協助會員企業拓展東盟市場。由去年至今，工總舉辦考察團訪問印尼、泰國和越南，與當地企業及機構簽署合作備忘錄，積極爲香港招商引資，爲更多港商進軍東盟市場提前做好部署。今年9月，工總亦聯合香港銀行公會率領逾40位銀行界代表及近20間涵蓋零售、可再生能源、科技和數字資產等領域的本地企業代表，出訪越南河內，共同探索東盟貿易走廊的機遇。

工總東盟工業協會（下稱：協會）一直實地支援會員開拓東盟市場，並分享經驗以幫助會員「走少幾個彎路」。例如，東盟不同國家的消費習慣和政策法规存在差異，如印尼的電子商務政策與泰國就不同。協會協助港商深入了解各國的文化和市場需求差異，以便會員能夠因地制宜地開展業務。協會還將在今年製作「播客」，讓東盟的港資企業家分享經驗及當中的痛點，發揮香港業界的互助精神。

此外，協會在上月舉行「東盟×越南學生交流會」，活動吸引超過100位在港的越南留學生，以及來自金融、科技、綠色環保等不同行業的二十多位企業代表參與。當日交流氣氛熱烈，筆者相信活動將有助學生探索未來在香港發展的職業路向，有助香港吸引更多東盟人才來港發展。

在當下中美緊張關係不斷升級背景下，筆者相信東盟市場對香港及港資企業越漸重要。今後，工總會繼續深化兩地聯繫，推動香港與東盟建立更緊密的夥伴關係，攜手促進區域經濟增長，共同發展、合作雙贏。

**聲明**

致羅湖村旗敬大廈回遷房權利人：  
關於深圳市羅湖區春風路旗敬大廈回遷房權利人權屬變更手續的事宜，我司聲明如下：  
旗敬大廈是羅湖村舊村改造回遷房（未有產權證）由我司分配給權利人，凡涉及旗敬大廈回遷房權利人權屬變更（包括但不限於贈與、繼承等）的，必須按照我司規定辦理相關手續。  
若相關權利人未按我司規定，辦理權屬變更手續，僅通過其他方式，試圖變更房屋權屬的，我司對此行為及結果不予承認、不予認可，不承擔任何經濟及法律責任，由此造成的一切損失或責任均由相關行為人自行承擔。  
特此聲明！  
深圳市羅湖區南寶實業股份有限公司  
日期：2025年11月19日