

港商時評

激情第十五運，昨天圓滿閉幕。今屆全國運動會史無前例地由粵港澳三地共同主辦，取得空前成功。由此視窗，大家看到了「三地一體 一國兩制」的巨大優勢、大灣區合作盛景的活力魅力和無限可能，也看到了灣區人的精氣神、同心向未來的豪情，更看到了中國體育之蓬勃、中國式現代化的萬千氣象。而香港作為主辦者之一，在此各項賽事順暢成功，正如特首李家超所言，這體現了三地緊密協作的成果，港隊亦創下了歷史最佳成績，全港市民全情投入參與，更真切深切體會到了「國家好運、灣區好運、香港好運！」

香港首次以承辦城市的身份，參與這項國家水平最高、規模最大的綜合性體育盛會，是香港體育發展的里程碑，更是粵港澳大灣區合作的新階段，不單為未來舉辦更多以至更大型的盛事提供經驗，亦為其他經濟社會等方方面面的協作奠下基礎。香港承辦了八個競賽項目和一個群眾賽事活動，協辦兩個跨境項目，組織工作極為複雜，而在「一國兩制」下，賽事得以圓滿順利進行，正正是大灣區合作的示範，亦體現了國家對大灣區協同發展的堅定支持。下月緊接舉行的殘運會、殘特奧會，香港當繼續全力以赴與廣東省和澳門攜手辦好。運動會結束後，這次聯合辦比賽的經驗要好好總結，其合作精神與幹勁，應轉化為長遠動力，力求有更多的溢出效應和長尾效應，不僅在體育方面，還要擴至其他經濟社會層面，大灣區合作必可迎來新高潮，踏上新台階。

就體育競技而言，港隊今次藉灣區合作，作為東道主，屢屢榮登頒獎台。今屆賽事港隊代表團是歷來最大，共奪得9金2銀8銅，合共19面獎牌，數量既是歷屆之冠，單屆所贏金牌之多更貢獻了歷屆總和20金的接近一半。表現出色的運動項目多點開花，帆船、自行車、網球、游泳、橄欖球、鐵人三項、擊劍賽事中均獲獎牌。從台後的刻苦訓練，到台前的全力拼搏，運動員固然值得贏來掌聲，而教練團隊、醫療人員和支援團隊的默默付出同樣不能忽視，當然，政府對體育事業的政策和投入也是功不可沒，而兩地體育交流合作亦不可或缺。事實上，全運會爭勝既是運動員的目標，也是運動員角逐全世界的起點，國內不少項目競爭之激烈媲美國際賽事，由相互競賽到彼此切磋，均有利於運動員全面提高水準，磨練變強。

從組織賽事看，身為全運會東道主，全港市民對賽事的關注熱情創出新高度。譬如香港賽區義工團就收到多近4萬人自發踴躍報名，最後通過遴選培訓並獲委任就逾1.6萬人，更成為香港歷來規模最大的義工團隊，其中最年長的達到85歲，最小的則僅15歲。在全運會期間，全城氣氛高漲，不少市民到啟德等主場館觀戰，大街小巷也在直播轉播或討論賽事，尤其有港隊代表的焦點賽事，更成了全港市民的最熱話題。「全運熱」堪稱熱透全城，這並為「體育+旅遊」模式注入新動能，期間來港觀賽不論短途客抑或長途客皆大增，北上灣區其他城市的港人亦多，跨境雙向奔赴的新常態，給人帶來新啓示。

李家超表示，會延續全運會的成功經驗，進一步深化大灣區合作。同心向未來，相信大灣區的故事必將更精彩，不斷創造的新盛景必會更輝煌。

香港商報評論員 李哲

精彩十五運 盛景大灣區

數字經濟會議圓滿舉行

國際學者共探AI與數字未來



會議為全球數字經濟管理創新領域搭建了學術交流平台。

由廣東科技學院主辦，香港理工大學、粵港澳大灣區教育創新協會、廣東博思雲科教技術有限公司、香港國昕教育科技有限公司聯合承辦的「第二屆數字經濟管理與國際國際會議（ICDEMI2025）」日前在香港隆重召開。本次會議以「數字經濟、人工智能與管理創新、產學研合作」為核心主題，匯聚了國內外各地學者、廣東科技學院骨幹教師、香港高校教師及學生等眾多參會者，共同探討數字經濟時代下管理與創新領域的前沿議題與發展路徑。

當天上午，ICDEMI 2025開幕式在香港理工大學主會場正式拉開帷幕。開幕式由廣東科技學院管理學院副院長王金良教授和向麗梅博士共同主持。大會榮譽主席、廣東科技學院梁瑞雄校長開幕致歡迎辭。梁校長指出，數字經濟已成為驅動全球經濟增長的核心引擎，人工智能、大數據等新技術的迭代升級正重塑產業形態與管理模式，粵港澳大灣區作為數字經濟發展的核心區域，亟須加強國際學術交流與跨界合作，本次會議正是搭建這一合作橋樑的重要載體。開幕式後，會議進入主旨報告環節，分別由廣東科技學院管理學院院長談蕭教授和財經學院副院長彭平博士主持。國內外數字經濟與管理創新領域的專家學者，圍繞數字化製造、人機智能協同發展等核心議題展開深度分享，呈現了一場學術盛宴。

多元紛呈 深化合作新維

下午，會議轉至香港教育大學分會場繼續舉行。首先開展香港教育大學參觀與交流活動，實地感受高校辦學特色與學術氛圍。參觀結束後，大會進入特邀主題報告環節。梁瑞雄校長和談蕭院長為本次會議主旨報告嘉賓頒發榮譽證書，以表彰他們在數字經濟管理創新領域的突出貢獻。

隨後，大會項目主席萬文雙博士致閉幕詞。萬博士指出，本次會議通過主旨報告、特邀報告、實地參觀等多種形式，為參會者搭建了交流平台；各位專家學者分享了最新研究成果與實踐經驗，深入探討了數字經濟管理創新領域的關鍵問題與發展路徑，為後續學術研究與合作奠定了堅實基礎。（記者：KarenA）

設蕭院長主持會議。

會議匯聚國內外專家學者，為數字經濟發展注入了新動能。

出席香港銀行公會年度卓越人士講座

李家超籲靈活包容處理企業貸款

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：行政長官李家超昨日表示，幫助內地企業對接全球市場是本屆政府今年及餘下時間的戰略關鍵，這將吸引國際資本和企業落戶香港。他還表示，本港36萬家中小企獲得支持對本港整體發展至關重要，鼓勵銀行以靈活和包容的態度去處理有償還能力企業的貸款，以確保現金流問題，而不會扼殺或阻礙有潛力企業的發展。

昨日，香港銀行公會舉辦年度卓越人士講座暨午餐會，逾250名業界代表出席。李家超致辭時說：「特區政府促進本港經濟成長策略的核心支柱之一，是策略性地拓展我們的國際網絡。」為更好利用本港的全球聯繫，今年10月成立「內地企業出海專班」，這個跨部門協同工作小組會幫助內地企業對接全球市場，有關措施旨在鞏固本港作為雙向投資與貿易的首要門戶地位，強化本港作為「超級聯繫人」和「超級增值人」的重要角色。

李家超解釋，拓展國際網絡亦意味着本港將更加關注東南亞的各個經濟體，「我很高興看到金管局正與銀行公會、香港總商會和香港工業總會合作，將共同率領由銀行和中小企業組成的代表團，探索該地區主要市場的商機。我也很高興得知銀行公會正致力於擴大對外聯繫，今年尤其關注東盟國家」。他強調，與這些地區的聯



繫加強後，本港便能開拓新市場，並為本港長期發展注入動力。

他又說，中小企是香港經濟的支柱，對香港未來發展至關重要。為確保中小企在全球經濟不確定的時期繼續蓬勃發展，當局推出一系列扶持措施，包括將「中小企融資擔保計劃」下八成信貸擔保產品的申請期延長兩年，以及「還息不還本」安排再度延長一年。他鼓勵銀行處理有償還能力的企業的貸款時採取靈活和包容的態度。

年底前會公布 CargoX 發展路線圖

為促進數碼貿易，李家超表示，金管局今

年底前將公布CargoX的發展路線圖。有關項目以貨運物流和貿易數據連結貿易融資數碼生態圈，釋放本港中小企貿易融資的價值。他相信，項目將有助真實的多聯貨運數據在銀行工作流程中的使用，並可降低銀行和中小企的信貸成本以及處理時間。

銀行公會主席禰惠儀說：「銀行公會今年致力連結各界，鞏固與本地及國際持份者的聯繫，將業界的影响力延伸至銀行業以外。公會成功擴大朋友圈至海外商會、業界組織及銀行同業等，為香港建立更長遠的貿易及投資聯繫。我們亦與金管局及香港警務處攜手，深入社區打擊詐騙以保障消費者。」

港債券市場代幣化明年上半年公布

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：財經事務及庫務局局長許正宇昨日表示，財庫局與金管局正共同推進就現行法例對於代幣化債券適用性的研究，以推動香港債券市場採用代幣化技術，詳情將於明年上半年公布。

許正宇昨日在金融科技前瞻研討會上表示，金管局的Ensemble項目上星期正式進入試行階段，以EnsembleTX為名，聚焦推動市場參與者在代幣化貨幣市場基金交易中使用代幣化

存款，即時管理流動性與資金需求。Ensemble項目從概念驗證升級為在可控的試行環境中進行真實交易，是香港推動代幣化進程的一個重要里程碑。

「EnsembleTX明年會持續運行，為下一階段創新奠定堅實基礎。試行環境會逐步升級優化，推動香港更廣闊的代幣化生態系統的持續發展。證監會將繼續與金管局緊密合作，推動代幣化技術在金融業內的進一步實際應用。」許正宇說。

把持好金融科技三元關係平衡點

另外，許正宇談到，金融科技領域三大核心要素（技術、應用場景和潛在風險）

的三元關係，是一個相互促進、相互牽制的系統，只有在技術安全、場景創新和風險控制之間找到平衡點，才能實現可持續、健康的行業發展。本港在「一國兩制」下發揮「防火牆」和「試驗田」的功能，憑藉內聯外通、國際化和多元包容等優勢，配合適當監管及清晰的路線圖，穩慎推進數字資產行業的發展。

他強調，港府會把持好這三元關係的平衡點，與金融監管機構繼續着重風險為本，持續優化和建立一套既切合本地情況，依循國際標準和慣例的監管制度，促進香港數字資產市場健康、負責任和可持續發展，進一步鞏固香港國際金融中心的地位。

多項利空夾擊 港股單日挫615點

【香港商報訊】記者鍾俠報道：隔晚美股大幅波動，先升後跌；日股周五全日亦大插1198點，比特幣等加密貨幣亦大插水，多項負面因素夾擊下，港股跟隨外圍下挫，昨開市報25460點，跌375點，其後跌幅擴大，最多跌過逾656點，低見25178點，收市報25220點，跌615點，跌幅2.38%，失守100天平均線（25639點），不過仍守25000點大關。大市成交金額單日增至2857億元。恒科指全日挫5395點，跌幅3.21%；國指亦失守9000點大關，全日挫2.45%，收8919點。

全周累跌1352點或5%

總結全周，恒指累挫1352點，跌幅達5.09%，國指跌幅相若，恒科指一周計重創7.2%。

重磅科技股昨日領跌，阿里巴巴（9988）全日挫4.65%，收147.6元；騰訊（700）全日挫1.77%；中芯國際（981）全日挫6.39%；美國（3690）挫2.99%；網易（9999）及百度（9998）各跌3.76%及5.79%，跌幅最大為京東健康（6618），單日挫8.65%。

致富證券事務總監郭思治表示，恒指月內波幅已

本周恒指表現最差成分股		
股份（上市編號）	跌幅	
領展房產基金（823）	▼15.09%	
信義光能（968）	▼14.21%	
中國宏橋（1378）	▼11.93%	
理想汽車（2015）	▼11.25%	
小米集團（1810）	▼10.10%	

稍擴闊至2010點，波幅計雖不算少，但由於一個月高低位很少同時出現於6個交易日之內，因此只要先高後低形態不變，大市在本月底前，理論上仍會再進一步往下尋月內新低。

另外，據外電引述消息指，長和（001）計劃將旗下屈臣氏集團，在香港和英國倫敦兩地上市，預計集資最多達20億美元（折合約156億港元）。在香港和倫敦的上市準備工作已在進行中，預計明年上半年啓動IPO。不過，長和和屈臣氏集團均未回覆相關查詢。

柏景峰首輪銷售150伙全數沽清

【香港商報訊】記者韓商報道：信和置業（083）與資本策略（497）及港鐵公司（066）合作發展的油塘通風樓物業發展項目柏景峰反應熱烈，昨日進行首輪銷售，150伙單位即全數沽清。柏景峰昨共載收逾4500票，以首批開售單位150伙計，超額逾29倍。

美聯物業高級董事布少明表示，柏景峰入場費及樓價具競爭力，故吸引大批用家及投資客垂青，項目更具加價加推空間，而該行更有大手客擬斥約2000萬元選購4伙一房單位。

布少明稱，由於購買力持續釋放，一手市場保持

交投暢旺，而本月一手成交已逾千宗，是連續10個月錄得逾千宗成交，估計11月全月一手交投有望突破2000宗水平。二手市場方面，料全月錄得約4500宗成交，按月亦錄得增長，至於二手樓價則呈上升格局。

北映薈累沽近九成半單位	
另外，由佳明集團發展的北部都會區全新私人住宅項目北映薈（Nexus Grand），全盤90伙已悉數推出市場，首兩輪招標共66伙悉數沽清，佔全盤單位73%；而餘下的24伙於第三輪標售，銷售成績亦非常理想。三輪銷售合共售出85伙，佔全盤94%單位，包括兩伙頂層特色戶。	
佳明集團營業及市務總監馮倩平表示，該盤均獲得不少同區客、外區客、分支家庭客及長線投資客歡迎。有投資客鍾情項目，在第三輪標售購入一個頂層特色戶，該特色戶呎價高達1.55萬元，以及一個兩房標準戶，共涉983.05萬元。	

關於張美琼遺囑的查詢	關於林存遺囑的查詢
姓名：張美琼（英文：Cheung Mei King），性別：女 香港身份證號碼：C042666(9) 死亡日期：2025年6月17日 如任何人士曾為上述死亡人士張美琼立下遺囑或存有張美琼的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會吳漢英方成生律師樓，地址：香港灣仔謝斐道90號豫港大廈10樓，聯絡人：方成生律師助手馮小姐，電話：28663238，檔案編號：GSF:China/2025/4837(39521)。登報日期：2025年11月22日	姓名：林存（英文：Lam Chun），性別：男 香港身份證號碼：B084756(4) 死亡日期：2020年6月11日 如任何人士曾為上述死亡人士林存立下遺囑或存有張美琼的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會吳漢英方成生律師樓，地址：香港灣仔謝斐道90號豫港大廈10樓，聯絡人：方成生律師助手馮小姐，電話：28663238，檔案編號：GSF:China/2025/4837(39521)。登報日期：2025年11月22日