

陳茂波：香港成資金避險安全港

【香港商報訊】全球地緣政局變化驅使投資者重新評估資產組合風險及調整投資策略，財政司司長陳茂波表示，香港成為資金避險的安全港，近來不少來港參會的國際金融領袖，都表示其機構正計劃在港增聘人手、擴充規模。

國際金融機構在港擴充增人手

陳茂波昨天在網誌指出，香港近來舉行多場大型國際盛會，單在過去一周，便有《金融時報》聯同信和

集團舉辦的高峰會議、「香港海運周 2025」、國際展覽業協會 2025 全球年會。他指出，討論有助各界掌握前沿資訊和發展趨勢，並鞏固提升香港作為國際交流平台的地位。

陳茂波總結，這些大型國際活動涵蓋經濟、金融、航運及會議展覽業等，參與人數眾多，匯聚了來自世界各地相關行業的領袖及企業高層管理人員，在促進跨地域和跨界別的合作的同時，也有助與會者更好的了解香港近況和在相關範疇的最新發展。

新股集資及財富管理活躍

陳茂波指出，受到地緣政局的影響，全球投資者都重新評估其資產組合的風險，並調整投資策略、分散風險，香港成為資金避險的安全港。他提到，本港銀行存款總額繼去年上升 7% 後，今年來進一步上升超過 10% 至逾 19 萬億港元；新股集資活動領先全球、財富管理業界蓬勃發展、與世界各地的金融合作也持續深化，這些都反映國際資金垂青香港市場。今年以

來多隻重磅新股集資，亦吸引了不少來自西方以至中東的基石投資者參加。

陳茂波形容，繼續開拓新興市場的同時，全力鞏固香港與傳統市場的聯繫，是發展香港國際化優勢的核心策略。

陳茂波將於本周前往英國倫敦及意大利米蘭，出席由香港貿易發展局主辦的大型活動，向當地商政領袖及企業高管介紹香港的優勢、新發展和新機遇，並與他們深入交流、加深了解，尋求更多合作雙贏機會。

IPO 暢旺帶動業界擴充業務

本港 10 月商廈租用面積增 12%

【香港商報訊】記者林德芬報道：香港新股集資熱潮持續，帶動相關行業需求，當中更推動律師事務所擴充計劃。中原（工商舖）統計顯示，10 月商廈錄得約 473 宗租賃成交，按月升約 2.38%；涉及租用樓面面積約 117.9 萬平方呎，按月增加約 12.85%。

新股排隊上市助推甲廈需求

據港交所（388）最新數據，本港今年首 10 個月共完成約 81 宗 IPO 項目，集資額累計逾 2100 億元，持續位居全球首位，而大量新股集資項目帶動相關行業需求，當中更推動律師事務所擴充計劃，市場月內亦錄得數宗相關大手成交。

中原（工商舖）寫字樓董事陳雁樓昨天表示，據最新數據，10 月份商廈錄得約 473 宗租賃成交，較上月微升約 2.38%；涉及租用樓面面積則錄得約 117.9 萬平方呎，按月增加約 12.85%。

中原（工商舖）預期，新股市場仍有不少企業排隊上市，本港 IPO 集資潮有望持續，相信可進一步促進對甲廈租賃需求，預料 11 月份商廈租賃成交可保持平穩向上。

律師樓擴充步伐進取

10 月份寫字樓租賃市場最矚目成交為國際律師事務所衡力斯（Harneys）香港辦公室搬遷，以每月約

141 萬元租用中環遮打道 18 號歷山大廈 14 樓全層，建築面積約 1.1 萬平方呎，折合呎租約 128 元。

此外，來自內地的海問律師事務所以每月約 130 萬元租用國際金融中心（IFC）1 期 6 樓逾半層樓面，涉及面積約 1.13 萬平方呎，平均呎租約 115 元。

甲廈空置率方面，陳雁樓指出，港島區甲廈空置率明顯改善，10 月份整體空置率為 12.52%，較上月下跌 0.32 個百分點，按年微升 0.18 個百分點。各區空置率均錄得按月回落，其中金鐘及中環 10 月份空置率分別為 7.07% 及 12.89%，按月回落 0.39 及 0.33 個百分點，按年則分別下降 0.44 個百分點及上升 1.24 個百分點。而銅鑼灣甲廈空置率改善最為顯著，10 月份錄得 7.19%，按月及按年分別大幅減少 1.17 及 1.61 個百分點。

甲廈空置率錄明顯改善

九龍區空置率同樣按月錄得改善，10 月份整體空置率為 15.04%，較上月回落 0.25



本港 IPO 集資潮有望持續，相信可進一步促進對甲廈租賃需求。資料相片

個百分點，按年則上升 1.56 個百分點。當中，尖沙咀及九龍灣甲廈空置率分別為 7.19% 及 22.54%，按月回落 0.24 及 0.45 個百分點，按年則大跌 1.33 及 1.93 個百分點。而觀塘 10 月份空置率錄得 14.76%，較上月減少 0.31 個百分點。

陳雁樓認為，本港金融市場發展蓬勃，經濟持續發展促進企業升級搬遷及整合業務，其積極進駐亦顯示對甲級商廈的需求正快速回暖，提振商廈租賃成交量。陳雁樓預料，隨着核心區甲廈空置率持續錄得按月改善，相信整體商廈租賃市場將延續穩定上升趨勢。

港交所慈善基金 5 年捐款逾 6.15 億

【香港商報訊】記者林德芬報道：港交所（388）昨早聯同公益金舉辦「公益金香港交易所金鑼接力賽」。港交所主席唐家成表示，活動籌得 870 萬元將全數捐予公益金，希望「取於社會、用於社會」，回饋香港，建立橋樑連接企業及市民，支

持創新，推動社會進步。

港交所集團首席可持續發展總監周冠英表示，作為全球領先的交易所集團，港交所一直致力與市場參與者攜手推動可持續發展及促進社區參與。旗下香港交易所慈善基金自 2020 年成立以來，捐款逾 6.15 億港元支持 160 多個項目。

照顧者支援計劃將提高撥款

唐家成又指，港交所慈善基金推出的照顧者支援計劃，將提高撥款額，具體細節將於稍後公布。

超過 40 位來自政府、監管機構、各大商會及企業的領袖攜手參與「星級賽 All-Stars Challenge」。

「公益金香港交易所金鑼接力賽」所籌得的善款將全數撥捐 160 間社會福利會員機構，以支援六大範疇的社福服務，包括兒童及青年服務、安老服務、家庭及兒童福利服務、醫療及保健服務、復康及善導服務，以及社區發展，每年受惠人次超過 350 萬。

財政司副司長黃偉綸表示，港交所 IPO 融資額位居全球第一，今年港股日均成交額達約 2600 億元，超越地區內其他經濟體，又指港交所改善市場基建，加強監管框架，表現良好。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及 BVI 公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中 340 號

華泰國際大廈 18 樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

法定要求償債書

根據《破產條例》（第 6 章）第 6A(1)(a) 條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：LEE HOI TUNG

地址：1. 九龍官塘道 396 號毅力工業中心 F 鋒
2. 九龍將軍澳明德邨明道樓 3810 室

現特此通知：債權人梁杏帶（地址：官塘順安邨安頌樓 433 室）發出本法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於 2025 年 9 月 18 日所作的裁斷償付債項 20,360.00 元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的 21 天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後 18 天內向法庭申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：梁杏帶

地址：官塘順安邨安頌樓 433 室

電話號碼：95854012

自本公告首次刊登的日期起計，你只有 21 天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有 18 天的時間向法庭申請把本法定要求償債書作廢。

法定要求償債書

根據《破產條例》（第 6 章）第 6A(1)(a) 條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：LAM TIN PO

地址：新界屯門青榕街 8 號青榕臺 4 座 14 樓 G 室

現特此通知：債權人 SACRAMENTO, MA. CARLA CALINAWAN (地址：4/F., No. 31-33 YIU WA STREET, CAUSEWAY BAY, HONG KONG) 發出本法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於 2025 年 5 月 9 日所作的裁斷償付債項餘額 41,000.00 元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的 21 天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後 18 天內向法庭申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：SACRAMENTO, MA. CARLA CALINAWAN

地址：4/F., No. 31-33 YIU WA STREET, CAUSEWAY BAY, HONG KONG

電話號碼：6144-1305

自本公告首次刊登的日期起計，你只有 21 天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有 18 天的時間向法庭申請把本法定要求償債書作廢。

HCCW 292/2025

關於呈請的公告

香港特別行政區
高等法院原訟法庭

高院公司清盤案件編號 2025/292 號

有關 J & D MOTORS LIMITED
(恒聯汽車有限公司) (「該公司」) 的事宜

及
有關《公司條例》(第 622 章) 第 724 及 725 條的事宜

及
有關《公司(清盤及雜項條文)條例》(第 32 章) 第 177(1) 條的事宜

一項要求香港高等法院將上述該公司清盤的呈請，已於 2025 年 5 月 15 日，由 Unit D, Ground Floor, Hung Wai Industrial Building, No. 20 Wang Yip Street, West, Yuen Long, New Territories, Hong Kong 的 JCM GROUP HK LIMITED 向該法院提出，待此通知。該項呈請指涉於 2026 年 1 月 14 日(星期三)上午 10 點 30 分在法庭前進行聆訊。該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由為該目的聘請代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2025 年 11 月 24 日

王鈞律師事務所
呈請人之代表律師
香港灣仔軒尼詩道 302-308 號集成中心 20 樓 201-2 室

註——任何擬在該項呈請聆訊中出席的人，必須將有關其擬出席的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須證明該人的姓名及地址，或如屬公司，則必須證明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須足以足夠時間送達或(如適用)以郵遞送交，以在不遲於 2026 年 1 月 13 日下午 6 點送達上述簽署人。

香港商報廣告效力宏