

港商時評

守望相助
共渡難關

大埔宏福苑日前發生世紀火災，火勢迅速蔓延至相鄰七座大廈，造成重大傷亡，包括一名消防員在救災過程中不幸殉職，令人悲痛萬分。危難當下，社會各界展現出守望相助精神，與災民攜手共渡難關，這份堅實的溫暖與支持，正是受災情影響市民在此時此刻最為需要的倚靠。

中央高度重視，全力支援救災。事故發生後，國家主席習近平第一時間了解災情，向事故遇難人員和殉職的消防員表示哀悼，對遇難者家屬和受災人員表示慰問，要求全力以赴撲滅火災，努力把火災傷亡損失降到最低。港澳辦主任夏寶龍隨即部署組建工作小組來港協助開展救災工作；中聯辦主任及港澳辦副主任親臨大埔社區中心和威爾斯親王醫院慰問受災居民。中央對香港同胞的深切關懷，如同在長夜中點亮明燈，讓香港同胞感受到祖國永遠是最堅強的後盾。

各界迅速動員，全城攜手抗災。特區政府第一時間啟動緊急機制，成立事故監察及支援中心，全面統籌滅火、救援及醫療救治工作。消防處接獲逾三百宗求助，迅速處理近八成；前線人員不畏艱險，日夜堅守現場撲救，努力把火災傷亡損失降到最低。與此同時，關愛隊與社工連夜動員，為災民提供物資與情緒支援；民政事務總署與社會福利署在現場設立援助站，開設8個臨時庇護中心，基層醫療署亦設立醫療站，為有需要的居民提供即時醫療和藥物支援；房協亦迅速調動大埔策誠軒約90個空置單位，為災民提供容身之所，安頓身心。救援善後工作日以繼夜持續推進，政府更於昨日落實向每戶災民即時發放1萬元應急補助金，以解燃眉之急。從政府到民間，從前線到後援，整個城市以切實行動，詮釋着風雨同舟、守望相助的香港精神。

商界慷慨解囊，匯聚愛心暖流。多個基金會等慈善機構及大型企業，已合共承諾捐出數億港元善款及眾多物資，支援受災家庭渡過難關及協助社區重建。這不僅是金錢上的援助，更是「全城一心、共渡難關」的畫面，充分體現了「一方有難，八方支援」的精神。在災難面前，各界用實際行動證明，這座城市最寶貴的財富是人心。

隨着火勢逐步受控，特區政府各項救災救援工作迅速全面展開。但是，儘管政府已盡力提供協助，災民安置工作仍面臨很大的挑戰。庇護中心及策誠軒的清水房也亟待完善基本住宿設施；學校也應該考慮作出合適的安排，令無家可歸的學子免受雙重壓力。災民安置的質量與效率仍須加快提升，期間長達數小時的等待令本已受創的身心更添煎熬，需進一步建立更細緻、更迅速的支援機制，確保在經歷突如其來事故後，至少能解決到基本生活的需要。

許多人辛苦大半輩子，只為打造一個安樂窩。這場突如其來的無情大火，帶走的不只是房子，更是市民安身立命的家園、與家人共築生活的烙印。誠應以宏福苑大火為教訓，加強樓宇安全防範。政府開始分批巡查全港正進行外牆大維修而有搭建棚架保護網的樓宇。這也是亡羊補牢，防患於未然的有效做法。

願逝者安息，傷者早日康復，失蹤者能盡快尋獲，救災工作順利，並期盼香港社會平安，受災民眾早日重建家園。讓各界攜手相助，社會共渡時艱，化悲痛為建設香港力量，共同守護我們的家園。就如李家超所言，政府竭盡所能提供支援和協助，社會各界展示無私的互助精神，處處彰顯人性的光輝。政府會與所有香港人團結一致，眾志成城，深信我們必定能夠攜手渡過難關。

香港商報評論員 于文

熱門話題

大埔宏福苑發生五級大火，造成重大傷亡，社會上一片哀傷。這座屋苑共有八棟樓、將近2000戶單位，火勢從一棟樓迅速蔓延至多棟樓，幾乎整個社區都被吞沒。救援部門出動大量消防、救護資源，施工外牆的腳手架與綠網、外牆維修材料——在這場災難裏，都成為了助燃物，極大加速火勢擴散。

調查施工監管失職

行政長官李家超在27日凌晨發聲，表示政府已將撲滅火勢、救治傷者與善後安置列為當前首要任務，民政部門也已開放多個庇護中心，安置受災居民。保安局局長鄧炳強在隨後表示，經初步調查分析，不排除本次火災涉及刑事案件的可能性。案件已移交警方跟進。不久之後，警方以涉嫌誤殺罪，拘捕了負責大廈維修工程的工程公司3名負責人。調查方向也從單純的意外事故，轉向施工責任與監管失職等更深層問題。這是一個重要信號：這場災難，可能並非純粹天災或偶發，而是一場由人為決策、施工管理與制度漏洞共同疊加釀成的悲劇。

截至昨晚10時，火災已造成至少75人遇難，不排除還有遇難者，另有幾十人受傷。多項原定今日舉辦的活動，主辦方昨晚宣布取消或延期舉行。多個政團對事件深表哀痛，並宣布暫停選舉相關工作，全力配合救援及善後。

為何如此傳統的竹棚仍難以被淘汰？既然竹棚存在明顯安全隱患，為何香港至今還在使用？答案既有務實理由，也有歷史與文化根源。

首先，竹棚腳手架長期被視為「性價比高、效率高」的施工方式。它省錢、省工、快速搭建，是老舊社區、小樓宇維修改造的「首選」。相比金屬腳手架，竹棚不需要大型機械，不佔用太多空間，也不需要太多複雜安裝——這在香港這樣高

密度、舊樓多、維修頻率高的城市尤為重要。

其次，竹棚腳手架在香港承載着一定的文化與歷史意義。它不僅是建築施工手段，也是一種手藝——「搭棚師傅」往往代代相傳，他們的技術、經驗、對竹子的判斷，都是經過長年累月打磨而成。有人將它視作「香港城市記憶的一部分」。

不過，這些優勢與情懷，在現代高樓與火災風險面前，已顯得脆弱。近年當局曾宣布，將逐步推廣金屬腳手架：2025年發展局表示，將在公共工程中新施工項目要求至少50%使用金屬腳手架，以減少安全隱患。也就是說，竹棚腳手架正在走向「末路」——但因為利益格局、傳統手藝者的反對、舊樓維修量大、成本與效率考量等因素，它的淘汰並非一朝一夕。

這場在宏福苑發生、造成嚴重死傷的火災，是對香港高密度城市安全的一次沉重警告。傳統竹棚腳手架，這一曾經讓人引以為傲的「城市符號」「手藝傳承」，如今在烈火與煙霧中成為「危險隱患」的代名詞。

當「竹棚+綠網+舊樓維修+乾燥天氣+高樓密集」重合，悲劇就可能如影隨形。更可怕的是，一旦火災發生，逃生空間、救援難度、樓宇結構老化……都可能將損失放大數倍。

如今，當局已啟動刑事調查、拘捕相關責任人，也表示將審查腳手架與建築安全標準。對於普通市民而言，這不僅是對失去的哀悼，也應成為對城市安全、防火意識、施工規範的深刻反思。或許，我們再也不希望看到「竹棚包裹下的高樓」被濃煙吞沒；也不希望下一場悲劇，只因我們還沒從歷史遺留的「舊習慣」中走出來。

港商圖說

香港歷來奪命大火災

| 年份 | 地區 | 地點 | 死亡人數 |
|------|-----|---------|------|
| 2025 | 大埔 | 宏福苑 | 至少75 |
| 1996 | 油麻地 | 嘉利大廈 | 41 |
| 1971 | 香港仔 | 珍寶海鮮舫 | 34 |
| 1992 | 石崗 | 船民中心 | 24 |
| 1968 | 長沙灣 | 順寧道唐樓 | 19 |
| 1997 | 尖沙咀 | 寶勒巷卡拉OK | 17 |

(消防署於1964年實行火警分級制度起計)

| | | | |
|------|-----|--------|-------|
| 1918 | 跑馬地 | 馬棚 | 超過600 |
| 1948 | 石塘咀 | 永安公司倉庫 | 176 |
| 1947 | 西營盤 | 西安碼頭 | 132 |
| 1906 | 上環 | 省港碼頭 | 111 |

(有紀錄以來資料)



大埔宏福苑發生罕見火災，截稿至11月27日晚10時已確定的死亡人數增至75人，不排除數字還會上升。

自1964年消防處實行火警分級制度以來，死亡人數超過十人的火災並不常見。資料顯示，逾60年來共有6宗，分別為1996年造成41人死的嘉利大廈火災、1971年造成34人死的珍寶海鮮舫火災、1992年造成24人死的石崗船民中心火災、1968年造成19人死的長沙灣順寧道唐樓、回歸前1997年初造成17人死的寶勒巷卡拉OK火

災，以及剛發生的一宗。

再往前溯，香港有紀錄以來的最多人奪命火災，乃1918年的跑馬地馬棚大火，死亡人數超過600人。在一段時間，香港木屋區火災頻仍，不單造成人命傷亡，亦令許多人流離失所；其中1953年的石硤尾木屋區大火，災民人數接近6萬人，並有3人死亡，乃香港發展的一大轉捩點。

提高建築物防火要求、提高市民防火意識，以及加強防火監管，乃防患於未燃的關鍵。

全力善後 安置居民

大埔鄉事委員會主席 林奕權

資源、資金及人手，以支援受影響的居民。短期而言，委員會義工已經連續二十四小時不眠不休，投入車輛、物資及時間，全力協助。謹此向各政府部門、社區朋友，以及所有挺身而出、伸出援手的人士致以最深切的謝意。

中期工作方面，首要任務是安置居民，尤其是小童、長者及長期病患者。小童如何恢復上

課、如何與學校溝通，均屬基本需要，必須得到妥善安排。此等工作需要房屋署、相關政府部門及有心人士共同承擔，並可能成立正式籌備委員會以籌募善款，支援受災家庭。

長遠要重建家園

長遠而言，我們殷切期望政府能盡快展開宏福苑的重建工程，使居民能早日重返家園。這場災難令社區陷入混亂，眾人皆感徬徨，但混亂並不可怕，最重要的是齊心協力，專注於解決問題。雖然未必能做到盡善盡美，但各方已竭盡全力，表現出高度的責任感與同心協作。此刻不宜苛責，唯有團結一致，方能渡過難關。

我們深知前路艱辛，但只要社會各界繼續支持，眾志成城，必能為受災居民帶來希望與安慰。

美心食品有限公司

[空缺編號: 45949]

洗碗員月薪：15,720入職要求：小六程度、一年經驗
工作地點：屯門/元朗/大埔/沙田/葵青/灣仔/港島/中西區

三廚月薪：19,170入職要求：中三程度、三年經驗
點心廚師月薪：18,920入職要求：中三程度、三年經驗
見習點心廚師月薪：15,730入職要求：小六程度、一年經驗
飲品調製員月薪：16,270入職要求：小六程度、一年經驗
樓面部領班月薪:17,960入職要求：中五程度、五年經驗
樓面接待員月薪：16,050入職要求：小六程度、一年經驗
侍應生月薪：14,930入職要求：小六程度、一年經驗
工作地點：油尖旺區

每週工作6天, 每天工作9小時
需輪班, 工作時間如下:
朝7時半至晚6時半(2小時用膳/休息)
朝8時至晚7時(2小時用膳/休息)
朝8時半至晚7時半(2小時用膳/休息)
朝9時半至晚9時半(3小時用膳/休息)
朝10時至晚10時(3小時用膳/休息)
朝10時半至晚10時半(3小時用膳/休息)
朝11時至晚10時(2小時用膳/休息)
朝11時半至晚10時半(2小時用膳/休息)
中午12時至晚10時(1小時用膳/休息)
中午12時半至晚10時半(1小時用膳/休息)

本公司正透過勞工處進行招聘，職者請致電(3428 2307)查詢/安排面試。

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP,下載安裝。進入主界面，點擊「訂閱」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。



(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄中輸入網址http://api.szsgby.com/mbc



開讀 電子完整版
《香港商報》

香港商報官方發布

HCCW 666 / 2025

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
公司清盤案件編號2025年第666號

有關《公司(清盤及雜項條文)條例》(第32章)及
有關 WEALTHY ACHIEVE INTERNATIONAL LIMITED (先前名為 BLEISTEIN FUR & FASHION CHINA LIMITED (百事泰皮革時裝中國有限公司), CHARLEY INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED (榮展國際控股有限公司) and GREAT GAINER INTERNATIONAL LIMITED)

一項要求香港高等法院將上述公司WEALTHY ACHIEVE INTERNATIONAL LIMITED (先前名為 BLEISTEIN FUR & FASHION CHINA LIMITED (百事泰皮革時裝中國有限公司), CHARLEY INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED (榮展國際控股有限公司) and GREAT GAINER INTERNATIONAL LIMITED)清盤的呈請，已於2025年10月23日，由香港上海滙豐銀行有限公司 (THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LIMITED)，地址為香港中環皇后大道中1號，向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2025年12月31日上午10時在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2025年11月28日
安睿順德倫國際律師事務所
呈請人代表律師
香港鰂魚涌英皇道979號太古坊一座37樓
電話號碼：2186-3200
傳真號碼：2186-3201
(檔案編號：DPW/JTK/F/336560.000414)

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述呈請人代表律師。該通知書必須證明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須證明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2025年12月30日下午6時送抵上述簽署人。

HCCW 691/2025

通告
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司(清盤)案件2025年第691號

有關建機工程有限公司(KIN KAY ENGINEERING LIMITED)(公司編號：2233041)及
有關香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》第177(1)(d)條之事宜

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2025年11月7日，由南榮機械有限公司(SOUTH WING MACHINERY COMPANY LIMITED)，其註冊辦事處地址為香港九龍西洋菜南街218-220號生發大廈9樓B室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2026年1月14日上午9時30分在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2025年11月28日
陳余律師行
呈請人代表律師
香港上環德輔道中317&319號
啟德商業大廈12樓1202室
檔案編號：909/900745/25/LIT-CV/909

註：一 任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述呈請人代表律師。該通知書必須證明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須證明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2026年1月13日下午6時送抵上述呈請人代表律師。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED

楊炳洪會計事務所有限公司

● 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
● 清盤除名/個人破產申請
● 稅務申報及顧問
● 年報及公司秘書服務
● 成立中國公司或辦事處
● 成立本地，海外及BVI公司
● 註冊地址及代理人
● 會計理帳
● 商標註冊
● 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com