



支援不停歇 善後做到足

大埔宏福苑五級火已經撲滅，對受影響居民的災後支援及各項善後工作正持續推進。這場火災救援，讓市民感受到當局及社會各界堅定不移的抗災救災決心、快速有力的行動能力、令人動容的擔當與關懷，香港精神在危難時刻熠熠生輝。

應急行動有速度，分秒必爭解民困。面對突如其來的災難，特區政府第一時間啓動緊急機制，成立事故監察及支援中心，建立起跨部門協同的救援體系。火災發生數小時內，各項支援措施迅速落地，民政事務總署與社會福利署在現場設立援助站，開設8個臨時庇護中心，醫療站、援助站相繼投入運作；關愛隊連夜奔走運送物資；房協迅速調動空置單位，數千名居民得到妥善安置；前線救援人員冒險深入火場，日夜堅守救援前線，努力把火災傷亡損失降到最低。這份守護不僅體現在災害發生之時，還將延續至漫長的重建之路。政府亦落實向每戶災民即時發放1萬元應急補助金，日前再進一步發放5萬元生活津貼。截至昨日，已完成逾1800戶受災家庭登記，半數住戶獲發應急補助。這種分秒必爭的救援節奏，展現出特區政府面對重大危機時的執行力與行動力。

各界攜手展溫度，細緻入微暖人心。當全港政府建築緩緩降下半旗，當各區弔唁處掛起寄託哀思的長龍，整座城市都在為逝者默哀。在悲慟時刻，社會展現出令人感動的團結力量，市民自發擔任義工，企業慷慨解囊，援助基金迅速累積；社署推行「一戶一社工」機制，讓專業關懷直達每個受創心靈；心理專家及時介入，為殉職消防員家屬和前線人員提供專業輔導；教育部門成立支援小組，協助師生走出創傷。特別值得肯定的是，政府宣布的慰問金制度惠及所有遇難者家屬，包括在事件中逝去的外傭，這份超越地域的大愛，正是香港作為國際都會的應有擔當。在災難面前，特區政府與社會各界用實際行動詮釋了守望相助的精神，我們看到的是一座城市的心手相連，充分展現了上下一心、不分你我的團結與關愛。

調查規管見力度，徹查根源不鬆懈。在全力救災的同時，屋宇署昨日已叫停28個涉事工程項目，對全港250幢樓宇展開全面排查；勞工處嚴格巡查建築工地，共發出39份書面警告及兩張敦促改善通知書；屋宇署專業團隊立即進場勘察樓宇結構安全，及時消除安全隱患；消防處牽頭的跨部門調查專組已於昨日召開首次會議，會全速進行調查工作，執法部門也必將對所發現的違法行為依法嚴懲。這些措施層層把關，展現了政府從源頭防範風險的決心，既解當下之困，更築未來之防，為市民生命財產安全築起堅實防線。

當前，災後救援工作正在穩步推進。我們期待特區政府持續優化受災市民的安置服務，不滿足於實現階段性目標，將各項善後措施做實做細。同時，社會各界也應保持這份守望相助的精神，與政府攜手同心，幫助受災市民重拾生活信心，共建安全家園。

災害無情，人間有愛。從迅捷有序的應急救援，到無微不至的人文關懷，再到系統完備的制度建設，處處彰顯着這座城市的溫度與擔當。衆志成城，必能克難前行。在中央政府的大力支持下，香港特區政府與社會各界定能幫助受災市民早日走出陰霾，讓我們的社會在經歷風雨後，更加堅韌、更加溫暖。 香港商報評論員 于文



執筆之時，本人對大埔宏福苑五級火警引起多戶痛失家園甚至逾百名親人，表示極度哀痛，也對逝者表示沉痛哀悼及對傷者和受影響家庭致以深切慰問。今天的香港，是二十一世紀先進的大都市，竟然會發生如此悲慘的災難，實在是匪夷所思。筆者心情非常悲痛，不禁要問，香港大廈管理

出現良莠不齊，當局提倡高樓齡樓宇成立大廈立法法團，然而法團成員整體對樓宇管理的知識偏低，卻異常積極地參與維修工程，因此屢傳工程圍標、偷工減料及貪污事件，然而當局仍然對法團長期缺乏監管，因此無法樹立大廈管理及維修工程的廉潔形象。

要提升大廈管理質素，減少此等悲劇重演，大廈業主立案法團的主要成員必須由有學識或知名人士來擔當，而民政事務處更應派出具有相關知識的職員參加法團每次的會議，不是來聽聽便算，而是要主導會議

並給予重要意見，尤其是關於大廈維修工程方面的問題，讓法團開會時更為聚焦議題，形成共識。

此外，市場上的一些商舖物業，大多數位於大廈基座部分幾層，雖然長期支付最大份額的大廈管理費及維修費，但長期得不到公平對待，長期受到無理欺壓；甚至走「法律線」用多人舉手通過方式，利用法團律師，動不動就動用大廈資金，起訴商舖業主或不合作的小業主，這種情況像是失控，卻已是常態。那麼「燒銀紙」告自己商舖業主為的是什麼？其實路人皆知，為的是排除異己，日後「方便做嘢」。相信絕大多數的商舖業主都有同感，只是所佔份額雖最大，卻還是屬於整座大廈的「小份額」，因此面對霸凌，只能選擇忍氣吞聲。

以上言論揭露社會不公一面，是很多基座商舖業主的肺腑之言，如有政府部門人士看到，歡迎作出檢討及提出查詢。那麼如何讓港人安居樂業，創造良好的居住環境？大廈的業主立案法團和管理公司的質素好與不好，以及如何打破各種電梯、冷氣系統的寡頭壟斷均非常重要，這些都需要政府相關部門的參與，甚

至需要作出嚴密的監管。

這次歷史性火災帶來的慘痛教訓，正是在告訴大眾，維修工程公司的嚴重疏失，跟大廈立案法團如何篩選工程公司，有沒有涉及貪污賄賂，似乎甚有關聯。觀此嚴重事故的發生，未來將會進一步發酵，短期內二手樓市場交投會放緩，人們擔心樓宇維修及外牆工程影響，交投會轉向一手新樓，買家寧願購買新樓較為安全。當然，從中長線看，香港樓宇維修將進一步優化改良，香港仍然會是世界宜居城市，而樓宇價格也不會受災難事故影響。

住宅升85% VS 甲廈升100%

回說本港經濟和樓市。近日中原地產創辦人施永青拋出樓價6年升85%的言論，認為未來6年香港貨幣持續貶值、利息向下調整以及單位供應不足，足以讓樓價一直上漲，從中原城市指數（CCL）在低位134.89點算起，可以上升至250點，升幅可達85%。

筆者認為這個預測並非不可能，250點看似很高，其實不高，相對於2021年高位191.34來講，樓

價只提升了三成左右，而且施永青形容的是在6年後，仍有充足時間。其實，從2021年年底算起的這幾年，世界各大金融城市，如紐約、洛杉磯、迪拜、新加坡等城市，樓價平均升了三成以上，即是周邊國際城市樓價的升幅已經遠遠高於本港，那麼為什麼6年之後，香港的樓價不能如其他城市一樣上升三成呢？

再討論一下商業大廈（尤其是甲廈）6年後能夠升多少？筆者大膽地預測，直至2031年，即從現今起計算6年後可從低位上升1倍。港島甲廈價格從高位下跌了50%至70%左右，觸底到U型的底部，如今市場上頻密的成交，正是在U型底部打底中，而這個底要打多久暫時不知道，筆者相信谷底反彈的時刻快要到來。

我們不妨從近期衆多甲廈的成交中，隨便拿一個投資個案來作分析：中環甲廈美國銀行中心高層單位近日由財金界名人袁天凡夫婦買入作投資，面積約1517平方呎，本月初以2730.6萬元買進，呎價約1.8萬元。我們來看看在未來6年之內，究竟是美銀中心的價格升1倍，達到每呎3.6萬元快，還是住宅樓價升85%，即中原城市領先指數升至250點快？比較一下哪一個目標能夠早點實現。

關於伍冠英遺囑的查詢

姓名：伍冠英（英文：NG, Koon Ying）

性別：男

香港身份證號碼：B554740(2)

死亡日期：1996年02月24日

如任何人士曾為上述死亡人士伍冠英立下遺囑或存有伍冠英的遺囑，遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會「周立昇陳啟球陳一理律師事務所」，地址：香港皇后大道東28號金鐘匯中心21樓，聯絡人：陳啟球律師，電話：28773318，檔案編號：MC/GE/AD/50142/25/mhl(A-14658)

日期：2025年12月01日

聆訊公告

香港特別行政區原訟法院

高等法院公司清盤案

二零二四年第五百二十五宗

升達（香港）有限公司

（清盤中）

有關委任上述公司清盤人的申請，已於2025年11月14日，由上述公司之監護人向香港高等法院提出，據此通知。該項申請按指示將於2026年1月7日下午3時30分在法庭席前進行聆訊。該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對就該項申請作出命令，可於聆訊時親自出席或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出席。

公告日期為二零二五年十二月一日

何文傑

江詩丹頓

共同及各別臨時

展現關心與關懷的力量

全國政協委員、中國香港（地區）商會會長 楊莉珊

港事講場



2025年11月26日

大埔宏福苑突如其來的五級火災，讓香港陷入沉痛的氛圍。在災難面前，筆者見證了多方力量的集結：中央的深切關懷、特區政府的高效應對、社會各界的熱心援助，共同展現了「有事一起扛」的擔當精神。

火災發生後，中央迅速表達深切關懷，體現了對香港安全與民生的高度重視。特區政府展現出高效的危機應對能力：消防部門全力撲救，醫療系統緊急動員，安置措施快速落地。這種「上下同心」的協作，讓市民在恐慌中感受到制度的可靠與政府的責任。

除了政府力量，社會各界亦迅速行動。慈善團體提供物資，專業機構支援心理輔導，市民自發組織捐助與志願服務。這種「有事一起扛」的精神，讓災難中的孤立感被集體的溫情所取代。香港社會在危難時刻展現出強大的互助文化，這是城市韌性的重要基石。

中央堅定支持香港救災

火災發生後，習近平總書記迅速作出重要指示，中央港澳辦成立工作小組火速來港協助救

援，中央政府駐港聯絡辦馬上成立應急專班，形成「面對面、實打實」的支援機制。這種快速反應，不僅展現了中央對香港同胞的深切關懷，也體現了「一國兩制」下的制度優勢：在重大危機面前，香港既能保持高度自治，又能得到國家層面的有力支援。

這場火災的救援過程，讓市民切身感受到「背後有祖國」的安心，展現了制度設計的成功。這種制度力量不僅在救援中發揮作用，更在市民心中凝聚信任，強化了香港社會的安全感。大埔宏福苑火災雖然帶來沉痛的記憶，但也讓我們看見了中央的關懷、制度的優勢與社會的凝聚。這種「衆志成城」的精神，將成為香港未來面對挑戰的重要資源，為城市安全與社會信任奠定堅實基礎。

資訊與資源能夠快速流通。這些行動交織成一張緊密的救援網，讓受災者不再孤立，讓社會在悲痛中凝聚出溫情。

官民協同的救援體系，正是香港社會韌性的生動寫照。它不僅展現了制度的力量，也彰顯了市民的責任感與互助精神。災難雖然帶來傷痛，但也讓我們看見了香港在危機中展現出的行動力與凝聚力。這種「衆志成城」的精神，將成為香港未來面對挑戰的重要資源，為城市安全與社會信任奠定堅實基礎。

災後反思做好制度完善

這場火災暴露出老舊樓宇消防設施不足、高密度環境疏散預案欠缺等問題。筆者建議從三方面着手改進：完善法律法規，強制老舊樓宇更新消防設備，制定嚴格的防火標準；建立社區防災體系，定期開展疏散演練，提升居民自救能力；構建長效心理支援機制，幫助受災群體走出創傷。宏福苑火災既是一場悲劇，也是制度改革的契機。中央的關懷、特區政府的擔當、社會的合力，共同築起了災難防線。未來應將這次經驗轉化為長效機制，通過立法完善、社區建設、公眾教育，建設更安全、更有韌性的香港。讓我們銘記教訓，珍惜災難中湧現的真情，將「守望相助」的精神延續到日常治理中。

別讓謠言玷污人性光輝

香港島青年聯會副主席 王偉傑

長話短說

大埔宏福苑的烈焰吞噬了許多生命。連日來，各界捐款逾十億元，市民自發湧向捐血站，更有無數港人默默奔走現場，為災民送上急需的支援……這場災難讓「一方有難，八方支援」的精神真實可觸。

對失實資訊要嗤之以鼻

然而，在悲慘時刻，卻有好事之徒在社交平台找存在感，有居心叵測之人趁機「發災難財」，甚至有滋事分子企圖藉機製造矛盾。在事發後不久，網上已傳出質疑為消防處不動用直升機、百尺雲梯及無人機滅火等流言蜚語，甚至在毫無真憑實據的情況下，散播災民被迫租住天價酒店、消防員未

獲發足夠裝備、要市民送飯「接濟」等說法，惡意中傷特區政府。

這些惡毒的造謠者，是在褻瀆逝者的尊嚴、玷污各方救援所綻放的人性光輝，行徑極其卑劣。歷史經驗告訴我們，每逢香港遭遇困難，總有少數人企圖趁火打劫，行挑撥離間之實。市民對於網絡上陰陽怪氣的冷嘲熱諷和真假難辨的消息，要即時關注官方回應和澄清，對各項失實資訊，要嗤之以鼻，決不能被牽着鼻子走，避免被別有用心者利用，亦應自覺擔起資訊篩選的責任，不傳播未經證實的內容。

守望相助展現香港精神

多國元首、宗教領袖等陸續向死難者及殉職

汲取火災教訓 嚴管維修工程

山西省港區政協常委及召集人、香港福建社團聯會常務副主席 蔡志忠

至需要作出嚴密的監管。

這次歷史性火災帶來的慘痛教訓，正是在告訴大眾，維修工程公司的嚴重疏失，跟大廈立案法團如何篩選工程公司，有沒有涉及貪污賄賂，似乎甚有關聯。觀此嚴重事故的發生，未來將會進一步發酵，短期內二手樓市場交投會放緩，人們擔心樓宇維修及外牆工程影響，交投會轉向一手新樓，買家寧願購買新樓較為安全。當然，從中長線看，香港樓宇維修將進一步優化改良，香港仍然會是世界宜居城市，而樓宇價格也不會受災難事故影響。

住宅升85% VS 甲廈升100%

回說本港經濟和樓市。近日中原地產創辦人施永青拋出樓價6年升85%的言論，認為未來6年香港貨幣持續貶值、利息向下調整以及單位供應不足，足以讓樓價一直上漲，從中原城市指數（CCL）在低位134.89點算起，可以上升至250點，升幅可達85%。

筆者認為這個預測並非不可能，250點看似很高，其實不高，相對於2021年高位191.34來講，樓

價只提升了三成左右，而且施永青形容的是在6年後，仍有充足時間。其實，從2021年年底算起的這幾年，世界各大金融城市，如紐約、洛杉磯、迪拜、新加坡等城市，樓價平均升了三成以上，即是周邊國際城市樓價的升幅已經遠遠高於本港，那麼為什麼6年之後，香港的樓價不能如其他城市一樣上升三成呢？

再討論一下商業大廈（尤其是甲廈）6年後能夠升多少？筆者大膽地預測，直至2031年，即從現今起計算6年後可從低位上升1倍。港島甲廈價格從高位下跌了50%至70%左右，觸底到U型的底部，如今市場上頻密的成交，正是在U型底部打底中，而這個底要打多久暫時不知道，筆者相信谷底反彈的時刻快要到來。

我們不妨從近期衆多甲廈的成交中，隨便拿一個投資個案來作分析：中環甲廈美國銀行中心高層單位近日由財金界名人袁天凡夫婦買入作投資，面積約1517平方呎，本月初以2730.6萬元買進，呎價約1.8萬元。我們來看看在未來6年之內，究竟是美銀中心的價格升1倍，達到每呎3.6萬元快，還是住宅樓價升85%，即中原城市領先指數升至250點快？比較一下哪一個目標能夠早點實現。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，請在本要求償債書送達給你起計的1