

消費氣氛續改善 訪港客顯著上升

港10月零售額升6.9%勝預期

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：政府統計處昨日公布，今年10月零售業總銷貨價值臨時估計為352億元，為今年1月份以來最多，按年升6.9%，創2023年12月以來最大升幅，優於市場普遍預期的4.7%。展望未來，政府發言人表示，消費氣氛持續改善以及訪港旅客人次持續顯著上升，應繼續為零售業務帶來支持。香港零售管理協會執行總監羅振邦稱，該會調查顯示，約七成會員11月生意持平或錄單位數至中雙位數升幅。

電器及耐用消費品勁升25%

統計處表示，10月零售業總銷貨價值按年上升6.9%，較9月零售業總銷貨價值修訂估計的同比升6%，升幅進一步加快。

扣除價格變動後，10月零售業總銷貨數量的臨時估計，按年升5.3%；9月零售業總銷貨數量的修訂估計，按年升4.8%。

今年10月零售業總銷貨價值中，網上銷售佔14.6%；臨時估計為52億元，按年升27.2%，與9月的網上銷售升幅持平。今年首10個月合計，零售業網上銷售價值的臨時估計按年升9.5%。

按主要類別分，電器及其他未分類耐用消費品的銷貨價值上升24.6%。其次為珠寶首飾、鐘表及名貴禮物升9.5%；食品、酒類飲品及煙草升6%；百貨公司貨品升5.8%；眼鏡店升4.4%；藥物及化妝品升3.8%。



政府發言人表示，消費氣氛持續改善以及訪港旅客人次持續顯著上升，繼續為零售業務帶來支持。

資料圖片

港府：復蘇勢頭繼續增強

政府發言人指出，零售銷售的復蘇勢頭在10月繼續增強，大部分主要零售商類別的銷售繼續增長。今年1月至10個月合計的零售業總銷貨價值臨時估計，維持在去年同期的相若水平。

羅振邦表示，10月為零售旺季，訪港旅客按年升超過一成、中秋節送禮效應及盛事活動推動等，即使去年10月零售基數較高，今年零售業總銷貨價值仍錄得升幅。展望11月表現，他稱，11月無公眾假期，令市民傾向於留港消費，十五運會亦有助吸引旅客來港，惟雙11網上促銷活動影響線下生意。他續說，國際大型賽事對本港零售有正面作用，該會約三分之一會員認為十五運會有助刺激人流和生意，不過消費模式仍然審慎。

至於大埔宏福苑災情對12月零售市道的影響，羅振邦稱，因災情嚴重以及情況一直在變化，全港集中力量協助災民，對12月銷售估計，要重新評估。

大新：全年零售增長2%至3%

大新金融集團首席經濟及策略師溫嘉煒指出，10月零售總銷貨值升幅加快，大過該行預期的5.2%，或由於當月降雨少於平均，增加市民外出消費意欲，同時內地黃金周訪港旅客續保持穩健增長，為零售市道帶來支持。此外，本港樓市有回穩迹象，也有助帶動消費氣氛。

該行估計，今年11月和12月零售銷售按年增長有機會達到雙位數升幅，全年增長可能介乎2%至3%，明年增長約5%。

滙豐：美減息支持港元計價債券表現

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：美國政府早前停擺，一度影響市場對美聯儲減息步伐的判斷。滙豐投資管理亞洲固定收益投資主管兼董事總經理梅中立昨日指，美聯儲未來仍有望減息2至4次，每次四分一厘，其中兩次將分別於下周三議息後及明年初進行；相信在減息周期下，將支持港元計價債券的表現。

債券助降低投資組合波動性

梅中立認為，未來美息的走勢將取決於美國勞動市場的表現，隨着美國移民政策轉變，相信當地勞動力

的供應及需求將一同下降，未來美國失業率有機會橫行。在上述背景下，他預料，美國失業率有望橫行，美聯儲未來未必需要採取大刀闊斧減息，中性利率有望降至3厘至3.5厘。

債券投資方面，梅中立表示，相比其他資產，債券資產的性價比較高，除了因為收益率較高，整體債券的資產的波幅亦相信較其他資產為低，因此相信債券資產，有助降低整體投資組合的波動性。

AI股料續受政策支持

另外，美國總統特朗普年初開打關稅戰，引發市場對美元資產受性進行重估。滙豐投資

管理亞洲區首席投資總監Michael Cross認為，資產從美元及美元固定收益資產流出，主要是對沖持有美元的風險，相信未來資金重亞洲的舉動，有望於未來數年持續。

對於近日市場憂慮AI及其相關股份估值過高，滙豐投資管理中國及核心亞洲股票主管沈昱稱，目前難以評斷AI股份是否出現泡沫。Michael Cross則相信，近日AI類別股份的調整，只會持續短時間，相信該類股份將受政策支持。他又相信，隨着美國加快對AI的應用，相信長遠有利美元表現。

渣打：港股明年上望3萬點

展望港股表現，渣打北亞區投資總監鄧子豐昨日表示，隨着美國本月減息機率上升，聯儲局若確定減息，

投資情緒將有所改善，利好港股。該行對恒指未來12個月目標介乎29000點至30000點，預期盈利前景將受惠低基數而反彈。

鄧子豐續稱，繼續看好AI相關股份表現，包括參與AI投資的平台公司，建議趁該類股份整固時買入。

Tofuls Minquan Business Investment Co., Ltd
Company No. 2090212
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/11/25 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2025/11/25
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

Tofuls Minzu Business Investment Co., Ltd
Company No. 2090252
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/11/25 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2025/11/25
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

Tofuls Minsheng Business Investment Co., Ltd
Company No. 2090213
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/11/25 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2025/11/25
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

香港特別行政區
區域法院
雜項案件2011年第1060宗

關於物業買賣案地段第11號中115,881份不可分割等份之54份（新界荳蔻灣軍澳常寧路19號安寧花園第4座22字樓A室）及關於（區域法院民事訴訟2010年第4419宗）作出的絕對押記令及關於（區域法院規則）（香港法例第336H章）第60條命令第9A條規則及第88條命令

K CASH EXPRESS LIMITED（前稱康業信貸速有限公司）原告人
及
SIN KIM MEI（沈劍媚）
KWOK WING KWAI（郭榮貴）第一被告
第二被告

啟：上述第二被告人名譽的遺產代理人、及任何在那譽的遺產中有權益的人，地址不詳。

原告人現向法庭提出申請，依據（區域法院規則）第15條命令第7及第15條規則，在上述那譽的遺產無人代表的情况下，繼續進行法律程序。而任何其後在本法律程序中作出的判決或命令，對那譽的遺產具有約束力。其範圍與假若其遺產代理人已為本法律程序的一方，該項遺產本應受的約束相同。

原告人現將上述申請的通知通過在一份香港廣泛流通的中文報章刊登一天，發給有關上述那譽的遺產中有權益的人。上述原告所帶索可向本律師行索取。

如有任何那譽的遺產代理人，或任何在那譽的遺產中有權益的人，意欲申請有關那譽遺產的授予書，或在本案代表那譽的遺產繼續訴訟，或向法庭提出任何申請，請於14天內通知本律師行。

原告人代表律師
歐陽國雄律師行
香港中環德輔道中121號東亞大廈1203-4室
電話：2542 3378 傳真：2542 3353
檔案號碼：BCA12228/11(38)06483/O(100)

有關呈請書的替代送達報章公告
香港特別行政區高等法院原訟法庭
破產案2025年第7334宗

關於：李文順 (LEE MAN SHUN)
(香港身份證號碼：R00XX27(6))
單方申請人：POLAR LIGHT ENTERPRISES LIMITED，
判定債權人

有關於2025年9月19日提交的破產呈請書事宜。

POLAR LIGHT ENTERPRISES LIMITED，其在香港的主要營業地點的地址為香港灣仔港灣道26號華潤大廈45樓4503-05室已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵資寄遞遞方式送交香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心27樓2717室及香港灣仔道1號香港會議展覽中心會堂閣下20樓10室並註明由李文順 (LEE MAN SHUN)收件；及將本中文通知書在香港刊行流通的中文報章刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請將於2025年12月16日下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情况下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：2025年12月2日

致：李文順 (LEE MAN SHUN)
呈請人之代表律師：簡松年律師行
其地址為香港中環德輔道中19號環球大廈19字樓1901-2室
電話：3515 8388 傳真：2810 5269
檔案編號：DC/A25-151028/DC/DL

法定要求償債書

根據香港法例第6章《破產條例》第6A(1)(a)條並基於法院的判決或命令而作出的法定要求償債書

致：黃少娟 (WONG SIU KUEN)，地址為 House 6, Block C, Las Pinadas, Clear Water Bay Road, Clear Water Bay, Hong Kong (i.e. House No.C6 (including the Garden thereto) of Block C of Las Pinadas, Lot No.248 in DD223 and the Extension thereto, Sai Kung, New Territories)

現特通知，債權人 K CASH LIMITED，其地址為 4th Floor, Wheelock House, No.20 Pedder Street, Central, Hong Kong已發出“法定要求償債書”。

截至2025年10月30日(即法定要求償債書的日期)，債權人要求你償付港幣1,531,973.87元，此筆款項須立即償付（根據區域法院案件編號DCCJ 4997/2023，於2024年8月1日作出的命令而要求償付）。

招致債項的日期及債項的說明如下：

招致債項的日期	債項的說明 (據 DCCJ 4997/2023 於 2024年8月1日頒布的命令)	截至法定要求償債書的日期(即2025年10月30日)的金額
2025年10月30日	(1) 判決金額 (2) 本金HK\$906,866.00以年利率28.80計算的利息： (i) 由10/11/2023至31/12/2023 (52日) (即HK\$906,866.00 x 0.288 x 52/365) (ii) 由01/01/2024至31/12/2024 (1年) (即HK\$906,866.00 x 0.288 x 1) (iii) 由01/01/2025至30/10/2025 (303日) (即HK\$906,866.00 x 0.288 x 303/365) (3) 逾期利息HK\$43,184.00以年利率28.80計算的利息： (i) 由10/11/2023至31/12/2023 (52日) (即HK\$43,184.00 x 0.288 x 52/365) (ii) 由01/01/2024至31/12/2024 (1年) (即HK\$43,184.00 x 0.288 x 1) (iii) 由01/01/2025至30/10/2025 (303日) (即HK\$43,184.00 x 0.288 x 303/365) (4) 訟費	HK\$980,241.34 HK\$37,208.84 HK\$261,177.41 HK\$216,813.03 HK\$1,771.85 HK\$12,436.99 HK\$10,324.41 HK\$12,000.00
	債項	HK\$1,531,973.87

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你的起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地址索取或查閱。

日期：2025年12月2日

劉振豪吳露雲律師行
(有限法律責任合夥)
債權人之代表律師
香港金鐘道89號
力寶中心2座35樓3503室
電話號碼：3420-4939
傳真號碼：3105-9798
(檔案編號：EL/LIT-MC/12846/23/EL/SI)

通過港交所上市聆訊 HashKey 擬集資39億

【香港商報訊】記者林德芬報道：本港持牌虛擬資產交易所 Hashkey Exchange 母企 Hashkey Holdings 昨天通過港交所（388）上市聆訊，摩根大通、國泰海通與國泰君安國為聯席保薦人。外電早前報道指，Hashkey計劃集資5億美元（折合約39億港元）。

過去3年持續虧損

招股書顯示，HashKey是一家綜合性數字資產公司，提供一個持牌數字資產平台以提供交易促成服務、鏈上服務及資產管理服務。公司平台具備發行和流通代幣化現實世界資產的能力，並已推出HashKey鏈，一個可擴展、可互操作的Layer 2基礎設施，以支持鏈上遷移。

過去3年HashKey Holding持續錄得虧損，2022、23及24年度分別虧損約5.9億元、5.8億元及11.9億元。今年上半年虧損收窄34%至約5.1億元，但收入亦減少26%至2.8億元。

股權方面，Hashkey投資者、萬向集團董事長魯偉鼎為控股股東之一，持有43.19%股份，另有權行使員工持股計劃平台的22.92%投票權；Hashkey創辦人肖風持有16.25%股權；其他投資者持股17.64%。

牧原股份再遞上市申請

另一邊廂，內地豬肉龍頭企業牧原股份再次向聯交所提交上市申請，由摩根士丹利、中信證券及高盛擔任聯席保薦人。日前中證監資料顯示，牧原股份的境外上市已獲備案，預料發行最多5.46股境外上市普通股。早前有外電指，牧原股份計劃在港上市，募資最少10億美元（折合約78億港元）。

牧原股份預期，集資所得將用於拓展海外商業版圖及推動全產業鏈技術創新，包括採購國際飼料原料和購置屠宰肉食設備等。

據牧原股份初步招股資料，按生豬產能及出欄量計量，牧原股份為全球第一大生豬養殖企業，2014至2024年EBITDA複合年均增長率達60.2%，平均EBITDA利潤率30.8%。截至今年6月底止，半年收入按年升34.5%至約764.63億元人民幣，純利增長近9.53倍至107.9億元人民幣。

11月現樓按揭宗數跌逾25%

【香港商報訊】記者林德芬報道：經絡按揭轉介研究部及土地註冊處最新資料顯示，2025年11月份現樓按揭宗數為4951宗，較10月份的6662宗減少1711宗（25.7%），創7個月新低；而該月的樓花按揭宗數為232宗，較10月份的599宗減少367宗(61.3%)，連跌2個月，創19個月新低。

對比去年同期，2025年11月份現樓按揭宗數比2024年同期3096宗增加1855宗（59.9%）；樓花按揭宗數比2024年同期259宗減少27宗（10.4%）。

以2025年首11個月比較，今年首11個月現樓按揭宗數錄得59179宗，對比去年同期的46336宗增加12843宗或27.7%。今年首11個月樓花按揭宗數則為6273宗，對比去年同期的3865宗大增2408宗或62.3%，創近5年首的11個月新高。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，近月樓市交投有所回落，加上缺乏大型新盤或新居屋買家上會，使現樓及樓花按揭數字均有所回落。現時息口回落至相對合理水平，而樓價逐步企稳，市民對後市態度轉趨樂觀，將加快用家及投資者入市步伐，料來年樓市交投將穩步上揚，並可帶動現樓及樓花按揭數字跟隨上升。

現樓銀行市佔率方面，中銀香港（2388）十四連冠，以市佔率25.6%位列榜首；滙豐銀行以市佔率21.4%排名第二；恒生銀行（011）以市佔率9.9%排名第三；渣打銀行以市佔率8.9%排名第四；東亞銀行（023）以市佔率7.3%排名第五。

樓花銀行市佔率

方面，中銀香港重回冠軍寶座，以市佔28%排名第一；滙豐銀行下跌一級，以市佔率22.4%排名第二；恒生銀行以市佔率14.7%排名第三；渣打銀行上升一級，以市佔率10.3%排名第四；交通銀行下跌一級，以市佔率8.2%排名第五。

申請新酒牌公告
生煎包點心專門店

現特通告：李小玲其地址為九龍黃大仙慈雲山毓華里1-23號華基大樓地下G及H舖，現向酒牌局申請位於九龍黃大仙慈雲山毓華里1-23號華基大樓地下G及H舖生煎包點心專門店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年12月2日

全體會員合照

此致

二零二五年十二月二日

承
理事會
命
理事會
秘書處
謹啓

通善壇通告

茲定於二零二五年十二月十九日(乙巳年十月三十)星期五下午二時三十分假上環德輔道中安泰街七號康威花園壹樓北園酒家(上環店)召開本年度周年大會共商壇務省覽二零二四年至二零二五年財政年結商聘下年度會計師及義務法律顧問等事宜凡我會員敬請撥冗蒞臨如有提案請於開會前七天寄來本壇彙集以備編列議程臨時動議恕不受理

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)

清盤除名/破產申請

公司及個人稅務申報和策劃

成立本地，海外及BVI公司

成立中國公司或辦事處

年報及公司秘書服務

會計理帳/年結核數

商標註冊

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室

電話：(852)2520 2727

：(852)2520 2336

HCB 5125/2025

香港特別行政區高等法院
原訟法庭
破產案2025年第5125宗

有關：周國偉[香港身份證號碼Z604XXX(X)]
(債務人)

單方訴訟人：華僑銀行(香港)有限公司前稱華僑永亨銀行有限公司(債權人)

有關於2025年7月3日提交的破產呈請書事宜。

註冊地址為香港皇后大道中161號的華僑銀行(香港)有限公司前稱華僑永亨銀行有限公司已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如(1)將本通知書在香港通行的中文報章上刊登一天，及(2)將該份呈請書的一份法庭蓋印副本連同替代送達令的一份法庭蓋印副本以普通預付郵資郵遞方式分別送交(a)香港新界大圍金獅花園2期F座11樓4室及(b)香港九龍尖沙咀彌敦道180號寶來樓3樓，並註明由你(周國偉)收件，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請將於2025年12月23日星期二下午三時正在香港金鐘道38號高等法院大樓由高等法院聆案官進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法庭可在你缺席的情况下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：2025年12月2日

致：周國偉
債務人

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。