

# 消費氣氛續改善 訪港客顯著上升 港10月零售額升6.9%勝預期

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：政府統計處昨日公布，今年10月零售業總銷貨價值臨時估計為352億元，為今年1月份以來最多，按年升6.9%，創2023年12月以來最大升幅，優於市場普遍預期的4.7%。展望未來，政府發言人表示，消費氣氛持續改善以及訪港旅客人次持續顯著上升，應繼續為零售業務帶來支持。香港零售管理協會執行總監羅振邦稱，該會調查顯示，約七成會員11月生意持平或錄單位數至中雙位數升幅。

## 電器及耐用消費品勁升25%

統計處表示，10月零售業總銷貨價值按年上升6.9%，較9月零售業總銷貨價值修訂估計的同比升6%，升幅進一步加快。

扣除價格變動後，10月零售業總銷貨數量的臨時估計，按年升5.3%；9月零售業總銷貨數量的修訂估計，按年升4.8%。

今年10月零售業總銷貨價值中，網上銷售佔14.6%；臨時估計為52億元，按年升27.2%，與9月的網上銷售升幅持平。今年首10個月合計，零售業網上銷售價值的臨時估計按年升9.5%。

按主要類別分，電器及其他未分類耐用消費品的銷貨價值上升24.6%。其次為珠寶首飾、鐘表及名貴禮物升9.5%；食品、酒類飲品及煙草升6%；百貨公司貨品升5.8%；眼鏡店升4.4%；藥物及化妝品升3.8%。



政府發言人表示，消費氣氛持續改善以及訪港旅客人次持續顯著上升，繼續為零售業務帶來支持。資料圖片

## 港府：復蘇勢頭繼續增強

政府發言人指出，零售銷售的復蘇勢頭在10月繼續增強，大部分主要零售商類别的銷售繼續增長。今年1月至10個月合計的零售業總銷貨價值臨時估計，維持在去年同期的相若水平。

羅振邦表示，10月為零售旺季，訪港旅客按年升超過一成、中秋節送禮效應及盛事活動推動等，即使去年10月零售基數較高，今年零售業總銷貨價值仍錄得升幅。展望11月表現，他稱，11月無公眾假期，令市民傾向於留港消費，十五運會亦有助吸引旅客來港，惟雙11網上促銷活動影響線下生意。他續說，國際大型賽事對本港零售有正面作用，該會約三分之一會員認為十五運會有助刺激人流和生意，不過消費模式仍然審慎。

至於大埔宏福苑災情對12月零售市道的影響，羅振邦稱，因災情嚴重以及情況一直在變化，全港集中力量協助災民，對12月銷售估計，要重新評估。

## 大新：全年零售增長2%至3%

大新金融集團首席經濟及策略師溫嘉煒指出，10月零售總銷貨值升幅加快，大過該行預期的5.2%，或由於當月降雨少於平均，增加市民外出消費意欲，同時內地黃金周訪港旅客續保持穩健增長，為零售市道帶來支持。此外，本港樓市有回穩跡象，也有助帶動消費氣氛。

該行估計，今年11月和12月零售銷售按年增長有機會達到雙位數升幅，全年增長可能介乎2%至3%，明年增長約5%。

# 滙豐：美減息支持港元計價債券表現

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：美國政府早前停擺，一度影響市場對美聯儲減息步伐的判斷。滙豐投資管理亞洲固定收益投資主管兼董事總經理梅中立昨指，美聯儲未來仍有望減息2至4次，每次四分一厘，其中兩次將分別於下周三議息後及明年初進行；相信在減息周期下，將支持港元計價債券的表現。

## 債券助降低投資組合波動性

梅中立認為，未來美息的走勢將取決於美國勞動市場的表現，隨着美國移民政策轉變，相信當地勞動力

的供應及需求將一同下降，未來美國失業率有機會橫行。在上述背景下，他預料，美國失業率有望橫行，美聯儲未來未必需要採取大刀闊斧減息，中性利率有望降至3厘至3.5厘。

債券投資方面，梅中立表示，相比其他資產，債券資產的性價比較高，除了因為收益率較高，整體債券的資產的波幅亦相信較其他資產為低，因此相信債券資產，有助降低整體投資組合的波動性。

## AI股料續受政策支持

另外，美國總統特朗普年初開打關稅戰，引發市場對美元資產認受性進行重估。滙豐投資

管理亞洲區首席投資總監Michael Cross認為，資產從美元及美元固定收益資產流出，主要是對沖持有美元的風險，相信未來資金重亞洲的舉動，有望於未來數年持續。

對於近日市場憂慮AI及其相關股份估值過高，滙豐投資管理中國及核心亞洲股票主管沈昱稱，目前難以評斷AI股份是否出現泡沫。Michael Cross則相信，近日AI類別股份的調整，只會持續短時間，相信該類股份將受政策支持。他又相信，隨着美國加快對AI的應用，相信長遠有利美元表現。

## 渣打：港股明年上望3萬點

展望港股表現，渣打北亞區投資總監鄭子豐昨亦表示，隨着美國本月減息機率上升，聯儲局若確定減息，投資情緒將有所改善，利好港股。該行對恒指未來12個月目標介乎29000點至30000點，預期盈利前景將受惠低基數而反彈。

鄭子豐續稱，繼續看好AI相關股份表現，包括參與AI投資的平台公司，建議趁該類股份整固時買入。

## 通過港交所上市聆訊 HashKey擬集資39億

【香港商報訊】記者林德芬報道：本港持牌虛擬資產交易所Hashkey Exchange母企Hashkey Holdings昨天通過港交所（388）上市聆訊，摩根大通、國泰海通與國泰君安為聯席保薦人。外電早前報道指，Hashkey計劃集資5億美元（折合約39億港元）。

## 過去3年持續虧損

招股書顯示，Hashkey是一家長城綜合性數字資產公司，提供一個持牌數字資產平台以提供交易促成服務、鏈上服務及資產管理服務。公司平台具備發行和流通代幣化現實世界資產的能力，並已推出HashKey鏈，一個可擴展、可互操作的Layer 2基礎設施，以支持鏈上遷移。

過去3年Hashkey Holding持續錄得虧損，2022、23及24年度分別虧損約5.9億元、5.8億元及11.9億元。今年上半年虧損收窄34%至約5.1億元，但收入亦減少26%至2.8億元。

股權方面，Hashkey投資者、萬向集團董事長魯偉鼎為控股股東之一，持有43.19%股份，另有權行使員工持股計劃平台的22.92%投票權；Hashkey創辦人肖風持有16.25%股權；其他投資者持股17.64%。

## 牧原股份再遞上市申請

另一邊廂，內地豬肉龍頭企業牧原股份再次向聯交所提交上市申請，由摩根士丹利、中信證券及高盛擔任聯席保薦人。日前中證監資料顯示，牧原股份的境外上市已獲備案，預料發行最多5.46股境外上市普通股。早前有外電指，牧原股份計劃在港上市，募資最少10億美元（折合約78億港元）。

牧原股份預期，集資所得將用於拓展海外商業版圖及推動全產業鏈技術創新，包括採購國際飼料原料和購置屠宰肉食設備等。

據牧原股份初步招股資料，按生豬產能及出欄量計算，牧原股份為全球第一大生豬養殖企業，2014至2024年EBITDA複合年均增長率達60.2%，平均EBITDA利潤率30.8%。截至今年6月底止，半年收入按年升34.5%至約764.63億元人民幣，純利增長近9.53倍至107.9億元人民幣。

## 11月現樓按揭宗數跌逾25%

【香港商報訊】記者林德芬報道：經絡按揭研究部及土地註冊處最新資料顯示，2025年11月份現樓按揭宗數為4951宗，較10月份的6662宗減少1711宗（25.7%），創7個月新低；而該月的樓花按揭宗數為232宗，較10月份的599宗減少367宗（61.3%），連跌2個月，創19個月新低。

對比去年同期，2025年11月份現樓按揭宗數比2024年同期3096宗增加1855宗（59.9%）；樓花按揭宗數比2024年同期259宗減少27宗（10.4%）。

以2025年首11個月比較，今年首11個月現樓按揭宗數錄得59179宗，對比去年同期的46336宗增加12843宗或27.7%。今年首11個月樓花按揭宗數則為6273宗，對比去年同期的3865宗大增2408宗或62.3%，創近5年的首11個月新高。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，近月樓市交投有所回落，加上缺乏大型新盤或新居屋買家上場，使現樓及樓花按揭宗數均有所回落。現時息口回落至相對合理水平，而樓價逐步企穩，市民對後市態度轉趨樂觀，將加快用家及投資者入市步伐，料來年樓市交投將穩步上揚，並可帶動現樓及樓花按揭宗數跟隨上升。

現樓銀行市佔率方面，中銀香港（2388）十四連冠，以市佔率25.6%位列榜首；滙豐銀行以市佔率21.4%排名第二；恒生銀行（011）以市佔率9.9%排名第三；渣打銀行以市佔率8.9%排名第四；東亞銀行（023）以市佔率7.3%排名第五。

樓花銀行市佔率方面，中銀香港重回冠軍寶座，以市佔28%排名第一；滙豐銀行下跌一級，以市佔率22.4%排名第二；恒生銀行以市佔率14.7%排名第三；渣打銀行上升一級，以市佔率10.3%排名第四；交通銀行下跌一級，以市佔率8.2%排名第五。

日期：2025年12月2日

Tofuls Minquan Business Investment Co., Ltd  
Company No. 2090212  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/11/25 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
Dated: 2025/11/25  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

有關呈請書的替代送達報章公告  
香港特別行政區高等法院原訟法庭  
破產案2025年第7334宗  
關於  
Tofuls Minzu Business Investment Co., Ltd  
Company No. 2090252  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/11/25 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
Dated: 2025/11/25  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

有關呈請書的替代送達報章公告  
香港特別行政區高等法院原訟法庭  
破產案2025年第7334宗  
關於  
Tofuls Minsheng Business Investment Co., Ltd  
Company No. 2090213  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/11/25 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
Dated: 2025/11/25  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

HCB 5125/2025  
香港特別行政區高等法院原訟法庭  
破產案2025年第5125宗  
有關  
Tofuls Minsheng Business Investment Co., Ltd  
Company No. 2090213  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/11/25 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
Dated: 2025/11/25  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

HCB 5125/2025  
香港特別行政區高等法院原訟法庭  
破產案2025年第5125宗  
有關  
Tofuls Minsheng Business Investment Co., Ltd  
Company No. 2090213  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/11/25 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
Dated: 2025/11/25  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

法定要求償債書  
根據香港法例第6章《破產條例》第6A(1)(a)條並基於法院的判決或命令而作出的法定要求償債書  
致：黃少娟 (WONG SIU KUEN)，地址為House 6, Block C, Las Pinadas, Clear Water Bay Road, Clear Water Bay, Hong Kong (i.e. House No.C6 (including the Garden thereto) or Block C of Las Pinadas, Lot No.248 in DD223 and the Extension thereto, Sai Kung, New Territories)  
現特通知，債權人K CASH LIMITED，其地址為4th Floor, Wheelock House, No.20 Pedder Street, Central, Hong Kong已發出法定要求償債書。  
截至2025年10月30日(即法定要求償債書的日期)，債權人要求你償付港幣1,531,973.87元，此筆款項須立即償付(根據區域法院案件編號DCCJ 4997/2023，於2024年8月1日作出的命令而要求償付)。  
招致債項的日期及債項的說明如下：

招致債項的日期	債項的說明 (據DCCJ 4997/2023 於2024年8月1日頒布的命令)	截至法定要求償債書的日期 (即2025年10月30日) 的金額
2025年10月30日	(1) 判決金額 (2) 本金HK\$906,866.00以年利率28.80計算的利息： (i) 由10/11/2023至31/12/2023 (52日) (即HK\$906,866.00 x 0.288 x 52/365) (ii) 由01/01/2024至31/12/2024 (1年) (即HK\$906,866.00 x 0.288 x 1) (iii) 由01/01/2025至30/10/2025 (303日) (即HK\$906,866.00 x 0.288 x 303/365)	HK\$980,241.34
	(4) 逾期利息HK\$43,184.00以年利率28.80計算的利息： (i) 由10/11/2023至31/12/2023 (52日) (即HK\$43,184.00 x 0.288 x 52/365) (ii) 由01/01/2024至31/12/2024 (1年) (即HK\$43,184.00 x 0.288 x 1) (iii) 由01/01/2025至30/10/2025 (303日) (即HK\$43,184.00 x 0.288 x 303/365)	HK\$37,208.84
	(4) 訴費	HK\$261,177.41
		HK\$216,813.03
		HK\$1,771.85
		HK\$12,436.99
		HK\$10,324.41
		HK\$12,000.00
		HK\$1,531,973.87

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日起，須視作本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。

日期：2025年12月2日

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起18天內，向法庭提出申請。

日期：2025年12月2日

二零二五年十二月二日

全體會員台照

茲定於二零二五年十二月十九日(乙巳年十月三星期五)下午二時三十分假上環德輔道中安泰街七號威花園壹樓北園酒家(上環店)召開本年度周年大會，本公司總務省覽會計師及義務法律顧問會前召集，並列議程，臨時動議恕不受理，此致承理事會命，理事會秘書處謹啓。