

港商時評

第八屆立法會選舉明天就要投票了！立法會作為香港特區管治架構的重要組成部分，選舉投票關乎全港選民行使民主權利，關乎未來發展和災後重建與改革，必須確保能夠安全、有序和順利進行。當局表示，現已到了最後籌備階段，一切都已經就緒，正進行最後的測試及排練。自回歸以來，特區政府已累積豐富辦選舉的經驗，但有鑒今次新情況、新措施不少，有關方面絕不可輕視疏忽，必須做好周全細緻準備，確保投票點票順暢完成，好使全港選民投好手上神聖之票，選出新屆立法會議員。

今屆選舉引入了更多便利投票安排，這對貫徹民主精神無疑是好事，同時也要求選務人員加強宣傳和配合。今屆票站總數超過600個，較之前通常約500個顯著增多，有關方面既要確保選民們得悉新票站資訊，到投票日還要做好沿路的方向指引。今次投票時間亦見加長，朝早從慣常的8時半提前至7時半開始，晚上亦從慣常的10時半延後到11時半截票，有關方面除了要做好事前宣傳，選舉當天也要透過不同媒介不斷提醒選民，譬如晨早已可投票，入夜仍未結束等。今屆還破天荒引入專屬投票站，分別專門針對不同群體的特殊需要而設，例如在要留守崗位的公務員工作地點附近、在清真寺和錫克廟之類的宗教活動場所、在安老院和殘疾院舍、以及在邊境口岸等，如何讓各票站更好服務相應選民，宣傳及指引等配套自不可少；還要確保外展投票箱等服務到位，不能錯過每一位選民的選票。

大埔宏福苑的大火，難免會影響到選舉工程以至投票意欲。但無論如何，社會要化悲痛為力量。政府決定選舉如期舉行，正顯示了香港各界齊心克難，並肩前行，尤其須確保新屆議會順利換屆接棒，以推進災後重建及制度改革等工作。因應部分原設票站撥作火災善後用途，當局已另設新票站，並安排專門穿梭巴士接送，以確保受災情影響的選民得以繼續投票，這是值得肯定的。

除政府外，各界同樣可以多出一分力。比如商界，便有安排旗下住宅免費穿梭巴士來往票站，以及推出優惠之類，以便利和鼓勵選民投票。社區之內，由關愛隊到親友鄰居等，均可發揮守望相助精神，協助想投票的選民順利前往投票，包括把投票視為當天活動節目，又或作為一堂身教公民課，扶老攜幼齊齊參與選舉。

當然，還須警惕，總有小撮中亂港分子賊心不死，仍在明裏暗裏煽惑杯葛選舉。警方和廉署近日便依法拘捕一些人，分別涉嫌觸犯《選舉(舞弊及非法行為)條例》煽惑他人不投票或投白票，企圖破壞這場民主選舉。自選舉工作開始，執法部門已積極作為；來了投票當天，相關工作仍不能鬆懈，在維持投票秩序之餘，亦要確保各票站安全，好讓選民可安心投票。到投票結束後，還要保護好所有選票和點票工作，尤其是今屆票箱數量較前更多、種類更廣，涉及的人員和支援必然更多。

新一屆立法會選舉來到最後衝刺一刻。選務人員正密鑼緊鼓做好最好準備，繼續以選舉順暢進行為目標使命；一眾候選人亦正如如火如荼地進行最後拉票，向選民展示自己的政綱、抱負、能力等；全港選民相信亦做好準備，在明天，為自己、為社區、為香港齊投票，選賢能。你準備好了嗎？千萬別錯過啊！

香港商報評論員 李哲

周全準備確保選舉順暢

中小企創新高峰論壇推出「AI港股通平台」

【香港商報訊】記者韓商報道：由香港中小上市公司協會與深圳市金融協會舉辦的「AI賦能·科技自立——中小企創新與機遇高峰論壇」昨在中環四季酒店盛大舉行，吸引上百位嘉賓、企業家、產業專家及政府官員出席，其中亮點活動是「AI港股通平台」首期發布上線儀式。

據AI港股通首席技術官兼得分數字科技（珠海）董事長徐曉紅介紹，對中小型上市企業而言，金融服務費用成本並不輕，例如一家公司要上市，涉及成本動輒要8000多萬元，對一家只有數十億元的上市企業而言，是非常高的成本，而且上市後要達到合規要求，如定期發布業績的成本也不輕。

她指出，從上市中小企業視角，要面對三重挑戰：合規成本高；溝通效率低；數據能力弱。要解決這個痛點，破局之道就是「AI港股通平台」，採用AI來大大減輕金融服務的營運成本。

「AI港股通平台」是構建AI技術深度應用於中小企業投融资撮合併購匹配的智能平台，打破信息不對稱壁壘，平台將覆蓋企業「初創孵化到上市籌備再到上市後管理」全成長周期。

徐曉紅表示，「AI港股通平台」未來願景，讓每一家港股上市都能享受頂尖的金融服務，讓優質中小企業迅速成長，成為百億市值上市公司。最後，她呼籲各中小企加入平台成為合作夥伴。

論壇上，還有多位重要嘉賓發表演講，包括財經事務及庫務局局長許正宇、引進辦主任任景信、立法會議員譚岳衡、以及主辦方香港中小上市公司協會主席席春迎等。

中小企創新高峰論壇昨日的亮點活動，必然是「AI港股通平台」首期發布上線儀式。

記者 崔俊良攝

AI港股通首期上線

www.waisinnak.com

比亞迪內地銷量續跌 王傳福：隨後有重磅技術發布

【香港商報訊】比亞迪（1211）上月銷量約48.02萬輛，按年下跌5.25%，已連續3個月錄得按年下滑。

據內媒報道，公司在深圳坪山舉行的臨時股東大會上，董事長兼總裁王傳福表示，今年比亞迪國內市場銷量出現下滑，一方面由於比亞迪當前技術領先度不及前幾年，技術成果的市場驚艷度有所下降，疊加行業同質化特徵漸顯，這一變化符合產品及技術發展的周期性規律。另一方面，低溫充電速度慢等用戶需求痛點，也待通過技術突破予以解決。他稱：「我之所以說目前技術不夠領先，是因為後面還有重磅技術發布，但目前不方便透露。」

王傳福表示，比亞迪的核心競爭力在於技術，公司旗下12萬工程師團隊，是公司後續技術攻堅、重塑領先優勢的關鍵底氣和支撐。

百度傳分拆崑崙芯來港上市

明年首季或提交申請 2027年初掛牌

港商新股最前線

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：據外電引述消息稱，百度（9888）擬分拆旗下人工智能（AI）公司崑崙芯來港上市，預料最早明年首季可提交申請，2027年初完成上市。昨日，百度股價跑贏大市，全日抽升5.01%，收報121.6元。

外電報稱，過去半年，崑崙芯已完成新一輪融資，籌集超過20億元（人民幣，下同），引入了中國移動（941）相關基金及其他私募投資者。目前，崑崙芯估值已由早前的180億元，進一步提升至210億元。

趁AI熱藉機取得較高估值集資

市場分析指，百度有意分拆崑崙芯，意在趁近年AI熱潮，藉機取得較高估值集資，以備日後發展。此舉亦被視為在當前地緣政治環境下，內地填補輝達（NVIDIA）圖形處理器（GPU）市場空缺的重要一步。

資料顯示，崑崙芯於2012年成立，最初為百度內部AI晶片開發部門，後來逐漸發展成為獨立營運公司，並於2018年正式啟動崑崙芯AI晶片產品研發。目前，崑崙芯提供來自互聯網、智慧工業、智慧金融、智慧交通、智慧園區等晶片解決方案。

崑崙芯過去曾進行多輪融資。該公司2021年3月完成首輪融資，當時估值為130億元，引入IDG資本、天壹資本等6名投資



者；2023年，又進行B輪融資，引入比亞迪（1211）及中關村科學城等4名投資者。

崑崙芯料有望實現收支平衡

目前，崑崙芯主要向百度供應晶片，過去兩年更逐步擴大對外銷售。旗下產品P800晶片今年獲得市場認可，主要供應給國企和政府建設的數據中心項目。另外，崑崙芯亦在上月發布兩款新AI晶片產品，其中M100是專注於推理場景，將於明年初上市；另一款M300能夠同時支援訓練和推理，計劃2027年初上市。

崑崙芯預期，今年收入增長至逾35億元，並實現收支平衡，屆時逾半收入將來自外部銷售；去年公司收入約20億元，錄得約2億元虧損。

近年，隨着市況轉旺，不少科網及電訊巨企，紛紛已完成或部署分拆手上項目上市。其中，京東集團（9618）除已完成分拆京東物流（2618）、京東健康（6618）外，京東工業（7618）亦將於下周四（12月11日）上市。

股份（上市編號）	分拆公司
京東集團（9618）	京東物流（2618）、京東健康（6618）、京東工業（7618）*、京東產發**
阿里巴巴（9988）	斑馬網絡
金山軟件（3888）	金山辦公
中國聯通（762）	智網科技
註*：將於下周四（11日）掛牌	
註**：市場傳聞，尚未落實	

兩新股首掛雙雙「潛水」專家指非常態

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：兩隻新股遇見小麵（2408）和天域半導體（2658）昨日首掛，雙雙「潛水」近30%。分析相信，新股最熱烈階段已經過去，但不能就此判斷新股市場冷卻，相信明年有望維持暢旺。

其中，遇見小麵早市掛牌即低開，一度低見4.98元，終場收報5.08元，較招股價7.04元低27.84%。不計手續費，一手500股蝕980元。

一同於昨日首掛的天域半導體，早段同告大幅低開，一度低見38元，終場收報40.5元，較招股價58元低30.17%。不計手續費，一手50股蝕875元。

值得留意是，遇見小麵於上市前夕，爆出預製菜醜聞。對此消息，光大證券國際證券策略師伍禮賢接受本報訪問時認為，兩隻新股昨日雙雙「潛水」，除了有個別企業的因素導致，事實上自10月以來，隨着港股市況降溫，相關效應亦傳導至新股市場。

伍禮賢相信新股「潛水」並非非常態，不需要因個別新股首掛欠理想，就此判斷市場冷卻。

卓越睿新暗盤每手賺2060元

另外，芯片設計商納芯微（2676）及內地高等教育機構教學數字化解決方案提供商卓越睿新（2687）將於下周一（8日）掛牌。

據輝立交易場資料顯示，納芯微暗盤收報105.3元，較上市價低9.22%，不計手續費，每手100股蝕1070元；相反，卓越睿新暗盤造好，終場收報88.1元，較上市價高30.52%。不計手續費，每手100股帳面賺2060元。

中金：明年恒指最樂觀或見31000點

【香港商報訊】記者林德芬報道：在中資金融股領軍下，港股昨日先跌後升，恒指最多升近200點，收市報26085點，升149點，大市成交2104億元；國企指數9198點，升91點；恒科指收報5662點，升47點。全周計，恒指累升226點或0.87%，連續兩周上升。

內險股造好，中國太平（966）升7%，報18.71元；中國平安（2318）獲大行上調目標價，股價升逾6%；中國人壽（2628）升逾5%，報28.22元，是全日升幅最強的兩大藍籌。

對於明年港股走勢，中金公司研究部首席海外策略分析師、董事總經理劉剛表示，在基準情景中，該行預期明年恒指區間為28000至29000點，預計港股盈利增長3%至4%。

劉剛進一步指，在樂觀情景下，若相關企業的盈利明顯改善，配合美聯儲持續推

行寬鬆貨幣政策，以及有更多海外資金流入港股，明年恒指則有望上試31000點水平，而港股盈利增長則可望達6%至7%。

看好科技及AI產業股份

選股策略方面，劉剛指出，看好受國家政策支持的科技股，以及與人工智能（AI）產業相關的股份。對於市場近期擔憂AI泡沫，他表示，泡沫最終都會存在，但目前風險仍不大，不建議投資者過早離場。

此外，美股方面，劉剛預期，在企業盈利帶動下，明年標普500指數目標介乎7600至7800點，升幅中位數達15%。如果美聯儲明年開始擴表，將更有利市場短期流動性。

劉剛指出，美國製造業PMI、房地產、消費者信心等指標都反映當地傳統需求減



劉剛認為，若企業的盈利明顯改善，配合美國寬鬆貨幣政策，以及有更多海外資金流入，相信明年恒指有望上試31000點。

弱，因此不認為當地通脹有太大壓力，料未來美國再減息3次，將有助解決部分經濟問題。他預期美元不至於大幅走弱，料今年第四季及明年首季或會小幅走強。

CCL連升3周後回軟 今年仍累升近4%

【香港商報訊】記者鍾俠報道：反映二手樓價的中原城市領先指數（CCL）最新報143.03點，按周跌0.30%。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，CCL連升3周後略有回軟，但仍連續2周企穩143點以上。下周美聯儲或進一步減息，惟本地樓價持續上升，業主反價幅度明顯，二手買賣雙方開始出現拉鋸，加上大埔火災及聖誕長假將至，成交有所放緩，相信短期CCL於143點水平爭持。

今年5月拆息回落，樓價見底回升，CCL較5月H按息再度低於封頂息當周的135.16點低位升5.82%，2025年樓價暫時累升3.92%。

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報144.03點，按周跌0.60%。CCL（中小型單位）報142.78點，按周跌0.60%。CCL Mass及CCL（中小型單位）齊終止3周連升回軟。CCL（大型單位）報144.32點，按周升1.26%。

四區樓價二升二跌

至於分區方面，新界西CCL Mass報131.18點，按周跌2.95%，跌幅為2022年8月底後170周（逾3年）以來最大，指數上周末升近4%，今周回落，仍為去年7月中後72周第4高。港島CCL Mass報137.69點，按周跌1.54%，連跌兩周共3.78%。九龍CCL Mass報145.00點，按周升1.12%，連升4周共4.66%。新界東CCL Mass報157.08點，按周升0.33%，連升3周共2.40%。

美對沖基金Engineers Gate擬在港設辦事處

【香港商報訊】記者鍾俠報道：據外電引述消息指，總部位於紐約的美國對沖基金公司Engineers Gate計劃在香港開設辦事處，以利用香港的金融人才資源。

基金規模折合逾405億港元

知情人士指，該基金規模52億美元（折合約405.6億港元），香港辦事處將是Engineers Gate繼新加坡後在亞洲的第二個辦事處，最早可能在明年第一季中期投入運營，但須獲監管部門批准，而Engineers Gate已經在香港招聘數名投資組合經理，他們將於明年加入。

該基金公司創始合夥人兼行政總裁Greg Eisner證實在香港設點，以及新加坡業務持續擴張的大致計劃，但沒有回應具體細節。他在一封電子郵件聲明中稱，Engineers Gate活躍於亞洲市場已經逾10年，建立本地業務據點，為公司打開了獲取頂尖人才和差異化阿爾法來源的新層次通道。