

# 香港總商會將發表最新商業前景調查 半數企業樂觀港明年經濟前景

【香港商報訊】記者鍾俠報道：香港總商會主席陳瑞娟昨日出席「國際商業高峰論壇2025」時表示，本周四總商會將發表最新商業前景調查，大約有一半企業對香港明年經濟前景感到樂觀，較去年的18%有大幅上升；而75%的企業則表示，在數碼轉型過程中提升了營運效率。

陳瑞娟表示，今年在香港開展業務的本地及國際企業數目均創新高，推動第三季本地生產總值增長了3.8%。早前，總商會發表的亞洲城市國際化指數亦顯示，在調查的11個城市中，香港排第一，尤其在「商業與經濟」方面表現最好；世界知識產權組織亦將「深圳—香港—廣州」集群評為全球第一。

## 香港優勢利經營多元業務

出席上述論壇的太古公司企業發展董事岑明彥亦表示，多年來，香港作為通往中國內地的門戶，為集團帶來了很多發展機遇，儘管集團近年亦投資於東南亞及澳洲等地，但無意將總部遷離香港。

岑明彥認為，香港優勢有利於經營多元業務，包括擁有良好的法律環境，亦是理想的仲裁中心，銀行業有出色人才，同時是重要的轉口港，認為應加強對外講好香港故事。

在同一場合，港鐵（066）行政總裁金澤培表示，鐵路能帶動周邊地區經濟發展及土地價值，強調「鐵路+物業」發展模式並非只為融資，更是一種城市發展模式。他舉例指，東涌20年前只是一個漁村，但隨著高速公路及鐵路的修建，現時已成為容納30萬人以上的新市鎮。



昨日，香港總商會年度旗艦活動「國際商業高峰論壇2025」圓滿舉行。

金澤培續指，港鐵正運用多項新技術提升營運效率和客戶服務，例如向乘客提供鐵路運行資訊及接受多種支付方式。集團營運的杭州及深圳鐵路已採用人臉識別及掌紋支付技術，若本港乘客能夠接納，亦會積極部署相關技術。他期望公司開發的解決方案，能惠及其他鐵路營運商。

## 資本市場內聯外通乃港最大優勢

滙豐亞洲及中東地區聯席行政總裁廖宜建指，資本市場與內地及環球接軌是本港最大優勢，「香港不僅

是新股集資中心，有300多家公司正排隊等待上市，但本質上重要是聯繫和金融發展，關鍵在於與其他地區聯繫，公司赴港上市因需要籌集資金，而投資者則取得回報。」他指，金融業界亦正開拓其他市場，包括「一帶一路」及中東地區都帶來不同的發展機遇。

在專題演講環節，捷成集團業務發展總監捷成毅表示，公司自1895年起就植根香港，他讚揚香港開放多元的文化及互信精神是歷久不衰的資產，令本港成為對話交流的平台，更是企業家開展事業的理想起點。

## 滙豐：明年恒指目標31000點

EPS增幅更有望逾30%，跑贏美股的13%。估值方面，她預計，明年新興亞洲市場的市盈率只有15倍，相比歐美市場仍有折讓。

## 宜擴闊不同地區科技股配置

近日美國人工智能（AI）股份回吐，引發市場對該類股份估值過高的憂慮。范卓雲認為，除了個別初創公司外，AI及美國科技股沒有泡沫，尤其「納指七雄」的估值，仍處於合理水平，隨着企業不斷加大對AI的資本開支，相信明年科技股的盈利增速有望逾20%。

不過，范卓雲提醒，觀察到環球投資者對美國科技

股的配置有過度集中的情況，建議未來應進一步擴闊不同地區科技股的配置，另亦要尋求受益於環球AI投資及成功應用AI提升盈利能力的股份，包括電力、再生能源、生物科技、智能化及高端製造行業。

就美息走勢，范卓雲預期，美聯儲議息後，聯邦基金利率有望減息四分一厘，由於美國經濟韌性較強，亦未見美國企業大幅裁員，在衰退風險趨緩下，明年美息或會按兵不動。

范卓雲續稱，美聯儲明年迎來新主席，以及明年11月美國國會舉行中期選舉，將會成為明年投資市場的風險事件，因此建議投資者採取分散風險的策略。

## 積金局：強積金本年至今淨投資回報率15%

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：積金局主席劉麥嘉軒昨發表網誌表示，12月1日是強積金制度實施25年，強積金的總資產已增至1.5萬億元，今年初至今的淨投資回報率約15%。

自強積金實施以來截至今年10月底，各類基金的年率化投資表現均錄得正回報，而佔強積金總資產合共八成的股票基金和混合資產基金，更分別平均錄得2.4倍及2倍累積淨回報，或5%及4.5%年率化淨回報，跑贏同期1.8%年率化通脹。

除強制性供款以外，越來越多打工仔女和僱主亦作出自願性供款。今年首三季的強積金總供款額中，有25%屬自願性供款，較10年前同期的比例增長近一倍。

## DIS平均年率化淨回報6.9%

她又指，2017年推出的預設投資策略（DIS），俗稱「懶人基金」，自推出以來，DIS旗下的核心累積基金平均錄得6.9%的年率化淨回報，跑贏同期1.8%年率化通脹，成績令人鼓舞。隨着強積金計劃加入「積金易」平台，DIS的收費上限進一步降低，變相增加淨投資回報。

去年6月開始投入運作的「積金易」是強積金推行以來最重大的改革，隨着越來越多強積金計劃加入「積金易」，減費效果日漸顯著。當強積金計劃加入平台後，行政費不可高於「積金易」目前37點子（0.37%）的收費水平，減費惠及超過1000萬個計劃成員帳戶，佔整體計劃成員帳戶逾九成。

## 代理料明年樓價看升逾6% 買賣登記量上試6.3萬宗

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：利嘉閣總裁廖偉強昨指出，今年全年樓價料至少升逾3%，終止3年連跌後反彈，在各項利好因素如息口、經濟及入市意欲回升支撐下，明年樓市將出現無間斷式的持續上升，後市樂觀看好。買賣登記量方面，整體料上試6.3萬宗，一手私宅有望突破2萬宗大關，挑戰2.2萬宗；二手料增至4.1萬宗；樓價及租金有力繼續雙雙攀升，前者看升6%至8%，後者亦預計漲3%。

對樓市影響最大因素之一的息口，9月及10月份美國及本港連環減息兩次，本周四公布的議息結果，趨向減息機會頗高，反映市場已步入減息周期。

內地買家入市大增，今年佔比已達約兩成半，料明年會有更多內地客以及不少暫租樓的新香港人「轉租為買」，推動整體內地客入市佔比向三成的水平邁進。

展望樓價表現，廖偉強相信，樓市會呈無間斷式的升勢，出現穩步復蘇。預計整體樓價明年可錄約7%的升幅，中小型住宅樓價全年看升6%至8%；豪宅物業料有8%的上升空間。租金方面，明年升幅預計會收窄，全年只看升3%，中小型住宅租金及豪宅租金升幅均料相若。

AI时代

先进管理用金蝶

中国企业资源管理云市场占有率第一