



特事特辦 加快改革早安置

針對大埔宏福苑火災而成立的獨立委員會，行政長官李家超昨宣布委任法官陸啓康為委員會主席，委員會在9個月內完成報告，並會考慮賦權在有需要時成為法定調查委員會，同時指示以情、理、法處理災民長遠住宿支援。此次火災備受各界關注，當局決定特事特辦，一方面加快系統性改革，另方面盡早安置好災民，務實作為、急民所急，確保善後工作從速到位，值得肯定。

獨立委員會不單快速組成，而且深得人。自上周宣布成立，到昨日完成委任，委員會的順利埋班前後不過十天時間，體現了香港速度和高效施政。別低估物色人選的難度，畢竟委員會的責任重大，牽涉問題非常廣泛且非常複雜，李家超便再三感謝願意擔此重任的委員們。事實上，特首一直重視委員會的公平公正，首先已決定由法官主持，具體人選則由終審法院首席法官推薦，從而確保委員會具能力與公信力去查明事實真相，報告建議並會全面公開。

獨立委員會還要盡快結案，從而加快改革進度。李家超要求9個月內完成報告，當然也是香港速度及高效施政的又一體現，尤其比較其他地方類似調查要花費數年時間而言。的確，確保樓宇工程及消防安全的工作刻不容緩，愈早消除相關隱患，不僅市民可以更加安心，也有利於相關工程順利開展，目前便有大量類似工程正在進行中。此前一天當局公布外牆棚網抽樣檢查新制度，正是一個高效安排。委員會完成報告之日，預料為明年下一份施政報告發表之前，亦可配合特首就此公布改革詳情。

獨立委員會的調查權力也獲得更進一步的肯定，確保真相得以水落石出。如前所述，改革必須要快，獨立委員會的一大優點正是在於簡化流程。對於有人擔心調查權力不夠，李家超昨重申政府會全力配合工作，此外還考慮會給予備用權力，如在審視過程中需要獲賦法定權力，則可建議依法成為法定調查委員會，從而行使法定權力以獲取所需資料和事實。特首一再強調指，絕對不會存在任何人可以逃避責任，不論是政府人員或非政府人員。換言之，委員會的調查是速度與權力並重，必然追查到底、問責到底。

至於災民長遠安置問題，推動早日安置乃是必然，此外尚要尊重他們意願。目前，多約4000名災民已獲安排入住包括酒店、青年宿舍、過渡性房屋，以及房協單位，但凡此種種安排僅宜作為臨時居所，不是定居以至安居的最終結果。就此，李家超昨回應時便指，應以「情、理、法」來處理，有別於一般的「法、理、情」順序，他解釋是要以情先行。近日坊間提出多個重建家園方案，包括原址重建、換地重置、另購居屋等等，當中各有優點缺點，最重要的是要看居民意願，畢竟各戶狀況不一而足，當中未必有所謂最好的方案，更不宜僅提供一刀切方案。李家超指示要全面收集受災人士意見，然後才提供選項供居民選擇，就是貫徹其以民為本的施政方針。當然，任何方案亦須合理合法，包括要精準照顧有需要人士，以及用好既定的法律及保險等路徑。

化悲痛為力量，一方面當局要加快改革，另方面要盡早安置好災民，期望在各方共同努力之下，各項調查及善後工作能夠從速完成，早日讓逝者安息、生者安心，讓香港變得更安全。香港商報評論員 李明生

臻爾首日全盤63伙售罄

【香港商報訊】記者韓商報道：新世界發展（017）西九新盤臻爾，昨日以價單形式發售全盤63伙，即日「一Q清袋」。值得一提的是，臻爾吸引衆多大手買家追捧，買走項目的84%單位。

買家斥5800萬購9伙

其中，最大手買家斥資近5800萬元，認購項目三層，共9個單位，亦有兩組買家認購項目兩層，各6伙單位。另外有1組及8組買家，分別認購4伙及3伙，亦有兩組買家認購2伙。

在下午B組時段，亦吸引逾100組買家到場登記，在地下大堂的人龍超過300米，氣氛熱鬧，井然有序，最終在半小時內，預留的12伙亦全數獲買家認購。

臻爾最高成交單位為26樓A室，實用面積249平方呎，另

設82平方呎天台，成交價663.7萬元，成交呎價26655元。

據了解，不少買家表示追捧新世界品牌，加上項目屬區內近十年來最近高鐵站的全新住宅項目，步行僅約4分鐘路程，由高鐵香港西九龍站出發，約14分鐘直達深圳福田站，盡享雙城機遇。

GO PARK 2樓面達5.6萬平方呎

另外，據新鴻基地產（016）代理租務部表示，集團「西沙 GO PARK」自開幕以來，憑藉寵物友善、完善的親子配套及其得天獨厚的自然環境，深受本區及跨區顧客歡迎。GO PARK 2將於12月中旬分階段投入服務，料中旬商戶陸續進駐，共涉5.6萬平方呎樓面，匯聚40間精選商舖。包括首間一田新鮮 YATA Fresh 以及教育與健康生活配套，推動更優質的社區 Wellness 生活配套及舒適的公共空間。

全球最大財管中心呼之欲出

截至去年底，香港管理總資產規模達到35.142萬億元，按年升13%，反映財富管理服務需求持續旺盛。去年淨資本流入升至

宏利人壽保險成功遷冊香港 首批遷冊4宗獲批 正處理逾20宗申請

【香港商報訊】記者鍾俠報道：宏利人壽保險昨日宣布，已根據香港特別行政區政府引入的公司遷冊制度，成功由百慕達遷冊至香港。宏利方面表示，遷冊至香港將有助公司優化營運效率，更迅速回應市場需求，並積極開拓區內業務增長的新機遇。

宏利香港及澳門行政總裁白凱榮（Patrick Graham）表示：「此舉充分體現我們對香港未來的信心，以及香港在我們業務中的重要地位。遷冊至香港，將有助於我們進一步發揮香港穩健監管制度的優勢，為香港及澳門兩地共260萬客戶提供更優質的服務，並推動我們成為客戶首選的願景。」

事實上，早在今年5月底，AXA 安盛即宣布策略性遷冊回港，將註冊地由百慕達遷冊至香港，並更名為安盛金融保險（香港），連同宏利人壽保險，都可算是首批遷冊回港的保險公司。

宏利港澳客戶逾260萬

宏利香港自1897年開業至今，為香港及澳門逾260萬客戶提供多元化的保障及財富管理產品與服務。宏利香港通過宏利國際控股持有宏利人壽保險、宏利投資管理（香港）、宏利公積金信託。

財經事務及庫務局局長許正宇昨表示，今年訪問加拿大期間，親自會晤宏利金融



宏利人壽保險昨宣布，已根據香港特區政府引入的公司遷冊制度成功由百慕達遷冊至香港。

總裁兼首席執行官韋寧頓（Phil Withington），積極游說其公司將註冊地遷回香港。經短短半年努力，宏利人壽保險已於上周五（12月5日）正式獲公司註冊處簽發遷冊證明書，完成由百慕達遷冊至香港。

昨日，許正宇與宏利亞洲總裁兼首席執行官范思宏（Steve Finch），以及宏利人壽保險行政總裁白凱榮會面，就集團在港長遠發展方向深入交流。宏利兩位代表表示，宏利人壽保險選擇遷冊香港，充分彰顯對香港前景的信心，並再次確認香港在集團業務布局中的重要地位。

反映企業對港營商環境具信心

自今年5月底公司遷冊制度生效以來，市

港上半年超級富豪激增23%

3210億元，漲逾6倍，超過54%管理資產總值來自中國內地和香港以外地區，凸顯香港多元化全球投資者基礎在促進國際資本配置方面的強大優勢。

家族辦公室已成為財富策略重要支柱，不單提升香港全球地位，還吸引更多資本和人才湧入，推動私人銀行及財富管理業務資產管理規模升15%，於去年達到10,404萬億元。截至2023年底，香港已有逾2700間單一家族辦公室，其中885間管理資產規模逾1億美元。香港政府稅務優惠及入境便利化等推動，提前超越2023至2025年間吸引200間家族辦公室目標，新

場反應熱烈，充分反映企業對香港優越營商環境的信心。目前，已有4宗遷冊申請獲批，公司註冊處亦正積極處理逾20宗申請，涵蓋行業包括金融服務（如投資及控股公司、信託及基金等）和保險業等。公司註冊處將繼續全力協助有意遷冊來港的企業，推動更多公司落戶香港，進一步壯大本地企業生態圈。

保險業監管局（保監局）亦表示，歡迎宏利人壽保險遷冊來港，充分反映本地市場受惠香港作為國際金融中心的地位以及粵港澳大灣區城市互聯互通所帶來的優勢與吸引力。局方將繼續與所有相關持份者緊密合作，讓有興趣的保險公司在簡便且具成本效益的制度下遷冊來港，支持政府推動總部經濟。

目標為2028年前再吸引額外220間家族辦公室進駐。

家辦視港為亞洲增長起點

致同（香港）會計師事務所諮詢合夥人夏其才表示，隨港股重奪全球IPO中心榜首，不少家族辦公室視港為亞洲增長起點。促港府進一步加強競爭優勢，把外部風險轉化為機遇，動員更多資源吸引全球企業，加速推動香港邁向全球財富中心桂冠。隨着「跨境理財通3.0」將推出，加上完善政策支持，堅信香港將持續吸引全球資本，將為投資者創造長期價值。

中原CCL創近一年半次高

目標為2028年前再吸引額外220間家族辦公室進駐。

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報144.31點，按周升0.19%。CCL（中小型單位）報143.10點，按周升0.22%。CCL（大型單位）報145.24點，按周升0.64%，連升2周共1.91%。

四區樓價三升一跌。港島CCL Mass報140.68點，按周升2.17%，結束2周連跌。新界東CCL Mass報158.38點，按周升0.83%，連升4周共3.25%。新界西CCL Mass報131.99點，按周升0.62%。九龍CCL Mass報142.54點，按周跌1.70%，連升4周後回落。

中原CCL創近一年半次高

中原城市領先指數（CCL）最新報143.45點，按周升0.29%，創2024年6月初後78周（近一年半）次高。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，樓價上升，業主反價及收窄議價幅度，與買家角力拉鋸，CCL連續3周於143點水平徘徊。隨着近日多個新盤推售，加上臨近聖誕長假，二手樓市成交減慢，料今年底CCL繼續企穩143點左右。

2025年5月本港拆息回落，樓價見底回升，CCL較5月H按息再度低於封頂息，當周CCL的135.16點低升6.13%，2025年樓

價暫時累升4.22%。

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報144.31點，按周升0.19%。CCL（中小型單位）報143.10點，按周升0.22%。CCL（大型單位）報145.24點，按周升0.64%，連升2周共1.91%。

四區樓價三升一跌。港島CCL Mass報140.68點，按周升2.17%，結束2周連跌。新界東CCL Mass報158.38點，按周升0.83%，連升4周共3.25%。新界西CCL Mass報131.99點，按周升0.62%。九龍CCL Mass報142.54點，按周跌1.70%，連升4周後回落。

中原CCL創近一年半次高

中原城市領先指數（CCL）最新報144.31點，按周升0.19%。CCL（中小型單位）報143.10點，按周升0.22%。CCL（大型單位）報145.24點，按周升0.64%，連升2周共1.91%。

四區樓價三升一跌。港島CCL Mass報140.68點，按周升2.17%，結束2周連跌。新界東CCL Mass報158.38點，按周升0.83%，連升4周共3.25%。新界西CCL Mass報131.99點，按周