



特事特辦 加快改革早安置

針對大埔宏苑苑火災而成立的獨立委員會，行政長官李家超昨宣布委任法官陸啓康為委員會主席，委員會在9個月內完成報告，並會考慮賦權在有需要時成為法定調查委員會，同時指示以情、理、法處理災民長遠住宿支援。今次火災備受各界關注，當局決定特事特辦，一方面加快系統性改革，另方面盡早安置好災民，務實作為、急民所急，確保善後工作從速到位，值得肯定。

獨立委員會不單快速組成，而且深慶得人。自上周宣布成立，到昨日完成委任，委員會的順利埋班前後不過十天時間，體現了香港速度和高效施政。別低估物色人選的難度，畢竟委員會的責任重大，牽涉問題非常廣泛且非常複雜，李家超昨便再三感謝願意擔此重任的委員們。事實上，特首一直重視委員會的公平公正，首先已決定由法官主持，具體人選則由終審法院首席法官推薦，從而確保委員會具能力與公信力去查明事實真相，報告建議並會全面公開。

獨立委員會還要盡快結案，從而加快改革進度。李家超要求9個月內完成報告，當然也是香港速度及高效施政的又一體現，尤其比較其他地方類似調查要花費數年時間而言。的確，確保樓宇工程及消防安全的工作刻不容緩，愈早消除相關隱患，不僅市民可以更加安心，也有利於相關工程順利開展，目前便有大量類似工程正在進行中。此前一天當局公布外牆棚網抽樣檢查新制度，正是一個高效安排。委員會完成報告之日，預料為明年下一份施政報告發表之前，亦可配合特首就此公布改革詳情。

獨立委員會的調查權力也獲得更進一步的肯定，確保真相得以水落石出。如前所述，改革必須要快，獨立委員會的一大優點正是在於簡化流程。對於有人擔心調查權力不夠，李家超昨重申政府會全力配合工作，此外還考慮會給予備用權力，如在審視過程中有需要獲賦法定權力，則可建議依法成為法定調查委員會，從而行使法定權力以獲取所需資料和事實。特首一再強調指，絕對不會存在任何人可以逃避責任，不論是政府人員或非政府人員。換言之，委員會的調查是速度與權力並重，必然追查到底、問責到底。

至於災民長遠安置問題，推動早日安居乃是必然，此外尚要尊重他們意願。目前，多約4000名災民已獲安排入住包括酒店、青年宿舍、過渡性房屋，以及房協單位，但凡事此種種安排僅宜作為臨時居所，不是定居以至安居的最終結果。就此，李家超昨回應時便指，應以「情、理、法」來處理，有別於一般的「法、理、情」順序，他解釋是要以情先行。近日坊間提出多個重建家園方案，包括原址重建、換地重置、另購居屋等等，當中各有優點缺點，最重要的是要看居民意願，畢竟各戶狀況不一而足，當中未必有所謂最好的方案，更不宜僅提供一刀切方案。李家超指示要全面收集受災人士意見，然後才提供選項供居民選擇，就是貫徹其以民為本的施政方針。當然，任何方案亦須合理合法，包括要精準照顧有需要人士，以及用好既定的法律及保險等路徑。

化悲痛為力量，一方面當局要加快改革，另方面要盡早安置好災民，期望在各方共同努力之下，各項調查及善後工作能夠從速完成，早日讓逝者安息、生者安心，讓香港變得更安全。

香港商報評論員 李朋生

臻爾首日全盤63伙售罄

【香港商報訊】記者韓商報道：新世界發展（017）西九新盤臻爾，昨日以價單形式發售全盤63伙，即日「一Q清袋」。值得一提的是，臻爾吸引衆多大手買家追捧，買走項目的84%單位。

買家斥5800萬購9伙

其中，最大手買家斥資近5800萬元，認購項目三層，共9個單位，亦有兩組買家認購項目兩層，各6伙單位。另外有1組及8組買家，分別認購4伙及3伙，亦有兩組買家認購2伙。

在下午B組時段，亦吸引逾100組買家到場登記，在地下大堂的人龍超過300米，氣氛熱鬧，井然有序，最終在半小時內，預留的12伙亦全數獲買家認購。

臻爾最高成交單位為26樓A室，實用面積249平方呎，另

設98平方呎天台，成交價663.7萬元，成交呎價26655元。

據了解，不少買家表示追捧新世界品牌，加上項目屬區內近十年來最近高鐵站的全新住宅項目，步行僅約4分鐘路程，由高鐵香港西九龍站出發，約14分鐘直達深圳福田站，盡享雙城機遇。

GO PARK 2樓面達5.6萬平方呎

另外，據新鴻基地產（016）代理租務部表示，集團「西沙 GO PARK」自開幕以來，憑藉寵物友善、完善的親子配套及其得天獨厚的自然環境，深受本區及跨區顧客歡迎。GO PARK 2將於12月中旬分階段投入服務，料中旬商戶陸續進駐，共涉5.6萬平方呎樓面，匯聚40間精選商舖。包括首間一田新鮮YATA Fresh以及教育與健康生活配套，推動更優質的社區Wellness生活配套及舒適的公共空間。

【香港商報訊】記者鍾俠報道：宏利人壽保險昨日宣布，已根據香港特別行政區政府引入的公司遷冊制度，成功由百慕達遷冊至香港。宏利方面表示，遷冊至香港將有助公司優化營運效率，更迅速回應市場需求，並積極開拓區內業務增長的新機遇。

宏利香港及澳門行政總裁白凱榮（Patrick Graham）表示：「此舉充分體現我們對香港未來的信心，以及香港在我們業務中的重要地位。遷冊至香港，將有助於我們進一步發揮香港穩健監管制度的優勢，為香港及澳門兩地共260萬客戶提供更優質的服務，並推動我們成為客戶首選的願景。」

事實上，早在今年5月底，AXA安盛即宣布策略性遷冊回港，將註冊地由百慕達遷冊至香港，並更名為安盛金融保險（香港），連同宏利人壽保險，都可算是首批遷冊回港的保險公司。

宏利港澳客戶逾260萬

宏利香港自1897年開業至今，為香港及澳門逾260萬客戶提供多元化的保障及財富管理產品與服務。宏利香港通過宏利國際控股持有宏利人壽保險、宏利投資管理(香港)、宏利公積金信託。

財經事務及庫務局局長許正宇昨表示，今年訪問加拿大期間，親自會晤宏利金融

【香港商報訊】致同香港會計師事務所昨日發表《香港財富管理熱潮：引領全球市場新格局》報告顯示，香港在強勁資本湧入、家族辦公室增長、金融科技創新及與大灣區深度融合，有望超越瑞士成為全球最大跨境財富管理中心。今年上半年，香港超級富豪人數飆22.9%至17215人，成為全球頂級財富市場中增幅最大地區。

全球最大財管中心呼之欲出

截至去年底，香港管理總資產規模達到35.142萬億元，按年升13%，反映財富管理服务需求持續旺盛。去年淨資本流入升至

3210億元，漲逾6倍，超過54%管理資產總值來自中國內地和香港以外地區，凸顯香港多元化全球投資者基礎在促進國際資本配置方面的強大優勢。

家族辦公室已成為財富策略重要支柱，不單提升香港全球地位，還吸引更多資本和人才湧入，推動私人銀行及财富管理業務資產管理規模升15%，於去年達到10.404萬億元。截至2023年底，香港已有逾2700間單一家族辦公室，其中885間管理資產規模逾1億美元。香港政府稅務優惠及入境便利化等推動，提前超越2023至2025年間吸引200間家族辦公室目標，新

樓價的中原城市領先指數（CCL）最新報143.45點，按周升0.29%，創2024年6月初後78周（近三年半）次高。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，樓價上升，業主反價及收窄議價幅度，與買家角力拉鋸，CCL連續3周於143點水平徘徊。隨着近日多個新盤推售，加上臨近聖誕長假，二手樓市成交減慢，料今年底CCL繼續企穩143點左右。

2025年5月本港折息回落，樓價見底回升，CCL較5月H按息再度低於封頂息，當周CCL的135.16點低位升6.13%，2025年樓



宏利人壽保險昨宣布，已根據香港特區政府引入的公司遷冊制度成功由百慕達遷冊至香港。

總裁兼首席執行官韋寧頓（Phil Witherington），積極游說其公司將註冊地遷回香港。經短短半年努力，宏利人壽保險已於上周五（12月5日）正式獲公司註冊處簽發遷冊證明書，完成由百慕達遷冊至香港。

昨日，許正宇與宏利亞洲總裁兼首席執行官范思宏（Steve Finch），以及宏利人壽保險行政總裁白凱榮會面，就集團在港長遠發展方向深入交流。宏利兩位代表表示，宏利人壽保險選擇遷冊香港，充分彰顯對香港前景的信心，並再次確認香港在集團業務布局中的重要地位。

反映企業對港營商環境具信心

自今年5月底公司遷冊制度生效以來，市

港上半年超級富豪激增23%

3210億元，漲逾6倍，超過54%管理資產總值來自中國內地和香港以外地區，凸顯香港多元化全球投資者基礎在促進國際資本配置方面的強大優勢。

家族辦公室已成為財富策略重要支柱，不單提升香港全球地位，還吸引更多資本和人才湧入，推動私人銀行及财富管理業務資產管理規模升15%，於去年達到10.404萬億元。截至2023年底，香港已有逾2700間單一家族辦公室，其中885間管理資產規模逾1億美元。香港政府稅務優惠及入境便利化等推動，提前超越2023至2025年間吸引200間家族辦公室目標，新

場反應熱烈，充分反映企業對香港優越營商環境的信心。目前，已有4宗遷冊申請獲批，公司註冊處亦正積極處理逾20宗申請，涵蓋行業包括金融服務（如投資及控股公司、信託及基金等）和保險業等。公司註冊處將繼續全力協助有意遷冊來港的企業，推動更多公司落戶香港，進一步壯大本地企業生態圈。

保險業監管局（保監局）亦表示，歡迎宏利人壽保險遷冊來港，充分反映本地市場受惠香港作為國際金融中心的地位以及粵港澳大灣區城市間互聯互通所帶來的優勢與吸引力。局方將繼續與所有相關持份者緊密合作，讓有興趣的保險公司在簡便且具成本效益的制度下遷冊來港，支持政府推動總部經濟。

家辦視港為亞洲增長起點

致同（香港）會計師事務所諮詢合夥人夏其才表示，隨港股重奪全球IPO中心榜首，不少家族辦公室視港為亞洲增長起點。促港府進一步加強競爭優勢，把外部風險轉化為機遇，動員更多資源吸引全球資本，加速推動香港邁向全球財富中心桂冠。隨着「跨境理財通3.0」將推出，加上完善政策支持，堅信香港將持續吸引全球資本，將為投資者創造長期價值。

中原CCL創近一年半次高

【香港商報訊】記者韓商報道：反映二手樓價的中原城市領先指數（CCL）最新報143.45點，按周升0.29%，創2024年6月初後78周（近三年半）次高。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，樓價上升，業主反價及收窄議價幅度，與買家角力拉鋸，CCL連續3周於143點水平徘徊。隨着近日多個新盤推售，加上臨近聖誕長假，二手樓市成交減慢，料今年底CCL繼續企穩143點左右。

2025年5月本港折息回落，樓價見底回升，CCL較5月H按息再度低於封頂息，當周CCL的135.16點低位升6.13%，2025年樓

價暫時累升4.22%。

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報144.31點，按周升0.19%。CCL（中小型單位）報143.10點，按周升0.22%。CCL（大型單位）報145.24點，按周升0.64%，連升2周共1.91%。

四區樓價三升一跌。港島CCL Mass報140.68點，按周升2.17%，結束2周連跌。新界東CCL Mass報158.38點，按周升0.83%，連升4周共3.25%。新界西CCL Mass報131.99點，按周升0.62%。九龍CCL Mass報142.54點，按周跌1.70%，連升4周後回落。

股票簡稱：百聯股份 百聯B股 證券代碼：600827 900923 編號：臨 2025-048

上海百聯集團股份有限公司 第十屆董事會第十八次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）第十屆董事會第十八次會議於2025年12月12日（周五）上午10:30以通訊會議方式召開。會議應到董事9名，實到董事9名。會議符合《公司法》和《公司章程》的有關規定，會議經審議一致通過以下議案：

一、《關於崑崙路土地收儲的議案》

為積極響應上海市推進城市更新工作，上海市徐匯區土地儲備中心擬對公司位於崑崙路233號乙地塊實施收儲，涉及一幅土地及地上建（構）築物、附屬設施，建築面積合計3,181平方米，土地面積合計2,027平方米。公司擬與上海市徐匯區土地儲備中心等簽署合同，擬收儲價格為33,500,645元。

表決結果：9票同意，0票反對，0票棄權，0票回避。

二、《關於共青路土地收儲補償方案暨關聯交易的議案》

表決結果：6票同意，0票反對，0票棄權，3票回避。

具體詳見《關於共青路土地收儲補償方案暨關聯交易的公告》（臨 2025-049）

上述議案經公司第十屆董事會獨立董事2025年第八次會議審議通過，並同意該董事會審議。關聯董事周昱先生、李勁彪先生、陸虹花女士回避表決。特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會 2025年12月13日

證券代碼：600827 900923 證券簡稱：百聯股份 百聯B股 公告編號：2025-049

上海百聯集團股份有限公司 關於共青路土地收儲補償方案暨關聯交易的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

- 為配合上海市楊浦區土地儲備中心（以下簡稱“楊浦區土儲中心”）對上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）位於共青路435號、共青路295號、共青路310、210號三幅地塊實施收儲工作，上述地塊由上海友誼集團物流有限公司（以下簡稱“友誼物流”）租賃經營管理。公司擬與友誼物流簽訂《交地補償協議》，向其支付補償款共計人民幣102,967,400元。友誼物流完成各地塊土地交接後，公司將向其支付對應搬遷補償款。
- 友誼物流為公司控股股東百聯集團有限公司（以下簡稱“百聯集團”）的全資四級子公司，公司將與其支付對應搬遷補償款。
- 本次關聯交易不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。
- 截至本次交易，過去12個月，除日常關聯交易及已披露的關聯交易外，公司與百聯集團及其控制的其他企業未發生其他關聯交易。

一、關聯交易概述

（一）本次交易的基本情況

為貫徹市委市府關於復興舊區“戰略預留、統一收儲、統一規劃”的總體要求，上海市楊浦區土地儲備中心（以下簡稱“楊浦區土儲中心”）對上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）位於共青路435號、共青路295號、共青

路310、210號三幅地塊實施收儲，建築面積合計71,242平方米，土地面積合計151,075平方米。上述收儲事項經公司第十屆董事會第十三次會議及2024年年底股東大會審議通過。該地塊由上海友誼集團物流有限公司（以下簡稱“友誼物流”）租賃經營管理。

為配合政府土地收儲工作，公司擬與友誼物流簽訂《交地補償協議》，向其支付補償款共計人民幣102,967,400元，該補償款包含房屋、附屬設施、無法恢復使用機器設備補償及停產停業損失等，除此外賠償不再支付其他任何費用。友誼物流完成各地塊土地交接後，公司將向其支付對應搬遷補償款。

（二）公司於2025年12月12日召開第十屆董事會獨立董事2025年第八次會議、第十屆董事會第十八次會議審議通過《關於共青路土地收儲補償方案暨關聯交易的議案》。關聯董事周昱、李勁彪、陸虹花在董事會上回避表決。

（三）本次交易無需公司股東會審議。

（四）至本次關聯交易為止，過去12個月內上市公司與同一關聯人或與不同關聯人之間間接交易類別下標的的相關的關聯交易未達到3000萬元以上且占上市公司最近一期經審計淨資產絕對值5%以上。

二、交易對方（含關聯人）情況介紹

關聯法人/組織名稱	上海友誼集團物流有限公司
統一社會信用代碼	913101106307657963
成立日期	1998/12/28
註冊地址	上海市楊浦區共青路310號
法定代表人	徐黎明
註冊資本	370.275 萬元
主營業務	倉庫（除危險化學品）、商品配送、倉庫場地出租、提供勞務、物流加工、普通貨物運輸、貨運代理（一類）、貨物包裝堆存（倉庫）等服務、停車場（庫）經營。【依法须经批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
主要股東/實際控制人	上海現代物流投資發展有限公司
關聯關係類型	控股股東、實際控制人及其控制的其他企業

公司控股股東百聯集團有限公司（以下簡稱“百聯集團”）持有百聯集團置業有限公司100%股權，百聯集團置業有限公司持有上海現代物流投資發展有限公司100%股權，上海現代物流投資發展有限公司持有友誼物流100%股權，因此友誼物流是百聯集團的全資四級子公司，本次交易構成關聯交易。

三、關聯交易基本情況

根據公司與友誼物流於2021年4月簽訂《房地產租賃合同》，將三幅地塊的房地產出租給友誼物流使用，原租賃期限至2023年12月31日屆滿，後轉為不定期租賃。現因上述地塊及附着的建築物被楊浦區土儲中心劃入土地收儲範圍，導致原租賃關係無法繼續履行。

為配合政府土地收儲工作，友誼物流正有序推進場地交地準備工作。根據評估報告和估值報告經雙方協商一致，公司擬向友誼物流支付補償款共計人民幣102,967,400元，該補償款包含房屋、附屬設施、無法恢復使用機器設備補償及停產停業損失等，除此外賠償不再支付其他任何費用。友誼物流將按照楊浦區土儲中心要求的交地標準配合完成土地交接工作。友誼物流完成各地塊土地交接後，公司將向其支付對應搬遷補償款。

四、交易標的評估及依據

（一）定價情況及依據

1、本次交易的定價方法和結果

參考上海東洲房地產土地估價有限公司的評估報告《上海市楊浦區共青路310、210號房地產收儲市場價值評估報告》（滬東洲房估報字〔2025〕第FA0803G22號）、《上海市楊浦區共青路295號房地產收儲市場價值評估報告》（滬東洲房估報字〔2025〕第FA0802G22號）、《上海市楊浦區共青路435號房地產收儲市場價值評估報告》（滬東洲房估報字〔2025〕第FA0804G22號）、上海財瑞資產評估有限公司的估值報告《評估編號：滬財瑞業字〔2025〕第

5207號》，估值基準日為2025年8月31日，估值方法基於房地產收儲評估報告金額基礎上，對於權屬清晰的按照各自權屬拆分，對於權屬不清晰且存在共益的部分按照收益比例拆分。公司因上述地塊收儲涉及的對上海友誼集團有限公司關聯公司的補償金額為102,967,400元。

2、估值情況	
（1）標的資產	
定價方法	<input type="checkbox"/> 協商定價 <input checked="" type="checkbox"/> 以估值結果為依據確定 <input type="checkbox"/> 公開掛牌方式確定 <input type="checkbox"/> 其他：
交易價格	<input checked="" type="checkbox"/> 已確定，具體金額（萬元）：人民幣102,967,400元。 <input type="checkbox"/> 尚未確定。
估值基準日	2025/08/31
採用估值結果（單選）	<input type="checkbox"/> 資產基礎法 <input type="checkbox"/> 收益法 <input type="checkbox"/> 市場法 <input checked="" type="checkbox"/> 其他，具體為：基於房地產收儲評估報告金額基礎上，對於權屬清晰的按照各自權屬拆分，對於權屬不清晰且存在共益的部分按照收益比例拆分。
最終估值結論	評估/估值價值：102,967,400元
估值機構名稱	上海財瑞資產評估有限公司
具體情況如下：	
項目	金額（元）
土地使用權	-
房屋	17,804,361.00
室內裝飾裝修	7,801,241.00
附屬設施	22,095,254.29
綠化苗木	158,959.77
可恢復使用機器設備搬遷和安裝費用	519,600.00
物資搬運	100,000.00
無法恢復使用機器設備	1,211,460.20
停產停業損失	53,276,528.71
合計（取整）	102,967,400.00

（二）定價合理性分析

在評估報告和估值報告的基礎上，雙方協商一致，公司擬向友誼物流支付補償款共計人民幣102,967,400元。本次交易定價經雙方充分溝通、協商，遵循公平、合理的原則，不存在向關聯方進行利益輸送的情形，不存在損害公司及公司股東特別是中小股東利益的情形。

五、關聯交易合同或協議的主要內容及履約安排

公司（甲方）擬與友誼物流（乙方）簽訂交地補償協議，主要條款如下：

（一）關於收儲補償款及支付：經雙方協商一致，甲方同意向乙方補償人民幣102,967,400元（“補償款”），補償包含房屋、附屬設施、無法恢復使用機器設備補償、停產停業損失等，除此之外甲方不再向乙方支付任何其他費用。具體如下：

地塊	補償款金額（元）
共青路310、210號	49,154,721
共青路295號	26,245,185
共青路435號	27,567,494
合計	102,967,400

（二）甲方應當在協議簽署後，且乙方完成各地塊土地交接給上海市楊浦區土地儲備中心後5個工作日內向乙方支付對應搬遷補償，乙方在收到上述款項當日開具收據至甲方。

（三）爭議解決：本交地補償協議履行中有任何未盡事宜，雙方友好協商，訂立補充協議，補充協議與本協議具有同等法律效力；如協商不成，訴至租賃物所在地有管轄權的法院訴訟解決。

六、關聯交易對公司的影響

本次關聯交易系為配合政府實施完成土地收儲事項。本次關聯交易遵循公平、公允的定價原則，對公司正常經營不會產生不利影響，不會損害公司及中小股東利益。

七、該關聯交易應履行的審議程序

2025年12月12日，公司第十屆董事會獨立董事2025年第八次會議審議通過《關於共青路土地收儲補償方案暨關聯交易的議案》，並同意將該議案提交董事會審議。

2025年12月12日，公司第十屆董事會第十八次會議審議通過《關於共青路土地收儲補償方案暨關聯交易的議案》，關聯董事周昱、李勁彪、陸虹花對上述議案回避表決。

八、需要特別說明的歷史關聯交易（日常關聯交易除外）情況

截至本次交易，過去12個月，除日常關聯交易、已披露的關聯交易及本次交易外，公司與百聯集團及其控制的其他企業未發生其他關聯交易。特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會 2025年12月13日

股票簡稱：百聯股份 百聯B股 證券代碼：600827 900923 編號：臨 2025-050

上海百聯集團股份有限公司 關於土地收儲的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

一、基本情況概述

公司於2025年6月5日召開第十屆董事會第十三次會議及2025年6月26日召開的2024年年度股東大會審議通過《關於土地收儲的議案》，同意公司與上海市楊浦區土地儲備中心（以下簡稱“楊浦區土儲中心”）簽訂《上海市楊浦區國有土地收回補償合同》，對公司位於共青路435號、共青路295號、共青路310、210號三幅地塊實施收儲。具體內容詳見公司於2025年6月6日披露的《上海百聯集團股份有限公司關於土地收儲的公告》（臨 2025-027）。公司於7月16日與楊浦區土儲中心簽訂了《上海市楊浦區國有土地收回補償合同》（以下簡稱“合同”），具體詳見公司於2025年7月17日披露的《上海百聯集團股份有限公司關於土地收儲的進展暨簽訂土地補償合同的公告》（臨 2025-034）。公司於8月4日收到三幅地塊的首次補償款，具體詳見公司於2025年8月5日披露的《關於收到土地收儲補償款的進展公告》（臨 2025-037）。

二、本次土地收儲事項的進展

（一）根據公司與楊浦區土儲中心簽訂的合同約定，公司已提前完成對共青路295號的搬遷工作，於2025年12月11日將地塊移交給楊浦區土儲中心，並與楊浦區土儲中心簽署了《共青路295號收回土地交接確認書》（以下簡稱“確認書”）。根據《確認書》約定，楊浦區土儲中心應於2026年3月21日前支付該地塊剩餘補償款。

（二）根據公司於2025年11月1日披露的《關於土地收儲的進展公告》（臨 2025-045），雙方擬根據合同協商一致約定於2025年12月31日之前交付共青路435號土地，現因租戶及其環境治理原因無法按原定時間完成土地交付工作，故雙方協商一致約定調整交地時間為2026年6月30日之前，若2026年6月30日之前仍存在其他不可抗力或觀望障礙，雙方可另行協商調整交地時間。

三、其他說明

公司將持續關注土地收儲事項的後續進展情況，及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者關注公司公告並注意投資風險。

特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會 2025年12月13日