

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

高力香港估價及諮詢服務署理主管曾展鵬表示：

「政府的『一季一地』推售節奏策略得宜，審慎而有序地推地步伐避免對市場造成過度衝擊。2025年度2幅已售地皮均取得超額認購。其中屯門海珠路地皮以10.89億元成交，樓面呎價達3860元，較估值頂價高近四成；荃灣永順街地皮亦由華懋以24.75億元投得，樓面呎價約5692元，較估值上限高約兩成半，反映發展商投標態度已從過往保守轉向審慎進取，為市場注入信心。」

新豐西北區委員會

## 致意