

港商時評

大埔宏福苑火災中英勇殉職消防員何偉豪最高榮譽喪禮昨舉行，政府官員和大批市民皆向這位救人救火的英雄作最後致敬。除了讓逝者安息，也要讓生者安心；社會一邊撫平傷痛，一邊善後工作也在積極推進。獨立委員會昨召開了首次會議，標誌委員會工作正式展開；政府同時啓動解散相關業主立案法團管委會，另委物管公司協助業主更好處理災後事宜；而在災民已獲基本安頓的基礎上，每戶亦獲提供租金及搬遷補助作中期住宿安排。不論長遠安置，抑或其他善後，一如行政長官李家超所強調，要以情、理、法處理，以情先行；細緻用心，持續抓緊，從而協助他們盡快重建家園和重返正常生活。

爲了確保災民有瓦遮頭，當局已很快提供逾兩千個過渡性房屋和房協單位，足夠覆蓋整個宏福苑的原來住戶有餘；然而，有鑑區內可供安置的單位不多，很多災民只能轉往其他地區暫住，這既不方便區內上學的孩子，不少居民亦表示希望重返熟悉社區。透過已累積38億元的「大埔宏福苑援助基金」提供租金補助，每戶每年獲提供15萬元，另加一次性5萬元搬遷補助，正好利用市場供應力量，提供更多即時且彈性的居住選項，讓居民更好覓得合適居所——如果居民願意兼滿意現時居所，當局既是允許繼續入住過渡性房屋，亦表示可同時申請租金補助來繳其他房租。始終，宏福苑各廈能否復修，以至須否拆卸重建等，當局已完成抽取受災樓宇混凝土芯的程序，但尚須時間進行全面而科學的安全評估，相關過程必須準確無誤、不能馬虎草率；爲期兩年的租金補助，便扮演了過渡性及時雨角色，體現了急民所急及民我心靈的精神。

長遠而言，如何讓居民由安頓實現安置，社會上的建設性意見愈來愈多，主要方案包括轉遷公屋、置換居屋、收購業權，以及原址或原區重建等。參考上述租金補助的特點，也可套諸未來安置方案之上。首先，是給予居民自主靈活性，不同方案誠可多管齊下，好使不同家庭可按自己情況及意願選擇，例如有的儘管可等候重建，但也有希望盡快重啓新生活。所以，亦要給予居民盡快安置的選擇，譬如把合資格災民納入公屋申請輪候冊，及申請認購明年第二季推出的新一期居屋和白居二計劃等。其中，收購業權可令居民即時資金到手，繼而在市場上另覓現成單位；像租金補助的金額釐訂參考了大埔同區租金水平般，收購作價必須充分考慮市場因素，若由政府收購業權須以市場價格爲準，包括同時考慮不同單位的保險賠償，進一步言尚可研究引入市場參與收購或重建。隨着新一屆立法會順利組成，由代表建言、審議撥款，到制定法律、改革制度等，相信必有利災後善後。

善後工作千頭萬緒，由災後宏福苑何去何從，到災民日後的安置繼而安居，現階段仍嫌言之尚早；當局已盡最大努力、盡早照顧好災民，未來要繼續細緻用心，以情、理、法處理，推動短中長期各善後工作到位。國家主席習近平對今次事件高度重視，日前會見赴京述職的行政長官李家超時再表哀悼和慰問；李家超並指，習主席認同政府工作，並強調需要持續及抓緊落實。推展善後，讓社會前行，定可共同建設更美好的香港家園。

香港商報評論員 李哲

細緻用心

持續抓緊善後

中央充分肯定激勵香港加速由治及興

立法會議員 葛珮帆

國家主席習近平日前會見來京述職的行政長官李家超。這一會面不僅是對特區政府一年工作的檢視，更是中央對香港同胞的深切掛念。習主席的重要講話，站在中華民族偉大復興戰略全局，以及世界百年未有之大變局的歷史高度，爲香港發展把舵定向，充分體現了中央對香港特別行政區的高度重視和殷切期望，爲香港在新階段把握歷史機遇、實現由治及興指明了清晰方向。

引領由治及興新征程

過去一年，是香港在從由亂到治走向由治及興道路上邁出堅實步伐的關鍵之年。特首李家超帶領特區政府，恪盡職守、務實進取，展現了「愛國者治港」新氣象。特區政府依法施政，勇於擔當，在複雜多變的國際環境和艱巨繁重的發展任務面前，交出了一份令人滿意的答卷。第八屆立法會選舉的順利完成，標誌着香港高質量民主發展邁上新台阶。

面對大埔火災突發事件，特區政府反應迅速、處置有力，展現了卓越的應急管理能力和社會治理水準。從緊急救援到災後安置，從原因調查到善後處理，特區政府始終把市民生命安全和健康放在首位，以高度負責的態度和專業高效的工作，贏得了社會各界的認可。這種「民有所呼，我有所應」的施政理念，正是「以人民爲中心」發展思想在香港的生動實踐。

在香港社會治理的各個方面，無論是維護國家安全法律制度的完善實施，還是經濟民生政策的精準落地，還是推進重大專案的攻堅克難，都彰顯了特區政府「想幹事、能幹事、幹成事」的擔當精神。香港社會大局穩定，法治秩序鞏固，營商環境優化，市民生活改善，這些來之不易的成就，是中央堅強領導的結果，也是特區政府團結帶領社會各界共同奮鬥的結果。

習主席在講話中爲香港未來發展錨定航向，明確提出香港需「主動對接國家『十五五』規劃，深度參與粵港澳大灣區建設，更好融入和服務國家發展大局」。「主動」、「深度」及「服務」這三個關鍵字，蘊含着對香港發展方向、路徑和角色的深刻思考，需要全港社會深刻領會、認真踐行。

「十五五」時期是我國全面建設社會主義現代化國家新征程的關鍵時期。中共二

高市所謂反思表態乏誠意

中華全國工商業聯合會常委、香港中華總商會副會長 楊華勇

日本首相高市早苗在11月中旬發表錯誤涉台妄言，不僅嚴重違背中日四個政治文件和國際關係的基本準則，更對中日關係的健康穩定發展造成嚴重損害。中方對此表示強烈不滿和堅決反對，並已通過外交管道向日方提出嚴正交涉。這種言論罔顧歷史與法理事實，與日本政府長期以來宣稱的「一個中國」立場自相矛盾，暴露出其國內某些政治勢力在歷史認知和地區安全觀念上存在的嚴重偏差。

台灣是中國不可分割的一部分

高市後續所謂的「反思」和希望對話的表態缺乏真誠。日方必須清醒認識到，台灣問題事關中國的核心利益，是一條不可逾越的紅線。在涉及中國核心利益和重大關切的問題上，中方沒有任何妥協退讓的

熱烈慶祝

中華人民共和國澳門特別行政區

成立26周年

澳博控股

SJM HOLDINGS

澳娛綜合

SJM Resorts, S.A.