

河套香港園區周一開園

【香港商報訊】記者周偉立報道：佔地87公頃的河套港深創新及科技園（河套香港園區）將於周一（22日）舉行開園典禮，特區政府及內地官員出席儀式。創新科技及工業局長孫東昨日發表網誌，對見證園區正式營運感到由衷欣慰。他指出，據初步估計，若按計劃完成香港園區餘下建設，發展造價至少需2000億元，如何引導更多社會資本參與，成為當前的重要挑戰。

孫東表示，河套香港園區開園是國家「十四五」規劃收官之年的一個重要成果。過去一年以來，特區政府團結社會各界以前所未有的高速度推進園區建設，全力以赴為園區早日開園作準備。第一期首

三座大樓包括兩座濕實驗室大樓與一座人才公寓已經落成，當局正全速推進其餘五座大樓的建設，力爭在2027年起陸續落成，以「邊建設、邊進駐」模式加快園區發展。

已有逾60家企業機構陸續進駐

他說，政府早前就園區第一期發展餘下部分選定地皮展開市場意向調查，收到來自發展商、科技企業，以及其他潛在用家等共27份意見書。政府將於明年起將園區餘下的土地逐步推出市場，邀請業界與政府共同開發園區，落實「有為政府」與「高效市場」相結合的發展理念。

在招商引资方面，市場對河套香港園區發展反應正面，目前已有超過60家來自本地和海內外的生命健康科技、微電子、新能源及人工智能等領域的企業和機構與園區簽署租約並陸續進駐。

孫東表示，立法會在2021年通過撥款向港深創新及科技園公司注資約181億元，用以興建首八座大樓及支持園區公司早期營運。據初步估計，若按計劃完成香港園區餘下建設，發展造價至少需2000億元，單靠政府投入難以持續。因此，如何在園區營造具吸引力的營商環境和機制，引導更多社會資本參與建設與發展，已成為當前的重要挑戰。



河套香港園區第一期8號濕實驗室大樓（後排左）、9號濕實驗室大樓（後排右）和人才公寓（前排右）已全面落成。孫東網誌圖片

政府邀港鐵開展規劃及設計

南港島線（西段）料2034年或之前竣工

【香港商報訊】記者周偉立報道：行政長官會同行政會議已批准政府邀請香港鐵路有限公司開展南港島線（西段）項目的詳細規劃及設計，並會與港鐵公司協商項目的財務安排，前期工程預計2027年展開，預計2034年或之前竣工。港鐵公司表示，將盡快啟動相關的規劃和設計工作，為興建南港島線（西段）項目作好準備。

南港島線（西段）共分8個車站

南港島線（西段）項目將採用智慧綠色集體運輸系統，包括長約7.5公里的專屬高架橋及隧道、一個鄰近數碼港站的車廠，以及黃竹坑、香港仔、田灣、華富、華貴、數碼港、瑪麗醫院、香港大學8個車站。政府表示，項目將為香港西區和南區約13萬居民，以及區內主要設施提供接駁交通服務，並與南港島線（東段）和港島線形成環狀網絡，提升鐵路網絡的抗禦能力。現時從華富經黃竹坑到金鐘的車程約35分鐘，從華富到香港大學的車程則約25分鐘。南港島線（西段）通車後，這兩段車程將分別縮短至約20分鐘和10分鐘。

運輸及物流局發言人表示，項目沿線地勢起伏，其中華富到香港仔海旁的高度相差超過60米，如採用重型鐵路，走線須深入地底，運輸及成本效益



皆不理想，方案在財務上不可行。因此，政府選擇採用在專屬高架橋及隧道行走的智慧綠色集體運輸系統，以提高成本效益。與原來的地底重鐵方案相比，建造成本預算可減少約四成，落成時間則可提前約兩年。

前期工程預計於2027年展開

政府已邀請港鐵公司開展南港島線（西段）的詳細規劃及設計，並將與港鐵公司協商項目的財務安排。南港島線（西段）的前期工程預計於2027年展開及於2034年或之前竣工，以配合區內發展包括華富邨重建計劃新增人口遷入的時間表。

行政總裁金澤培表示，考慮到地勢起伏的限制和



專屬高架橋上的南港島線（西段）智慧綠色集體運輸系統（模擬效果，非實景圖片）。陳美寶網誌圖片



黃竹坑站將會為南港島線（西段）和南港島線（東段）乘客提供無縫轉乘（模擬效果，非實景圖片）。陳美寶網誌圖片

成本效益，南港島線（西段）項目將採用智慧綠色集體運輸系統連接港鐵現有網絡。由於預計的項目走線將途經區內的住宅、醫院、學校等各主要社區設施或其鄰近範圍，港鐵公司會與各持份者保持溝通，以落實惠及社區的發展和聯繫的走線方案。

對於項目獲行政會議批准開展詳細規劃，港島西立法會議員陳學鋒、民建聯南區支部表示歡迎，標誌着拖延多年的鐵路建設終於邁出關鍵一步。擬議走線未包含置富站，陳學鋒對此表示關注及遺憾，他理解大型基建規劃需平衡多方因素，但仍希望政府和港鐵公司能在接下來的詳細設計階段，以積極態度重新審視增設「置富站」的技術方案，並進一步諮詢社區居民，以完善鐵路網絡對南區的覆蓋。

中九龍繞道（油麻地段）今日正式開通



中九龍繞道（油麻地段）。陳美寶網誌圖片

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：中九龍繞道（油麻地段）今早十時正式開通，運輸及物流局局長陳美寶將主持通車儀式。中九龍繞道（油麻地

段）是收費隧道，但在現階段不收費，直至九龍灣段明年全線通車後，將收費8元。

據介紹，中九龍繞道（油麻地段）全長4.7公里，當中包括一段長約3.9公里隧道，採用雙程三線分隔音道設計，連接西九龍的油麻地交匯處與東九龍的啓德發展區和九龍灣，成為一條穿越中九龍的重要幹道。

油麻地往九龍灣車程縮至5分鐘

中九龍繞道（油麻地段）通車後，有助顯著縮短行車時間。在繁忙時間，由油麻地前往九龍灣的車程可由約30分鐘縮短至僅約5分鐘。中九龍繞道（油麻地段）同時有助於減輕原有主要東西向交通走廊（例如龍翔道、亞皆老街、太子道西、漆咸道

北、界限街等）的交通負荷，緩解交通擠塞。周邊地區如黃大仙、何文田及九龍城等亦可受惠，令整個九龍區的道路網絡效率得以大幅提升。

因應中九龍繞道（油麻地段）通車，運輸署緊急事故交通協調中心會留意路面交通情況。運輸署總運輸主任梁日喬提醒駕駛人士，應留意運輸署網頁或「香港出行易」手機應用程式內的駕駛指南和短片，掌握行車路線及會在九龍灣實施的交通安排。

梁日喬提到，於周一起，會有巴士路線使用中九龍繞道，全部均於星期一至五（公眾假期除外）的繁忙時段提供服務，乘客應留意巴士公司的網頁和車站通告，了解路線詳情。運輸署已提醒巴士公司密切留意有關路線在開辦首日的情况，有需要時調配後備巴士應付乘客的需求。

深井客潮非遺及文化節免費體驗糍粑擂茶

【香港商報訊】記者葉家亨報道：深井村公所、深井潮州街坊福利會、香港客家會館、潮汕文化協會昨日在深井聯合舉辦「深井客潮非遺及文化節2025」，旨在向公眾展現客家和潮汕族群的非物質文化遺產。現場設有多個文化體驗攤位，包括糍粑製作、客家茶粿製作、客家擂茶體驗、深井文化導賞團、潮州音樂欣賞、客家舞麒麟和武術、澄海燈謎等，供入場市民免費體驗。

從事點心製作逾40年的鍾友雨親自示範製作糍粑。他表示，蒸熟糯米後，會用木錘拍打，直至將

葉雲龍勉勵警察學員共同守護香港市民

【香港商報訊】記者戴合聲報道：警務處副處長（行動）葉雲龍昨日出席香港警察學院結業會操，檢閱34名見習督察及187名學警，見證他們加入警隊，一同肩負守護香港、保護市民的崇高使命。

葉雲龍致辭時表示，學員正式投入前線工作後要謹記，他們不單是執法者，更是市民安心生活背後的守護者，希望他們可以發揮「行多一步」和「多思多想」的專業精神。他提到上月發生的大埔宏福苑火災，從救災到善後，政府各部門同心協力，全方位支援災民。警隊亦投入大量人手協助救援、跟進善後和展開調查。

糯米打至「煙韌」，再加上花生糠、芝麻糠、椰絲等餡料，可以按照個人口味而選擇不同味道。

香港茶葉研製所有限公司董事陳梓霆表示，攤位主要介紹香港的客家茶。他說，香港種茶和製茶最輝煌的年代是在清朝，多條村落都有人製作茶葉，只要有合適地方，客人便會把握機會種茶和製茶。茂草岩村是目前香港唯一仍然具規模地製茶的客家村落，它位於大老山隧道正上方，而嘉道理農場則是香港另一個地方有客家茶葉出產。

葉雲龍續稱，警務人員盡快為焦急等待的家屬確定失聯人士的情況，不讓家屬留下遺憾；透過專業調查，以期將需要承擔責任的人繩之於法，守護應有的公義；承受心理衝擊和壓力進入災場搜索遺體；維持秩序，一方面便利市民進行悼念，另一方面保持警覺，防止極少數別有用心的人以災亂港，分化社會，甚至破壞緊急善後工作。他形容這些警務工作極具意義但亦充滿挑戰。

葉雲龍強調，警隊上下一心，緊守崗位，以約一星期完成原預計需要多個星期才可完成的大型搜索行動，再次證明警隊「迎難而上，遇強越強」的精神。

澳門特區慶祝成立26周年

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：澳門特區政府昨日舉行慶祝中華人民共和國澳門特別行政區成立26周年升旗儀式及招待酒會。澳門行政長官岑浩輝在招待酒會致辭時表示，澳門將更積極主動對接國家發展戰略，制定好、實施好澳門特區「三五」規劃，在服務強國建設、民族復興的新征程中，實現自身更好發展。

約1000名嘉賓出席酒會

酒會上在中國與葡語國家商貿合作服務平台綜合體舉行，全國政協副主席何厚鏞、中央人民政府駐澳門特區聯絡辦公室主任鄭新聰、前任行政長官賀一誠、外交部駐澳門特派員公署特派員劉顯法、解放軍駐澳部隊司令員于長江、立法會主席張永春、終審法院院長宋敏莉、政府主要官員、行政會委員、立法會議員、澳區全國人大代表和政協委員、公共部門領導及社會各界人士等約1000名嘉賓出席。

岑浩輝指出，2025年特區政府團結帶領社會各界，深入貫徹落實習主席視察澳門系列重要講話精神，以習主席的「三點期許」、「四點經驗」、「四點希望」為指引，積極匯聚有利因素，克服各種困難挑戰，推動特區各項事業取得新的成效。他強調，特區政府正全力以赴，從市民最關心的「柴米油鹽」入手，切實辦好民生實事。



慶祝澳門回歸26周年升旗儀式於金蓮花廣場舉行。新華社

發展局檢討建築物條例將修訂法例加強懲處

【香港商報訊】記者戴合聲報道：大埔宏福苑五級大火，令棚架防護網的阻燃效能備受關注。屋宇署前日公布最新《註冊承建商作業備考》，強制要求承建商對棚架保護網、防水油布等防護物料進行嚴格阻燃測試，測試須由政府指定認可實驗所進行，批次內任何一個樣本不合格，整個批次不能使用。

發展局局長甯漢豪昨日在電台節目表示，各部門已主動檢視制度及執行漏洞，認為涉及維修工程施工安全，以及大廈消防系統等問題。甯漢豪強調，不會對違規業界寬鬆，已經開始檢討《建築物條例》，加強懲處。政府目標是明年上半年將條例草案提交立法會，並計劃針對樓宇大維修問題修訂法例。

民政及青年事務局局長麥美娟表示，留意到有大批區內的租盤業主，在政府公布發放租金補助後趁機加租。她明白加租是市場調節，但仍希望有關業主考慮到宏福苑居民的情況，不要「趁火打劫」、大幅加租。

火災死亡人數增至161人

另外，警務處處長周一鳴出席警隊結業會操後見傳媒，指火災死亡人數已增至161人。他稱，警方早前在現場發現160具遺體，但其中一具遺體經科學鑑證後，發現多一人的DNA，證實二人為一對夫婦。DNA科學鑑證尚在進行中，不排除死亡人數再增加。他又提到，傷亡查詢中心早前的6宗失聯個案，已確認其中5人在火災中離世，另一人在兩年多前已離世。

至於大埔浸信會公立學校因受火災影響而需封閉校舍，作為過渡措施，教育局已安排其學生由本月15日起，按年級分別在同區的大埔官立小學和新界婦孺福利會基督教銘恩小學的校舍恢復面授課堂，直至本學年完結。教育局昨日公布，該校將於2026/27學年使用位於大埔富善邨的前中華基督教會基正小學校舍。

相親啟事

張同生55歲住九龍，大陸移民到香港，真誠搵女伴 WS 852 6268 6716

相親啟事

68年住大埔收入穩定 真誠搵伴 搵一個志同道合合女伴，電92901386 WS同號