

# 國泰料全年業績超去年

## 股價大漲逾7% 創逾10年高位

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：國泰航空（293）隔晚發布數據，預期今年業績表現將超越去年。受利好消息刺激，國泰股價作出正面反應，昨日高開1%後越升越有，漲幅曾一度擴至7.7%，高見12.95元攀上逾10年高位，收市仍升7.15%至12.88元。瑞銀重申，國泰為其亞太航空板塊首選股份之一，給予目標價14元，評級為「買入」。

### 單月客運量創兩年新高

國泰昨公布今年11月份客貨運數據，顯示客運及貨運業務在年終傳統高峰期需求持續強勁。集團預計，下半年業績將超過上半年，而今年全年業績亦將超過去年。主要受運力提升、乘客運載率穩健以及貨運需求保持韌性所推動；惟香港快運主要因日本航線受多項因素影響而需求放緩，錄得虧損，部分抵銷利好因素。

11月份，集團繼續擴展全球航線網絡，開通每日往返長沙的服務，並新增澳洲阿德萊德的季節性航線；旗下香港快運亦有每日往返馬來西亞亞庇（沙巴）的航班啓航。集團在今年共新增20個客運航點，網絡覆蓋全球103個目的地，進一步鞏固香港國際航空樞紐的地位。

國泰顧客及商務總裁劉凱詩表示：「儘管香港於上月並無長假期，客運量仍然保持強健，運載率達到87%，創兩年來單月新高。」她稱，對聖誕旅遊高峰需求的前景維持樂觀，其中東北亞最受本地旅客歡迎。展望未來，農曆新年假期的旅遊需求同樣理想，

尤其來自香港及內地的客源表現亮眼。

對於香港快運表現，劉凱詩說，快運在11月繼續保持客運量增長，運載率超過83%，較去年同期增長近6個百分點。展望12月，整體航線網絡的預計保持良好。

### 首11月載貨量按年增一成

此外，國泰貨運於今年11月的載貨量較去年同期增加10%，可用貨物噸公里數按年增加7%。今年前11個月的載貨量亦較去年同期增加了10%，主要受惠於香港及內地穩健的出口需求，以及東南亞、南亞、中東及非洲航線的增長。集團提供的專業運送方案需求殷切，其中「國泰—優先運送」在東北亞市場需求強勁，「國泰—特殊貨物運送」及「國泰—鮮貨運送」方案在東北亞及南美市場的需求亦有所提升。



受運力提升、乘客運載率穩健及貨運需求保持韌性所推動，國泰預計今年全年業績將超過去年。

集團續指，航空貨運旺季需求強健，預期持續至12月。隨著整體需求自12月中起逐步放緩，集團將調整旺季貨機航班，但主要貨運航線的需求預計將保持穩定。

另外，集團還在下半年錄得一項約9億港元的其他收入，源自與供應商和解協議所產生的非經常性收益。集團預計，今年全年綜合財務業績將超越去年，延續穩健增長勢頭。

國泰昨晚亦公布，賀以禮因退休離開太古集團，將退任國泰常務董事及董事局主席，而現任國泰非常務董事白德利將調任為國泰常務董事，並獲選為董事局主席。變動將於明年5月13日舉行的公司股東周年大會結束時起生效。

### 按證公司：至11月底 百分百擔保貸款壞帳率為18.5%

【香港商報訊】記者林德芬報道：按揭證券公司執行董事兼總裁鮑克運昨在最新一期《匯思》中表示，在疫情期間推出協助中小企業的「百分百擔保特惠貸款」和協助於疫情期間失去在香港就業所得的主要經常性收入人士的「百分百擔保個人特惠貸款計劃」皆為有時限性的特別措施，申請期已分別於去年3月底和2023年4月30日結束。兩項措施分別為中小企業及失去就業及收入的人士提供了適時到位的支援，分別惠及約4萬家企業（涉及逾40萬名僱員）和超過5.9萬名申請人。

根據貸款機構的追收進度報告，截至今年10月底，在「百分百擔保特惠貸款」下，超過三成違約的借款企業及其擔保人正面臨或已清盤和破產，亦有近兩成以申請法庭判令的方式追討；其餘約一半個案主要是貸款機構透過委任代理人或自行催收，有部分亦已達成或正商討還款方案。此外，就「百分百擔保個人特惠貸款計劃」而言，近兩成違約的借款人正面臨或已破產；其餘個案則包括貸款機構正透過委任代理人或由自行催收，亦有法庭判令，以及已達成或正商討還款方案等。

他續稱，政府在推出兩款產品時把它們的整體壞帳率假設在25%的水平。截至今年11月底，「百分百擔保特惠貸款」和「百分百擔保個人特惠貸款計劃」的累計壞帳率分別為18.5%及21.2%。由於疫情持續數年，疫情後市民一些生活習慣和經濟環境產生了變化，而部分中小企業的經營環境亦未有如預期般得以改善，有機會對壞帳率添加壓力。現時，「百分百擔保特惠貸款」和「百分百擔保個人特惠貸款計劃」已分別收回約37%及41%的貸款，其餘大部分貸款亦在如期還款。

## 新盤大手客成交增多 中細價樓成吸納焦點

【香港商報訊】今年港股表現理想，配合減息周期重來，以及本港樓市去年全面撤辣，投資住宅物業的需求上升，帶動投資者今年入市更頻密，部分新盤更不時出現大手客承接。美聯物業分析師岑頌謙指出，綜合資料顯示，今年首11個月共錄得560宗一手大手客成交，比起去年同期534宗上升約4.9%，較末撤辣的2023年同期僅59宗升近8.5倍。按涉及單位計算，今年首11個月一手大手客共涉及約1378個單位，按年增加約1.5%，比起2023年同期升近9.3倍。

雖然一手大手客明顯增多，但岑頌謙相信他們以長線投資部署為主。以今年首11個月計，一手大手客涉及約1378伙，只佔同期近1.89萬宗一手私宅註冊量約7%左右，顯示目前一手市場以用家主導。

岑頌謙謙稱，一手大手客最集中吸納的依然是600萬元或以下的中小型單位，今年首11個月共涉及666伙，佔同期一手大手客接近一半，而數量較去年同期523伙大升約27.3%，反映不少投資者鎖定中細價物業作長線收租。而大手客青睞中細價物業的原因，除了「撤辣」，亦基於百元印花稅門檻升至400萬元以下物業，令購入中細價物業的成本降低而引致。相反，涉及逾600萬至1000萬元及逾1000萬元的單位伙數則分別按年跌約10.1%及約17.2%。

區域分布方面，今年首11個月已知的一手大手客中，西貢涉及單位最多，共有212伙，悉數來自SIERRA SEA系列；其次是黃竹坑/深灣，涉及148伙，澈晨系列為區內最多，錄112伙；啓德以143伙排第三位大區。

## 上月二手私宅 近65%帳面獲利

帳面獲利比率最高的五大屋苑*	
屋苑	帳面獲利比率
沙田第一城	100%
海怡半島	100%
嘉湖山莊	88.2%
太古城	87.0%
新都城	87.0%

註\*：以上資料為已知上手購入價的二手私樓註冊個案，並扣除已知的內部轉讓、特殊成交個案等計算。

【香港商報訊】記者韓商報道：香港置業研究部董事王品弟昨表示，隨着香港樓價於年中見底回升，獲利比率亦逐步改善。據其綜合土地註冊處資料顯示，根據已知上手購入價的二手私宅註冊個案，並扣除已知內部轉讓、特殊成交個案等計算，11月帳面獲利比率錄約64.9%，較10月約63.8%增加約1.1個百分點，連升4個月，創9個月新高。

值得留意，香港樓價已於年內低位回升約6.4%，而11月帳面獲利比率亦較年內低位增加約2.8個百分點。鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，11月註冊個案一般主要反映10月市況。

若以18區劃分已知上手購入價的二手私宅帳面獲利比率，黃大仙成為18區中獲利比率最高的地區，達91.3%，帳面獲利個案較多的屋苑屬現崇山；其次為沙田，該區有約82.2%個案帳面獲利，帳面獲利個案較多的屋苑屬沙田第一城；北區有約77.3%個案帳面獲利，帳面獲利個案較多的屋苑屬粉嶺牽晴間。

至於11月十大屋苑已知上手購入價的二手私宅帳面獲利比率錄約87.8%，較大市帳面獲利比率高出約22.9個百分點；當中沙田第一城及海怡半島帳面悉數獲利，而十大屋苑中帳面獲利比率最低的麗港城，亦有約78.6%個案帳面獲利，遠高於大市。

## 何猷龍4.37億 平手沽香島道獨立屋

【香港商報訊】記者韓商報道：香港樓市氣氛逐步升溫，豪宅市道近日交投十分活躍，繼日前太古地產（1972）以22億元沽出深水灣道6號兩幢獨立別墅後，昨日深水灣又有大額豪宅成交。

已故賭王何鴻燊兒子何猷龍持有的深水灣香島道37號C屋別墅，近日以4.37億元沽出，成交呎價約10.2萬元。據了解，新買家為內地富豪購入自住。

2009年入伙的香島道37號，由莊士國際（367）發展，共有4幢獨立別墅。莊士國際於2010至2011年先後出售其中3幢，何猷龍於2011年以4.35億元購入香島道37號C屋自用，面積約4257平方呎。今年中莊士國際以5.38億元沽出A號屋，該物業實用面積5277平方呎，呎價達10萬元。

至於近日沽出的何猷龍C號屋，今次以約4.37億元沽出，成交呎價約10.2萬元，僅升值200萬元，期內物業升值不足1%。換言之，何猷龍持貨14年幾乎是平手離場。



何猷龍持有的深水灣香島道37號C屋別墅近日以4.37億元沽出，成交呎價約10.2萬元。



【香港商報訊】新股市場昨日有3隻新股首日掛牌，兩賺一蝕，其中AI科技公司諾比侃（2635）收報371元，較招股價80元上升291元或3.63倍，高位371.0元，不計手續費及佣金，一手賺14550元。健康保險服務商輕鬆健康（2661）收報58.7元，較招股價22.68元上升36.02元或1.58倍，不計手續費及佣金，一手賺7204元。至於具創新藥概念的生物科技公司翰思艾泰（3378）首掛收報17.2元，較招股價32元下跌14.8元或46.25%，不計手續費及佣金，一手蝕1480元。

一手賺過萬元的諾比侃固然搶市場眼球，但首掛破發的翰思艾泰更值得注意，這隻創新藥概念股，在招股階段獲得了投資者的熱情認購。根據資料，香港公

### 恒指先升後跌 假期氣氛濃

另外，昨日港股假期氣氛濃厚，恒指先升後跌，初段曾升125點，高見25927點，午後回落至25726點，高低波幅201點，收市報25774點跌27點，成交金額再縮至1571億元。恒科指收5488點，跌幅0.69%；國指收8913點，跌0.29%。

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，本月剩下交易日不多，聖誕假後，大市將於29日復市，而當天正是期指轉倉高峰日；到30日則是即月期指結算日；31日是今年最後一個交易日，相信不少維穩粉飾部署，但由於只得半個交易日，料氣氛應不會太熾烈。

### 昨日五大成交金額股份

股份 (上市編號)	收市價 (元)	成交金額 (億元)
騰訊控股(700)	602	94.48
盈富基金(2800)	25.96	88.62
阿里巴巴(9988)	147.2	70.1
小米集團(1810)	39.2	49.87
恒生中國企業(2828)	91.28	43.46

### 公告

我單位作為徵收具體實施單位，負責華南快速路石門堂山隧道至春崗立交段增設出入口匝道工程的徵收補償工作。現有土地使用者廣州市天河區鳳凰街漁沙坦股份合作經濟聯社提出對位於廣州市天河區華南快速路以西、迎龍北路以東224.6077平方米土地使用權具有合法權屬，並申請給予用地補償，我單位擬對其開展用地補償工作。上述土地面積為224.6077平方米，具體位置範圍可到我單位（地址：廣州市天河區黃埔大道中166號白馬崗綜合樓3樓）進行查閱。現將相關情況予以公告，如有單位或個人對本公告涉及的徵收事宜持有異議，可在公告之日起十五個工作日內書面向我單位提出，逾期沒有提出異議的，我單位將依法辦理該宗土地用地補償事宜。

特此公告。

廣州市天河區住房建設和園林局  
廣州市天河區建設工程項目代建局  
2025年12月24日

華電能源股份有限公司

2025年第三次臨時股東大會會議決議

華電能源股份有限公司於2025年12月23日在公司本部召開2025年第三次臨時股東會，參加現場會議和網絡投票的股東（代理人）合計366人，代表股份6,508,811,341股，佔本公司股份總數的82.31%。其中B股股東及股東代表6人，代表股份87,900股，佔公司B股股份總數的0.020%。公司在任董事9人，列席8人，董事魏寧因工作原因未列席會議，公司部分高級管理人員列席會議，符合《公司法》和《公司章程》的有關規定，會議決議有效，會議由公司董事長郭國民主持，採用現場投票和網絡投票相結合的表決方式，審議通過了如下議案。

- 1.00 關於修訂公司相關制度的議案
- 1.01 修訂《華電能源股份有限公司利潤分配制度》
- 1.02 修訂《華電能源股份有限公司投資管理規定》
2. 關於向控股子公司提供委託貸款的議案
3. 關於調整公司2025年投資計劃的議案
4. 關於預計公司2025年度日常關聯交易的議案

特此公告。

華電能源股份有限公司 董事會  
2025年12月24日

## 公告

我單位作為徵收具體實施單位，負責京港澳高速公路廣州火村至東莞長安段及廣佛高速公路廣州黃村至火村段改擴建項目[廣州市天河區黃村（新塘）樞紐互通立交路段]的徵收補償工作。現有土地使用者廣州市天河區新塘街新塘股份合作經濟聯社、廣州市天河區新塘街新塘第八股份合作經濟社提出對位於廣州市天河區新塘大街以西1098.5918平方米土地使用權具有合法權屬，並申請給予用地補償，我單位擬對其開展用地補償工作。上述土地面積為1098.5918平方米，具體位置範圍可到我單位（地址：廣州市天河區黃埔大道中166號白馬崗綜合樓3樓）進行查閱。現將相關情況予以公告，如有單位或個人對本公告涉及的徵收事宜持有異議，可在公告之日起十五個工作日內書面向我單位提出，逾期沒有提出異議的，我單位將依法辦理該宗土地用地補償事宜。

特此公告。

廣州市天河區住房建設和園林局  
廣州市天河區建設工程項目代建局  
2025年12月24日

證券代碼：600819證券簡稱：耀皮玻璃公告編號：2025-065

耀皮玻璃：關於持股5%以上股東權益變動觸及1%刻度的提示性公告

投資者中國復合材料集團有限公司保證向本公司提供的信息真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

本公司董事會及全體董事保證公告內容與信息披露義務人提供的信息一致。

重要內容提示：

權益變動方向	比例增加 <input type="checkbox"/>	比例減少 <input checked="" type="checkbox"/>
權益變動前合計比例	10.00%	
權益變動後合計比例	8.55%	
本次變動是否違反已作出的承諾、意向、計劃	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否觸發強制要約收購義務	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>

一、信息披露義務人及其一致行動人的基本信息

1. 身份類別

投資者及其一致行動人的身份	<input type="checkbox"/> 控股股東 / 實際控制人及其一致行動人
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他 5% 以上大股東及其一致行動人
	<input type="checkbox"/> 合計占前十大股東及其一致行動人（僅適用於無控股股東、實際控制人）
	<input type="checkbox"/> 其他 /

2. 信息披露義務人信息

信息披露義務人名稱	投資者身份	統一社會信用代碼
中國復合材料集團有限公司	<input type="checkbox"/> 控股股東 / 實控人 <input checked="" type="checkbox"/> 控股股東 / 實控人的一致行動人 <input checked="" type="checkbox"/> 其他直接持股股東	✓ 11101081000084480 <input type="checkbox"/> 不適用

上海耀皮玻璃集團股份有限公司

2025年12月24日

上述減持主體無一致行動人。					
一、權益變動觸及1%刻度的基本情况					
公司於2025年12月23日收到持股5%以上股東中國復合材料集團有限公司（以下簡稱“中國復材”）《關於5%以上股東權益變動觸及1%刻度的告知函》，中國復材於2025年12月18日-12月22日通過大宗交易方式減持公司股份11,797,753股，占公司總股本的1.26%，通過集合競價方式減持公司股份1,779,100股，占公司總股本的0.19%，持有公司股份比例從10.00%變動至8.55%，權益變動比例觸及1%刻度。具體情況如下：					
投資者名稱	變動前股數 (萬股)	變動前比例 (%)	變動後股數 (萬股)	變動後比例 (%)	權益變動方式
發生直接持股變動的主體：					
中國復合材料集團有限公司	9,349.1607	10.00%	7,991.4754	8.55%	集中競價 <input checked="" type="checkbox"/> 大宗交易 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/>
二、其他說明					
1. 本次權益變動為持股5%以上股東中國復材按照自身戰略規劃和經營發展，聚焦復合材料主營業務的需要，履行此前披露的減持計劃，具體內容詳見公司於2025年11月25日披露的《關於股東減持股份計劃公告》（公告編號：2025-061）。本次權益變動與信息披露義務人此前已披露的減持計劃一致。					
2. 本次權益變動不觸及要約收購，不會導致公司控股股東和實際控制人發生變化，不涉及信息披露義務人披露權益變動報告書。					
3. 截至本公告披露之日，信息披露義務人本次減持計劃尚未實施完畢，信息披露義務人承諾將嚴格按照法律法規和規範性文件及相關監管要求實施減持，并及时履行信息披露義務。敬請投資者注意投資風險。					
特此公告。					

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED

楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號

華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

申請新酒牌公告

AI CLUB

現特通告：黃明駿其地址為香港灣仔軒尼詩道353-355號軒尼詩酒店3字樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔軒尼詩道353-355號軒尼詩酒店3字樓AI CLUB的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年12月24日

相親啟事

張 同生55歲  
住 九龍，大  
陸移民到香  
港，真誠搵  
女伴 WS 852  
6268 6716

尋 杜潤邦家人  
人請聯絡樊生  
電話：  
51830149  
網址：  
853215145@qq.com