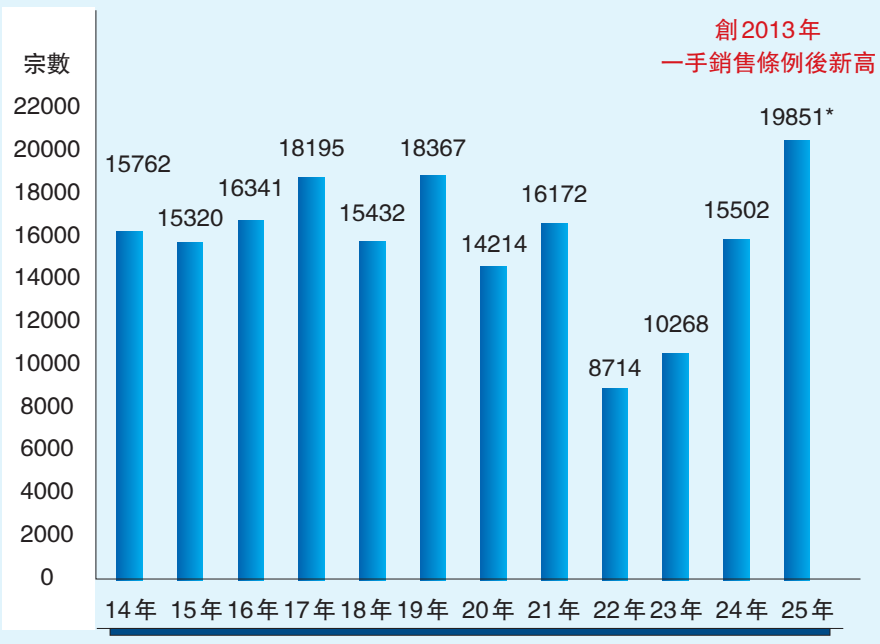
今年新盤成交2萬宗創新高

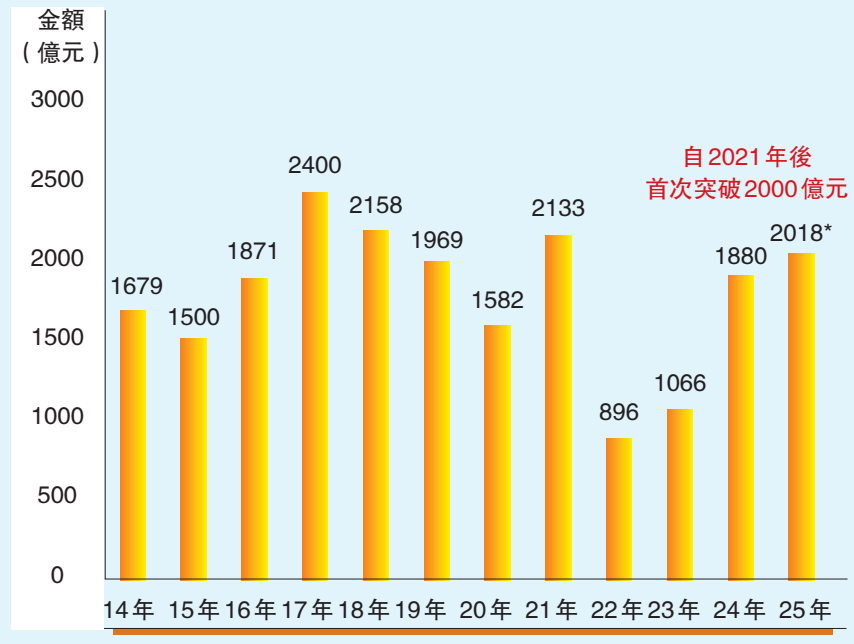
成交金額自2022年以來再破2000億

每年新盤成交量



註*：截至12月23日

每年新盤成交金額



資料來源：綜合「一手住宅物業銷售資訊網」及市場消息製作

【香港商報訊】記者鍾俠報道：今年本港一手住宅市場相當暢旺，量額雙創新高。據美聯物業研究中心綜合「一手住宅物業銷售資訊網」資料及市場消息，今年以來（截至12月23日）一手成交量錄19851宗，較去年全年15502宗高出約28.1%，創2013年一手銷售條例後的新高；金額方面，一手樓市全年成交金額達2018億元，比去年全年的1880億元高出約7.3%，為自2021年首次突破2000億元水平後再創新高。

啟德區成一手成交「雙冠王」

昨日，美聯物業分析師岑頌謙介紹指，根據「一手住宅物業銷售資訊網」的地區劃分，啟德區成爲今年一手成交量及成交金額最多的「雙冠王」，足見啟德區一手市場深受市場歡迎。宗數方面，今年以來（截至12月23日），啟德區以2373宗居首，該區新盤吸金能力同樣冠絕全港，成交金額達330億元。區內有多個新盤帶動，包括啟德海灣、維港・雙鑽、柏蔚森、天璽・天、澐璟等。

至於宗數排第二位的是將軍澳區，年內一手成交量錄得2045宗；第三位是屯門區，錄1790宗；而今年成交量最高新盤SIERRA SEA，以1536宗帶動十四鄉躋身第四位；宗數錄1474宗的香港仔及鴨脷洲（包括黃竹坑）則排第五位。

值得留意的是，因黃竹坑站有不少高價成交帶動，令該區年內一手成交金額高達251.7億元，以金額計則躋身第二位，主要是受惠今年一手吸金王黃竹坑站激晨的帶動，而該盤年內吸金超過120億元。

啟德區已成內地客置業「主場」

事實上，近年新盤供應集中在啟德新區，該區已成爲內地客置業的「主場」。

據另一地產代理中原地產的數據顯示，僅是11月份，啟德共錄得280宗成交，其中148宗（逾52%）來自普通話拼音買家，宗數爲全港之冠。

運輸署批准自動車測試 日後便利旅客經港轉機

【香港商報訊】記者戴合聲報道：運輸署昨日公布，已根據《道路交通（自動駕駛車輛）規例》（第374AA章）第4（1）條批出一個自動駕駛車輛先導牌照（先導牌照），批准在港珠澳大橋香港口岸「轉機停車場」連接的指定路段進行自動駕駛車輛的測試項目。

整個項目往來港珠澳大橋香港口岸「轉機停車場」至香港國際機場海天中轉大樓，而獲批准的測試路段由「轉機停車場」至機場限制區入口。在首階段測試期間，每輛先導自動車上會駐有後備操作員以備在有需要時接管車輛操控。所有先導自動車須於車身展示運輸署先導自動車標籤，以助其他道路使用者識別。

運輸署發言人表示，期望在完成測試後逐漸邁向載客運作，以便利經「粵車南下」（口岸停車場）自駕的旅客，可在自動化「轉機停車場」泊車後乘搭自動車到海天中轉大樓轉機，提供更佳跨境體驗。政府會持續以駕駛和路面安全爲首要原則，汲取經驗優化技術標準，並適時與業界共享研究成果，審慎有序地落實上述工作。

運輸署歡迎有興趣的機構或企業提交自動車先導牌照申請。在接獲申請後，署方會按《自動駕駛車輛測試及先導使用實務守則》考慮自動駕駛系統的設計運行範圍及功能、相關的國家標準（國標）或國際標準／指引、道路測試情況等多方面因素審批。其中，署方一直接受國標以證明車輛或其部件符合相關技術要求及車輛構造標準。此外，署方會參考自動車在香港以外地區（包括內地）的測試經驗及表現。

10億日圓劫案再多兩男落網

【香港商報訊】記者萬家成報道：上環日前發生一宗巨額搶劫案，一名找換店職員報案稱於皇后大道中181號對開街遭4人持刀搶劫，被搶走10億日圓（約5000萬港元）。警方早前已拘捕15人，12月23日再拘捕2名男子，據悉其中一名36歲被捕人涉嫌招募其他犯罪成員。

事發在12月18日，兩名日本公司職員，打算到找換店兌換約10億日圓、即約5000萬港元，經過永樂街時多名匪徒下車，其中一人手持20厘米長牛肉刀指嚇，並搶走4個載有款項的行李箱，搶劫過程約30秒。

警方早前已拘捕15人。經深入調查後，警方於12月23日在元朗區及屯門區，再拘捕2名分別爲28歲及36歲的本地男子，涉嫌「串謀行劫」。2名被捕人已被暫控各一項「串謀行劫」罪，案件將於12月26日上午在粉嶺裁判法院提堂。

至於早前落網的15人，包括主謀、匪徒、把風及提供車輛者，部分人有三合會背景。其中7人已被落案起訴串謀搶劫罪，案件本月22日已在東區裁判法院提堂，7人被控同一項串謀搶劫罪，暫毋須答辯，還押至明年3月再訊。

警方早前檢獲的證物。 資料圖片

版權所有盜印必究
本版提供僅作參考 投注尤須注意風險

商報波經 掃碼睇

下次攪珠日期	12月28日(星期日)
本報彩經版面	12月27日(星期六)刊六合前瞻
	12月28日(星期日)刊六合攻略
	12月29日(星期一)刊六合回顧

特碼顏色 ● ● ● 攪珠日 ☆ 金多寶 ☆

由04年至今資料統計

字尾碼統計

	特碼	孖住	三條	四爆
0尾	276	296	22	1
1尾	298	375	47	3
2尾	315	415	47	1
3尾	322	384	61	3
4尾	341	398	43	4
5尾	312	358	60	5
6尾	308	403	47	2
7尾	345	404	51	1
8尾	297	384	48	1
9尾	284	405	54	4

字頭碼統計

	特碼	個數	比率
個位碼	598	4032	18.6%
1頭碼	652	4423	20.4%
2頭碼	594	4419	20.4%
3頭碼	628	4466	20.6%
4頭碼	626	4346	20.0%

色波統計

	特碼	個數	比率
紅波	1121	7644	35.2%
藍波	1019	6947	32.0%
綠波	958	7095	32.7%

一周評碼回顧

紅波 氣勢逼人

下期多賓:$24,216,278

昨晚攪珠續開紅波，近10期計，紅波再度成爲最佳波色，先後出現5次之多，佔有半數席位；綠波有4次，成績緊隨其後，藍波只曾於第127期上名1次，始終未能作出反彈。

紅波近5期4次攻上最重要區域，將綠、藍兩色壓下來，昨晚除於特碼區亮相外，還於平碼區出現3個，即是有4個紅波上名，走勢見強，如此出色數據，反映本身狀態大勇，有績可跟，下期再跟紅波屬理所當然之事。

字頭碼方面，1字頭碼昨晚成功突圍，近3期取得2次上名，表現理想，如今見到強勢回來，實要跟進必要。另外，4字頭碼近6期都有2次出現，近況同樣見好，亦可留意。

昨晚開出⑬，3字尾碼順利現身，這個字尾碼是繼第128期之後，再次於特碼區出現，數據可取；1字尾近5期亦有2次，這對字尾碼要重視。

回顧靚碼 1 13 23 46

六合彩

1 2 4 30 41 43 特別號碼 13

昨晚(第133期)攪珠結果 查詢開獎結果電話:1835288

頭獎 6個字	$0(0.0注中)	四獎 4個半字	$9600
二獎 5個半字	$2,864,750(0.5注中)	五獎 4個字	$640
三獎 5個字	$59,910(127.5注中)	六獎 3個半字	$320
		七獎 3個字	$40

最近10期生肖特碼攤路

124期	125期	126期	127期	128期	129期	130期	131期	132期	133期
牛	狗	兔	蛇	豬	蛇	馬	羊	猴	蛇

104期	105期	106期	107期	108期	109期	110期	111期	112期	113期	114期	115期	116期	117期	118期	119期	120期	121期	122期	123期	124期	125期	126期	127期	128期	129期	130期	131期	132期	133期
25/09	27/09	30/09	06/10	09/10	11/10	14/10	16/10	18/10	21/10	23/10	25/10	28/10	04/11	06/11	08/11	11/11	13/11	16/11	18/11	20/11	25/11	02/12	06/12	11/12	13/12	16/12	18/12	21/12	25/12
32	44	43	33	7	7	20	12	2	13	39	1	24	4	31	49	41	15	7	23	5	8	39	25	43	1	24	11	46	13
綠	雙	綠	雙	綠	單	綠	單	紅	單	紅	單	藍	雙	紅	雙	紅	雙	紅	雙	紅	雙	紅	雙	紅	雙	紅	雙	紅	雙	紅	雙
綠	單	綠	單	紅	單	紅	單	紅	單	綠	單	紅	單	藍	單	藍	單	紅	單	紅	單	綠	單	藍	單	綠	單	紅	單	紅	單
															綠	藍	藍			綠										
															和															

六合彩寶圖

大細—7個號碼總和174或以下為小，175或以上為大。單雙—以特碼計算，開㊾為和。 ●顏色為開獎號碼色波 ☆為特別號碼 本版提供僅作參考 投注尤須注意風險

最近20期攪珠結果	單雙	總和	大小	頭獎派彩(中獎注數)
第114期 10月23日：④⑲㉔㉕㉖㊻・㊴	單	183	大	無人中
第115期 10月25日：⑥⑦㉗㊱㊴㊸・①	單	159	小	無人中
第116期 10月28日：④⑦⑮㉑㊺㊻・㉔	雙	162	小	$51,565,110(1.0注中)
第117期 11月04日：⑲⑳㉖㉘㊴㊹・④	雙	180	大	$34,096,060(2.0注中)
第118期 11月06日：⑩⑰㉒㉝㊵㊶・㉛	單	194	大	無人中
第119期 11月08日：⑦⑨⑯⑰㉝㊻・㊾	和	177	大	無人中
第120期 11月11日：⑱⑳㉘㊲㊳㊵・㊶	單	222	大	無人中
第121期 11月13日：⑩⑪㉘㉚㊲㊴・⑮	單	170	小	無人中
第122期 11月16日：②⑪⑬㉘㊳㊼・⑦	單	146	小	無人中
第123期 11月18日：②④⑩㉖㉘㊱・㉓	單	129	小	無人中
第124期 11月20日：⑲㉖㉝㉟㊱㊴・⑤	單	193	大	無人中
第125期 11月25日：①②⑰㉟㊲㊽・⑧	雙	148	小	無人中
第126期 12月02日：⑥⑱㉙㉞㊲㊳・㊴	單	201	大	無人中
第127期 12月06日：④⑥㉖㉘㉞㊵・㉕	單	163	小	$122,430,150(0.5注中)
第128期 12月11日：①⑤⑥㉕㉚㊷・㊸	單	152	小	$82,123,790(1.0注中)
第129期 12月13日：⑩⑰⑲㉘㊺㊾・①	單	169	小	$8,000,000(0.5注中)
第130期 12月16日：③⑫㉓㉘㉟㊳・㉔	雙	163	小	$8,831,150(1.0注中)
第131期 12月18日：⑥㉓㉘㉛㉝㉞・⑪	單	166	小	無人中
第132期 12月21日：⑨⑰㉗㉞㊴㊼・㊻	雙	219	大	無人中
第133期 12月25日：①②④㉚㊶㊸・⑬	單	134	小	無人中

・貴州辦事處 電話：0851-86670143 傳真：86670143 手機：13981886868・廣西辦事處 電話：0771-5557960 傳真：5557960 手機：18677196566、18814303427・廈門記者站 電話：0592-5332699、5330899 傳真：3761128 手機：15980801790・吉林辦事處 電話：0431-84679896、84679796 傳真：84679596 手機：18601299898、13664402198・廣東辦事處 電話：0755-83518929 傳真：83516512
・湖北辦事處 電話：027-85711799傳真：027-85711799 手機：13667262937・山西辦事處 電話：0351-7321176 傳真：7321176 手機：13934209176、18635134135・江蘇辦事處 電話：025-58930760 傳真：58930460 手機：15651880008・天津辦事處 電話：022-83788622 傳真：83788662 手機：13821273958・廣州辦事處 電話020-87606458 傳真020-87672752・大連記者站 手機：13940272594
・新疆辦事處 手機：18801353477 傳真：0991-3787558・甘肅辦事處 電話：0931-8438469 傳真：0931-8438469 手機13893293278・汕頭記者站 電話：0754-88323919 手機：13829602223・河北辦事處 手機：18601287676・東莞記者站 電話：0769-22825096 手機：15917687789・內蒙古辦事處 電話：0471-3954091 傳真：0471-3954091 手機：13947137878・潮州記者站 電話：0768-2201976 手機：13902798187