

宏福苑火災盈月 援助基金已逾41億 特首：感謝各地各界熱心支援

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：大埔宏福苑五級火災發生至今滿一個月，特區政府持續收到來自內地不同省市及國際社會的慰問與支援。為此，行政長官李家超感謝內地各省政府、海外各地政府、外交使團、國際組織、駐港總領事館、名譽領事館及官方認許機構等，透過不同渠道向受火災影響人士表達慰問與支援，亦感謝香港社會各界熱心投入災後援助並慷慨捐助。

昨日，李家超於社交媒體發文表示，火災無情，人間有愛，這些跨越地域的關懷，充分體現「一方有難、八方支援」的團結力量與無私互助精神。他代表特區政府和全港市民，對來自內地及世界各地的慰問、關心與援助，致以衷心謝意；亦感謝香港社會各界熱心捐獻，並在住宿、醫療、精神健康、金融及交通等多方面積極參與善後支援，為災後重建及社會復原提供重要支持。

李家超表示，特區政府將繼續以堅毅精神與愛心面對挑戰，化悲痛為力量，協助受影響人士盡快恢復正常生活，並凝聚社會各界力量，以堅定決心與實際行動，帶領社區復原，推動改革，共同建設更安全、更美好的香港。

港府公布跟進大埔火災最新情況

特區政府昨日公布跟進大埔火災最新情況，指出一直全力跟進有關支援、善後及調查事宜。

就火災成立的獨立委員會已展開工作，審視起火及火勢迅速蔓延的情由、樓宇維修工程的施工安全及相關問題，以及涉及大型樓宇維修工程招標的相關系統性問題，政府將全力配合調查工作。此外，政府就火災成立的三個工作組——調查及規管工作組、緊急支援及募捐工作組，以及應急住宿安排工作組——亦正持續相關工作。

其中，截至12月26日中午，政府成立的「大埔宏福苑援助基金」已收到外界捐款約38億元，連同政府投入的3億元啓動資金，基金總額約為41億元，會用在協助居民重建家園，是長期和持續的支援。社署社工已接觸超過1980個受影響住戶，為超過4900名居民提供「一戶一社工」服務。

有關物資援助及捐獻，政府與資訊科技業界構建的物資捐獻網上平台繼續運作，團體及市民可於平臺登記可捐贈的物資，政府至今共收到超過2000個登記，其中約三成由機構提出，餘下的由市民個人提出。

目前，各相關政策局及部門正繼續跟進火災調查及規管，並將持續跟進火災的支援及善後工作。政府亦會繼續透過「大埔宏福苑支援服務」專題網站及不同渠道發放最新資訊。

香港商報

Hong Kong Commercial Daily

中國政府特許在內地發行之報刊

在商言商 香港報章

2025年
12月 27 星期六

今天出版1疊共8版
1952年創刊 第26252號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售12元港幣
廣東省外每份零售5元人民幣
廣東省每份零售4元人民幣



碼上看

【1分鐘話你知】
河套香港園區開園
進駐企業有幾犀利？



掃碼睇片

「百萬英才匯南粵」
收官大作今起深圳登場



掃碼睇片

2026年金價
5大利好+4大風險

展望2026年國際金價走勢，ETMarkets.com點出5大因素看好金價續漲，但亦提醒投資者需要注意4項重點風險。

5項因素或支撐金價進一步上漲

1. 各國央行持續的去美元化趨勢預計將繼續支撐金價。
2. 不斷增長的ETF需求和持續的資金流入可能進一步推高金價。
3. 各國央行近年來已增持超過1000噸黃金，預計它們將繼續增持。
4. 全球不確定性，包括關稅政策和進一步減息的預期，也預計將利好黃金。
5. 美國若因過度印鈔償還債務而引發惡性通脹，可能導致美元貶值，並促使投資者將資金投入黃金。

未來金價須注意4項風險指標

1. 政策轉向鷹派：如果通脹持續高於預期，主要央行尤其是美聯儲，可能會暫停減息或釋放收緊貨幣政策的信號。實質債息率上升會增加持有黃金的機會成本，並可能引發拋售。
2. 美元強勢反彈：美元反彈受經濟增長強勁、資本流入美國資產或避險需求推動，可能會限制黃金的上漲空間。
3. 央行需求疲軟：由於儲備多元化到期、外匯穩定性改善或政治格局調整，央行購金速度放緩，將削弱黃金的關鍵結構性支撐。
4. 股市強勁表現：股市、科技股、加密貨幣或其他高收益資產的上漲可能會將資金從黃金市場吸走，因為風險偏好情緒通常會抑制避險資金流入。

金銀鉅一齊瘋送創新高

金價站穩4500美元 全年升逾七成



有色金屬同樣受到提振，國際銅價今年亦大漲逾四成。

香港商報記者 郭志文

2025年，「國際金價創新高」或許已不是新聞，今年以來金價已40多次創歷史新高。昨天，現貨金最高升至4530美元上方，再度刷新歷史。今年金價已大升72%，大有創1979年以來最佳年度表現之勢。與此同時，貴金屬中的白銀漲勢竟然比黃金更牛，昨日創下75美元高位，年漲幅近150%；

金價2025走勢圖

資料來源：CNBC

1月1日
2624美元



各國央行持繼買買買

據世界黃金協會數據，各國央行持續大量買入為此輪黃金牛市提供了堅實基礎。同時，資金正源源不斷地流入黃金ETF，今年除了5月份之外，全球黃金ETF的總持倉量每個月都在上升。其中，全球最大的貴金屬ETF——道富集團旗下的SPDR Gold Trust，其持倉量今年已增長超過20%。有分析認為，黃金今年的強勁表現是多種因素共同作用的結果。除了地緣政治風險這一直接催化劑外，更深層次的驅動力來自於宏觀經濟和政策層面的變化。世界黃金協會中國區CEO王立新分析指，2025年，影響黃金市場的最大因素可能還是投資者對美元信用和美國主權債務的擔憂。這是驅動全球央行、機構和個人投資者湧入黃金市場的底層因素。

貴金屬成投資者信賴之安全資產

上海息壤實業黃金圈首席分析師蔣舒表示，美元債務大幅擴張推動黃金等貴金屬成為投資者眼中更安全的資產，其價格也水漲船高。美聯儲減息預期提升、地緣政治持續緊張等因素也對金價構成支撐。分析稱，美國總統特朗普今年早些時候旨在改變全球貿易體系的激進關稅措施，以及他對美聯儲獨立性的挑戰，也為金價上漲火上加油。此外，投資者正積極進行所謂的貨幣貶值交易，即因擔憂

全球不斷膨脹的債務規模會侵蝕主權債券及其計價貨幣的長期價值，而轉向黃金等硬資產。

值得注意的是，Muthoot Fincorp首席經濟學家表示，近幾個月流入黃金ETF的資金主要來自散戶投資者，其資金黏性較低，這可能意味着金價的波動性仍將維持較高水平。

機構：明年金價或漲至5000美元

儘管如此，多家機構仍看好金價前景。高盛預測，金價在2026年的基準情景下將達到每盎司4900美元，並認為存在更大的上行風險。

滙豐銀行大宗商品展望報告表示，黃金的上漲動能有望持續至2026年，其背後動力包括各國央行的強勁購金、美國持續的財政擔憂，以及進一步貨幣寬鬆的預期，目標價為5000美元。報告強調，美國財政赤字問題是推動黃金需求的重要因素。投資者越來越多地將黃金視為對沖債務可持續性風險和美元潛在走弱的工具。滙豐預計，央行購金需求將保持在高位，尤其是新興市場央行的持續買入構成關鍵支撐。

星展銀行2026年第一季度投資展望報告亦指出，黃金長期牛市趨勢依然穩固，在貨幣貶值風險、地緣政治不確定性及央行購金潮的推動下，預計2026年下半年黃金目標價將達到每盎司5100美元。該行認為，支撐金價的核心因素依然強勁。首先，特朗普政府財政擴張政策將加劇美元貶值風險；其次，全球央行連年增持黃金儲備，價值甚至已超過其持有的美債。基於此，該行上調了金價預測，將2026年上半年和下半年的目標價分別設定為每盎司4500美元和5100美元。

值得一提的是，著名經濟學家兼暢銷書作者里查斯甚至表示，推動整個貴金屬市場上漲的因素明年將持續發力，金價會升到10000美元。

銅價升四成衝破1.2萬美元

在上海期貨交易所，昨日期銅上漲2.7%，已升至每噸98780元人民幣（約合14090美元）。

有分析認為，今年9月份發生的全球最大規

模銅礦事故引發了對礦石短缺的強烈擔憂，從而推動銅價上漲。此外，供應吃緊、需求激增及貿易不確定性亦都推升銅價。

供應方面，近年來對新礦場的投資不足是根本原因之一。同時，貿易壁壘加劇了供應緊張。美國實施了針對半成品銅產品和某些衍生品的50%關稅，貿易商無奈紛紛搶先將銅運往美國，這種搶跑行為幾乎耗盡全球庫存，進一步推高了國際銅價。

銅價瘋漲

加劇房屋電動車價格壓力

然而，由於銅是幾乎所有現代家庭的必需品，從電線、水管到加熱和冷卻系統都離不開它，銅價上漲正加劇房屋、汽車和電器的價格壓力。其中，房屋重新布線的成本，還有廚房和浴室等裝修項目，越來越高的價錢正讓開發商和住戶變得難以承受。

在汽車領域，電動車（EVs）的價格尤其敏感，因為一輛電動車使用的銅量（通常為150至200磅）遠高於傳統燃油車（約50至55磅）。此外，雪櫃、洗衣機等主要家用電器，也因銅在引擎和線圈中的大量使用而受到影響。

隨着公用事業為支持電動車和再生能源而升級系統，對電網至關重要的銅成本提高，最終也將反映在電費上。

綜上所述，由於近期內鮮有新的供應項目準備投產，分析師預計銅價很可能將長期維持在高水平。

白銀價破75美元全年飆150%

12月26日，現貨白銀價格一度衝破每盎司75美元，創下75.14美元的新紀錄。實際上，自8月下旬以來，白銀即現飛漲，2025年銀價翻了超過一番，累升150%。

白銀正成全球經濟轉型關鍵金屬

世界白銀協會報告認為，受益於在導電和導熱方面的卓越性能，白銀正成為全球經濟轉型不可或缺的關鍵金屬之一。其中，光伏和電動汽車產業的快速發展，數據中心和人工智能領域的爆發式擴張，對白銀需求構成支撐。

與黃金的投資屬性相通卻又有異，白銀不僅是貴金屬，也具有許多工業實用特性，可用來生產電路板、太陽能電池板和醫療器械塗層等多種產品。白銀通常與黃金同向波動，惟今年以來，黃金價格漲逾七成，銀價表現則遠超黃金。

中國（深圳）綜合開發研究院金融發展與國資國企研究所執行所長余凌曲表示，近期地緣風險提升白銀等貴金屬避險屬性，美國首次將白銀納入關鍵礦產清單，加上美元疲軟和美聯儲減息等多種國際因素，對白銀等貴金屬價格形成強力支撐。另外，白銀的市場規模遠遠小於黃金，使其價格波動率也更高。

白銀具有更多工業材料屬性

白銀相對黃金有更多的工業材料屬性。據分析，工業領域白銀供需缺口擴大是今年銀價上漲一大原因。舉例來說，從需求端而言，光伏、新能源汽車、AI芯片對白銀產生了更大需求；從供給端而言，南美核心產銀國秘魯、墨西哥等產能擴張緩慢，甚至出現產量下滑現象。

余凌曲強調，減息周期助推了銀價上漲。近幾個月來，全球投資者對貴金屬的需求大幅上升，一個突出表現是全球資金大量湧入以白銀為支撐的交易所交易產品（ETP）。一方面，如果降息，則將降低投資者持有白銀等貴金屬的機會成本，導致資金從低收益的固收類資產流向白銀等貴金屬，推高其市場價格；另一方面，減息將帶來貨幣擴張及通脹預期，推動投資者加大貴金屬投資以規避相關風險。

分析師預計銅價很可能將長期維持在高水平。