



碼上看

廣東招賢納士
15萬人覓良機



掃碼睇文

內地明年擴大財政支出
大力提振消費



掃碼睇文

大開蟹時隔9年恢復直供
港商：生意預計多三成



掃碼睇片

陳茂波：今年經濟增長料可加速至3.2%



聖誕前夕，陳茂波到添馬公園與市民交流。
陳茂波網誌圖片

【香港商報訊】財政司司長陳茂波昨日在網誌回顧2025年本港經濟表現時表示，儘管外圍環境仍然不明朗，但本地資產市場持續改善、資金不斷流入，預計今年經濟增長可加速至3.2%，略高於年初預測。整體而言，出口與投資表現理想，成為主要增長動力，而股市及樓市「價量齊升」，亦鞏固市場正面預期。陳茂波指出，港股連續第二年上升，截至上周恒生指數較去年底累升約29%，有望成為自2017年以來表現最佳的年份之一，升幅在全球主要市場中名列前茅。今年首11個月，港股平均每日成交額接近2600億元，IPO集資額超過2700億元，高踞全球首位，其中4家的上市集資額更排在今年全球十大新股之列。住宅物業市場同樣活躍，今年首11個月成交量近5.7萬宗，按年升約16%，樓價及租金分別累升約3%及4%。寫字樓市場氣氛亦見改善，成交量顯著回升，空置率輕微回落。陳茂波指出，展望明年，本港經濟可望保持良好的勢頭。市場普遍預期環球經濟即使動力放緩，但仍可維持溫和擴張，而內地以至亞洲整體仍是主要的增長

引擎，這些都將繼續為香港經濟提供重要支撐。此外，市場一般預計息率下調，也有利利商及投資氣氛。

三大發展引擎對接「十五五」開局

2026年為國家「十五五」規劃開局之年，陳茂波表示，香港將更積極對接國家發展戰略，金融、創科及貿易將成為三大發展引擎。金融方面，會全面提升國際金融中心功能和內涵，吸引來自東南亞、中東及全球南方的優質企業來港上市，並積極開拓包括大宗商品貿易和國際黃金交易等新機遇。會繼續從三方面助力人民幣國際化的穩慎推進，包括提升離岸人民幣流動性、優化相關金融基建和豐富投資產品和風險管理工具。創科方面，陳茂波稱，香港將加速建設和拓展國際一流水平的創新科技樞紐，特別是與粵港澳大灣區兄弟城市強強聯手。他亦指，會提升國際貿易中心的功能。面對國際經濟新格局，以及產業鏈和供應鏈的重塑，香港會繼續發揮好「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色和功能。

元朗將建國家製造業基地

孫東：正洽龍頭企業

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：河套港深創科園的多項宏圖大計，自上周開園後陸續「上馬」。創新科技及工業局局長孫東昨日透露，正洽談龍頭企業，在元朗興建國家製造業基地。此外，當局已就「數據流」制定詳細方案，以白名單方式建立綠色通道，讓生物樣本及敏感數據在安全情況下跨境到香港，明年適時公布。



孫東透露，正洽談龍頭企業，在元朗興建國家製造業基地。
影片截圖

河套港深創科園香港園區本月22日正式開園，首三座大樓投入運作，已有60多家企業進駐。
創新科技及工業局網誌圖片

河套港深創科園香港園區本月22日正式開園，首三座大樓投入運作，已有60多家企業進駐。孫東昨日在電視節目《講清講楚》表示，對此感到滿意，雖然六成企業來自內地，但可以理解，反映內地企業更早看見河套的重要性，並視之為出海平台；另外約兩成半企業來自海外，反映海外企業希望藉河套進軍內地市場。

河套採「白名單」建立綠色通道

目前，暫時有約1400人在園區內工作，相信明年大部分企業完成裝修後，人數會急升。孫東期望連接香港及深圳的西面連接橋盡快開通，透過無感通關等措施，讓指定人員更快往返兩地。屆時，亦會推出預先審批的「白名單」，讓血液製品等生物樣本，以及相關人員，可在兩個園區之間經跨境橋互通。孫東說：「從內地通過（西面跨境）橋過境到香港園區後，人員理論上可以前往香港其他地方，但必須確保這些敏感數據及樣本只留在河套香港園區內。其申報、運輸、出入庫、使用，以至最後銷毀，我們希望有全程監控。第一次審批之後，日後是否每次仍需審批，未必一定，可能會採取報備方式。」至於資金流方面，孫東表示，正同國家溝通，對於到

香港園區投資、起樓、建廠、招聘人手的內地公司，給予更寬鬆政策，更便利資金流動。

不排除推出更多土地

此外，當局早前就園區內10幅土地收到27份意向書，孫東表示，絕大部分來自本地及內地發展商，相信招標時反應會更理想，亦不排除屆時不只推出這10幅土地。孫東指出：「亦有企業表示希望使用其他地塊，特別是河邊用地，因為河邊地段最理想，一河之隔就是深圳。

我們那邊包括產學研大樓、生命健康研發中心、先進製造中心，亦設有酒店，是一個綜合性發展。」

至於何時引入製造業龍頭企業，孫東回應稱，已有進駐河套的企業正在進行具一定產量的中試項目，「未來在元朗（科技園用地），我們會有更大動作，會有龍頭企業建立國家級製造業基地，我們希望盡快有好消息公布。未來真正的產業發展重點，主要在新田科技城。」他續說，當局會透過公私營合作，盡力同步推進新田及河套項目。

河套香港園區「研學賽產」融合 助推灣區創科



河套香港園區日前正式開園，標誌着大灣區創科合作邁入新階段。與此同時，特區政府正全速推進北部都會區建設，將其定位為區內經濟發展的新引擎。這些重大舉措為香港乃至大灣區注入了新動能，推動區內創科產業升級轉型。值此關鍵時刻，以「研學賽產」模式出發出相關扶持政策，能夠有效整合研究、學習、競賽與產業元素，助推大灣區成為國際創科中心。

「研學賽產」模式強調研究、學習、競賽與產業的深度融合，可與傳統「產學研」模式、「政產學研投」模式相輔相成。對比之下，「研學賽產」更注重競賽與排行榜的激勵作用，通過賽事與排行榜篩選優質項目、引爆年輕人的創業激情，讓項目與資金通過市場配對，形成「拉動式」的經濟發展，而非單純由政府「推動」。

強化「研」：構建研究高地

河套香港園區的開園，為「研」環節提供理想平

台。園區位於港深邊界，首期8座大樓中，兩幢濕實驗室大樓已吸引逾60間來自內地、海外及本地的科企進駐，涵蓋生命健康、微電子、新能源、人工智能等領域。這不僅是地理上的連接，更是「一國兩制」優勢的體現。園區第二期規劃已完成，總面積將擴大，預計2027年起陸續完工。同時，連接港深園區的西面跨河大橋項目已啟動，將進一步促進跨境研究合作。

在「研學賽產」框架下，香港可將河套園區打造成國際級研究樞紐。首先，加大資金投入，設立政府專項基金支持基礎研究。例如，參照《香港創新科技發展藍圖》，聚焦人工智能、生物科技與量子計算等領域，吸引全球頂尖科研機構入駐。其次，與北部都會區聯動，將其「創新科技地帶」區域作為研究延伸，北部都會區分為四大區域，其中的創新科技地帶可承載河套園區的溢出效應，建設更多研發中心與實驗室。

優化「學」：築牢創科根基

「學」是「研學賽產」的核心，從教育入手，培養具備創新思維的人才。河套園區開園恰逢其時，可作為人才匯聚的磁石，園區首幢大樓已提供100個單位，吸引年輕研究員入駐。北部都會區的推進則提供更廣闊空間，政府計劃在區內建設大學，

簡化行政程序，加速人才引進。

香港宜構建多層次人才培養體系。首先，在大學教育中融入「研學賽產」元素，例如，鼓勵大學與「北都發展委員會」磋商，合作開設聯合課程，涵蓋人工智能、生物醫學等專業，讓學生參與真實研究項目。其次，推廣職業培訓與終身學習，創科局可推出「創科人才計劃」，為中層從業人員提供在職培訓，聚焦數字技能與綠色科技。

激活「賽」：引爆創新潛力

「賽」是「研學賽產」的引擎，香港宜積極舉辦多類型賽事，包括推出「河套創科大賽」，提供百萬級獎金，聚焦生命健康與人工智能，邀請全球團隊參與，優勝者將獲資金支持與園區入駐權。其次，政府可與北部都會區、InnoHK、國家重點實驗室等聯動，舉辦「北都創新挑戰賽」，涵蓋低空經濟、新能源等領域；獎金池亦可設為1個小目標，吸引風投跟進。

還有，不妨引入「創業馬拉松」「黑客松」等賽事；借鑒內地經驗，如騰訊的WeTech Academy，跨界合作，融入藝術與可持續發展元素；設立線上平台，記錄賽事成果，設立知識庫與排行榜……更多賽事不僅能夠篩選潛力項目，還能夠「引爆」市場關注，吸引環球資金。預計通過賽事，香港每年

有望孵化逾100個創科項目，推動產業升級。

深化「產」：產業應用轉化

「產」是「研學賽產」的落腳點，強調將研究成果轉化為產業優勢。河套園區的進駐企業已覆蓋多領域，證明其產業吸引力；北部都會區則提供產業用地，支持新型工業化。香港宜推動產業集群發展，包括建立「創科產業園」，連結河套與新田科技城；優化政策，如稅務優惠與知識產權保護，吸引龍頭企業。

香港還要強化「創研擴融」，包括建立成果轉化基金，支持園區項目從中試到商業化；搭建「河套-新田」聯動機制，將園區中試成果延伸至北部都會區210公頃新創科用地；深化港深合作，利用跨境橋打通「硬聯通」，以政策創新實現「軟聯通」，讓香港的國際化優勢與深圳的產業化能力深度融合。

總結來說，河套香港園區開園與北部都會區推進，是香港創科發展的歷史性機遇。以「研學賽產」模式出發出相關扶持政策，通過強化研究、優化教育、激活競賽與深化產業，香港有望構建完整生態系統，打造世界級產學研平台，同時為推動粵港澳大灣區成為全球創科樞紐出一分力。

香港商報記者 蘇尚