

HKTISC明年中推IP估值支援計劃

為中小企提供符合國標專利分析服務

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：為中小企提供符合國家標準的專利質素分析服務的香港技術與創新支持中心（HKTISC）正式投入營運，香港生產力促進局（生產力局）首席營運總監林芷君接受本報訪問時稱，將於明年中推出知識產權（IP）估值支援計劃，從法律、技術及經濟價值等維度，為中小企提供符合國家標準的專利分析服務。

令銀行更有信心為中小企融資

「HKTISC透過提供IP估值支援，可協助中小企成功尋找會計師及測量師作財務估值，從而令銀行更為有信心為中小企融資。」林芷君稱，中小企往往沒有資源尋求專業及法律服務，在HKTISC成立後，透過提供免費服務，推動香港的知識產權發展，助力知識產權資產化。

林芷君續指，知識產權估值支援類似「門診」服務，協助中小企從科技、法律及經濟層面從事初期專利檢索，評估專利的新穎性、創造性及在所屬行業的應用性，從中協助企業微調研究方向。

金管局、商經局及知識產權署上周推出知識產權融資沙盒，林芷君稱，生產力局有與銀行界溝通，希望藉是次IP估值支援服務，讓銀行更有信心從事中小企融資，「除了可將發明視為融資工具外，透過IP融資服務，亦可將中小企的創新發明與銀行「拉埋一齊」」。

專利檢索可助內企出海

生產力局從今年1月起，開始籌建HKTISC，至目前為止已接觸創新主體逾1000人次，並於多個技術領域提供超過170次專利檢索，並累計提供超過150次諮詢服務，內容涵蓋專利申請流程、可專利性與



林芷君表示，HKTISC可助內地港子公司做專利檢索，利用香港平台「出海」。

記者 崔俊良攝

保護策略等。

林芷君續舉例稱：「有一家教育機構從事人工智能（AI）研發之際，卻不知道如何從IP框架下獲得保護，在做了專利檢索後，分析得出他們的研發在教育產業內並非普通。及後，我們再向他們提出如何調整業務策略，並為他們在撰寫技術報告時提出建議。」

當前，有不少內地企業期望利用香港平台「走出去」，林芷君認為，內地企業在香港成立子公司後，HKTISC可協助他們按意願進軍的地方要求作專利檢索，讓他們取得IP專利後才放心「出海」。



HKTISC位於生產力局九龍塘總部。

「開心果」AI已初審3300宗資助申請

【香港商報訊】公共服務申請審批程序耗費大量人力物力，香港生產力促進局（生產力局）早前成功內部孵化並成功應用的「開心果」，成為首個用於港府資助計劃審批的代理式人工智能（Agentic AI）方案，並成功獲得了專利。林芷君透露，目前「開心果」已處理逾3300宗港府資助計劃申請的初審工作。

生產力局於2024年開始主導研發此方案，以解決日益增加的申請個案，並於今年6月成功落地，並命名為「開心果」。「開心果」平台應用代理式AI技術，目前為審批團隊提升效率達20%，準確率逾90%。

另外，為了加速AI技術普及，生產力局正式啟動「全民AI」行動，通過培訓賦能、技術支援與產

業協作，全面提升企業與公眾的AI應用能力，助力企業數字化轉型及新型工業化。

目前，生產力局共有逾100名AI專家、累計完成超過300個AI相關項目、推出「AI治理與安全測評服務」。自2023年起，生產力局旗下生產力學院舉辦超過500個AI課程，涵蓋生成式AI、數據分析等熱門領域，共培訓逾2.2萬人次。

國策加持產業鏈布局 德銀天下具投資潛力



德銀天下積極拓展海外市場，為長期增長打開新空間。

驅動。在此浪潮下，德銀天下（2418）憑藉其覆蓋商用車全生命週期的物流、資金流、資訊流三流合一生態模式，加上新能源一體化項目落地及海外數智化物流合作突破，已成為賽道中極具潛力的投資標的。

德銀天下通過物流及供應鏈服務、供應鏈金融服務、車聯網及數據服務三大板塊協同共生，構建覆蓋商用車全生命週期的生態體系。物流及供應鏈服務方面，智慧物流項目新工廠AGV配送落地，供應鏈業務孵化量同比增長200%，新能源車輛規模化應用驅動整車銷量增長111%。供應鏈金融服務方面，金融服務推出96項定制化政策，區域精準賦能以降低購車門檻。車聯網服務以「天行健」平台管理約120萬輛重卡，新增83家試用企業，落地煤炭物流數字化學生平台並完成500多輛新能源車OTA升級，強化數據賦能，這種「三流合一」模式顯著提升運營效率，築牢競爭壁壘。

同簽署及設備採購，逐步構築起「銷售+補能+運營」的新能源服務閉環。公司通過資源互補，在新能源重卡補能、銷售合作及供應鏈協同方面深化布局，顯著降低物流成本，提升市場競爭力。隨着「國補」資金向中長途運輸場景傾斜，以及超充、換電技術的突破，德銀天下的新能源服務網絡將進一步完善，有望在行業轉型中搶佔先機。

值得關注的是，德銀天下積極拓展海外市場，為長期增長打開新空間。2025年10月，公司與永青集團（青山控股旗下企業）訂立戰略合作協議，將為其印尼羅瓦利（Morowali）工業園區提供數智化運力管理解決方案，涵蓋整體運力資源整合與調度管理、運輸服務綜合管理、倉儲與生產協同管理等服務。同時，雙方將在IMIP園區運力一體化管理、智慧物流解決方案、定製化車輛與後市場服務等領域開展深度合作；此外，雙方將探索新海外園區基建合作與股權合作可能。此次合作不僅為德銀天下帶來海外訂單，更使其車聯網技術與智慧物流方案實現國際化輸出，為國際化布局奠定基礎。

綜合來看，德銀天下受益於新能源重卡高景氣大趨勢，兼具行業政策紅利、全產業鏈生態及海外拓展三重動能，具備持續增長潛力。建議把握當前估值窗口，逢低布局，中長期目標價有望看高一線。

大灣區家族辦公室協會
李慧芬教授
(筆者並沒持有以上股票)

申請新酒牌公告

THE QUEEN'S

現特通告：GURUNG NAN RAAJ其地址為香港中環蘭桂坊8-11號昌隆商業大廈8樓3室，現向酒牌局申請位於香港中環蘭桂坊8-11號昌隆商業大廈8樓3室THE QUEEN'S的新酒牌，其附加批註為(酒吧)。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大樓8字樓酒牌局秘書收。

日期：二零二五年十二月二十九日

關於葉秀品遺囑的查詢：

姓名：葉秀品(英文：YIP, Sau Pun，簡體字：叶秀品)，性別：女，香港身份證號碼：H028XXX(X)，死亡日期：2025年11月23日，

如任何人士曾為上述死亡人士葉秀品立下遺囑或存有葉秀品的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會盧王徐律師事務所，地址：香港灣仔駱克道188號兆安中心25樓，聯絡人：劉先生，電話：25141548，檔案編號：104468/KYL/CFK/in。

日期：2025年12月29日

在新能源業務布局上，2025年以來，公司先後簽署大同新能一體化整車合同，拿下電池銀行重點區域訂單，完成屯留補能站合

相親啟事

58歲港男 專業真誠 尋伴侶共 白首 WS 57159080

有關呈請書的替代送達

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案2025年第7367宗

關於：康若嵐(香港身份證號碼：Z812xxx(x)) 其地址為(香港觀塘觀塘道472-484號官塘工業中心1座8樓P室；(九龍觀塘開源道77號業發工業大廈第一期1樓B3室；及(香港筲箕灣寶雲道428號東安大廈6樓J室。

單方申請人：中國銀行(香港)有限公司 有關於2025年9月22日提交的破產呈請書事宜。 註冊地址為香港中環花園道1號中環大廈14字樓的中國銀行(香港)有限公司已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵資普通遞送方式送交(i)香港觀塘觀塘道472-484號官塘工業中心1座8樓P室；(ii)九龍觀塘開源道77號業發工業大廈第一期1樓B3室；及(iii)香港筲箕灣寶雲道428號東安大廈6樓J室，並註明由康若嵐收，及將本通知書在本港發行之中文報章上刊登一天，在完上述送達及刊登之日作為已向你有有效及妥當送達該份呈請書；該項呈請已押後於2026年1月15日下午3時00分在香江金鐘道38號高等法院大樓進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。 你可於提出申請時在法院查詢該份呈請書。

日期：2025年12月29日 司法常務官 致康若嵐 劉漢銓律師 債權人代表律師 香港金鐘道95號統一中心33樓A室 檔案號碼：L115704/LPHWH

通告

法定要求償債書 根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的 法定要求償債書緊隨法院的 一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

啟者：袁筱芳(持香港身份證號碼H0300000) 地址：香港灣仔星洲道20號星洲19樓0室 債權人要求你立即償付HK\$960,134.62 (即 HK\$902,978.62為本金，(2)以HK\$302,978.62計算的利息，(3)以8.276%年利計算，由2025年5月27日至2025年6月30日，利息為HK\$7,165.90 (4)以8.25%年利計算，由2025年7月1日至2025年11月18日，利息為HK\$28,778.10 及 (5)以8.25%年利計算，由2025年11月19日起計至款項付清時止。直至本法定要求償債書為至，即2025年12月8日，利息為HK\$4,082.00 (每日利息為HK\$204.10) 及 (3) 於HK\$7,130.00。這根據香港特別行政區區域法院民事訴訟案2025年第2934號於2025年11月18日頒發之判令而要求你償付的款項。 法定要求償債書乃重要文件，當你在報章上首次登載之日，便當作已送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所連債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由付本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達之日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即聯絡律師的意見。若你對自己的處境有任何疑問，應立即聯絡律師的意見。 你可前往下列地點查詢及索取「法定要求償債書」。 名稱：肯尼致律師行 地址：香港灣仔皇后大道東979號太古坊滙豐大廈37樓債權人之代表律師，姓名：羅耀輝 電話：2848 6300 檔案編號：PL/HKAB3-1240199 (RSC)

由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事，21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。 2025年12月29日

有關呈請書的替代送達

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案2025年第8303宗

有關：債務人袁非又及李振源 (YUAN YAFEI also known as LI ZHEN YUAN ADAM)(持香港身份證號碼 R969XXX(X)) 及 單方申請：呈請人馮鵬飛 (FENG PENGFEI) 有關2025年10月30日提交，並於2025年11月24日作出修訂的破產呈請書事宜(「經修訂之破產呈請書」) 敬啟者：呈請人馮鵬飛 (FENG PENGFEI)，其地址為中華人民共和國北京市海澱區西翠路17號12號樓5單元1202室(Flat 1202, Unit 5, Building 12, No. 17 Xicui Road, Haidian District, Beijing, PRC)，已針對你提交一份經修訂之破產呈請書，而法院已下令將該份經修訂之破產呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本(i)以預付普通遞送方式送交你的最後所知地址香港九龍旺角海山道1號帝峰，皇殿1座76樓C室(Flat 76C, Tower 1, The Hermitage, 1 Hoi Wang Road, Mongkok, Kowloon, Hong Kong)；及(ii)將本通告書在本港發行之中文報章刊登一天，則當作已向你有有效及份地送達該份經修訂之破產呈請書；該項經修訂之呈請書將於2026年1月15日下午2時30分正在法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。 你可向香港金鐘道38號高等法院大樓低層一樓(LG1)登記處提出申請索取或查詢該份經修訂之破產呈請書。

日期：2025年12月29日 司法常務官 致：債務人 袁非又及李振源 (YUAN YAFEI also known as LI ZHEN YUAN ADAM) 香港九龍旺角海山道1號帝峰，皇殿1座76樓C室 (Flat 76C, Tower 1, The Hermitage, 1 Hoi Wang Road, Mongkok, Kowloon, Hong Kong) 呈請人代表律師羅氏律師行 香港德輔道中九號十二樓全層 電話：2249 7777 檔案編號：CHCP/2301835/KH/JTKL/cchl

港交所再現六羅齊鳴 6新股明天主板上市

【香港商報訊】根據港交所日曆顯示，12月30日(周二)將有6隻新股在主板上市，重現「六羅齊鳴」。

6家在年末倒數第二個交易日登陸新股市場的公司分別為人工智能(AI)驅動藥物發現及開發公司英矽智能(3696)、中國數字學生科技公司五一視界(6651)、臥安機器人(6600)、中國高端國貨護膚品牌林清軒(2657)、中國數據基礎設施及分析公司迅策(3317)及預製鋼結構建築服務提供商美聯股份(2671)。

港交所上一次有六個銅鑼同時敲響是在7月9日，包括藍思科技(6613)在內的五隻新股和一隻ETF上市。

財政司司長陳茂波表示，本港IPO集資額高踞全球第一，截至本月中已超過2700億元，其中4家的上市集資額更排在今年全球十大新股之列。

港鐵參與營運 深地鐵13號線首期北段投運

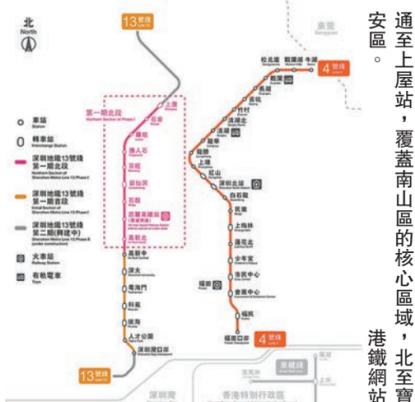
【香港商報訊】港鐵參與營運的深圳市軌道交通13號線第一期北段，昨天正式投入服務，實現13號線第一期全線由深圳灣口岸站開始，貫通至上屋站，覆蓋南山區的核心區域，北至寶安區。

港鐵參與營運第二條深圳地鐵線

作為港鐵於深圳參與營運的第二條地鐵線，13號線是深圳市中西部的一條重要線路，全線有16個車站，包括6個轉車站，乘客可轉乘深圳其他多條地鐵線。自13號線第一期首段於2024年投入服務後，成為服務深圳灣口岸、前海中心區、高新科技園等重點區域的重要線路。而13號線的深圳灣口岸站鄰近跨境口岸，亦為香港及深圳跨境旅客提供便捷的交通接駁。

今次開通的北段，連接高新北站至上屋站，共設9個車站，其中西麗高鐵站因配合周邊大型綜合交通樞紐配套工程而暫緩開通。

港鐵中國內地業務總監黃琨璋表示，港鐵很榮幸能夠參與營運13號線這條貫通深圳中西部的線路，助力「軌道上的大灣區」建設，將繼續秉持推動城市前行的使命，積極拓展新的業務機會，將港鐵國際化的營運管理經驗與深圳城市特色相互融合，積極推動粵港澳大灣區的發展。



聖誕周末二手屋苑交投旺

【香港商報訊】記者韓報報道：聖誕節節日氣氛濃厚，不少購買力回流香港二手樓市，帶動不少屋苑二手交投回升。根據美聯物業分行統計，聖誕節4天長周末(12月25日至28日)10大指標二手屋苑錄得約27宗買賣成交，若以剛過去的周六日(12月27日至28日)計，則錄得約15宗成交，較上周末的8宗回升約87.5%，並創6個周末新高。

美聯物業高級董事布少明表示，儘管聖誕節長周末未有全新大盤入市，但由於樓市購買力持續釋放，買家積極入市，故長周末期間新盤餘貨繼續受追捧。預期多個新盤部署短期內推售，大批凝聚的購買力將會重新湧現，一手交投上升，二手亦將受惠，支持樓價持續錄得升幅。

據美聯物業10大指標屋苑的周六日成交量分布統計，港島區3個屋苑，包括太古城、康怡花園、海怡半島錄得約6宗成交，較上周末1宗上升約500%，而4天長周末計則錄約12宗；九龍區4個指標屋苑，包括麗港城、黃埔花園、新都城、美孚新邨錄得5宗成交，較上周末4宗上升約25%，至於4天則錄約8宗；新界區3個指標屋苑，映灣園、沙田第一城、嘉湖山莊錄得4宗成交，較上周末3宗上升約33.3%，4天計則錄得約7宗買賣。

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，聖誕長假不少市民外遊，但受惠近期整體樓市氣氛向好，周末以至4日長假的二手交投表現不俗，反映市場入市動力仍足。廖偉強指出，在減息及經濟表現向好下，準買家入市動力仍可維持。廖偉強相信，在假期節慶氣氛過後，加上有內地買家比例增加推動下，後市的交投量可以保持正增長。

另外，香港置業研究部董事王品亦預計隨着節日因素淡化，新盤重新部署推售，將刺激購買力釋放及帶動整體一二手樓市交投。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - 清盤除名/個人破產申請
 - 稅務申報及顧問
 - 年報及公司秘書服務
 - 成立中國公司或辦事處
 - 成立本地，海外及BVI公司
 - 註冊地址及代理人
 - 會計理帳
 - 商標註冊
 - 草擬各類合約
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com