

# 港鐵迎來首位女行政總裁

# 楊美珍：重點推進6鐵路

【香港商報訊】記者葉家亨報道：港鐵公司新任主席金澤培博士及港鐵歷來首位女行政總裁楊美珍於元旦日履新。楊美珍昨天在港鐵總部大樓會見傳媒時表示，上任後會重點推進分布在大嶼山、屯門及北部都會區等6個已落實新項目，這些項目對香港未來策略和社區定位十分重要。她續強調，其他工作重點還包括積極用好科技如人工智能（AI）等提升效率、開拓市場、推進北環線等鐵路項目，持續提升鐵路服務。



楊美珍在港鐵任職超過26年，與不同專業、前線和後勤同事都合作過。記者馮瀾文攝

## 工程投資額已達1400億元

楊美珍表示，加入港鐵超過26年，期間與不同專業、前線和後勤同事合作過，作為新任行政總裁繼續和同事们合作，讓她感到心情興奮，同時明白到責任重大。她很榮幸可以帶領團隊服務香港及香港以外的城市，又同時強調員工是公司的重要資源，上任後會做好溝通協作，盡力讓大家發揮所長。

楊美珍續說，鐵路是港鐵的核心，而香港是港鐵的家，要營運一個有質素和高效率的鐵路，一直靠着關心和明白乘客的需要，不斷提升、與時並進，同時港鐵要鞏固鐵路資產和服務質素。這些範疇將會是她工作中一個重點，她期望為香港市民和其他服務的城市，提供良好的鐵路服務。

楊美珍提到，另一個重任是推進6個已落實的新鐵路項目，涉及大嶼山、屯門、北部都會區等，這

些鐵路項目對香港未來策略和社區發展非常重要；而未計及北環線第二部分，工程投資額已達1400億元，工程和財務管理將會是她和團隊的工作重點，亦會專注建設高峰期的現金流。港鐵去年推出不同措施應付現金流需要，相關措施亦見成效，未來會持續有關方法。

## 未來8年將增加逾20新車站

展望未來，楊美珍期望新項目逐一落成，在2027年到2034年間會為香港帶來超過20個新車站，同時建設以鐵路為樞紐的優質社區。她指出，港鐵的鐵路服務是香港民生和經濟的重要基礎設施，必須讓它持續發展，以應對未來挑戰，港鐵會積極運用好科技，包括以AI提升服務及營運效率，保持競爭

力。

金澤培和楊美珍於元旦日履新，二人並在公眾假期的早上到訪多個不同業務單位，包括位於青衣的港鐵車務控制中心、青衣站，以及港鐵商場青衣城和由港鐵負責物業管理的屋苑盈翠半島。金澤培及楊美珍為當值同事打氣，感謝他們於節日期間堅守崗位，並寄語港鐵團隊上下一心，繼續用心為顧客提供優質服務。

# 本港零售連升7個月 維持復蘇動力

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：政府統計處公布，2025年11月零售業總銷貨價值臨時估計為337億元，按年上升6.5%，連升7個月。此外，啟德體育園內的啟德零售館於去年12月31日大除夕，單日客流突破12萬人次創新高。政府發言人表示，展望未來，本地消費氣氛隨着經濟持續增長而逐步改善，加上訪港遊客數目蓬勃增長，將繼續對零售業務有利。

去年1月至11月合計，零售業總銷貨價值臨時估計按年上升0.4%。扣除價格變動後，去年11月零售業總銷貨數量臨時估計，按年升4.4%。去年首11個月，零售業總銷貨數量臨時估計按年跌0.9%。

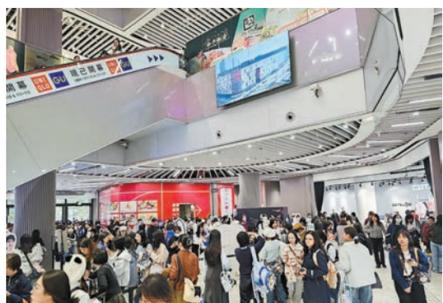
政府發言人指出，去年11月零售銷售維持復蘇動力，零售業總銷貨價值按年進一步顯著上升6.5%，不少主要零售商類別的銷售上升。電器及其他未分類耐用消費品的銷貨價值升勢明顯，按年增加38.6%。此外，藥物及化妝品銷貨價值按年升9.2%；眼鏡店按年升7.3%；百貨公司貨品按年升3.8%；珠寶首飾、鐘表及名貴禮物按年升3.6%；服裝按年升3%；食品、酒類飲品及煙草按年升2%。

## 啟德零售館單日客流破12萬創新高

啟德體育園稱，在內地歌手周深的跨年演唱會及節日氣氛帶動下，園區錄得單日12萬人次訪客的破紀錄高峰。演唱會開始前，零售館多間食肆及美食廣場座無虛席；散場後亦人頭湧湧，滿意意猶未盡、流連忘返的觀眾，將跨年熱度推至最高潮。

體育園又指出，經過首年營運和持續調整，零售館銷售穩步增長，整體出租率超過九成。繼去年引入利物浦足球俱樂部官方大中華區旗艦店和香港桌球學院後，零售館在新一一年將帶來更多新租戶，包括國際劍擊學院、逾1萬平方呎的室內高爾夫球體驗館；現有租戶24/7健身中心亦擬擴充店舖。另外，為配合本月18日舉行的香港馬拉松，零售館將於本月14至17日化身為全港最大的馬拉松選手村，聯同多個運動品牌在零售館內設立「馬拉松體驗區」。

展望未來，體育園稱，將以首年成功為基礎帶來更多精彩盛事，期望更多精彩的賽事及娛樂活動在體育園舉行，吸引更多訪客並推動人流與零售增長，為本港盛事經濟注入持續動力。



啟德零售館已成為本地居民及遊客的購物熱點。資料圖片

# 政府擬2028年龍鼓灘填海 拓145公頃土地

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：政府擬於龍鼓灘約240公頃的前濱及海床範圍內進行填海工程。受工程影響的前濱及海床範圍載於昨日刊憲的政府公告。擬議工程包括進行海床填土以開拓約145公頃的土地；重新鋪設海底污水渠口；以及建造海堤。擬議工程暫定於2028年展開。

## 料不會對生態造成不良影響

上述政府公告連同有關圖則已張貼在工程地點附近。根據土木工程拓展署的環境影響評估，擬議填

海工程預計不會對生態造成不良影響。擬議填海範圍遠離沙洲及龍鼓洲海岸公園的中華白海豚棲息地，與海岸公園之間亦有龍鼓水道作天然緩衝區，預計此填海工程對中華白海豚產生的影響較為輕微。有關環境影響評估報告由昨日起供公眾查閱。

如欲查詢擬議工程的詳情，請與政府公告所述的土木工程拓展署土地工程部聯絡。任何人如認為他擁有在該前濱及海床或其上的權益、權利或地役權，可在刊憲日期起計2個月內，即3月2日或之前，向地政總署署長交付書面反對通知，地址為香

港北角渣華道333號北角政府合署20樓。反對人須在反對通知書描述其權益、權利或地役權，以及其聲稱會受到影響的方式。

## 料可創造35000個就業職位

根據發展局去年向立法會提交的初步計劃，政府擬在屯門西及龍鼓灘分別填海45及145公頃，以及利用現有的111公頃土地，打造「智綠產業港」，發展新能源、先進建造業、循環經濟及現代物流業，預計可創造35000個就業職位。

# 廉署拘21人 涉觀塘兩屋苑大維修工程貪污

【香港商報訊】記者區天海報道：廉政公署（廉署）昨日公布，上星期採取執法行動，打擊一個樓宇維修貪污團夥，涉及觀塘區兩個屋苑的大維修工程，先後拘捕共21名人士，包括該貪污團夥的骨幹成員。廉署採取執法行動後，已主動聯絡兩個屋苑的相關持份者，提醒他們在跟進涉案工程時需留意的貪污風險。

被捕人士包括15男6女，年齡介乎30至81歲，包括中間人、工程顧問、工程承辦商及屋苑業主立案法團成員，部分人有黑社會背景。廉署在行動中搜查多個地點，包括涉案工程顧問及工程承辦商的辦

公室，並檢走多項證物，包括相關的招標文件。

## 行賄奪3300萬合約

廉署指，其中一項涉案工程，承辦商涉嫌透過中間人行賄工程顧問及屋苑法團部分成員，以取得總值約3300萬元的工程合約。另一項工程仍在籌備階段，涉案中間人懷疑藉貪污手段收集業主的「委任代表文書」，即俗稱「授權票」，企圖操控屋苑法團以協助日後取得相關維修工程合約。

樓宇維修與廣大市民息息相關，牽涉不同持份者，廉署一直十分關注相關貪污情況，採取結合專

業執法、制度預防及社區教育的「三管齊下」策略，透過嚴厲執法及適時主動介入，並與相關部門及機構緊密合作和各司其職，全力打擊樓宇維修工程中可能涉及的貪污及其他不法行為。

此外，廉署為法團及業主提供實務指引，協助他們規劃及管理樓宇維修項目，並舉辦專業培訓，協助業內各持份者落實良好管治及有效內部管控制度。廉署又持續透過探訪、講座、研討會等多元化渠道，向樓宇管理組織、地區治理團隊及業主講解反貪法例，並鼓勵法團主動提升透明度，加強與業主溝通。

# 機電署檢視中電供電系統提5行動目標

【香港商報訊】記者唐信恒報道：機電工程署昨日發布「中華電力有限公司電力供應系統檢視結果報告」，指已完成檢視及分析中電由2021年至2024年6月期間發生的所有電力供應中斷和電壓驟降事故成因，並針對中電供電系統的現況提出5個行動目標，制定11個行動策略及提出共43項改善建議，已向環境及生態局提交報告。

在機電工程署督促下，中電在檢視工作進行期

間，已開展部分改善措施，包括利用智能管理系統Grid-V偵測供電設備附近環境的危害、加裝避雷裝置，以及在較關鍵的變電站加裝防水閘或防洪設備。中電在去年出現影響超過2000戶的大型停電事故的宗數按年減半，並且在早前超強颱風「樺加沙」和颱風「韋帕」襲港並懸掛十號颶風信號時，仍大致維持正常的電力供應。

為督促中電全面有序落實報告的建議，進一步改善供電系統的穩定性和可靠度，中電按政府要求訂立了相應的行動計劃時間表。報告的5個行動目標及其建議內容主要包括減少發生電力供應中斷和電壓驟降事故、減低電力供應中斷和電壓驟降對客戶的影響、在電力事故後加

快恢復供電、善用創新科技進行維修保養和監測設備的健康狀況、全方位推動更積極的維修保養文化。

另一方面，中電表示，全面接納機電工程署在報告中提出的建議，並已制定具體行動計劃，落實及執行各項建議措施，進一步加強供電系統管理和提升供電可靠度。

中電總裁羅嘉進表示，中華電力高度重視報告內容及感謝督導小組和獨立顧問對供電系統進行全面深入分析，提出寶貴意見。隨着極端天氣趨趨頻繁，對供電系統帶來風險，中華電力在檢視工作總結前已率先採取部分措施，並繼續優先落實針對較高風險及關鍵設備的高效措施，善用創新科技加強資產管理並優化現行的常規維護和預防措施，多管齊下持續維持香港的高度可靠供電。

## 歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊 ，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。



(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>



閱讀 電子完整版 《香港商報》

香港商報官方發布

## 申請新酒牌公告 稻魚鴨

現特通告：楊濟亨其地址為九龍啟德沐翠街12號雙子匯2期12樓1203-1204號舖，現向酒牌局申請位於九龍啟德沐翠街12號雙子匯2期12樓1203-1204號舖稻魚鴨的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2026年1月3日

### 關於黃瑪莉遺囑的查詢

姓名：黃瑪莉（英文名：WONG MARY，簡體字：黃瑪莉），性別：女，香港身份證號碼：E275685(8)，死亡日期：2024年5月14日

如任何人士曾為上述死亡人士黃瑪莉立下遺囑或存有黃瑪莉的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會林李黎律師事務所，地址：香港中環德輔道中71號永安集團大廈15樓1502-03A室，聯絡人：楊先生，電話：2536 6571，檔案編號：SW/250423/syeung (SW)。

日期：2026年1月3日

### 關於鄧劍華遺囑的查詢

姓名：鄧劍華（英文名：TANG KIM WAH，簡體字：邓剑华），性別：男，香港身份證號碼：D078680(3)，死亡日期：2024年5月1日

如任何人士曾為上述死亡人士鄧劍華立下遺囑或存有鄧劍華的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會林李黎律師事務所，地址：香港中環德輔道中71號永安集團大廈15樓1502-03A室，聯絡人：楊先生，電話：2536 6571，檔案編號：SW/250423/syeung (SW)。

日期：2026年1月3日

### 關於羅喜遺囑的查詢

姓名：羅喜（英文：LAW HEI，簡體字：罗喜），性別：男，香港身份證號碼：A976132(5)，死亡日期：2025年10月7日

如任何人士曾為上述死亡人士羅喜立下遺囑或存有羅喜的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港新界上水龍琛路39號上水廣場11樓1116-1117室，聯絡人：何小姐，電話：3968 9637，檔案編號：RT/CM014392/25。

日期：2026年1月3日

### 關於黃渠仔遺囑的查詢

姓名：黃渠仔(英文:WONG KUI CHAI)，性別：男，香港身份證號碼：B370457(8)，死亡日期：2025年09月20日

如任何人士曾為上述死亡人士黃渠仔立下遺囑或存有黃渠仔的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港新界上水龍琛路39號上水廣場11樓1116-1117室，聯絡人：何小姐，電話：3968 9637，檔案編號：PL/N063267/25。

日期：2026年01月03日

### 關於李南遺囑的查詢

姓名：李南（英文：LI MAN，簡體字：李南），性別：男，香港身份證號碼：A456433(5)，死亡日期：1997年03月23日

如任何人士曾為上述死亡人士李南立下遺囑或存有李南的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港新界上水龍琛路264-298號南豐中心23樓2301 A2-A4室，聯絡人：曹小姐，電話：39689556，檔案編號：RT/AM005149/25。

日期：2026年01月03日

### 關於李永光遺囑的查詢

姓名：李永光（英文：LEE WING KWONG，簡體字：李永光），性別：男，香港身份證號碼：A107352(7)，港澳居民來往內地通行證號碼：H06589985，死亡日期：2023年7月13日

如任何人士曾為上述死亡人士李永光立下遺囑或存有李永光的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍旺角山東街47-51號中僑商業大廈20樓4室，聯絡人：何小姐，電話：3968 9637，檔案編號：YKL/CM014390/25。

日期：2026年1月3日

### 關於袁錦松遺囑的查詢

姓名：袁錦松（英文：YUAN JINSONG，簡體字：袁锦松），性別：男，香港身份證號碼：R614363(5)，港澳居民來往內地通行證號碼：H04917576，死亡日期：2025年6月14日

如任何人士曾為上述死亡人士袁錦松立下遺囑或存有袁錦松的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍旺角山東街47-51號中僑商業大廈20樓4室，聯絡人：何小姐，電話：3968 9637，檔案編號：YKL/CM014391/25。

日期：2026年1月3日

# 滙豐富翁報告：百萬晉千萬平均需8年

【香港商報訊】記者周偉立報道：最新「滙豐富裕人士年度報告」顯示，香港百萬富翁通常在39歲前晉升為千萬富翁，平均僅需約8年便能將資產由100萬港元提升至1000萬港元。

## 七成受訪者非含金鎖匙出生

受訪者中每13人即有一人持有至少1000萬港元流動資產，凸顯香港高端客戶群的財富實力。調查亦反映自力更生的主流趨勢，近七成受訪者並非含金鎖匙出生，而是主要通過投資、自營業務利潤利息收入及租金收入等累積財富。

千萬富翁通常通常會將財富更大比例分配給具有較高回報潛力的投資，如股票和投資基金，同時也注重配置保障型產品。相較一般投資者，千萬富翁更傾向於投資另類資產。在財富管理方面，超過九成受訪者重視跨代規劃，並着重於將財富傳承給後輩。

## 中產流動資產門檻大升至835萬

調查亦顯示客戶財富觀念轉變，中產階級流動資產門檻已大幅提升至835萬港元。隨着股市回升，他們對物業租金收入依賴減少，「現金為王」心態逐漸淡化。創新版塊繼續受投資者追捧，超過六成受訪者已投資或計劃於5年內投資人工智能企業或相關理財產品。

在退休規劃方面，近七成受訪者傾向靈活退休模式，近三成受訪者則嚮往「旅居式退休」，即於不同地點旅居或間歇居住，熱門目的地包括內地等亞洲國家。為實現理想退休生活，他們目標每月被動收入達48580港元。