

市傳已聘投行安排來港IPO

百度崑崙芯擬籌156億

【香港商報訊】記者鍾俠報導：本港新股市場延續去年旺市，在新的一年繼續旺勢不減，尤其是晶片股勁搶眼球。據內媒消息，百度（9888）旗下人工智能晶片公司崑崙芯已聘請投資銀行安排來香港IPO，募資金額或高達20億美元（折合約156億港元）。知情人士透露，崑崙芯選擇中金、中信和華泰證券為IPO牽頭行，中信建投證券也參與擬定崑崙芯的潛在發行方案。



大市方面，港股今年開局連升3個交易日累漲千點後，昨日出現回吐。當天，恒指低開108點，半日收市守26400點，午後跌穿一度見26313點，最多曾跌396點，最終以26458點報收，收跌251.5點或0.94%。恒科指收跌1.49%，報5738點；國指收跌1.14%，報9138.75點。成交金額減至2761億元，全日險守26400關。

人工智能晶片公司崑崙芯據報已聘請投資銀行安排來香港IPO，募資金額可能高達20億美元（折合約156億港元）。

昨日五大成交金額股份

股份 (上市編號)	收市價 (元)	成交金額 (億元)
阿里巴巴 (9988)	145.9	217.59
盈富基金 (2800)	26.66	136.86
騰訊控股 (700)	624.5	132.77
恒生中國企業 (2828)	93.7	103.54
南方恒生科技 (3033)	5.625	74.89

信置夥鷹君 16.1億奪彩興路官地

【香港商報訊】記者鍾俠報導：地政總署昨公布，上周五（2日）截標的九龍佐敦敦彩興路住宅用地，由信置（083）及鷹君（041）合組的君緯有限公司以16.1億元投得，相當於每平方呎樓面地價約4339元，符合市場預期，屬於今年首幅批出的官地。

每平方呎地價4339元

項目上周接獲8份標書，入標發展商還包括長實集團（1113）、恒基地產（012）、新地（016）、嘉華國際（173）、會德豐地產、嘉里建設（683）等。

信和置業主席黃永光表示，在中央政府的堅實支持以及特區政府利好政策的推動下，本港經濟正展現全面復蘇勢頭，集團對香港長遠發展充滿信心，將繼續秉持審慎而積極的策略，把握其潛力發展機遇，致力為股東及所有持份者創造長遠而穩定的價值。非常高興今次與合作夥伴鷹君集團共同投得2026年首幅住宅用地，為集團的土地儲備增添一幅上佳的地皮，更體現了集團對香港長遠發展的堅定承諾。

信和置業執行董事田兆源則表示，隨着東九龍的進一步發展，集團深信該區具備巨大潛力。這幅優質市區地皮，坐擁完善的交通基礎設施和社區配套，集團將打造優質住宅項目，融入創新科技元素，致力於構建智能家居設計和智慧型會所設施，為住戶締造現代化、舒適而可持續的生活體驗。

彩興路地皮佔地約4.12萬平方呎，商住樓面面積上限約37.1萬平方呎，其中住宅最高可建樓面面積近31萬平方呎，需於2031年9月或之前完成。中標發展商需興建嚴重智障人士宿舍和活動中心。

該知情人士透露，相關討論仍在進行中，IPO規模等細節可能會有變化，並指出融資規模也可能在10億美元（折合約78億港元）左右。百度此前公布崑崙芯已於1月1日透過其聯席保薦人以保密形式向香港聯交所提交上市申請表格（A1表格），以申請批准崑崙芯股份於聯交所主板上市及買賣。百度指，崑崙芯為公司非全資附屬公司；建議拆分完成後，預計崑崙芯仍將為公司之附屬公司。

3隻新股暗盤齊造好

另外，被稱為「AI六小虎」之一的AI大模型開發商智譜（2513）、手術機械人公司精鋒醫療（2675）及通用GPU企業天數智芯Iluvatar CoreX（9903）今天掛牌上市。昨日，上述3股設有暗盤交易。其中，智譜在輝立暗盤初段曾高見157元，較定價每股116.2元高35%，一手最多賺4080元；精鋒醫療在富途暗盤高見67.9元，較定價每股43.24元高57%，一手最多賺2466元；天數智芯在富途暗盤初段曾高見216元，較定價每股144.6元高49%，一手最多賺7140元。

花旗看好港股年底目標28800點

花旗昨日舉行「2026年環球投資前瞻」投資策略簡報會。該行指出，今年恒指目標為28800點。花旗銀行投資策略及資產配置主管廖嘉豪表示睇好內地及香港股市，該行指恒指今年6月目標為27500點，年底目標為28800點。他又指，中國內地互聯網行業盈利表現超預期，電商、遊戲、旅遊、廣告等細分領域盈利穩健，行業最壞情況已過去。電商行業雖面臨「內卷」競爭壓力，但AI元素在訂單轉化、廣告追蹤等方面的應用帶來優勢。

強積金去年人均賺逾4.5萬創新高

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：強積金顧問GUM昨日公布，截至去年底，強積金綜合指數報286.4，按年增長16.7%，創8年新高，亦連續3年錄得正回報。去年人均回報4.59萬元，按年升1.1倍並創新高。

整體而言，港股基金去年上半年領漲，下半年仍維持強勢，但最終計，包含中國內地、中國香港與中國台灣優勢的「大中華股票基金」跑贏，去年平均回報高達33.7%。

去年強積金三大資產類別指數及所有附屬基金指數都錄得正回報。其中，股票基金正回報逾23.7%，是強積金整體增長主要推動力。大中華股票基金回報達33.7%，跑贏其他市場。單計港股基金回報達30%；美股及日股回報分別逾14%及逾21%。

今年可留意環球股票基金

展望今年表現，GUM首席投資總監劉嘉鴻指出，環球股票基金值得留意。環球股票基金可維持適量的美股配置。此外，該行預期美元長遠將緩慢走勢，非美元資產有望繼續受益於匯率優勢，提升整體回報潛力。

他又預計，明年二十屆五中全會召開前，港股或繼續平穩發展，中央將推行積極財政政策及寬鬆貨幣政策，因此港股基金值得關注。

另外，強積金研究機構積金評級昨日亦指出，強積金12月錄0.55%升幅，2025年累計錄9個月正回報，全年回報16.73%，為制度成立以來第四佳的年度表現。以絕對金額計算，去年實現破紀錄的2192億元投資收益，人均獲利45728元，為歷來最高年度收益。積金評級指，破紀錄投資收益加上持續供款，推動



劉嘉鴻（右）指出，展望今年MPF表現，環球股票基金值得留意。記者姚一鶴攝

上半年強積金回報料達6%

積金評級主席蕭川普表示，2190億元的年度投資收益實屬前所未見，此項紀錄既建基於強勁投資回報，亦受惠於「積金易」平台推動的成本節省。

強積金顧問GUM常務董事陳銳隆指出，香港強積金在港股和美股的資產配置比重合共接近一半，連同其他股市及債券表現，估計上半年強積金回報達6%。

他估計，內地政策應不傾向大水漫灌，「十五五」亦扶持主要工業、消費和科技等領域，預計恒生指數將出現板塊輪動，走勢反覆向好，因估值仍然便宜，亦受到國際資金支持，不少科技企業陸續來港上市，保守估計恒指上半年目標29000點。

富途租太古廣場再擴辦公室 未來兩年港職位擬增50%

【香港商報訊】記者黃兆琦報導：富途在金鐘太古廣場租用全新辦公空間，面積4.2萬平方呎。富途表示，連同現有辦公空間，總面積將擴展至逾7萬平方呎，是現時規模的2.3倍。

富途控股首席財務官陳宇表示，隨香港業務迅速增長，公司正積極擴張業務版圖，吸納更多來自金融、科技、產品及市場等多領域專業人才，進一步強化平台、業務營運、研發及客戶服務能力。

富途又表示，隨辦公室規模擴大，公司將加快本地人才招募與培訓計劃，未來兩年在香港的職位數量預期將增加50%，涉及技術研發、產品設計、財富管理、Web3.0、風險管理及市場營運等多個範疇。

富途向科大捐3000萬

另外，富途證券國際（香港）昨天宣布，向香港科技大學捐款3000萬元，支持科研及人才培育。富途表示，當中2000萬元將用於支持科大的科研項目，推動創新研究成果轉化為實際應用；餘下1000萬元作為設立「富途獎學金」之用，以鼓勵精益求精、勇於創新的優秀學生。

廣發擬配股兼發可換股債籌逾61億

【香港商報訊】記者黃兆琦報導：廣發證券（1776）擬配股兼發可換股債，所得款項淨額約61.13億元。該股昨全日下挫，最終收報19元，下跌0.81元或4.08%。

據公司與配售代理訂立的配售協議，今次將配售2.19億股新股，相當於擴大後H股約11.4%以及擴大後總股本約2.8%，配售每股作價18.15元，配售所得款項淨額總額預計約39.59億元。

此外，廣發證券昨日與經辦人訂立認購協議，發行於2027年到期的零息可轉換債券，所得款項淨額

約21.54億元，公司計劃用於向境外附屬公司增資，以支持公司的國際業務發展。可換股債初始轉換價為每股H股19.82元，較昨日收市價溢價約0.05%及較截至本月5日止連續5個交易日平均收市價17.92元溢價約10.6%。

另外，快手科技（1024）正考慮進行首次境外債券發行。知情人表示，快手已獲得監管機構批准發行境外債券，並正與投資銀行就潛在交易進行籌備，公司仍未決定債券將以美元或離岸人民幣計價，以及發行時間等細節。

陳宇說：「捐款支持香港科技大學科研及設立「富途獎學金」，希望從人才根源出發，推動本地金融科技與創新科研發展。富途將持續以創新與人才雙軌並進，攜手各界夥伴壯大香港金融科技生態，助力香港持續領航國際金融市場與創科浪潮。」

北角匯及MIKIKI等聯手推出「錦鯉迎春御吉祥」限量利是封

【香港商報訊】新鴻基地產旗下五大商場北角匯、MIKIKI、PopWalk天晉匯、荃錦中心及新領域廣場攜手推出限量版「錦鯉迎春御吉祥」利是封。設計以「錦鯉御守」為主題，將滿載祝福的字句刻印於六款精緻立體的利是封面上，寄寓六六大順的平安與吉祥，祝願大家新年福澤安康。

由1月16日起，於北角匯、MIKIKI、PopWalk天晉匯、荃錦中心及新領域廣場，憑該商場商戶即日發出的電子發票累積消費滿800元，可換領「錦鯉迎春御吉祥」利是封1套；累積消費滿1600元可換領利是封2套；累積消費滿2400元可換領利是封3套。每套6款，每款各一個，設計別致，數量珍罕，換完即止。

「錦鯉迎春御吉祥」利是封以六種春日色彩包括：粉紅、暖橙、天藍、雅紫、豔紅、墨綠為主調，各自配上不同祝福句：「幸福美滿」、「財運滾滾」、「好運降臨」、「學業進步」、「開運必勝」與「健康長壽」，象徵「六六大順」的吉祥美意。



「錦鯉迎春御吉祥」利是封由1月16日起開始換領。

將軍澳東港城及屯門卓爾廣場等推出「千格玲瓏」限量利是封

「千格玲瓏」限量版精緻利是封。以匠心工藝迎春接福。



【香港商報訊】丙午馬年將至，新鴻基地產旗下將軍澳東港城、屯門卓爾廣場及葵興life@KCC攜手誠意推出「千格玲瓏」限量版精緻利是封，以匠心工藝迎春接福。利是封設計靈感源自古典馬賽克鑲嵌藝術，透過千格色塊細緻拼貼，創作出4款祥瑞圖案，包括象徵年年有餘的錦鯉、寄寓愛與希望的蜂鳥、寓意富貴騰達的駿馬，以及象徵富貴吉祥的牡丹。利是封設計匠心獨運，採用手感細膩的觸感紙，結合啞色燙金、透明幻彩及精緻雕凸的印刷技

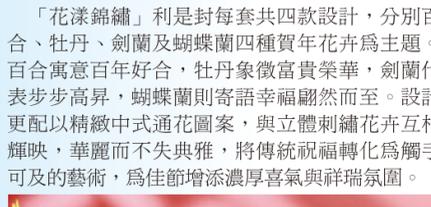
術，以傳統中式藝術美學凸顯古典馬賽克設計的精緻韻味，為新春佳節添上一抹華麗喜氣。

「千格玲瓏」利是封禮盒則採用啞色燙金的漸變色調，再以局部UV印刷出宛如流水的細膩紋理，金光流轉。中央的「金馬迎春」篆刻印章更以幻彩燙金搭配雕凸工藝製作，立體奪目。「千格玲瓏」利是封禮盒每套內附8個利是封（4款每款2個），祝願新年金運暢旺、馬到功成，饋贈親友，極具氣派，福氣滿載。

限量版「花漾錦繡」刺繡利是封登場

【香港商報訊】新鴻基地產旗下商場上水廣場、將軍澳中心、錦薈坊特別聯手推出限量版「花漾錦繡」刺繡利是封。設計靈感取材自經典新春花卉，結合傳統刺繡工藝，匠心打造四款寓意吉祥的精緻利是封。每一款皆以獨特花語，為收禮者獻上誠摯祝福，祝願新一年花開富貴、幸福滿載、吉祥如意。由1月16日起，親臨上水廣場、將軍澳中心及錦薈坊，憑即日消費滿800元之電子單據，即可換領「花漾錦繡」利是封一套。每套包含2款（共6個），合共2套利是封組合以供選擇，數量有限，換完即止。

「花漾錦繡」利是封每套共四款設計，分別百合、牡丹、劍蘭及蝴蝶蘭四種賀年花卉為主題。百合寓意百年好合，牡丹象徵富貴榮華，劍蘭代表步步高昇，蝴蝶蘭則寄語幸福翩然而至。設計更配以精緻中式通花圖案，與立體刺繡花卉互相輝映，華麗而不失典雅，將傳統祝福轉化為觸手可及的藝術，為佳節增添濃厚喜氣與祥瑞氛圍。



限量版「花漾錦繡」以匠心刺繡工藝，傳遞新春喜慶祝福。

