

港商時評

多方合力 加快火災善後進度

新設立的大埔區議會大廈管理工作小組昨舉行首次會議，繼早前區議會集中討論災民安置事宜，今次聚焦關注反映的是很多屋邨即將開展大維修，業主擔心圍欄問題及如何監督法團。的確，當災民已獲基本安頓，其餘善後進度也須快馬加鞭，包括從制度入手解除火災所曝的安全隱患。火災之後各界展現一方有難、八方支援的精神；在多方合力下推動善後工作，必可共同建設好更安全的香港家園。

早於新一份施政報告裏，已有專門談及改善大廈管理，表示民政總署會於各區議會下設立工作小組交流經驗；因應大埔宏福苑大火，署方馬上設立大廈管理工作小組，旨在向區議會提交大廈管理方法意見，昨並很快首次開會。始終，社會運作不能停步，除了宏福苑還有許多樓宇維修正在展開又或即將展開，安全問題理所當然受住戶注目，相關工程既不宜長期停滯下來，連工人也不宜因此手停口停，優化大廈維修制度的進程必然愈快愈好。昨日會上，一眾區議員不單扮演反映民意的角色，把市民所關心的問題提出討論，敦促當局加快各種善後跟進，同時並提出多項建設性意見，當中一大共識是政府要加強大廈管理的把關功能。

要更進一步地防患未然，事前把關絕對是重中之重，否則意外發生了便恐為時已晚。業主立案法團制度雖好，確保業主有自由、有權責去管理自己的居所及資產，惟法團未必有足夠的專業知識作出決定，法團成員亦未必有時間去做好監管，以致衍生出圍欄貪污等違法問題，甚而釀成宏福苑大火的恐怖悲劇。所以，在「制度失效」的基礎上，有關方面誠有必要更進一步地加強輔助，特別是加強把關，好讓業主立案法團更好運作。至於如何加強把關，小組正發揮了集思廣益的優點，從研究常設單位講解工程安全及防火資訊，到由廉署或競委會講解圍欄最新手法等，均有助進一步完善大廈管理安排。另外，有立法會議員亦建議，當局派技術官員列席為業主提供恒常維修意見，及堵塞當前「招標妥」有空間可鑽之罅，日前並有智庫指香港應設立專責政府單位為法團提供招標程序協助服務等。可以看到，火災善後得到全港各界的深切關注，政府固然高度重視了，區議會如是，立法會亦然，其他民間組織也在積極出謀獻計。

的確，社會當前另一重大共識，正是要群策群力一起做好相關工作。新一屆立法會議員就任剛滿一周，昨日獲選為主席的李慧琼已預告，下星期舉行的首次大會正由政府提出議案，聚焦討論大埔火災的善後工作、推動重建復常安排和制度改革，足見行政立法兩者皆以最快速度跟進事件。由政府成立的獨立委員會昨亦委任了5名代表大律師，聆訊料於3月展開，將會傳召證人包括專家作供。同一時間，廉署和警方也繼續拘捕涉案人士，日前便查獲一個有黑社會背景的樓宇維修貪污團夥。

相信無一位香港人不為大埔火災痛心，亦認同要汲取血的教訓避免悲劇再現。多方合力，加快善後，在全社會目標一致的共同努力下，香港當可克服難關，安全當有更大保障。

香港商報評論員 李明生

A股結束14連陽 看看「帕蘭提爾神迹」



觀察

因為一隻股票，因為一筆突如其來神秘的交易，2026年，其實從美東時間1月2日下午3:53分才真正開始。當然，你也可以看成是北京時間次日凌晨的4:53分。

距納市收盤還有7分鐘時，那個詭異的交易指令終於出現了，70萬美元掃貨下一個周五，即7天或5個交易日之後到期的帕蘭提爾(PLTR)深度虛值看漲期權。幾乎就在瞬間，老道的投資者們注意到了這次出手。緊隨而來，該股成交量迅即放大到平日的25倍。

「事有反常必妖」，有資深分析家復盤時如此評論。就像足球比賽已至89分鐘，且主隊三球落後，場外賠率為1:100。但偏有瘋狂球迷此刻下大注會立刻扳平，同時，加時賽反超。

深度虛值期權，DOTM，行內人士稱之「賣方天堂，買方地獄」。原因很簡單，每個單位僅僅幾毛錢乃至幾分錢，卻能博取10倍起跳的收益率。自然，概率相當之低。買方基本為散戶，往往用「反正花不了多少錢」自我安慰，萬一成為百中有一的幸運兒呢？

關鍵是時間，規定時間內單向趨勢不能有任何閃失。太難了！除非偷看到上帝的劇本，又或者，真的中了樂透彩票大獎。

所以，為什麼是帕蘭提爾？這家名列全美十大高科技公司的標的，由「硅谷黑幫」首腦彼得·蒂爾創立。該公司過去數年股價極為不俗，2022年最後一天還收於6.42美元/股，至2025年12月31日已是177.75美元/股，三年足足上揚2768.69%。但

請注意，自去年11月3日達成歷史高點後，其59天內跌了19.2%，市值蒸發945億美元。1月2日當天，帕蘭提爾全天下重挫5.56%。收盤時股價：167.86美元。

好吧，先來看看這家毛利率80%，淨利率33%，最新財季營收暴漲六成三的企業究竟是何方神聖？作為一家頂尖AI應用公司，其主要服務於B端，比如摩根大通；以及G端，比如CIA。

所以，為什麼還有人堅信一周後(1月9日)，至少會反彈至175美元上方？

1月2日下午3:53分又過了8小時12分鐘，紐約4345公里之外，加拉加斯發生的一切揭開謎底。在一場名為「絕對決心」的突襲行動中，美國特種部隊在馬杜羅僅差幾秒就能關閉防護門時抓獲了他。據事後美媒報道，隸屬於帕蘭提爾的Maven智能系統，提供了全域指揮和全圖透視的核心幫助，以致美軍能夠對價值目標每一次移動都心中有數。所謂「超越人類反應極限」卻原來拜其所賜。這，與2011年5月2日抓捕本·拉登的行動如出一轍，也正是那一次，令帕蘭提爾名揚天下。

之後的故事就無需猜測了。1月5日，該公司股票開盤174.88美元，收於175.52美元。嗯，一步達標。6日7日繼續上揚，股價已來到181.68美元/股。

有人說帕蘭提爾實天之功。畢竟從去年8月起，美方即已開始籌備，1.5萬名士兵至少進行了4次演習，1:1複製馬杜羅的「紅色堡壘」住所就花費2000萬美元。但這又如何？神秘人物利用帕氏AI傳說70萬美元一周內完成千萬美元級別的淨收益。而且，事了拂衣去，深藏功與名。

其實，此君是誰並不重要，因為根本難以複製。但「1.2事件」直接觸發全球股市和大宗市場病態式亢奮後，普通投資者的確需要從中學到些東西。

「就以帕蘭提爾個案為例，即便是投機力量所致，前提也非常清晰，即必須呈現明確的落地場景，而且收益巨大。當然，相對於3030億桶石油，還有天然氣、鐵礦、稀土總計十萬億級美元收益，資本市場上千萬美元落袋本算不了什麼」，有市場觀察家稱。

回歸A股市場。1月8日，上證指數在衝破10年新高並創下14連陽後畫上了句號。這已是1991年10月3日起橫跨16.5個交易周99連陽以來最佳成績。2026年首個交易周，中國的股市投資者心潮澎湃，從腦機接口到閃存芯片，從商業航天到核聚變，每個新質生產力題材都在雞犬升天。你可能不知道帕蘭提爾，但你可能眼皮底下有一堆的「帕蘭提爾」。

果真？不妨細讀一下1月5日橋水基金創始人瑞·達利奧那篇《2025》吧。去年美國股市上標普500上揚了16.39%。該表現肯定不如全年上漲27.77%的恆生指數和23.45%的恆生科指數，也遜於上漲17.66%的滬深300，更遑論49.5%的創業板和35.9%的科創50，但好歹是正向收益。

但達里奧說，去年市場的波動源於貨幣價值變動，尤其是美元、黃金和其他法幣的價值變化。標普500的表現以黃金計價，其實下跌了28%。

美股如此，那麼A股呢？請留意《人民日報》中財委評論員另一篇文章，明確提出四個字：實事求是。北京 子瑜

以香港所長繪就復興畫卷

全國政協委員、香港紡織業聯會名譽會長 陳亨利

商界心聲

時序更替，華章日新。2026年的曙光灑滿香江之際，國際形勢卻更為變幻莫測，而我們團結一心、堅守正道，方能在複雜局勢中穩步前行。

回望2025年，香港在「一國兩制」護持下砥礪前行，國際金融中心排名穩居全球第三，IPO集資額領跑全球，用亮眼數據印證了世界對香港的信心。在創科領域，河套深港科技創新合作區香港園區正式開園，成為連接大灣區創新資源的「橋頭堡」；北部都會區建設加速推進，為新質生產力培育開闢廣闊空間。

2026年，作為國家「十五五」規劃的開局之年，香港更需在國際變局中牢记使命、找準定位。我們始終堅守「一國兩制」，全面落實「愛國者治港」，以第八屆立法會選舉的圓滿成功為契機提升治理效能。經濟發展上將以金融、創科、貿易為三大引擎，鞏固金融中心優勢，發展綠色金融與數碼證券，借力「粵南南下」深化大灣區協同。

新的一年，我們將加速北部都會區建設，打造大灣區深度合作的重要平台；發揮「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，為內地企業「出海」提供全方位支援，同時深耕東盟、中東等新興市場，拓展國際貿易新空間。民生領域將持續發力，擴大公營房屋供應、完善置業階梯，優化人才輸入政策，讓香港不僅成為創業興業的熱土，更成為安居樂業的家園。

設，打造大灣區深度合作的重要平台；發揮「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，為內地企業「出海」提供全方位支援，同時深耕東盟、中東等新興市場，拓展國際貿易新空間。民生領域將持續發力，擴大公營房屋供應、完善置業階梯，優化人才輸入政策，讓香港不僅成為創業興業的熱土，更成為安居樂業的家園。

新的一年，我們要在國際風浪中堅定方向，在強國建設、民族復興偉業的征程中，書寫屬於香港的嶄新篇章，共同建設更繁榮、更穩定、更宜居的美好家園！

上海理工大學香港校友會揭牌 凝聚校友力量促滬港融合發展



【香港商報訊】記者鄧江紅報道：上海理工大學香港校友會（下稱「香港校友會」）成立儀式於2026年1月6日在港隆重舉行。

上海理工大學校長朱新遠率團專程赴港見證盛事，現場冠蓋雲集，校友與嘉賓歡聚一堂，氣氛熱烈溫馨。

出席儀式的嘉賓陣容鼎盛，包括上海理工大學材料與化學學院副院長繆煜清、校友工作聯絡處處長曲德強、港澳台事務辦公室主任陳琦、校友工作聯絡處辦公室主任董軒志，上海理工大學金融校友會會長唐磊，聯合電子出版有限公司總經理、新雅文化事業有限公司總經理兼總編輯周晨，香港杏苑教育基金會主席、原上海理工大學退休教授楊堅爭等。



校長朱新遠致辭。



會長王東哲致辭。



上海理工大學香港校友會舉行成立儀式，校長朱新遠一行與該會理事會成員大合照。 本版攝影 崔俊良

儀式在莊嚴國歌聲中拉開帷幕，曲德強首先宣讀《關於同意成立上海理工大學香港校友會的批復》，標誌著香港校友會正式步入規範化運作階段。現場隨即舉行聘書頒發與授旗儀式：朱新遠親自為當選的香港校友會第一屆理事會會長王東哲頒發聘書，並代表學校校友總會向香港校友會授予會旗；陳琦與繆煜清則為香港校友會常務副會長及其他理事會成員頒發聘書，見證這一重要時刻。

王東哲：「服務校友，回饋母校」

香港校友會會長王東哲致辭時，對母校代表團的到來表示熱烈歡迎，向長期關心會務建設的母校領導與各界友人致以謝忱。他坦言，校友會成立的初心是「服務校友，回饋母校」，未來將充分發揮橋樑紐帶作用：一方面凝聚在港校友力

量，搭建交流合作平台，助力母校高質量發展；另一方面引導校友積極參與香港社會建設，在滬港兩地融合發展的時代浪潮中，貢獻上理人的智慧與力量。

朱新遠：助力滬港兩地協同發展

朱新遠校長代表母校致賀辭，並向長期支持母校發展的在港校友致以誠摯問候。他從學科建設、人才培養、科研創新、國際合作等維度，簡要介紹學校近年取得的亮眼成就。他指出，上海理工大學近一百二十年辦學歷程中，始終牢記為黨育人、為國育才的初心使命，傳承弘揚「信義

勤愛、思學志遠」的校訓精神，培養了大批國之棟樑。廣大在港校友深耕各行各業，為香港的進步發展貢獻積極力量，是母校精神在港的傳承者與踐行者。

朱新遠強調，香港校友會的成立，是學校全球校友網絡的重要延伸。他寄語校友會充分發揮香港的地區優勢，為母校連接全球資源創造更多機會，推動學校實現更高水平國際化辦學；同時以校友會為全新平台，團結帶領在港校友，推動母校與香港高校、企業、科研機構在教育、科技、人才等領域深度合作，助力滬港兩地協同發展，讓上理精神綻放更絢麗的光彩。他更誠摯邀請全體在港校友，於今年10月31日重返母校，共襄120周年校慶盛典，共商學校未來發展大計。

會上，香港校友會常務副會長程輝不僅代為宣讀上海文藝出版社的賀信，更宣布一項重磅計劃：為獻禮母校120周年校慶，香港校友會將聯合上海文藝出版社，啟動《奮鬥在香港的上理人》書籍編纂工作，鉤沉在港校友的奮鬥足跡與赤子情懷。上海理工大學金融校友會會長唐磊則代表學校二級校友組織致賀，祝願香港校友會蓬勃發展。

當日晚宴環節，校友與嘉賓圍爐暢敘，憶母校師恩、話同窗情誼、謀未來合作，現場歡聲笑語不斷。香港校友會的成立，不僅為在港上理人築起溫暖港灣，更為滬港兩地教育文化交流搭建堅實橋樑，開啓校友情誼與合作共贏的嶄新篇章。



朱新遠校長(左)代表學校向王東哲致送校友會會旗。



朱新遠校長向王東哲頒發聘書。



陳琦主任(左一)、繆煜清副院長(右一)向陸一菁(右二)、程輝頒發常務副會長聘書。

歡迎聯繫上海理工大學香港校友會

聯絡人：邢迎雪

聯繫電話：97472580