

指宏福苑原址重建不實際

黃偉綸：政府買業權需動用公帑

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：本屆立法會首次會議周三舉行，按照立法會公布的議程，當日行政長官李家超將根據議事規則首先發言，其後由政務司司長陳國基動議有關「大埔宏福苑火災後支援及重建工作」的議案。為使會議能充分聚焦在議案，今次不安排質詢環節，並延長議案辯論時間。當日會議只處理一項由議員莊豪鋒提出的議員議案，內容為改善大廈維修工程。

就大埔宏福苑長遠安置，政府近日提出多個方案，包括同區重建、由政府買業權或「樓換樓」等。財政司副司長黃偉綸昨日在電台節目表示，災後原址重建需要先處理業權，根據外國經驗，單是法律事務可能需要處理好幾年，連同清拆7座樓宇及規劃等工作，預計需要約9至10年。他形容原址重建的建議不是很實際，目前政府想法是把該地改為社區設施，但他強調願意討論。

選址頌雅路西 2029年可入伙

黃偉綸表示，方案中最快的是2029年入伙的頌雅路西選址，提供約900個單位。該項目原本興建成居屋，有成熟交通及生活配套。政府仍在頌雅路西旁平整更多土地，預料可提供多600個單位，兩個選址共提供約1500個單位。

至於由政府購買業權的方案。黃偉綸表示，估算宏福苑補地價單位呎價約8000元，粗略計算需動用



黃偉綸（右二）表示，就宏福苑長遠安置，政府近日提出多個方案，包括同區重建、由政府買業權或「樓換樓」等。

近60億元，宏福苑基金扣除各項援助，剩下約20多億元購買業主業權。他指出，此方案需要投入公帑，認為今次是「特殊中的特殊」，動用適當公帑協助居民是政府的選項之一。

援助基金逾20億料作長遠住屋安排

政務司副司長卓永興在同一電台節目表示，知悉居民期望返回住所視察，但強調火災對樓宇造成嚴重影響，若要安排大批居民進入，需考慮負重及現場環境，當局正進行安全評估，至少需時2至3個月。

大埔宏福苑援助基金籌得約43億元。卓永興表示，政府推出11項措施，已使用約12億元，餘下約30億元會預留作應急需要，估計其中20多億元用作長遠住屋安排。他說，宏福苑業主租金補助佔約6億

元，至2027年底完結；而最快的方案在2029年入伙，意味居民兩年後仍未得到長遠住所，政府要多提供租金補助至少一年；若採用年期更長的方案，政府需小心考慮是否繼續提供租金津貼。

集中採購首批新棚網本周分發

政府上月初要求全港所有正進行大維修的樓宇，將外牆棚網下架，由建造業議會集中採購新棚網。發展局局長甯漢豪表示，首批逾萬張棚網陸續抵港，預計本周可分發給承建商。對於業界指一張棚網連檢測費的價格達170元，較以往貴約一倍，甯漢豪表示，在新制度下，棚網要就地採樣及通過檢測，並設有追蹤機制，她認為相關費用在整個工程中只佔很少部分，不擔心影響業界。

大埔浸信會公立學校將遷入新校舍

【香港商報訊】記者葉家亨報導：受去年宏福苑大火影響，校舍位於宏福苑內的大埔浸信會公立學校受火災影響圍封，教育局此後安排受影響學生按年級在兩間小學的校舍恢復面授課堂，直至本學年完結。校方昨日表示，將於2026/27學年遷入大埔富善邨空置校舍（前中華基督教會基正小學）上課。校方正與教育局商討申請額外撥款，希望有資源遷原校舍設施。

大埔浸信會公立學校昨日舉行中華文化體驗日暨開放日，校長蕭婷向傳媒介紹學童課業安排，實地講解新校舍籌備進度。她透露，教育局承諾今年6月底交付校舍，全校定於2026年9月1日集中開學。

蕭婷表示，已向家長宣布新學年在基正小學校舍開學的消息。她說，家長普遍對搬遷到基正小學前安置校舍開學感到非常期待，因為這是全校共六級的學生，再次在同一個校舍一起學習。另外，有一位學生因為跨區交通問題，已轉至北區的學校上學。

學生情緒總體平復

蕭婷表示，「目前學生情緒總體平復，僅少數需心理輔導。」同時，校方正與教育局協商設備損失彌補方案，學校長遠辦學地址將視宏福苑重置安排而定。

她表示，為應對搬遷適應難題，學校自去年11月底起分批安排學生轉至臨時場地復課，期間與家長保持密切溝通。至於考試安排，校方早前已取消小學一至四年級今年3月的考試；6月的學期末考試將延後一星期舉行，讓學生有更多時間準備。

蕭婷表示，由於大部分學生居住在廣福邨，從廣福邨步行新校舍約需15分鐘，因此新學年會提供校車服務。

針對小一新生註冊安排，蕭婷表示，假如新校舍未能於6月啟用，學校將借用教會場地進行註冊，區內亦有間屬屬幼稚園可提供場地或共享資源。



蕭婷感恩教育局在短時間內，提供校舍作為學校新學年上學的地方。記者 馮瀚文攝

加強青少年科學素養發展 國家科技成就科普高峰論壇舉辦



譚鎮國（左）與中關村互聯網教育創新中心主任楊丹完成簽約後合照。

【香港商報訊】記者唐信恒報導：新界青年聯會與新界青聯發展基金會昨日舉辦「夢溪少年談」國家科技成就科普高峰論壇，以「共創香港青少年科學素養新篇」為題，重點探討如何透過國家和香港的教育和科技，加強青少年的科學素養發展。

今次論壇透過跨界別交流、青少年互動對話及創科成果展示，以國家重大科技成就為內容主線，連結香港、內地及國際政產學研機構的各方資源，協助香港青少年拓展科技視野、建立創新思維，進一步普及創科文化，為香港培育面向未來的人才基礎。

創新科技及工業局常任秘書長蔡傑銘、深圳市港澳辦交流合作處二級副處長劉宇、港區全國人大代表召集人陳勇、公民教育委員會主席蔡德昇、香港中文大學工程學院副院長（外務）黃錦輝、新青聯會長陳恒鎮及新青聯主席譚鎮國等出席活動，並擔任主禮嘉賓。

「十五五」支持港建國際創科中心

譚鎮國表示，論壇是「夢溪少年談」國家成就科普計劃的重要環節之一，讓本港青少年以更貼地、更有趣方式了解國家在航天、AI和機械人等領域的突破，提升創科能力，啟發創意思維，回應國家和香港乃至全球對創科人才培養之需求。他認為，國家「十五五」規劃繼續支持香港建設國際創新科技中心，為青少年投身創科提供清晰方向；北部都會區與河套深港科技創新合作區加速發展，更可成為青少年投身科研和跨境合作的重要舞台，相信將會提供更多就業與發展機會。

此外，論壇同步舉行兩項合作簽約儀式，分別是「新界青年聯會京東集團青少年數字科技人才培育計劃」，以及「新界青年聯會與中關村互聯網教育創新中心「菁英青少年創科教育基地」合作計劃」。

SIERRA SEA 2A期 首輪213伙沽清

【香港商報訊】記者林德芬報導：新地（016）旗下西沙SIERRA SEA 2A期，昨日首輪開賣262伙，當中213伙以價單形式發售，另即日招標49伙特色單位，據市場消息稱，項目首輪213伙全數沽清。同時，項目累收42330票，當中包括690票為代理入票，按價單發售213伙計，超購逾197倍，力壓於2023年開售的油塘親海馱II，成為歷來首輪收票最多的新盤票王。

成歷來首輪收票最多新盤票王

今次首輪推售262伙，當中213伙以價單形式發售，包括27伙一房、134伙兩房及52伙三房戶，實用面積297至700平方呎，整批折實價由343.6萬至831.9萬元，折實呎價由10017至13776元。其餘49伙則以招標形式推售，主要為特色單位，實用面積275至835平方呎。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，發展商以克制定價推售，吸引上一期向隅客；加上息口下調，項目租金回報預計可達4厘，亦吸引投資者進駐，預計全數沽清。昨日出席的投資者約佔六成，用家佔四成。另外，普通話拼音買家亦佔近兩成，比上一期銷售有明顯增長。

陳永傑表示，該行錄得一組本地大手客斥資約4631萬元，購入SIERRA SEA 2A期8伙，包括2間三房，4間兩房及2間一房，作長線收租之用。

美聯物業高級董事布少明表示，市場投資需求持續高漲，SIERRA SEA 2A期今輪推售的單位已即日沽清。布少明又指，美聯是次有多組大手客有意認購5至8個單位，其中一宗大手客，連購3間三房，4間兩房及一間一房單位，涉資逾4000萬元，另外更有大量客人擬購入多於一伙，計劃購入自住及收租之用。由於市場對投資需求持續增加，是次入票客戶投資佔比逾四成，預計屋苑入伙後租金可達45元，租賃回報約4.5厘。



西沙SIERRA SEA 2A期為歷來首輪收票最多的新盤票王，售樓現場昨日人頭湧湧。

去年鐵路沿線屋苑 二手註冊逼近6800宗

【香港商報訊】記者林德芬報導：去年樓市受多項利好因素帶動，市場氣氛明顯轉旺，呈現「價量齊升」格局。其中，二手住宅交投創4年新高，而一向備受關注的鐵路沿線物業表現理想。美聯物業分析師岑頌謙指出，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料統計75大鐵路沿線屋苑，去年共錄6783宗二手註冊，較2024年年增加約9.5%。

若將75大鐵路沿線屋苑按鐵路路線劃分，去年8條鐵路路線註冊量全線按年上升，當中東鐵線宗數按年增加約14.6%，升幅為8線中之最大；東涌線升約13.9%緊隨；屯馬線及將軍澳線亦分別升約11.5%及約10.6%，當中屯馬線更以2654宗排眾線之首，而將軍澳線則以1186宗排第二位；至於南港島線、觀塘線、港島線按年分別升約9.7%、約9.2%及約6.6%，而宗數升幅最少的荃灣線，按年則升約3.8%。

港股ADR向上靠穩 恒指下周料高開

【香港商報訊】記者林德芬報導：美國上月非農新增職位差過預期，但失業率下降至4.4%，加上美國最高法院於當地周五並沒有就關稅案作出裁決，令美股於上周五（9日）反覆造好，道指及標指均創收市新高，港股ADR則向上靠穩。

美國上月非農新增職位5萬個，少過前1個月向下修訂後的5.6萬個，就業增長放緩幅度超出預期，但失業率跌至4.4%，反映就業市場並未迅速惡化。就業報告並無改變市場對美聯儲今年減息的預期，但估計1月會議將維持利率不變。同時，美國最高法院在當地星期五並沒有就關稅案作出裁決。特朗普政府預計，最高法院將作出有利裁決，但同時亦探討後備應對方案。

在多重利好消息帶動下，道指於周五收報49504點，升0.48%；標指收報6966點，升0.65%；納指見逾兩個月高位，收報23671點，升0.81%，總計全周，道指累升2.32%，納指累升1.88%，標指累升1.57%。

至於ADR 港股比例指數收報26391點，升0.61%。本港夜期收報26408點，升1.02%，比現貨收市高水177點。美國預託券方面，其中阿里巴巴（9988）折合港元收報147.1元，較港收市升0.41%，騰訊（700）折合港元收報615.36元，較收市升0.71%，美國（3690）折合港元收報101.07元，較港收市升2.6%。按比例計，料恒指下周高開130點，報26362點。

周一起推免試駕照電子籌 運輸署：正提升系統容量

【香港商報訊】記者周偉立報導：由於有人濫用現場派籌安排，為防止免試簽發的輪候影響其他牌證申請，以及優化牌照事務處的秩序管理，運輸署於周一起推出免試簽發香港駕照「電子即日籌」系統，每日提供300個即日籌。運輸署昨日表示，正與數字辦合作，提升系統容量，加入認證技術，未來可直接上傳文件核對。

運輸署昨日介紹申請流程，每張籌碼只辦理1份免試簽發香港正式駕駛執照申請。系統將以小批次方式安排進入申請表格，因此輪候時間或會有所不同。如申請人的排隊位置超出當日名額，系統只會在尚有名額的情況下，按序安排進入系統。等候排隊時段為上午6時30分至上午7時。系統將於上午7時正式開始排隊，並即時為所有在排隊中的人士隨機分配排隊位置。上午7時後進入系統的申請，將按實際進入時間依序排隊。

運輸署表示，由於登記人數眾多，系統需在短時間內完成資料核對，登記表格的有效時間為5分鐘。如

未能於限時內完成提交，該次申請將會失效，並需重新排隊進入系統。而在登入系統後，只需輸入4項資料，包括申請人的香港身份證/護照/往來港澳通行證號碼首4位數字/字母、申請人英文名、可接收SMS短訊的手機號碼以及電郵地址。

取籌結果以SMS短訊為準，申請人必須提供可接收SMS短訊的流動電話號碼。成功取籌人士一般會在約5分鐘內收到以#cefs@govhk發出的SMS確認短訊，未有收到相關短訊即表示未能成功取籌。成功取

輸入申請人（非代理人）資料



運輸署周一一起推出免試簽發香港駕照「電子即日籌」系統，紅框表示系統需輸入的其中兩項資料。

輸入申請人（非代理人）資料



籌人士須在即日的指定時段到金鐘牌照處遞交申請文件，逾時或缺席者須重新透過系統取籌。運輸署表示，正與數字辦合作，提升系統容量，加入認證技術，未來可直接上傳文件核對，全面網上預約更方便。