

# 港商時評

新一年度財政預算案將於下月25日發表，公眾諮詢已展開近一個月。期間，政府通過多場諮詢會，與社會各界和行業代表、團體及市民深入交流，展現廣納民意、凝聚共識的誠意。當前，香港經濟正穩步復蘇，金融市場活力顯現，貿易出口持續增長，盛事經濟成效顯著，整體呈現穩中向好趨勢。然而，國際局勢複雜多變，地緣政治風險上升；本地經濟轉型過程的結構性挑戰依然存在，部分行業與市民生活仍感壓力。今年正值國家「十五五」規劃開局之年，在這關鍵時刻，社會各界期待着一份既能展現發展決心，又能體現民生關懷的財政預算案，為香港未來發展釐清方向。

在促進發展方面，財政預算案需盡現堅實的政策力度。創新科技無疑是香港未來發展的關鍵，當局必須持續投入資源，完善創科生態圈，支持重點科研領域，加速科研成果轉化。同時，亦須積極投資未來，加速推進北都發展，以鞏固長遠增長動力。值得探討的是，基建投入的回報往往需時體現。隨着政府加大對工務工程的投入，本年度的資本帳目預計仍會錄得赤字。當局可借助市場力量，包括在當前低利率環境下適度發行債券，為未來發展進行融資。目前特區政府未償還債務佔本地生產總值的比率僅約12%，在國際上處於非常健康水平，這為策略性融資提供了穩健基礎。正如財政司司長陳茂波指出，政府要精準配置資源、提升效率，確保有限的公共資源能得其所，維持公共服務的持續性。當中，確保「可持續性」的關鍵，在於將資源「用得好」——必須把資金精準投放於能創造長遠價值、提升核心競爭力的優質基建與戰略項目，實現「增量」與「增質」同步提升。

在惠民生方面，財政預算案應當傳遞應有的人文溫度。教育、醫療、社會福利這三大民生範疇佔政府開支近六成，其重要性不言而喻。面對人口老化及少子化趨勢，需進一步完善醫療系統和安老服務；青年發展關乎香港未來，需要在教育、就業、創業、住房等方面提供更實質的支持；基層市民的生活壓力亦需關注，可通過具針對性的稅務減免或補貼措施提供適時幫助。香港經濟轉型需在穩固基礎與開拓新局之間取得平衡。一方面，傳統優勢產業如金融、貿易、專業服務等，需着力推動「質」的有效提升，在當前轉型升級過程中需要政策提供更具針對性的支援，以鞏固並增強其國際競爭力。另一方面，新興產業更要追求「量」的快速增長，當局要聚焦開拓更多新的經濟增長點。在人工智能快速發展下，應當加快推動「AI+」在各行業的應用，幫助中小企業實現數字化轉型，從而提升整體經濟效率與韌性，為社會創造更多元、更優質的就業機會。透過這種「穩質增量」的雙軌策略，方能讓香港經濟發展提速添力、穩步向前，使發展成果更廣泛地惠及社會各階層。

未來數周，財政預算案諮詢將繼續深入。一份既着眼長遠、又回應當下關切的財政預算案，應如明燈指引方向，如基石穩固信心。當前經濟復蘇的基礎仍需鞏固，部分深層次的社會結構性問題，涉及複雜的內外因素與長期積累，難以在短期內根本解決。當局更應審慎規劃，盡力而為，與社會各界攜手，一步步共建更穩健、更美好的未來。

香港商報評論員 于文

# 樓市穩步微升利港長遠發展

山西省港區政協常委及召集人、香港福建社團聯會常務副主席 蔡志忠

## 名家指點



蔡志忠

筆者日前受邀出席滙豐私人銀行舉辦的2026年投資展望研討會，主題是「以韌性應對環球新變局」。滙豐銀行指出今年是重新布局投資策略以增強投資組合韌性的一年，同時要認真應對科技顛覆和全球經濟秩序重塑帶來的挑戰和機遇。

比較獨特和有趣的是，大會主持人是以問答形式來訪問不同嘉賓，幾位嘉賓均是金融專家和股市分析師，在多個投資領域作了深入的探討，各自發表不同的觀點，回答問題直接又精闢，讓人印象深刻。比如：全球經濟周期是否已進入後期？聯儲局的減息周期會否即將結束？我們是否處於人工智能投資泡沫之中？如何在債券和股票市場中尋找新的穩健收益來源？等等……內容豐富多彩，雖然嘉賓各持己見，但是回答問題各有理據，言之有物，讓觀眾獲益良多。

## 利率逐步下降移走樓市大山

筆者最關心的是利率問題，因為這是直接影響樓市的關鍵因素。當被問到「聯儲局的減息周期會否即將結束？」品浩投資管理基金高級副總裁兼產品策略師黃晶晶、駿利亨德森投資大中華區股票部主管

兼股票投資組合經理繆子美、資本集團合夥人及股票投資分析師陳力健三位專家均認為減息周期不會結束，美聯儲今年至少還會再減兩次利率，甚至有專家形容美國有機會重啓量化寬鬆（QE）政策，再次大印鈔票來刺激經濟。

不過，銀行界近期卻發出一樣看法，從發問問題的字眼中明顯可以看出，主辦單位滙豐私人銀行期望聯儲局減息周期盡快結束，並指出美國通脹並未低至足以支持進一步減息，失業率也未高至需要進一步減息的水平，認為聯儲局會結束減息並開始購買國債，明言這是屬於利好因素，與早些時候渣打銀行預測利息不再下跌一樣，銀行業也是為自身利益在發表評論。

香港是卓越的國際金融中心，股市債券外匯黃金等市場處於世界領先地位，筆者雖是地產界人士，也需要努力學習金融產業方面的投資之道。回說專家們對聯儲局是否減息意見不一，那麼該相信誰呢？筆者認為美國重啓QE行動未必成事，但減息行為應該還會繼續，尤其是美國總統特朗普不斷強烈呼籲減息，而美聯儲局主席鮑威爾今年5月份勢將下台，說不定屆時利率將會更急速下調，香港也有條件跟隨下調，當高息這座樓市大山能夠移走，到時不排除樓價會急升。

樓市利好因素開始浮現，打破以往死氣沉沉局面，去年下半年樓市量價齊升，尤其是新樓成交量打破歷史紀錄，乘着去年亮麗的成績

表現，預期今年樓價上升的專家越來越多，包括：會德豐地產（預計升5%至10%）、摩根士丹利（預計升10%）、花旗銀行（預計升3%）、中原地產（預計升15%）、仲量聯行、戴德梁行（預計升5%）。

## 樓價急升並非好事

其實，樓價急升並非一件好事，猶記得1997年樓價上半年急升三至四成，到了年底發生亞洲金融風暴，樓價指數從167.2點，一年內急跌43%至95.6點。直至2003年「沙土」時期，樓價從高位大跌七成，當時負責資產個案超過10萬宗，破產、失業、跳樓甚至燒炭到處都是，證明樓價大跌經濟嚴重受創，搞到民不聊生。樓價大跌固然不好，然而大升也不利整體發展，影響營商環境和經濟民生，同時也會引起民怨，迫使政府推出打壓措施；此外，樓價大升之後也可能出現大跌，進一步打擊中小企業和基層民生。

一個安定繁榮的城市，樓市平穩健康非常重要，要讓普通大眾能夠安居樂業。香港金融市場已經成功打造，創科產業正在努力推進，教育樞紐和人才之都的雛形也已形成，而樓市是香港經濟支柱，更加需要發揮其應有的功能。儘管專家們皆對今年樓市看好，筆者仍然認為樓價也不要大幅攀升，應該根據市場實際情況，讓樓價穩步微升更符合社會期望，更有利香港的長遠發展。

# 促發展有力度 惠民生有溫度

# 歲序啟新元 同心興香江

民建聯立法會議員 陳克勤

## 建評

律轉鴻鈞，新元肇啓。歲入2026，香港發展新篇章正待書寫。

回顧2025年，外部環境動蕩不安，經貿博奕與人工智能競賽加劇；中國經濟頂壓前行、向新向優，「十四五」規劃圓滿收官，九三閱兵振奮人心，粵港澳聯合承辦的十五運會激情綻放。在祖國強大發展動能帶動下，香港經濟不斷改善，全年經濟增速預測加速至3.2%，港股IPO集資額繼續冠絕全球，全球金融中心指數和世界競爭力排名穩居前三，世界人才排名亦高居亞洲第一。與此同時，北部都會區建設全面提速，粵港澳大灣區融合持續深化。國家發展欣欣向榮，香港經濟勢頭良好，人才、科技與金融的協同增效，為「十五五」規劃開好局起好步築牢了堅實根基。

雲程再發軔，揚帆即致遠。2026年是「十五五」規劃的開局之年，亦是香港加快由治

及興的關鍵之年，開局之年當有開局之勢，香港須鞏固提升國際金融、航運、貿易中心地位，建設國際創新科技中心，打造國際高端人才集聚高地，並更積極主動對接國家「十五五」規劃，發揮「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，貢獻不可替代的力量。

## 同心協力為香港打拼

作為愛國愛港的治理型政團，民建聯在新一年將繼續堅守以民為本的原則，一切工作從市民利益出發，以增進市民福祉為目標，不斷加強地區工作，做好橋樑角色，全力配合特區政府良政善治，與社會各界同心協力為香港打拼。

我們將推動香港全方位融入國家高質量發展大局。第一，協助推動香港強化國際橋樑角色，憑藉香港國際金融、貿易、航運中心及全球離岸人民幣業務樞紐地位，主動對接國家在金融開放、科技創新、綠色轉型等方面的戰略需求，助力暢通國內國際雙循環，吸引國際資本與高端人才，並支持港界，尤其中小企業，把握內地市場機遇。第二，積極獻策深化粵港澳大灣

區建設，推動規則銜接與機制對接，促進區內科技創新、產業協作、基礎建設互通等深度融合，促進北部都會區規劃與大灣區戰略緊密對接，將其打造為香港發展合作新高地，為港澳青年提供創新創業、就業生活的廣闊舞台。第三，協助鞏固提升香港在普通法制度、國際化營商環境、世界級科研基礎及中西文化交流等方面的獨特優勢，使其成為國家在法治建設、知識產權保護、國際爭議解決與文化交流的重要支點，支持香港發展國際創新科技中心，對接國家重大科技項目，貢獻國家高水平科技自立自強。第四，推動特區政府切實排解民生憂難，在房屋、醫療、安老及青年發展等領域持續發力，提升市民獲得感、幸福感與安全感，使發展成果更好惠及社會。

山海尋夢，不覺其遠；前路迢迢，闊步而行。在「一國兩制」的堅實根基上，香港必能把握「十五五」開局之勢，將自身獨特優勢轉化為服務國家的具體貢獻。民建聯願與全港市民同心攜手，共建繁榮穩定的美好家園，為實現中華民族偉大復興的中國夢增添燦爛的香江篇章。

# 借鑒杭州經驗推進香港創科發展

香港工業總會主席 林世豪

## 商界心聲

上月，筆者率領香港工業總會（工總）主席團及本地工業界翹楚組成的考察團前往有「中國矽谷」美譽的杭州交流訪問。杭州近年以驚人速度崛起為國家創科重鎮，而香港亦正全力發展成為國際創新科技中心，兩地優勢互補，合作潛力巨大。這趟旅程成果豐碩，工總與杭州三個機構簽署合作備忘錄，為擴大兩地產業信息交流及創科合作奠定基礎。

作為歷史悠久的著名古都和文化名城，杭州如今已華麗轉身，成為國家

的重要中心城市和科技創新中心，更樹立了全國先進科技發展的城市典範。從考察所見，杭州有如此驚人的發展，關鍵在於其「政產學研」協作體系的完善。透過政府、高校和企業的緊密協作，杭州迅速形成了蓬勃的產業生態圈和優良的投資環境，成功孕育出享負盛名的「杭州六小龍」。在國家整體布局的推動下，杭州在創新科技、先進製造業等領域不斷突破，為國家突破「卡脖子」技術難題作出重要貢獻。這種產學研緊密結合的模式，正是香港發展創科產業可以借鑒的重要經驗。

在眾多優秀科技企業中，考察團重點參觀了宇樹科技及雲深處科技兩家機械人產業巨擘。兩家企業在四足機器狗領域各具特色：宇樹科技以其產品在全球市場佔有率超過60%而備受矚目；雲深處科技則憑藉創新技術成果登上《Science Robotics》封面，成為內地首個在此國際頂級學術期刊發

表封面論文的四足機器人公司，其解決方案已成功應用於超過600個產業場景。這些成就充分體現了杭州在高端製造業的實力，值得香港在發展智能製造時借鏡。

## 港杭在創科領域優勢互補

為深入了解杭州在人工智能和生物科技等前沿領域的發展，考察團還走訪了「杭州六小龍」成員之一的強腦科技，以及全球領先的雲計算巨頭阿里雲。筆者認為，這兩家企業的發展方向與香港的產業規劃高度契合。強腦科技作為內地首個腦機接口領域的獨角獸，其在大健康領域取得的突破性進展，與香港正在推動的生物科技產業發展相輔相成。同樣，作為亞太第一的公共雲服務提供商，阿里雲在雲計算和人工智能領域的成就，不僅為香港建設算力集群提供了寶貴借鏡，更為兩地在這些領域的深度合作創造了機遇。

工總作為業界橋樑65年，一直致力為香港工業開拓發展機遇。此次杭州之行讓筆者深刻體會到，港杭兩地在創科領域優勢互補：杭州擁有完整的產業鏈和龐大的應用市場，香港則憑藉其國際金融中心地位、健全的法律制度和豐富的國際商賈經驗，不僅具備強大的融資能力，更可為內地企業搭建「走出去」的橋樑，助力它們開拓國際市場。考察期間，工總得到杭州方面的高規格接待，與當地港商及企業家的交流中，各方都對這種優勢互補表現出濃厚興趣。展望未來，工總將繼續發揮橋樑作用，除了推進港杭兩地的經貿和產業合作，更要積極協助杭州企業藉助香港平台走向國際，同時全力支持在杭投資的港商，攜手開拓更廣闊的全球發展空間。

# 美國霸權不得人心

全國政協委員、中國香港（地區）商會會長 楊莉珊

## 熱門話題



楊莉珊

美國近日派兵強行控制並擄走委內瑞拉總統馬杜羅夫婦，並宣布委內瑞拉將向美國移交巨量石油，甚至揚言動用軍隊奪取丹麥自治領地格陵蘭島。這一系列行徑不僅震驚世界，更引發國際社會的普遍譴責。這些行為赤裸裸地踐踏了國際法和國際關係基本準則，違背了《聯合國憲章》的宗旨與原則，嚴重破壞全球與地區和平穩定。

這些事件再次提醒我們：霸權主義與強權政治不僅不得人心，更是全球秩序的最大威脅。國際社會的普遍反對，正是對「弱肉強食」叢林法則的否定。唯有堅持公平正義、互相尊重、平等互利、合作共贏，才能建設一個持久和平、普遍安全的世界。

《聯合國憲章》明確規定：各國主權平等；禁止以武力威脅或使用武力侵犯他國領土完整或政治獨立；尊重各國人民自主選擇的發展道路；國際爭端應以和平方式解決。這些原則是二戰後國際秩序的基石，旨在避免強權政治重演，保障世界和平。

拉美國家、歐洲盟友紛紛譴責美國行為，強調主權平等與國際秩序的重要性。這表明，美國的霸凌行徑不僅孤立了自身，更加速了國際社會對多邊主義的支持。

美國的行為反映出冷戰思維的延續。冷戰時期，美國常以「國家安全」為藉口，干涉他國內政，推翻不符合其利益的政權。如今，這種思維仍在主導美國外交。特朗普提出的「美國優先」，本質上是將美國利益凌駕於國際法與國際秩序之上。這種邏輯導致美國在國際舞台上愈發

孤立，因為它忽視了全球合作的必要性。霸權主義是全球秩序最大威脅。

美國對委內瑞拉石油的覬覦，延續了殖民主義時期的資源掠奪模式。這種模式在21世紀已不合時宜，因為全球化要求的是合作共贏，而非單方面的剝奪。委內瑞拉作為主權國家，理應自主決定資源的處置。然而，美國的強制行徑為剝奪了其自主權，這是對國際秩序的嚴重挑戰。石油是委內瑞拉人民的財富。美國強行要求移交，並由特朗普親自監管資金，這不僅侵犯了委內瑞拉人民的權利，也剝奪了他們對自身資源的決定權。

美國威脅奪取格陵蘭島，不僅侵犯丹麥與格陵蘭人民的主權，也背棄了北約盟友的信任。這將削弱北約的凝聚力，導致歐洲對美國的不滿加劇。格陵蘭島屬於其人民，事務只能由丹麥和格陵蘭自行決定。美國的威脅是對主權平等原則的嚴重挑戰。如果美國以武力奪取格陵蘭島，將開啓一個危險的先例：強國可以隨意侵吞弱國領土。這將使全球秩序陷入分裂與混亂。

中國一貫主張尊重各國主權與領土完整，反對任何形式的霸凌行徑。這是中國外交的基本立場，也是國際社會普遍支持的原則。中國強調通過對話協商解決分歧，反對以武力威脅或使用武力。這種立場有助於維護地區和平與全球穩定。中國倡導共同、綜合、合作、可持續的安全觀，強調合作共贏。這為國際社會提供了中國智慧與中國方案。

美國的霸凌行徑雖然一時猖獗，終將不得人心。國際社會的普遍譴責，正是對霸權主義的否定。中國倡導的尊重主權、合作共贏的方案，為世界提供了希望。霸權必敗，正道長存。唯有堅持公平正義、互相尊重、平等互利、合作共贏，才能建設持久和平的世界。

## 申請會社酒牌轉讓及修訂公告 THE HELENA MAY

「現特通告：沈荷蒂其地址為香港中環花園道35號，現向酒牌局申請位於香港中環花園道35號梅夫人婦女會的會社酒牌轉讓給劉榮華其地址為香港中環花園道35號及作以下修訂：「會社名稱更改為 THE HELENA MAY」。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。日期：2026年1月12日」

## NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF CLUB LIQUOR LICENCE THE HELENA MAY

"Notice is hereby given that SIMPSON, Betty of 35 GARDEN RD., CENTRAL, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Club Liquor Licence in respect of The Helena May situated at 35 GARDEN RD., CENTRAL, HONG KONG to LAU, Wing Wah of 35 GARDEN RD., CENTRAL, HONG KONG and the following amendment(s): Change the club name to THE HELENA MAY. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 12 January 2026"

## 有關《傳訊令狀》的替代送達報章公告

香港特別行政區 區域法院 民事訴訟 2024 年第 7676 號 原告人 詹益良 (JIM YICK LEUNG) 及 韋火平 (WEI HUOPING) 被告人 致被告人韋火平 (WEI HUOPING)，地址為中國廣東省中山市橫欄鎮長安南路興業街二巷17號。特此通知，上述原告人詹益良 (JIM YICK LEUNG)，其聯絡資料及地址如下：已於2024年12月30日就以下申索而對你發出《傳訊令狀》：台端錯誤收取原告人的港幣750,000.00元，需立即償付。該傳訊令狀是重要的文件，本公告在香港刊行流通之中文報章《香港商報》刊登之日，則須當作已向你送達該傳訊令狀。在本公告在報章刊登之日起28天內，你必須將結核申索或將《送達認收書》交回區域法院登記處，並在認收書中證明你是否擬就本法律程序提出爭議或作出承認。如果你沒有在上述時限內將結核申索或交回《送達認收書》，或如你交出《送達認收書》但沒有在認收書中證明擬就本法律程序提出爭議或作出承認，則原告人可繼續進行訴訟，而對你敗訴的判決可隨即在無進一步通知的情況下予以登載。如果你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。你可以於區域法院或向本案原告人代表律師查詢該傳訊令狀。日期：2026年1月12日 原告人：詹益良 (JIM YICK LEUNG) 其代表律師為：鄭瑞泰律師事務所 地址為香港上環干諾道中168-200號信德中心西翼26樓2612室 電話號碼：2907 7788 傳真號碼：2907 7799 檔案編號：JW/L/240812471/cyil