

南沙政策紅利加速釋放

港澳居民個人所得稅累減1.5億

【香港商報訊】記者賴小青報道：1月11日，廣州南沙「新年第一會」召開，79家優秀民營企業與企業家站上領獎台接受表彰。記者當日從南沙區獲悉，隨著《南沙方案》深入推進，一套由稅收、市場准入、金融開放構成的「國家級政策組合拳」已全面落地見效，成為企業高質量發展的堅實後盾。

們敢於瞄準前沿領域進行投入和轉化。」此外，在智能無人系統等新賽道，南沙正以場景開放牽引產業集聚，為企業開闢全新發展空間。

金融開放暢通跨境血脈

企業全球化發展離不開高效的跨境金融支持。2025年出台的「南沙金融30條」，聚焦打通跨境融資堵點，已成為企業鏈接全球資本的關鍵助力。針對大型設備跨境融資流程長、管理嚴的痛點，南沙率先落地多項創新試點。如完成廣東省首單金融租賃公司外幣直接借款及共享外債額度試點，幫助南航租賃子公司外債額度上限擴大至近25億元，顯著提升了企業資金運作效率。作為金融開放的核心基礎設施，自由貿易賬戶（FT賬戶）體系已累計開立超9700戶，辦理跨境結算規模達4.92萬億元，為企業國際業務提供了高效安全的資金通道。區內港資等外資企業辦理人民幣資本金入賬手續的平均耗時縮短50%以上，讓國際資本進入更加順暢。南沙區相關負責人總結，稅收、市場准入、金融三大政策已形成有機協同的支撐體系。未來南沙將繼續推動政策集成創新，打造一流營商環境，讓更多企業在國家戰略平台上實現更大發展。

聚企業超210家，僅2025年上半年即創稅約7億元，同比增長40%，成為政策紅利釋放的生動縮影。

市場准入改革催生「全國首例」

為什麼一系列前沿領域的「全國首例」突破接連誕生於南沙？其核心在於國家賦予的獨特改革權限。2023年，國家三部委聯合印發的《南沙意見》，允許南沙在生物醫藥等領域實施市場准入特別措施。這項制度型開放，為企業打開了創新應用的「快速通道」。在此政策賦能下，南沙已匯聚超過40家細胞與基因治療企業。2025年6月，全國首例地中海貧血細胞與基因治療患者在此成功出艙，後續半年內已有38名患者完成治療出院，展現了從實驗室到病床的「南沙速度」。一家入駐的科技企業負責人表示：「南沙的改革舉措，實質上是為企業鬆綁，讓我

平均稅負下降超五成

在推動粵港澳深度融合的進程中，降低制度性成本本是一項關鍵任務。自2022年《南沙方案》稅收政策實施以來，針對在南沙工作的港澳居民，其個人所得稅稅負超過港澳部分的免徵政策已累計減稅1.5億元（人民幣，下同），平均稅負下降超過50%。這項直接惠及個人的政策，顯著提升了南沙對港澳專業人才的吸引力，為灣區融合發展提供了「軟環境」支撐。與此同時，面向企業的稅收激勵成效更為突出。對鼓勵類產業企業減按15%徵收企業所得稅的政策，至2025年11月底已為60戶企業累計減免稅額21億元。這批企業同期貢獻稅收超19億元，創造營收逾500億元，形成了「減稅一發展一貢獻」的良性循環。慶盛樞紐片區作為先行啓動區之一，已集

紫金山地單車賽舉行 400車手騎行茶香秘境



【香港商報訊】記者余麗齡 通訊員黃從高、甘建樓報道：1月10日，河源紫金縣2026年推進「百千萬工程」系列活動之「紫金輝茶盃」（黃塘站）山地單車公開賽在黃埔鎮嶺南村舉行。400多位來自國內外的騎行愛好者齊聚，在綠美茶山、和美村落間御風而行，沉浸式感受茶香的滋養，領略紫金的生態之美與發展之變。

紫金縣有關領導在致辭中表示，近年來，紫金緊抓「百千萬工程」機遇，以賽事集聚力、以文化鑄就靈魂、以產業賦能發展，深耕「六色」文旅品牌，積極探索農文旅體融合發展新路子。此次賽事的舉辦，是推進「百千萬工程」和展示農文旅體融合成果的重要平台，希望通過體育活動與特色農業、鄉村旅遊深度融合，讓參與者在綠水青山間感受紫金的發展活力。

本次賽事設男子組、女子組和大眾騎遊組三個組別，分競賽和騎遊兩條路線，兼顧專業競技與大眾參與，讓不同水平的選手盡享騎行樂趣。其中，男子組全程20公里，女子組全程10公里，賽道為專業級越野賽道，涵蓋林間小徑、礫石路段、跳台飛躍點、S型彎道等複雜地形。大眾騎遊組全程12公里，沿途山路蜿蜒、茶園疊翠、風景如畫，道路平整而開闊。近年來，紫金縣依託得天獨厚的生態環境，持續引進高水平體育賽事，開展徒步、山地越野跑、籃球、足球聯誼賽等一系列活動，以賽事經濟帶動鄉村旅遊、特色農產品銷售。

韶商聚力助農興村 深韶商聯合年會舉行

【香港商報訊】記者王艷紅報道：1月10日，由深圳市韶關商會、韶關市投資協會聯合主辦，韶關市萬博樂業有限公司承辦的「鄉村振興農產品展銷會暨深韶商聯合年會」在韶關市曲江區舉行。30餘家韶關本地農產品企業集中參展，搭建起農產品產銷精準對接橋樑，為深韶兩地多領域合作落地注入強勁動力。

深圳市韶關商會會長郭小娜回顧商會近年助農實績，提出「以商興農、以農促商」合作思路，為兩地產業協同發展指明方向。韶關市投資協會黃景會長長則表示，將持續聚焦韶關本地產業發展，為兩地企業搭建更多合作平台，助力韶關鄉村振興。活動現場舉行重點項目簽約儀式，深圳市和順堂醫藥有限公司、韶關市特蕾新企業管理有限公司、韶關市萬博樂業商貿有限公司等4家企業及機構達成合作。



珠海市斗門區首批港式金牌家庭醫生診所開通跨境商保直付服務。

大灣區醫療集團供圖。式醫療服務模式，打造「斗門經驗」，進一步推動大灣區基層醫療協作的發展。斗門區衛健局相關負責人指出，引入港式金牌家庭醫生是推進「15分鐘健康服務圈」提質升級的重要舉措。讓更多居民享受到更優質、便捷、有溫度的基層醫療服務。斗門區將通過這批金牌診所和醫護團隊，逐步建立規範的診療流程和質量管理體系，推動家庭醫生從診療向健康管理延伸，金牌護士從護理執行向健康管理夥伴轉變，實現醫護聯動，讓居民在家門口享受到更便捷的醫療服務。

【香港商報訊】記者常亮、何嘉敏報道：對標國際標準、融合香港經驗的家庭醫生服務新模式，日前在珠海市斗門區落地。首批獲得授牌的「港式金牌家庭醫生診所」在井岸、白蕉、斗門、乾務、蓮洲五個鎮街的基層醫療衛生機構全面開放，為轄區居民提供全周期、個性化、高標準的健康管理服務。據悉，該項目由大灣區醫療集團與斗門區衛健部門合作推動。經過為期一年的系統培訓與嚴格考核，來自五鎮基層醫療機構的32名醫護人員正式結業，成為首批掌握港式家庭醫生服務模式的「金牌學員」。他們將在全新升級的診室環境中，為居民提供涵蓋「小病精準治、慢病系統管、大病早預防」的持續照護。首批獲得授牌的基層醫療衛生機構，除了服務環境升級以外，在服務流程、診療規範、醫患溝通等方面也對標國際標準。值得注意的是，本次落地服



務同步開通了跨境商業保險直付功能。持有指定商業保險的居民，可通過保險公司APP直接預約並結算費用，無需墊付報銷。與此同時，該服務面向所有居民開放，珠海醫保參保人可通過線上或現場渠道預約；自費居民同樣可按相同方式就診。「港式金牌」服務的核心是「以人為本、全人照顧」。在診室中，患者不僅能得到醫生的細緻問診，還將獲得護士全程陪同與診後長期健康跟蹤。「香港在家庭醫生領域有成熟經驗，我們希望通過引入與本地化融合，打造基層醫療的「斗門經驗」。」大灣區醫療集團副總裁鄭煥煥表示。目前，該集團已在大灣區培養超4000名符合國際標準的全科人才。金牌家庭醫生不只會看病，還能管理居民健康、協調醫療資源。期待通過醫護聯動的港

法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項
致：YEUNG YEUNG (楊揚)
[持有香港身份證號碼 P783XXX(X)]
地址：(1) 香港新界葵涌葵義路15號葵芳閣2座20樓B室；及
(2) 香港新界葵涌和宜道50-56號葵涌花園低層地下54號舖
現特通知，債權人 HKF PROPERTY INVESTMENT LIMITED (香港小輪物業投資有限公司) 及 LENFIELD LIMITED (良輝有限公司)，其註冊地址為香港新界北青衣牛角灣青衣市地段102號担桿山路98號，已於2025年11月13日發出「法定要求償債書」。
債權人要求你償付港幣\$411,459.19元。該欠款乃根據日期為2023年8月14日由債權人為業主、Dorset (HK) Limited (都盛(香港)有限公司) 為租客(「租客」)就九龍大角咀福利街8號港灣家庭廣場地下樓48號至50號舖，租期為期三年，由2023年8月28日至2026年8月27日(包括首尾兩天)所簽訂的租約協議，租客由2024年11月1日至2025年4月22日期間所拖欠之租金(每月為港幣40,000.00元)、服務費(含管理費及空調費，每月為港幣\$26,092.00元)、促銷費(每月為港幣\$800.00元)及政府差餉(每月為港幣\$2,000.00元)以及由2022年11月1日至2025年4月22日期間因上述未繳欠款，按每日0.05%計算的逾期利息。根據日期為2023年8月14日的擔保協議，您作為擔保人不可撤銷且無條件地保證租客會根據上述租約協議向債權人支付所訂明之款項，其計算細目已清楚詳列在法定要求償債書內。
本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給您的日期。您必須在本要求償債書送達給您起計的21天內處理本要求償債書，您可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則您可被宣告破產，而您的財產及貨品亦可被取走。如您認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給您起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如您對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
姓名/名稱：鄒新陳律師事務所
地址：香港中環皇后大道中110-116號永恆商業大廈8字樓
債權人之代表律師：趙小強律師，鄒新陳律師事務所
電話：2868 2812 傳真：DC/126949/25/LHN/my
自本要求償債書首次登載之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登載之日起計18天內，向法院提出申請。
日期：2026年1月13日

法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項
致：CHEUNG CHUNG YIN (張仲賢)
[持有香港身份證號碼 Z088XXX(X)]
地址：九龍大角咀福利街8號港灣家庭廣場4座21樓H室
現特通知，債權人 HKF PROPERTY INVESTMENT LIMITED (香港小輪物業投資有限公司) 及 LENFIELD LIMITED (良輝有限公司)，其註冊地址為香港新界北青衣牛角灣青衣市地段102號担桿山路98號，已於2025年11月13日發出「法定要求償債書」。
債權人要求你償付港幣\$411,459.19元。該欠款乃根據日期為2023年8月14日由債權人為業主、Dorset (HK) Limited (都盛(香港)有限公司) 為租客(「租客」)就九龍大角咀福利街8號港灣家庭廣場地下樓48號至50號舖，租期為期三年，由2023年8月28日至2026年8月27日(包括首尾兩天)所簽訂的租約協議，租客由2024年11月1日至2025年4月22日期間所拖欠之租金(每月為港幣40,000.00元)、服務費(含管理費及空調費，每月為港幣\$26,092.00元)、促銷費(每月為港幣\$800.00元)及政府差餉(每月為港幣\$2,000.00元)以及由2022年11月1日至2025年4月22日期間因上述未繳欠款，按每日0.05%計算的逾期利息。根據日期為2023年8月14日的擔保協議，您作為擔保人不可撤銷且無條件地保證租客會根據上述租約協議向債權人支付所訂明之款項，其計算細目已清楚詳列在法定要求償債書內。
本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給您的日期。您必須在本要求償債書送達給您起計的21天內處理本要求償債書，您可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則您可被宣告破產，而您的財產及貨品亦可被取走。如您認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給您起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如您對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
姓名/名稱：鄒新陳律師事務所
地址：香港中環皇后大道中110-116號永恆商業大廈8字樓
債權人之代表律師：趙小強律師，鄒新陳律師事務所
電話：2868 2812 傳真：DC/126949/25/LHN/my
自本要求償債書首次登載之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登載之日起計18天內，向法院提出申請。
日期：2026年1月13日

法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項
致：CHEUNG TUNG MUI (張冬梅)
[持有香港身份證號碼 M210XXX(X)]
地址：香港新界馬鞍山新城市大道三期地下G-3/11及31舖
現特通知，債權人 EGERIA INVESTMENT LIMITED (依智利置業有限公司)、EVERCOT ENTERPRISE COMPANY, LIMITED (凱峯企業有限公司) 及 MILLAP LIMITED (啟新有限公司)，其註冊地址為香港中環金融街8號國際金融中心二期72-76樓，已於2025年10月31日發出「法定要求償債書」。
債權人要求你償付港幣\$1,280,686.57元的判決債項及截至2025年10月31日之利息；及按港幣\$916,356.97元支付利息，以判決利率計算，由2025年11月1日直至款項清償為止。該債項根據高等法院民事訴訟案2024年第2523號，於2025年8月27日作出的判決，而要求你償付的判決債項及利息。
本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給您的日期。您必須在本要求償債書送達給您起計的21天內處理本要求償債書，您可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則您可被宣告破產，而您的財產及貨品亦可被取走。如您認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給您起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如您對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
姓名/名稱：鄒新陳律師事務所
地址：香港中環皇后大道中110-116號永恆商業大廈8字樓
債權人之代表律師：趙小強律師，鄒新陳律師事務所
電話：2868 2812 傳真：DC/126012/24/my
自本要求償債書首次登載之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登載之日起計18天內，向法院提出申請。
日期：2026年1月13日

Tofuls Minzu Business Investment Co., Ltd
Company No. 2090252
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/11/28 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2025/11/28
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator
香港特別行政區
高等法院
破產案
2022年第772宗
關於：吳家偉 (NG KA WAI) 債務人
特此通知：債務人吳家偉向法院提交一份廢止破產申請書，將本通知書在一份本地廣泛流通的中文及英文報紙刊登一天，該項廢止破產申請書呈請將於2026年1月30日下午4時在香港金鐘道38號高等法院由聆案官進行聆訊，特此通知。
日期：2026年1月13日
司法常務官
債務人代表律師：卡永利律師行
香港九龍尖沙咀金巴利道25號
長利商業大廈703-5室

關於歐添梅遺囑的查詢
姓名：歐添梅 (簡體字：欧添梅)
英文姓名：AU, TIM MUI
性別：男
香港身份證號碼：E212167(4)
死亡日期：2016年6月9日死亡
如任何人士曾為上述死亡人士歐添梅立下遺囑或存有歐添梅的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會關惠明律師行，地址：香港九龍油麻地彌敦道515號好收成商業大廈18字樓，聯絡人：關惠明律師，電話：23677777，檔案編號：AK/HN/61577/2026。
日期：2026年1月13日

關於陳桂好遺囑的查詢
姓名：陳桂好 (簡體字：陈桂好)
英文姓名：CHEN, GUI HAO
性別：女
香港身份證號碼：H350064(2)
死亡日期：2009年8月20日死亡
如任何人士曾為上述死亡人士陳桂好立下遺囑或存有陳桂好的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會關惠明律師行，地址：香港九龍油麻地彌敦道515號好收成商業大廈18字樓，聯絡人：關惠明律師，電話：23677777，檔案編號：AK/61560/2025。
日期：2026年1月13日

Tofuls Minqun Business Investment Co., Ltd
Company No. 20901212
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/11/28 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2025/11/28
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator
Tofuls Minsheng Business Investment Co., Ltd
Company No. 2090213
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/11/28 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2025/11/28
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED
稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
清盤除名/破產申請
公司及個人稅務申報和策劃
成立本地，海外及BVI公司
成立中國公司或辦事處
年報及公司秘書服務
會計理帳/年結核數
商標註冊
地址：香港皇后大道中340號華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
：(852)2520 2336

法定要求償債書
致：曾永祺 (TSANG WING KI)
地址：Flat G, 11/F, Tower 2, Park Central, Tong Tak Street, Tseung Kwan O, N.T.
現特通知，債權人袁志平 (YUEN CHI PING) 已發出「法定要求償債書」。
債權人要求你償付360,000港元，此筆款項須立即償付根據債權人和債務人於2025年9月12日簽署的貸款協定(「貸款協定」)。雙方同意，除其他事項外，債務人將向債權人借款500,000港元(「該筆款項」)，債務人應將其於NIU Holdings Limited (「NIU」)的每月董事薪酬作為該筆款項的每月還款。債權人在同一天(即2025年9月12日)向債務人預付了該筆款項。然而，違反貸款協定的條款，債務人於2025年10月31日不再是NIU的董事之一，並且自2025年11月以來未能償還貸款項下的未償金額。
本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給您的日期。您必須在本要求償債書送達給您起計的21天內處理本要求償債書，您可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則您可被宣告破產，而您的財產及貨品亦可被取走。如您認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給您起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如您對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
陳漢吳律師事務所有限法律責任合夥
債權人之代表律師
香港 灣仔士打道128號
祥豐大廈27樓
電話：2114 2208 (檔案號碼：2138-002 (RC))
自本要求償債書首次登載之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登載之日起計18天內，向法院提出申請。

HCB8740/2025
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案
2025年第8740宗
有關：債務人 PEI ALICE PO CHU (裴寶珠)
[香港身份證號碼 E807XXX(X)]
單方申請：呈請人
SHANGHAI COMMERCIAL BANK LIMITED
(上海商業銀行有限公司)
有關於二零二五年十一月十三日提交的破產呈請書事宜
註冊地址為香港皇后大道中十二號上海商業銀行大廈的上海商業銀行有限公司已針對你提交一份破產呈請書，而法院已於二零二五年十二月二十三日下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付普通郵遞方式送交香港九龍彌敦道63號好時中心7字樓10室，並註明由你收件；及將本通知書在本港發行及流通的中文報章刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請將於二零二六年二月三日星期二下午二時三十分在高等法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。
你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。
日期：二零二六年一月十三日
司法常務官
致：債務人 PEI ALICE PO CHU (裴寶珠)
債權人代表律師：鄒新陳律師事務所
(檔案編號：TC/SC/126589/25/DC/my)
香港中環皇后大道中110-116號永恆商業大廈8字樓