# Sierra Sea 西沙灣

打造5大水上區域%

## SWIMS COLLECTION

## 無邊西沙海岸ε 無際旗艦級生活

新鴻基地產匠心打造歷來最大型私人住宅項目#一西沙灣發展項目第2A期「SIERRA SEA△」矚目登場。
項目環抱企嶺下海+及烏洲天然雙海景致+，近看綠意盎然的公園湖景，遠眺壯闊海景及八仙嶺翠巒景致。
坐擁「雙站×雙綫α」優勢，緊扣東鐵綫大學站及屯馬綫烏溪沙站，再配合專屬「西沙灣交通交匯處♡」連動11條已開通的巴士線β，
瞬間接駁港九新界核心商業區。148萬平方呎巨型會所國度「Resorts World℠」，涵蓋三大主題及四大特色地帶，
縱享168項設施和豐富玩樂配套，演繹無邊際的生活享受。毗鄰運動商業綜合體「西沙 GO PARK℗」及水上活動中心「GO PARK Aqua^」。
加上優越校網及鄰近頂級高等學府，配合剛開幕逾5萬平方呎「西沙 GO PARK 2ˇ」商場，旗艦級生活，悠然展開。

（如有任何更改，恕不作另行通知）

模擬效果圖ε

即臨「SIERRA SEA」展覽廳，感受海岸現代式生活。地點：九龍環球貿易廣場 ｜查詢熱線：3119 0008｜開放時間：星期一至五 下午2時至晚上7時　星期六至日以及公眾假期 中午12時至晚上7時

發展項目期數名稱：西沙灣發展項目（「發展項目」）的第2A期（「期數」）（期數中住宅發展項目的Coral Avenue 第1座、Coral Avenue 第2座、Coral Avenue 第3座及 Coral Avenue 第5座稱為「SIERRA SEA」）。本廣告僅為促銷期數內的住宅物業。區域：十四鄉 ｜ 期數的街道名稱及門牌號數：海映路8號 ｜賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.sierrasea2a.com.hk｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：支時投資有限公司 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司 / Vest Earn Limited / Willston Investment S.A. 期數的認可人士：陳錦明 期數的認可人士以其專業身份進行經營人 關事或事務時毫或法團：巴馬丹會建築師有限公司 期數的承建商：駿輝建築有限公司 期期數中的住宅樓宇的出售間代表機有人行事的律師事務所：孖士打律師行；胡國全律師行；鄧國全律師行；鄧國輝律師行；鄧國輝律師行 期期數的銀團貸款人：香港上海滙豐銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 直資方所知的期數的預計竣工日期：2026年9月30日 • 關鍵日期指此地文件的條件就期數而言符合的日期 • 預計關鍵日期是至到關鍵日期是在到關鍵日期的所方的任何或期所規期的 • 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由第一人發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書；從之解期數的資料 • 詳情請參閱售樓說明書。 • 此為發現項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，或電腦模擬效果圖或及樣板處理；亦非設計圖製作；樣圖設計圖到有關部分之想像，並非在有關部分實景拍攝；僅供參考。發展項目、期數及部分會所仍在興建中；此圖片並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌；此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外圍之冷氣機、機窗、格柵、氣窗及其他設施。此圖片內住宅大樓及會所等等等等樓層之的景象倒影或天空倒影（如有）並非發展項目及期數的實際景觀。其供參考。賣方保留不時改動樓宇裝潢及其他細節之權利，發展項目、期數及會所之設計以政府規劃及/或其他法例要求、發展項目及期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為促銷期數內製作。發展項目的其他期數/部分已完成興建或仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經過明化/簡化處理；有關部份並不說明或反映發展項目其他期數之實際或建成後的外觀或狀況。此模擬效果圖中示可能顯示發展項目及期數以外已落成、發展中或未興建的建築物、設施及區域發展等；此等建築物、設施及區域發展等之詳情（包括但不限於落實與否、名稱、位置、設計、大小、比例、距離、竣工時間等）均以政府或相關機構之最終決定為準。此等建築物、設施及區域發展等於發展項目及期數落成或入伙時可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此圖片所述者不同。此圖片內的建築物、設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、複雜、裝修物料、設備、燈具及其他附件等等（如有）並非全體住客發展項目、期數及會所或其任何部份或其部份或公共部份或其部份的裝修、傢俬、電器、燈具、擺設、植物、樹木、園景