

習近平晤加拿大總理卡尼 中加領導人會晤聯合聲明發表



財爺：不會下調股票印花稅

預算案前瞻

【香港商報訊】記者戴合聲報導：立法會昨日舉行財務委員會特別會議，出席會議的財政司司長陳茂波就多名議員提問作出回應。他表示，除非外圍環境令本港競爭力不足，否則不會再下調股票印花稅；北部都會區（北都）前期發展需要投放大量資金，或需發行較長期債券。他同時重申對今年本港經濟展望維持審慎樂觀。

會上，陳茂波就新一份財政預算案徵詢議員意見。立法會金融服務界議員李惟宏詢問，政府會否設立機制，重新審視股票印花稅水平。陳茂波回應指，政府不會再下調股票印花稅。現時，香港股票印花稅由買賣雙方各付成交金額的0.1%，每筆交易不足1港元亦按1港元計算。陳茂波強調，從整體角度考慮，印花稅是政府收入的重要組成部分，本財年印花稅收入增加主要來自股票市場，而物業印花稅則因市況仍未穩定而大幅縮減。他指，政策取向需兼顧公共財政及公眾利益，同時亦須考慮香港相對其他地區的競爭力，以免生意流失。

足，否則政府不會再下調股票印花稅。根據早前研究，現行印花稅水平在成交量及市場競爭力方面屬合適水平。至於房地產投資信託基金（REITs）、交易所買賣基金（ETF）等新領域，他表示政策取態會較為寬鬆，但仍須守好「應收則收」的底線。

陳茂波續指，現時樓市已趨穩定，但2025/26年度的地價收入與過往相比仍處於相當低水平，地價回復需時，未來兩至三年地價收入不足以支撐龐大的基建開支。他表示，基建開支已由每年約900億元提高至1200億元，當中存在資金缺口，政府有需要發行部分債券，利用市場資金投資未來及推動基建發展。

他重申，估計今個財政年度經營帳目可望錄得盈餘，但與整體發展投入仍有相當落差，強調在外圍風險高、變動大的情況下，政府必須保持審慎。

發債配合北都發展願及孳息曲線

談及發債安排，陳茂波表示，政府會從三方面考慮，包括發債成本、發債資金與項目現金流的配對，以及債市發展需要，以決定發債規模及時間。他指，發債須配合項目現金流，推動北都發展涉及前期土地平整及基建建設，稅收及回報多集中於後期，因此發行較長期債券

具合理性。

他又提到，銀行亦有配置較長期資金的需要，而政府債券因風險低、回報穩定，屬首選投資工具。政府發債將涵蓋短、中、長期，以形成完整孳息曲線，除有利政府自身融資，亦為保險公司及大型企業發債提供參考。未來政府發債規模及年期，將按市場情況作出調整。

「三架馬車」表現不俗

陳茂波表示，過去一年在地緣政治格局壓力下，本港經濟仍錄得約3.2%的增長，推動經濟的「三架馬車」整體表現不俗。他指，商品出口增加約10%；訪港旅客全年上升12%，達4990萬人次；消費雖然仍是較薄弱環節，但近月已有明顯改善；股票市場除IPO外，整體交投量亦有所上升。

投資方面，全年增長約2.5%，通脹率約1.2%，仍屬低水平。樓市方面，去年1月至11月住宅樓價上升2.8%，租金則上升4.2%；寫字樓正尋求合適途徑改裝為學生宿舍，整體市道仍算穩健。去年全年股票市場日均交投量接近2500億元，創歷史新高；同時有更多財富管理公司及互聯網數字資產企業選擇落戶香港。陳茂波亦指，政府在「搶企業、搶人才」方面取得一定進展。

港府多措推動物流邁向智慧綠色現代

洪水橋/厦村打造現代物流圈

洪水橋/厦村新發展區構想圖。發展局圖片

洪水橋物流圈概念規劃



洪水橋/厦村現代物流圈 3大方向6項措施

- 方向一：企業為本**
 - 措施一：吸引錨點企業
- 方向二：締造有利市場環境**
 - 措施二：多元化發展模式
 - 措施三：以市場為導向的發展條款
- 方向三：創新方式驅動行業發展**
 - 措施四：智慧綠色物流設施
 - 措施五：結合製造、加工及現代物流
 - 措施六：配合低空經濟發展

資料來源：運輸及物流局、土木工程拓展署



運輸及物流局昨日舉行洪水橋/厦村新發展區發展現代物流圈的規劃研究結果政府新聞處圖片

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：昨日，運輸及物流局公布落實多項措施，包括正式推出港口社區系統（Port Community System, PCS）及環境、社會及管治（ESG）數據收集工具包，實時追蹤海陸空貨物供應鏈，實現一站式管理，連結全球貿易網絡，提升競爭力；同時，發表洪水橋/厦村新發展區發展現代物流圈的規劃研究結果，多管齊下推動香港物流業邁向智慧化、綠色化及現代化發展。

港口社區系統 聯通海陸空 提升透明度

為提升整體競爭力，特區政府近年積極拓展國際夥伴港口及推動綠色數碼化發展。是次啓用的港口社區系統（PCS），透過資訊共享，讓各方同步實時追蹤貨物流向，打破資訊碎片化的限制，為香港與其他港口系統對接創造條件。系統亦提供「一單多報」、預填預報等電子服務，提升清關效率。據悉，率先登記使用系統的公司已超過2300間。「國家一直為香港的航運發展提供堅實支持，剛發表的「十五五」規劃建議明確表示要鞏固提升香港作為國際航運中心地位，《粵港澳大灣區發展規劃綱要》亦提及積極推行不同措施推動香港航運發展。」運輸及物流局局長陳美寶昨於PCS啓用儀式表示，特區政府《現代物流發展行動綱領》（《行動綱領》）公布已滿兩年，得到業界衷誠合作，當局已全面落实所有行動措施，引領香港物流業向高科技和可持續化轉型，提升業界國際競爭力。「我們會繼續按「十五五」規劃的指示，發揮香港「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，保持香港作為區內首屈一指國際物流樞紐的地位，更好融入和服務國家發展大局。」

物流業是香港的支柱產業之一。為推進行業持續高質量發展，港府2023年公布《行動綱領》，提出八大發展策略和24項行動措施，協助業界迎接智慧綠色現代物流新時代，除推出多項資助計劃，協助業界升級轉型使用智慧綠色物流方案和報關相關課程，以及推出土地滿足業界對優質物流用地的中短期需求外，特區政府亦着力為現代物流打造「智慧、創新、高端」的新形象，透過物流校本課程和實習計劃等，走進校園吸引年輕人入行。特區政府亦着力與海內外城市共創機遇，既與廣西、重慶和成都等地開展物流合作，為香港開拓新貨源，同時加強海外宣傳，與業界一同在「一帶一路」共建國家尋找商機。

在智慧物流方面，政府斥資逾2億元開發了重要數碼基建——港口社區系統。該系統提供全天候一站式實時貨物追蹤，並聯通海陸空運輸網絡，全面提升物流鏈透明度、效率及互聯互通。除核心追蹤功能外，系統亦將提供「一單多報」等增值電子服務，便利業界處理進出口報關。

昨日啓用儀式上，運輸及物流局聯同物流及供應鏈多元技術研發中心，以及本地物流初創公司FUNDel簽署三方合作備忘錄，加快連結港口社區系統與業界資訊平台，並研究運用系統中多方信賴

的貨流數據，協助金融機構審批物流中小企業的貿易融資申請，支持行業可持續發展。

洪水橋/厦村現代物流圈 首幅用地年內招租意向書

當天，運輸及物流局亦公布洪水橋/厦村新發展區發展現代物流圈的規劃研究結果。為應付業界對物流用地的長遠需求，特區政府建議在該區發展現代物流圈，相關研究已於2025年底完成。研究提出三大發展方向包括企業為本、締造有利市場環境及以創新方式驅動行業發展，並建議透過為錨點企業量身訂造入駐條款、增加發展模式靈活性等6項政策，令物流圈發展更貼近市場需要。研究建議為「錨點企業」量身定制入駐條款，配合入駐企業的需求，涵蓋批地安排、地價優惠、稅務減免或資助等，利用「錨點企業」成為供應鏈的「流量引擎」，吸引製造、加工及供應鏈管理等上下游合作夥伴自然聚集，形成完整的產業鏈。根據報告，現代物流圈位於洪水橋的西北部，包括9幅物流用地，總面積約36公頃，並分為5個區域，包括高價值貨物物流區（5公頃）、電商物流區（10.2公頃）、貨運代理及低空經濟區（4.5公頃）、智慧綠色集體運輸系統車廠區（4.2公頃）、

未來拓展區（7.4公頃）。在推出個別地塊前，政府將邀請業界遞交發展意向書，了解市場意向，洪水橋物流圈大部分基礎建設工程，已在洪水橋第二期發展項目下展開。有關用地將在2026年收地完成後兩年內陸續完成，2027至2032年就緒即可供應市場。局方計劃首幅土地在今年內邀請業界提交發展意向書，並在考慮業界意見後，制訂相關用地條款及發展模式，以配合業界發展需求。

規劃研究結果全文已上載至洪水橋/厦村新發展區發展現代物流圈研究項目網站（www.lc-hskht.hk）。

ESG數據收集工具包 助中小企邁出實踐第一步

環境、社會及管治（ESG）已成為物流業國際發展新趨勢。繼特區政府2025年6月公布《物流業ESG發展路線圖》，為物流中小企勾勒清晰實踐方向後，運輸及物流局昨日進一步推出了專為物流中小企而設的ESG數據收集工具包，協助業界邁出實踐ESG的重要一步。該工具包透過簡單易用的ESG數據採集表格、數據字典及使用手冊，協助中小企建立收集和記錄ESG數據的能力，並編製符合國際披露要求的ESG數據報告，長遠有助檢視及提升企業ESG表現，建立香港物流業可持續發展的國際聲譽。有興趣企業可在香港物流發展局網站ESG資源中心（www.logistics.gov.hk/tc/ESG/ESG_collection.php）登記，免費索取工具包。運輸及物流局表示，將繼續與業界保持緊密溝通與合作，透過多項政策措施鞏固和提升香港國際物流樞紐地位，抓緊國家及區域高速發展帶來的機遇，推動香港經濟高質量發展。