

# 陳茂波：對本港今年新股市場續有信心

【香港商報訊】正在瑞士達沃斯出席世界經濟論壇年會的財政司司長陳茂波昨天稱，繼續對本港新股市場有信心，又稱今年內會發出穩定幣牌照。

陳茂波接受彭博訪問時稱，對今年本港新股市場有信心，有望延續成為全球新股集資規模最大的地區。他說：「我們持樂觀態度，勢頭非常強勁，例如現在已有超過300間公司在排隊上市，我們看到它們的質素很好，涵蓋人工智能及健康科技方面都是大家想投資的領域。」

他又稱，香港市場有潛力成為企業走向國際的最佳平台，希望透過與不同企業合作，將本港金融服務及供應鏈管理推廣至全球。

陳茂波說：「香港正在變得更加強大，不僅是金融和股市市場，還有科技產業，香港將是最佳平台，讓大家在內地投資或經營業務，事實上，香港是一個高增值的雙向平台，我們正在幫助內地企業走向全球，這對歐洲和其他國家都有利。」

## 今年稍後會發出穩定幣牌照

陳茂波又表示，香港正採取積極穩健的態度發展

數字資產，特區政府以發行綠債等推動代幣化發展，預計今年稍後亦會發出穩定幣牌照。

陳茂波稱，香港作為國際金融中心，採取積極而且審慎態度發展數字資產，香港已向11間虛擬資產交易平台發牌。

陳茂波當天又與世貿組織總幹事伊維拉會面，指中國香港堅定支持自由貿易和多邊主義，亦支持世貿組織改革，應對國際貿易中出現的新問題。在論壇期間，陳茂波亦分別與多個經濟體和區域組織官員會面，就國際政經貿易形勢交流看法，討論加強雙

方合作。

陳茂波於當地時間20日出席國務院副總理何立峰在論壇年會的特別致辭環節，之後與多國官員、國際組織和商界領袖會面交流，介紹香港最新情況和獨特優勢，亦與金融和創科界領袖討論代幣化資產和生物基因數據分析等，區塊鏈技術應用如何推動資本市場發展。

陳茂波稱，金融與科技能相互促進數字資產的金融創新，除了提升金融服務透明度、效率、包容性和風險管理，亦能更有效將資本引導至實體經濟。

# 利嘉閣：去年一手樓買賣錄19950宗升23% 今年新盤成交或達2.2萬宗

【香港商報訊】記者林德芬報導：據利嘉閣地產研究部綜合土地註冊處最新數據，2025年全港錄得19950宗一手私宅買賣登記，較2024年的16206宗再升23%連升三年，並創下近6年高位。今年香港樓市延續去年強勁勢頭，初步預期新盤買賣登記量可再漲逾一成，向上挑戰2.2萬宗水平並創22年新高，登記金額料相應增加近15%至約2560億元，亦有機會刷新歷史高位。

## 9個樓價組別登記量錄七升兩跌

利嘉閣地產研究部主管陳海潮昨表示，百元印花稅、本港股市及經濟向好，加上減息效應及發展商貼市價推盤，造就去年新盤買賣上6年新高，料今年更可上層樓。

2025年，本港新盤成交總值錄得2234.06億元，按年增長9%連升3年，亦創下4年最多；而去年每宗一手私宅登記平均售價約1119.83萬元，按年回落11.8%，為近6年低位。

按樓價劃分，去年9個樓價組別之登記量錄得七升兩跌。錄得升幅者中，以400萬元或以下組別的漲幅最凌厲，共錄2134宗，按年激增72%，反映400萬元以下物業受惠100元印花稅的政策；其次1億元以上組別也升57%錄179宗，反映無論是上車需求的細價物業及高價豪宅交投同見活躍。至於買賣登記量佔比最多的401萬至600萬元組別也升56%，共錄7376宗。另外，樓價介乎1201萬至2000萬元及2001萬至



利嘉閣估計香港樓市今年延續去年強勁勢頭，市場交投量料再增加，樓價穩步上揚。

5000萬元組別的中高價新盤則逆市下跌，前者跌22%至1671宗，後者則微跌5%至1104宗，反映換樓客市場去年表現仍較緩慢。

按樓盤分類，2025年熱賣樓盤之首為SIERRA SEA系列，當中1A(2)期錄得769宗登記，其次為1B期也錄得767宗，兩期合計共1536宗；而排名第三位者為日出康城12期C的GRAND SEASONS，錄得565宗，再者為朗天峰的552宗。至於登記排行榜內去年平均每宗成交價最高者是揚海的約4188萬元，而較低平均價者為意嵐的約394萬元。

## 內地資金今年將持續湧入港樓

展望2026年，陳海潮指，新年伊始，香港樓市即

延續去年的強勁勢頭，今年在經濟復蘇、股市暢旺及息口持續回落等多項利好因素支持下，市場交投量料再增加，樓價穩步上揚，進一步吸引更多自住買家及投資者入市。其中，內地資金持續湧入，包括大批新香港人（高才通等人才計劃引入）由轉租為買的個案預計不斷增多。這股剛性需求有力推動一手新盤熱賣，近日有大型新盤開售，每輪均見即日沽清的火爆場面，可見市場氣氛極為暢旺。

利嘉閣預計，2026年一手私宅買賣登記量可較2025年再漲逾一成（10.3%），向上挑戰2.2萬宗水平料連升4年，並創自2005年以來的22年新高，而登記金額亦料相應增加近15%至約2560億元，屆時有機會刷新歷史新高。

# SIERRA SEA 2A 第三輪開售即日沽清



SIERRA SEA 2A期為近日本港熱購新盤，排隊認購者眾。

【香港商報訊】記者韓商報導：新地(016)西沙現樓新盤SIERRA SEA 2A期前兩輪銷售暢旺，昨天起第三輪開售，公開發售218伙，並在傍晚沽清。美聯物業高級董事布少明表示，項目不乏大手客垂青，該行續有大批客擬斥2500萬元入市購4伙。

## 首兩輪推售亦即日沽清

布少明續指，SIERRA SEA 2A期首兩輪推售錄即日沽清成績，招標單位反應亦見理想，反映項目備受追捧，並且有大批向隅客，故是次第三輪銷售繼續受到不少用家及投資客鍾情及入市。是次該行客戶投資客佔比約四成，預計屋苑呎租約45元，租賃回報約4.5厘。

中原地產亞太區副主席兼住宅副總裁陳永傑亦表示，Sierra Sea 2A期昨日進行第三輪銷售，首兩輪銷售成績理想，項目累積大批向

隅客，昨天A組出席率達約八成，主要為上兩期之向隅客，預期今天全數沽清機會極大，不少向隅客亦有意再入票樓盤下一期銷售。

陳永傑又指，近期整體樓市正面，人行宣布定向降準，中美關係緩和，美國有機會於月底再減息，增加買家入市信心，投資者入市比例明顯增加。

## 樓市小陽春提早降臨

布少明預期，本月一手交投火熱，有望錄逾2000宗水平，屬2013年以來最旺的1月；二手交投亦見暢旺，隨樓市小陽春提早降臨，樓價續見支持上升。本月一二手成交暢旺，新盤及尾貨銷售百花齊放，新年前小陽春已降臨。預計Sierra Sea 2A期全數沽清後，本港一月份一手成交可達1500宗，創2019年同期的7年新高，料本月一手成交可達2000至2300宗；若達2300宗，將創2013年13年以來最旺的一月。

## 佳都科技在港設研發中心 作香港及海外業務地區總部

【香港商報訊】記者韓商報導：投資推廣署（投資署）昨天宣布，內地專業人工智能（AI）技術產品及服務供應商，內地上市的佳都科技集團股份有限公司（佳都科技，600728.SH）在香港設立研發中心，並以此作為其香港及海外業務和產業合作的地區總部。

此舉是佳都科技高層去年跟隨行政長官李家超率領的商貿代表團訪問中東後的重要部署，標誌着佳都科技落實計劃借港出海，在國際化戰略上取得重大進展。

## 佳都科技正積極籌備在港上市

投資署助理署長劉智元表示：「我們歡迎佳都科技在香港設立研發中心，並以香港為地區總部，揚帆出海。此舉不僅進一步提升香港作為國際科技創新中心的地位，更為香港及海外市場帶來更多創新的智能交通全場景解決方案。我們期待與佳都科技有更緊密合作，協助他們在國際市場上走得更深更遠。」

佳都科技董事長兼執行總裁陳嬌表示：「香港作為科技創新和商業發展的熱土，無論是政策支持或市場機會，都為佳都科技提供難能可貴的發展平台。公司將透過在香港設立的研發中心，進一步加強其在人工智能、大數據及智慧交通領域的技術創新能力，並利用香港的國際化資源進一步拓展全球市場。」

她補充：「香港作為中國內地與世界之間的『超級聯繫人』和國際商業金融中心，憑藉其獨特的區域合作優勢，以及覆蓋中東、東南亞及其他亞太地區的廣泛商業網絡，為佳都科技在港設立據點，推動與內地及海外企業的資源共享、技術交流和市場拓展提供了關鍵支撐，同時亦讓公司便捷地對接全球投資者和合作夥伴，提升國際品牌影響力。在成熟穩健的金融體系及有利於創新科技、人工智能和智慧城市發展的政策支持下，佳都科技正積極籌備在港上市，以充分利用香港穩定的投資環境和匯聚全球資金的優勢，為其拓展海外市場提供強而有力的保障。」

佳都科技的智能地鐵解決方案已應用於全球40多個城市、110多條地鐵線路、2200多個地鐵車站，服務里程超過4100公里。該公司已交付多個大型城市軌道項目，包括廣州地鐵、長沙地鐵及成都地鐵等高價值的專案，並在城軌運輸方面建立了全國產業鏈的業務布局。



佳都科技的智能地鐵解決方案已應用於全球40多個城市。投資署網站

## 畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

稅務代表(30多年經驗專業人士處理)  
清盤除名/破產申請  
公司及個人稅務申報和策劃  
成立本地、海外及BVI公司  
成立中國公司或辦事處  
年報及公司秘書服務  
會計理帳/年結核數  
商標註冊  
地址：香港皇后大道中340號  
華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com  
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室  
電話：(852)2520 2727  
：(852)2520 2336

## 申請新酒牌公告 KUMA

現特通告：吳嘉欣其地址為香港淺水灣道109號影灣園商場地下G108-G110舖，現向酒牌局申請位於香港淺水灣道109號影灣園商場地下G108-G110舖KUMA的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期：2026年1月22日

舉行債權人會議通告  
香港特別行政區  
原訟法庭  
高院破產案件  
臨時命令申請案件 2025年第1000宗  
關於：LEE LAP PONG (李納邦)

根據二零二六年一月十六日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議，將於二零二六年二月十日(星期五)上午九時三十分在香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保仕國際諮詢有限公司舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作的建議，特此通告。  
與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申請表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向香港九龍大角咀合桃街二號五樓P9室伍呂會計師事務所有限公司索取。  
代名人 呂志傑  
日期：二零二六年一月二十二日

舉行債權人會議通告  
香港特別行政區  
原訟法庭  
高院破產案件  
臨時命令申請案件二零二五年第九九九宗  
關於：洪嘉健

根據二零二六年一月十二日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二六年二月六日(星期五)上午九時三十分在香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保仕國際諮詢有限公司索取與會議有關的文件副本即(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋。  
代名人 伍堅雄  
日期：二零二六年一月二十二日

## 申請酒牌續期公告 鍾茶館

現特通告：畢志明其地址為香港中環山頂道128號凌霄閣P1層P102-P103號舖，現向酒牌局申請位於香港中環山頂道128號凌霄閣P1層P102-P103號舖鍾茶館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期：2026年1月22日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 鍾茶館

Notice is hereby given that Bat Chi Ming of Shop P102-P103, Level P1, The Peak Tower, 128 Peak Road, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 鍾茶館 situated at Shop P102-P103, Level P1, The Peak Tower, 128 Peak Road, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 22 January 2026

## 申請酒牌續期公告 鍾菜館

現特通告：杜月蓮其地址為香港赤柱佳美道23號赤柱廣場3樓308號舖，現向酒牌局申請位於香港赤柱佳美道23號赤柱廣場3樓308號舖鍾菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期：2026年1月22日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Chung's House

Notice is hereby given that Du Yuelian of Shop No.308, 3/F, Stanley Plaza, 23 Carmel Road, Stanley, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chung's House situated at Shop No.308, 3/F, Stanley Plaza, 23 Carmel Road, Stanley, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 22 January 2026

## 申請會社酒牌轉讓及續期公告 Club Garda

「現特通告：溫嘉華其地址為新界元朗青山公路潭尾段18號峻嶺地庫(部份)，現向酒牌局申請位於新界元朗青山公路潭尾段18號峻嶺地庫(部份) Club Garda的會社酒牌轉讓給李展鵬其地址為新界元朗青山公路潭尾段18號峻嶺地庫(部份)及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書收。  
日期：2026年1月22日

## NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE Club Garda

"Notice is hereby given that WAN KA WA of Basement Floor (Portion), Park Yoho Genova, 18 Castle Peak Road Tam Mi, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Club Liquor Licence in respect of Club Garda situated at Basement Floor (Portion), Park Yoho Genova, 18 Castle Peak Road Tam Mi, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, N.T. within 14 days from the date of this notice.  
Date: 22 January, 2026

# 廣告效力宏大 香港商報