

一方墟撈一方夢 千種物承千種情

香港墟市節盡展街坊情社區味



檔主 May 希望政府能支援團體舉辦更多社區墟市活動。



檔主 Ying 說，墟市擺檔令自己獲得前所未有的成功感。



第十一屆香港墟市節昨日舉行，吸引大批市民進場。大會供圖

【香港商報訊】記者唐信恒報導：昨日，「撈·基層墟市聯盟」聯同10多個地區團體及社福機構，在葵涌運動場舉辦大型社區墟市「香港墟市節2025-2026」，吸引大批市民進場。主辦團體期望今年財政預算案能涵蓋民生經濟需要，呼籲政府拆牆鬆綁，落實墟市用地，簡化申請機制，支援地區恒常舉辦更多社區特色墟市活動。

街坊檔主首度共同籌辦社區墟市

香港墟市節如今踏入第十一屆，今屆首次由街坊檔主共同籌辦，墟市主題、活動內容、宣傳策略等均由街坊檔主共同構思、籌劃與實踐，從街坊出發，打造出更貼近社區的墟市面貌，展現社區新活力與街坊人情味。

今屆墟市節以「一方墟撈一方夢·千種物承千種情」為主題，場內有64個來自18區不同社區的特色

墟市攤檔、互動攤位、表演、打卡位等，包括自家製的手工藝品、預先包裝食品及飲品、咖啡、鉤織、布藝、皮革、木工、盆栽、環保產品、飾物、生活雜貨等。

墟市檔主 May 表示，社區墟市可有一個低門檻創業機會，除了可嘗試自己創業外，亦可賺取收入，更可讓公眾欣賞到自己的手藝，所以希望政府能支援團體舉辦社區墟市活動。

「我希望能有更多墟市擺檔的機會。」檔主 Ying

告訴記者，參與墟市擺檔令自己獲得前所未有的成功感，當作品成功賣出，知道別人對自己作品認同，自信心亦因此大增，自己將開始再進一步嘗試製作更多不同類型的手作。她說，作為一位家庭主婦，原來亦可建立自己的社會角色，而墟市擺檔正好提供了一個好好的創業平台，家人亦十分支持自己創業，亦一同來墟市幫忙。

團體預算案貼地撐基層辦墟市

「雖然政府近年積極舉辦各類大型墟市活動，但多以推動旅遊為主，未必能很貼地氣和迎合社區市民需要。」「撈·基層墟市聯盟」代表姚姝雯指出，目前

團體面對墟市申請程序繁複冗長、難以覓地舉辦、高昂營運成本等種種困難。

姚姝雯說，新一份財政預算案下月就會出爐，財政司司長陳茂波日前於立法會提及研究如何擴大墟市及盛事，以不同形式和規模「散落到每區都有」。她期望預算案能真正涵蓋民生經濟需要，讓一班基層墟市檔主亦能在推動地區經濟發展方面擔當重要角色。

「撈·基層墟市聯盟」希望透過今次墟市活動，促請政府拆牆鬆綁，落實提供墟市用地及簡化申請機制，支援團體於地區恒常舉辦更多基層社區特色墟市活動，以扶助基層市民同時，亦一同推動地區經濟發展，相得益彰。

理大用AI防長者跌倒 首階段近900人受惠

【香港商報訊】記者周偉立報導：香港理工大學康復治療科學系聯同多個地區團體開展「防跌路上·同行有理」大行動，以理大自主研發的人工智能（AI）技術，為長者進行跌倒風險篩查。一年來，首階段已為港島區近900名長者進行評估，令他們和社會受惠。

勞工及福利局局長孫玉茜表示，「防跌路上·同行有理」大行動，從協助長者防跌這個生活細節入手，減低他們日常生活面對的風險。政府同樣十分重視善用樂齡科技，以提升長者生活質素。

自去年1月起，理大康復治療科學系研究及教學團隊帶領物理治療和職業治療學生，為891名合資格長者進行跌倒風險篩查，包括進行「步速測試」與「坐站測試」。團隊成功識別出約兩成六、合共235名有較高跌倒風險的長者，並為他們安排由學系提供、為期12星期的防跌運動訓練班，令他們增加肌力，可應付日常生活所需。

今年，理大研究團隊計劃將項目擴展至九龍區，建立大型長者健康資料庫，優化AI模型讓更多人受惠。



市民團體抗議歐洲議會干預黎智英案

美西方近來對香港法庭依法審理黎智英案指手畫腳，歐洲議會更通過所謂「涉黎智英案決議」。昨日，多批市民團體到歐盟駐港辦事處外集會，抗議歐洲議會雙重標準，強烈譴責歐洲議會干預黎智英案。

圖為工聯會一行30多人來到歐盟駐港辦事處抗議，堅決支持香港司法獨立，強烈譴責歐洲議會通過所謂「決議」。香港商報記者 戴合聲

黃志光：企業版「智方便」年底推出

【香港商報訊】記者周偉立報導：數字政策專員黃志光昨日表示，預計年底推出「數碼企業身份」平台（CorpID），此舉有助簡化企業處理文件流程，加速中小企數字化轉型，提升企業效率和競爭力。

當天，香港新聞博覽館舉辦「轉型中的數字香港：從數字政府到人工智能發展」公眾講座，邀請黃志光分享數字政策辦公室最新工作，如何利用數碼科技和人工智能轉型升級，改善市民日常生活。

黃志光介紹，「數碼企業身份」平台有如企業版「智方便」，部分政府面向企業的服務，例如申請牌照、報稅及公司登記等，未來都能夠在新平台一站式處理。他亦指，平台與公司註冊處及稅務局的系統對接，企業能透過平台核實業務夥伴的身份，亦提供數碼簽署及授權報稅等功能。數字辦去年底推出沙盒，邀請政府部門和企業測試，指平台受經

行界歡迎，一方面壓縮銀行核實中小企文件的時間，亦讓中小企更快獲批。

黃志光又指，平台將置入國際性企業身份核實技術，企業亦可核實海外企業身份。他期望，平台有助減少身份盜用等騙案，政府亦會確保平台的安全性和私隱保障。

「智方便」登記用戶已達410多萬

黃志光提到，現時「智方便」流動應用程式的登記用戶數已達到410多萬個，平均每日有18萬人次使用，超過1300項政府及公私營機構的服務都能透過「智方便」直接接達。

他又說，數字辦積極推動「數字政府」建設，促進不同公共服務做到「一網通辦」，市民只需通過「智方便」一個平台就可使用不同部門的服務，今年內亦會在「智方便」加入「AI助手」功能，解答用戶查詢及將相關要求轉化為個人化服務。

美聯：首月物業註冊有望挑戰8000宗

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：美聯物業分析師岑頌謙昨日指出，今年1月以來，首22日整體物業（包括一手私樓、二手住宅、一手公營房屋、工商舖、純車位及其他等）註冊量共錄5750宗，已超越去年1月全月的4938宗，並率先創下4年同期新高。按目前走勢推算，今年1月總體註冊量有望挑戰8000宗水平，屆時將創自2015年後的11年同期新高。值得注意的是，鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，因此，今年1月註冊的個案一般主要反映去年12月份的市況。

若將整體物業註冊量按住宅及非住宅劃分，住宅方面，在不包括一手公營房屋之下，今年1月份首22

日一手私樓及二手住宅註冊量共錄4528宗，較去年1月全月3850宗按年已高約17.6%，估計全月最終可達6000宗水平。

非住宅物業方面，今年1月首22日工廈、商廈、商舖、純車位及其他等註冊量共錄616宗，雖然尚未及去年1月全月705宗水平，但相信全月有望超越800宗，屆時將按月掉頭回升。

岑頌謙續稱，若以按月比較，今年1月份整體物業註冊量8000宗應能企及，但相信未及上個月的8999宗水平，惟宗數仍創自2024年4月後的21個月新高，並連續2個月達至8000宗以上水平，可見近期樓市表現相當暢旺。

SIERRA SEA第2B期加推90伙 462萬入場

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：2026年開年，本港樓市持續回暖，周末新盤扎堆，市場反應熾熱。昨日，新地（016）旗下西沙灣SIERRA SEA第2B期加推價單第2號，推出90伙單位應市。

價單第2號戶型涵蓋62伙2房及28伙3房單位，實用面積由416平方呎至701平方呎。折實售價由461.89萬元至874.56萬元，呎價由10085元至12476

元。售價及呎價最低單位為Daffodil Avenue 第1座2樓H單位，實用面積458平方呎，屬2房間隔，折實售價不到462萬元，折實呎價10085元。扣除樓層與景觀坐向因素，是次房源屬原價加推。

新地副董事總經理雷霆形容，今期首批為「繼續夢想成真價」，並指新盤庫存量持續減少，預料未來兩季均是租賃旺季，相信租金將會再創新高，將會推動買家「轉租為買」。

2025 香港商界最關注的 10件大事

由香港商報聯同香港中華總商會、香港總商會、香港中華廠商聯合會、香港工業總會、香港中國企業協會、香港中華出入口商會、香港中國商會、香港專業聯盟、九龍總商會、香港廣東社團總會、香港潮屬社團總會、香港潮州商會、香港福建社團總會、香港福建商會、香港僑界社團聯合會、香港經貿商會、新界總商會、香港工商專業協會、香港廣西社團總會、香港工商總會、香港屬屬總會、新界社團聯合會、香港江蘇社團總會、全港各區工商聯、香港中小企業發展論壇（排名不分先後）等本港25大商會、社團，共同舉辦的「2025香港商界最關注的10件大事」評選活動正式展開。

評選活動獲得各大媒體機構支持，包括文匯報、大公報、中國日報亞太分社、中國新聞社香港分社、香港中國通訊社、中國評論通訊社、紫荆雜誌社、Now新聞台、鏡報、經濟導報、橙新聞、圈傳媒、香港電台（排名不分先後）等。

這項以香港商界最關注焦點新聞為內核的評選活動，自2006年起已連續多年成功舉辦，反映了香港商界所思所想、政策關注和心聲訴求，已成為向政府和社會傳遞香港商界訴求與追求的重要平台。評選活動以香港商界最關注的新聞大事件為評選內容，竭誠歡迎香港商報廣大讀者與受眾朋友積極參與投票，參與者皆有獲取大獎的機會。具體辦法詳見以下說明。

2025香港商界最關注的10件大事評選條目

- 1 特朗普全球開徵「對等關稅」 中美貿易戰關稅戰按暫停鍵
- 2 DeepSeek 橫空出世 中美 AI 角力
- 3 啟德體育園開幕
- 4 港府開放公營醫療收費改革
- 5 打造國際教育樞紐 香港多所高校國際排名上升
- 6 《穩定幣條例》施行 香港着力打造全球數碼資產中心
- 7 本港引入網約車服務規管制度
- 8 天安門九三大閱兵
- 9 二十屆四中全會 審議通過「十五五」規劃建議
- 10 國際調解院在香港開業
- 11 國際金價屢創新高 比特幣巨幅漲落
- 12 粵港澳三地攜手成功合辦「十五運會」
- 13 「粵車南下」順利實施
- 14 大埔五級火災 香港眾志成城有力有效應對
- 15 「新政+減息」推動香港樓市止跌回穩
- 16 本港第三所醫學院花落科大
- 17 第八屆立法會選舉圓滿如期舉行
- 18 反中亂港首惡分子黎智英被依法定罪
- 19 河套香港園區開園 香港加速北都發展
- 20 A股港股穩中向好 香港IPO重奪世一

我選的10件大事

姓名：(請用中文正楷) _____

身份證號碼：(字母及頭4位數字) _____

所屬商會：(非商會會員可不填寫) _____

聯絡電話：_____

電郵：_____

地址：_____

個人資料收集聲明：閣下所提交的個人資料只用作是次活動之用途，並不會向第三者披露，及於活動結束後45日內銷毀。

參加方法：請將表格剪下填好後寄回香港九龍觀塘道332號香港商報公關部，內地讀者可寄深圳深南大道6008號印刷樓5樓香港商報辦事處綜合辦；亦可登入香港商報網站www.hkcd.com.hk進行網上投票，或透過香港商報App及二維碼以手機投票。

截止日期：2026年1月31日(星期六)截止投票(郵件以郵戳為準)。

揭曉日期：2026年2月5日(星期四)在香港商報及網站公布。

頒獎典禮：2026年2月10日(星期二)

頭獎一名：萬希泉The Time Machine陀飛輪腕錶(價值\$48800)

二獎二名：各得Crisathena名貴腕錶(價值\$10000)

三獎三名：各得Verde 18K金天然鑽石圓形項鍊(價值\$5000)

優異獎十名：各得裕華國貨禮券(價值\$1000)

屆時將有專函及電郵通知得獎者領獎詳情