

美或維持利率不變 P下調空間有限 金管局指拆息回落利港整體經濟

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：市場普遍預期美聯儲本週四（29日）議息完結後，維持利率不變，金管局副總裁阮國恒日前向傳媒表示，現時香港最優惠利率（P）已回落至2021年的水平，相信進一步下調的空間有限。即使P有可能已見底，但他仍相信，不少銀行的貸款息率是以香港銀行同業拆息（HIBOR）掛鈎，相信隨着拆息回落，仍可降低還款壓力，有利香港的整體經濟活動。

HIBOR隨美減息而下降

翻查資料，香港大型銀行奉行的「細P」，於2022年9月之前，長期處於5厘水平。隨着美國於2022年步入加息周期，香港銀行亦於2022年9月開始，跟隨美國加息。P亦由2022年9月時的5厘，逐步加至2023年7月的5.875厘後見頂。在2022年至2023年加息周期期間，P累積加幅合共0.875厘。

及至2024年9月美國展開減息周期，港銀亦跟隨「減P」，及至去年10月底，已累減0.875厘至5厘，回復至2022年加息前水平。對此，阮國恒表示，若香港銀行於現水平進一步「減P」，但沒有相應地降低存款利率，將對港銀的淨息差構成額外壓力，繼而可能影響銀行的盈利能力。

觀乎港銀「減P」空間有限，未來香港的實際息率是否難以再下調？東亞銀行（023）首席經濟師卓亮接受商報記者訪問時稱，未來美聯儲減息對香港的正面作用，相信不會再反映在P，而是在HIBOR身上。他相信，若美息維持下降趨勢，長遠而言，拆息仍有下降空間。

對於美息走勢，卓亮坦言，美聯儲理事似乎採取審慎態度，預料今年首季再減息機會較低；觀乎美息仍有一厘下調空間，意味美國整個減息周期有望延至2027年。他相信，縱然HIBOR短期走勢比較波動，但相信未來下降幅度，將與美息相若；又指隨



阮國恒認為，現時香港最優惠利率已回落至2021年的水平，相信進一步下調的空間有限。

港銀行收費及佣金收入大升三成

另外，美息趨降之下，對港銀盈利指標有何影響？據金管局早前發表的香港銀行業季度概況顯示，香港銀行的淨息差由2024年9月的1.5%，收窄0.03個百分點至2025年9月的1.47%。另於2025年1月至9月首三季，香港零售銀行的除稅前經營盈利按年增11.9%。期內，淨利息收入按年僅升3.7%，但收費及佣金收入卻按年升28.3%。

下半年切換「H按」減供樓負擔

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：香港銀行最優惠利率（P）難以再下調之際，承造樓宇人士的每手供款亦是否難以再減？分析稱，雖然P的確難以再下調，但由於香港絕大部分的按揭貸款是以「H按」計算，相信隨着1個月HIBOR再度跌穿封頂水平時，供樓利息亦會隨之下降。

據統計，截至去年11月底，接近90%未償還銀行按揭貸款，是以1個月HIBOR作為定價參考。若以「1個月HIBOR+1.3厘」，以及封

頂利率為3.25厘計算，當1個月HIBOR跌至1.95厘以下時，使用「H按」計息的人士，他們的供樓利息負擔亦會隨之減輕。

對此，經絡按揭轉介首席副總裁曹德明接受商報記者訪問時預計，往後拆息能否繼續下跌，除了美聯儲會否繼續減息，亦要視乎是否有資金再度流動香港銀行體系。不過，他坦言，當前HIBOR未有強烈向下趨勢，預期今年上半年，1個月HIBOR仍會處於2.5厘至3厘，及至下半年才有望跌至1.95厘以下，屆時承造「H按」的人士的供樓負擔，才有望減輕。

Hivemind夥太保資管 共建RWA代幣化基金

專注於傳統市場與鏈上經濟相結合的全球投資集團Hivemind資本宣布，與中國大保投資管理（香港）有限公司，建立戰略合作夥伴關係並成立一支現實世界資產（RWA）代幣化基金。

於2021年成立的Hivemind Capital Partners是一家專注於傳統市場與鏈上經濟相結合的全球投資集團，通過多元化投資策略配置機構資金，並構建技術基礎設施，以系統性、可持續且可擴展的方式助力資產與機構向區塊鏈生態遷移。

助力機構向區塊鏈遷移

該計劃將Hivemind在數字資產市場累積的專業投資經驗與太保資管香港在RWA領域的市場領導地位、深厚的機構分銷網絡以及現有在香港受監管的數字資產業務結合起來。該基金平台將在符合監管條件範圍內精選合規現實世界資產進行代幣化，擴大機構准入，並支援在嚴格的監管和風險管理標準下提供卓越的投資產品。

Hivemind將擔任該策略的投資管理人，在香港以外的離岸地區負責投資組合構建、風險管理和交易執行，太保資管香港將根據其現有的當地監管牌照支援在香港地區的投資顧問、分銷和機構投資者的溝通。

同時，由太保資管香港擔任投資顧問的基金所孵化的RWA上鏈技術平台ThePAC公司預計將提供代幣化服務。兩家公司共同致力於將鏈上投資基礎設施與既定的資產管理實踐相結合，以提供透明、合規且機構化的代幣化投資產品。該基金平台的初始目標設為5億美元，具體金額將取決於市場條件、機構和其他非零售合格投資者需求以及相關監管部門批准。

Hivemind創始人Matt Zhang表示，現實世界的資產代幣化代表了傳統資產管理方式的應用演變。與太保資管香港這樣的世界知名金融機構及投資者合作，使其能夠將鏈上投資的專業知識與值得信賴的、擁有機構規模的分銷平台相結合，將更多資產引到鏈上，並擴大機構進入區塊鏈市場的機會。

吸引投資者布局RWA

太保資管香港總裁CG Zhou補充，通證化代表了一種改善機構資本部署和管理方式的新途徑。與Hivemind合作使集團能夠應用這項技術來提高投資透明度、效率和回報潛力，同時保持符合投資者期望的監管和治理標準。

此次合作反映出了機構投資人對傳統資產（尤其是私募資產）代幣化日益增長的需求。通過專注於合規先行的實踐標準和機構管道，此次業務合作將進一步推進全球金融市場的負責任RWA業務的大力發展，並吸引更多的機構投資者布局這一領域。

大灣區家族辦公室協會 李慧芬教授

申請新酒牌公告

沖繩居酒屋琉宴

現特通告：曾浩倫其地址為香港灣仔汕頭街27號地下A舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔汕頭街27號地下A舖 沖繩居酒屋琉宴的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年1月26日

申請新酒牌公告

金浦食堂

現特通告：陳焯騏其地址為九龍荔枝角長義街9號D2 PLACE一期3樓308號舖，現向酒牌局申請位於九龍荔枝角長義街9號D2 PLACE一期3樓308號舖 金浦食堂的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年1月26日

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經釐定款項之債項
致：債務人 HO, WAI KIT (何偉傑)
(香港身份證號碼 D659XXX(X))
地址：(1) 新界美滿商場碼頭南道18號4號碼頭 Hutchison Ports Holdings Trust 2樓；及
(2) 九龍康利道11號樂園24樓2407室

特此通知本法定要求償債書由下述債權人發出
債權人：中國工商銀行(亞洲)有限公司
註冊地址：香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33字樓
特此通知，上述債權人已向你發出「法定要求償債書」，並聲明如下：
有關你以借人身份及已簽署日期為2023年1月12日的私人貸款申請表【下稱「該私人貸款」】，向上述債權人申請私人貸款並同意遵照及接受申請表條款及細則【下稱「該私人貸款條款及細則」】，上述債權人在2023年1月31日為你提供及批出私人貸款金額港幣\$1,000,000.00。你須立即支付以下債項。此外，就所要求支付的款項而言，該債項是無抵押的：
根據該私人貸款及該私人貸款條款及細則及截至2025年1月31日，你尚欠債權人(1)港幣\$1,082,843.80。(2)該私人貸款進一步利息以每日港幣\$33.90計算由2025年2月1日起直至全數清還為止；及(3)該私人貸款進一步逾期利息以每月港幣\$10,660.00計算由2025年2月28日起直至全數清還為止。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書。你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
法定要求償債書日期：2025年1月31日
公告日期：2026年1月26日
債權人代表律師：陳惠達律師事務所
地址：香港夏慤道18號海富中心1座11樓1102室
電話：2522 5157 傳真號碼：LC/-/CV/72031/2025
自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經釐定款項之債項
致：債務人 WONG, PING WAI (黃秉偉)
(香港身份證號碼 G092XXX(X))
地址：(1) 九龍何文田街42-50文翠閣2樓D室；及
(2) 香港葵涌貨櫃碼頭南道18號2座3樓 Hongkong International Terminals Limited

特此通知本法定要求償債書由下述債權人發出
債權人：中國工商銀行(亞洲)有限公司
註冊地址：香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33字樓
特此通知，上述債權人已向你發出「法定要求償債書」，並聲明如下：
有關你透過網上遞交申請，向上述債權人申請 ICBC AXA Hong Kong Platinum MasterCard及 ICBC AXA Hong Kong UnionPay Platinum Card【下稱「該等信用卡」】，上述債權人在2019年6月17日為你提供及發出該等信用卡。該等信用卡的提供受限制於上述申請表的條款及細則【下稱「各自條款及細則」】。你須立即支付以下債項。此外，就所要求支付的款項而言，該債項是無抵押的：
根據該等信用卡及各自條款及細則及截至2025年3月1日，你尚欠債權人(1)合共港幣\$128,140.64。(2) ICBC AXA Hong Kong Platinum MasterCard進一步利息以港幣\$84,134.58由2025年3月2日起以年利率16.08%計算直至全數清還為止；及(3) ICBC AXA Hong Kong UnionPay Platinum Card進一步利息以港幣\$44,006.06由2025年3月2日起以年利率16.08%計算直至全數清還為止。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書。你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
法定要求償債書日期：2025年3月1日
公告日期：2026年1月26日
債權人代表律師：陳惠達律師事務所
地址：香港夏慤道18號海富中心1座11樓1102室
電話：2522 5157 傳真號碼：LC/-/CV/72197/2025
自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

寫字樓及商廈市況回暖 上月租務成交大升近四成

【香港商報訊】記者鍾俠報導：寫字樓租務市況回暖，去年12月份商廈租賃交投強勁，成交宗數及租用樓面面積按年及按月均錄得正增長，市場對寫字樓需求逐步回升。根據中原（工商舖）昨天最新統計，去年12月整體寫字樓租賃成交錄得約462宗，涉及樓

面面積約141.12萬平方呎，較去年同期分別上升約37.5%及約7.43%。該行預計，踏入新的一年，企業部署業務及續租安排將會加快落實，加上市場對經濟前景的觀望情緒逐步改善，1月份商廈租賃成交可望延續「量升價穩」局面。

中原（工商舖）寫字樓部董事陳雁樓表示，根據該行的資料，去年12月份商廈租賃市場錄得約462宗成交，按月微升約2.67%，較2024年同期約336宗增約37.5%；而涉及租用面積則錄得約141.12萬平方呎，按月及按年均錄得約13.10%及約7.43%升幅。

2025年全年寫字樓共錄得約5815宗租務成交，較2024年約5502宗上升約5.69%；租賃成交金額則由2024年約5.56億元增至2025年約6.35億元，按年升約14.34%。

國金二期獲租6層樓面

去年12月份寫字樓最矚目租賃成交為英資量化與系統化投資管理公司 Qube Research & Technologies (QRT) 承租港鐵(066)持有的中環金融街8號國際金融中心二期47至52樓全層共6層樓面，涉及租用樓面約14.6萬平方呎，若以市場估價呎租約100元至120元計算，預料月租高達約1460萬至1753萬元，預料QRT將於2027年分階段進駐。據悉，是次租賃交易為中環十年來第二大單一租務成交個案，僅次於2025年6月量化投資管理公司簡街資本(Jane Street)，租用恒基地產(012)中環新海濱三號用地Central Yards第一期6層樓面，涉及租用面積約22.3萬平方呎。

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經釐定款項之債項
致：債務人 CHAN, SZE MUN (陳詩嫻)
(香港身份證號碼 K303XXX(X))
地址：(1) 九龍觀塘康翠道378號創紀之城二期31樓；及
(2) 九龍旺角彌敦道603-607號新奧大廈19樓108室

特此通知本法定要求償債書由下述債權人發出
債權人：中國工商銀行(亞洲)有限公司
註冊地址：香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33字樓
特此通知，上述債權人已向你發出「法定要求償債書」，並聲明如下：
(1) 有關你遞交日期為2020年10月23日的信用卡申請表，向上述債權人申請ICBC Horoscope Visa Signature Card及ICBC Cash Installment Card【下稱「該等信用卡」】，上述債權人在2020年10月29日為你提供及發出該等信用卡。該等信用卡的提供受限制於上述申請表的各自條款及細則【下稱「該等信用卡各自條款及細則」】。

(2) 有關你以借人身份及已簽署日期為2020年10月15日的私人貸款申請表，【下稱「該私人貸款」】，向上述債權人申請私人貸款並同意遵照及接受申請表條款及細則【下稱「該私人貸款條款及細則」】，上述債權人在2020年10月29日為你提供及批出該私人貸款金額港幣\$980,000.00。你須立即支付以下債項。此外，就所要求支付的款項而言，該債項是無抵押的：
根據該等信用卡、該等信用卡各自條款及細則、該私人貸款、該私人貸款條款及細則及截至2025年1月29日，你尚欠債權人(1)合共港幣\$1,793,745.76。(2) ICBC Horoscope Visa Signature Card進一步利息以港幣\$26,772.15由2025年2月7日起以年利率16.08%計算直至全數清還為止；(3) ICBC Cash Installment Card進一步利息以港幣\$275,445.00由2025年2月6日起以年利率16.08%計算直至全數清還為止；(4) 該私人貸款進一步利息以每日港幣\$36.51計算由2025年1月30日起直至全數清還為止；(5) 該私人貸款進一步逾期利息以每月港幣\$23,703.75計算由2025年2月28日起直至全數清還為止。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書。你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
法定要求償債書日期：2025年1月29日
公告日期：2026年1月26日
債權人代表律師：陳惠達律師事務所
地址：香港夏慤道18號海富中心1座11樓1102室
電話：2522 5157 傳真號碼：LC/-/W/LK/68910/2021
自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

高質量發展看湖南系列報道

非遺煥新！灘頭木版年畫《馬到成功》驚艷亮相

近日，國家級非物質文化遺產灘頭木版年畫的生肖新作——《馬到成功》，在湖南省隆回縣灘頭鎮福美祥年畫坊正式亮相，以傳統工藝賦能生肖文化，為即將到來的丙午馬年注入濃重非遺韻味。

灘頭年畫省級傳承人尹冬香介紹，《馬到成功》巧妙融合生肖意象與傳統吉祥元素，畫面中駙馬爺一手持「金榜題名」捲軸，一手托半啓寶盒，一隻喜鵲自盒中翩然飛出，既暗合「喜鵲報喜」的美好祈願，更寄託着高中狀元、富貴加身的雙重祝福；輔以五隻靈動小馬爭奪冠冕的鮮活場景，將「馬到成功」的核心寓意與「五子登科」的傳統期許融為一體，構圖飽滿、寓意豐沛，盡顯民俗文化的深厚

底蘊。作為湖南省唯一的手工木版水印年畫，灘頭木版年畫歷經300餘年歲月沉澱，其從原料造紙、刷版、刻版，到七次印刷、七次手繪的完整工序，共計二十餘道流程，且全程在同一地域完成生產，這一獨特工藝在全國年畫品類中實屬罕見。

近年來，隆回縣文化部門主動作為，牽頭策劃生肖年畫系列創作，指導福美祥年畫坊相繼推出《玉兔吉祥》《祥龍獻瑞》《蛇序呈祥》等佳作，憑借鮮明的地域特色與精湛的傳統工藝，讓這一古老非遺在當代持續煥發新機。

有關呈請書的聲望通告

HCB 8766 / 2025
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
高院破產案件2025年第8766號

有關債務人：黎俊軒 (LAI CHUN HIN) (香港身份證號碼：Y391XXX (X))
單方申請人：大新銀行有限公司 (Dah Sing Bank, Limited)
有關於2025年11月14日提交的破產呈請書事宜。
註冊地址為香港灣仔皇后大道東248號新金融中心26樓的大新銀行有限公司已針對提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份呈交本通令2026年2月21日之替代送達令的一份呈交本通令2026年2月3日之替代送達令。你須於該日或之前，向上述債權人提供一份你最後為人所知的地址，即：(1) 香港九龍石硤石田街51號白田邨太田樓13樓09室；及(2) 香港新界沙田安平街68號新廣中心A座20樓2003室。並註明由黎俊軒 (LAI CHUN HIN) 收，及將本通令寄在香港刊行流通之中文報章上刊登一次。該項呈請書已於該通令發出後，於2026年2月3日（星期二）下午2時30分在香港金鐘道38號香港特別行政區高等法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下對你作出破產令，特此通知。

你於提出申請時在法院查閱該份呈請書。
日期：2026年1月26日
司法常務官
致：黎俊軒 (LAI CHUN HIN)
申請人代表律師：胡百全律師事務所
地址：香港中環遮打道10號太子大廈1225室
聯絡人：麥小姐
電話：2533 7781 傳真號碼：2525 6737
檔號編號：147975-SPT:T.CJ.KLM

香港商報廣告效力宏大