

# 去年海外及內地駐港公司和初創企業數量均創新高

【香港商報訊】記者黃兆琦、林德芬報導：港府昨日公布，去年母公司在內地及海外的駐港公司數目增加至11070間、香港初創企業增至5221間，兩項數字均再創歷史新高。行政長官李家超表示，這些令人鼓舞的成果，不僅反映商界與企業家對香港的信心，也表明我們在促進企業設立和運營，以及為初創企業打造良好生態系統的努力，正在取得成效。

## 李家超：反映商界與企業家對港信心

在亞洲金融論壇致辭時，李家超說：「我們不僅引進企業，也擅長培育它們。去年香港初創企業增至逾5200家，再次創下歷史新高，較2024年增11%。這些初創企業在港僱用近2萬名員工，按年增

加12%。」他又指，在港的非本地企業家也來自世界各地，其中一半主要來自英國、美國、法國以及其他亞洲國家，另一半來自中國內地。

商務及經濟發展局局長丘應樺表示，本港積極發揮「一國兩制」無可比擬獨特優勢，是海外企業開拓內地龐大市場，以及內地企業出海的最佳雙向跳板。他續稱，本港初創數目持續錄得雙位數字的百分比增長，證明本港是初創企業落戶的理想地點和環球初創企業家對本港的強大信心。

他說：「加上政府推出一系列促進經濟的政策措施，包括成立內地企業出海專班、制定優惠政策包吸引高增值產業落戶、加速發展北部都會區、開設駐吉隆坡經濟貿易辦事處等，將繼續增強香港的優

勢，加速為經濟注入新動力，為駐港海內外企業帶來更多機遇。」

## 30家企業申請遷冊到港

財經事務及庫務局局長許正宇昨日指出，公司遷冊收逾30宗申請，安盛（AXA）中國有限公司及其全資附屬公司「安盛保險（百慕達）有限公司」日前已正式獲公司註冊處簽發遷冊證明書，成功落戶本港，令過去8個月內累積獲批的申請增加至合共14宗。未來當局會繼續與公司註冊處及相關金融監管機構緊密合作，為有意遷冊來港的企業提供全面支援，吸引更多跨國企業落戶香港。

貿發局主席馬時亨分享說，去年成功邀請在管資

產規模超過8000億美元的美國資產管理公司Federated Hermes總裁兼主席來港參與亞洲金融論壇後，已接獲對方通知打算在香港設立公司。

他強調，當前外圍地緣政治環境令本港作為「超級聯繫人」的角色愈發吃重，當前政治環境促使許多公司考慮離開歐美等傳統市場，如今最大的市場目標肯定是中國及整個亞洲地區。自他上任貿發局主席以來已走訪多個地方，與眾多商界人士接觸後發現，他們對香港的印象非常好，地緣政治因素更令他們認為「真係要去香港發展」。

他又談到貿易是香港發展支柱之一，相信今年香港與東盟及中東地區的貿易將錄得不錯的增長，今年會更多國家與中國開展貿易，香港將從中受益。

# 彭博傳言風波後，港交所股價漲吃一蚊！



虛驚一場還是另有隱情？當1月23日香港交易所（388.HK）股價跌去1.03%之後，部分投資者開始變得有些忐忑不安。而這一天，無論恒生指數、恒生科指還是國企指數，均是紅盤報收。

在一個自由開放的資本市場，任何一隻股票即使出現巨幅震盪，「唔係大件事」。歷史上，388（港交所代號）既在5年前的2月份領略過515.1元的山頂風光，20個月後也曾一路下沉至191.6元的谷底掙扎。面對逾六成的市值蒸發，市場依舊保持了足夠的淡定。畢竟，該股特質多少有些特別，其本身就是港股牛熊的晴雨表。

事實上，上周五打個寒顫之餘，港交所仍報收於422元，並無太大波瀾。惟那則傳聞來得着實太過突然，難免令人產生聯想，乃至令人生出暫時離場避險之念。

很快，有人查到了始作俑者。沒錯，又是彭博社！據彭博報稱，在境外融資熱潮引發北京高層擔憂後，中國證監會（中證監）正考慮收緊內地公司在香港發行股票的准入標準，以遏制過度投機，並確保境外發行人質量。措施當中，可能包括設定最低市值限制等。另外，彭博還特別強調，在港雙重上市的內地上市公司，即所謂A+H，亦將面臨更為嚴格的審查。

頗為弔詭的是，關於「最低市值限定」，隨即出現了兩種版本，即申請前120天交易日的A股平均市值，不低於200億或300億元人民幣。

假若果真如是，這意味着什麼？截至2026年1月1日的數據，目前共有71家A股公司已正式公示有意赴港上市。如果300億元門檻落地，按當日A股股

價計，那麼一心想開花開並蒂的上述內地公司中，僅有33.8%即合共24家公司符合要求，剩下47家短期內將夢斷香江。若把門檻降至200億市值，入圍者則會升至38家，包括剛好踩線的視覺中國（000681.SZ）和威孚高科（000581.SZ），佔比則為53.5%。

京劇《沙家浜》有一段著名唱詞：壘起七星灶，銅壺煮三江；擺開八仙桌，招待十六方……但最後兩句其實才更為出名：人一走，茶就涼！顯然，1月23日這一天，有人擔心這種情景出現。

當然，市場需要回應，而且還得快。上周五晚，內地媒體便以「求證獲悉」方式對外披露：「消息不實，當前境外上市政策沒有變化」。至周日（1月25日）晚，更多券商與投行參與到正本清源的工作中來。有高管表示，300億市值門檻過高，遠超當前港股市場多數擬上市公司規模水平；另一位頭部投行管理人員則相對謹慎，他稱，「突然叫停或實質性收緊赴港上市門檻的可能性存在，但當前概率較低。」該人士表示，香港資本市場的核心優勢是高度市場化。只要企業股票能獲得市場認可及成功配售，也不存在信息披露造假等違規行為，監管層通常並不會刻意設限。

眾所周知，2024年4月後，中證監推出五項資本市場與港合作措施，其中明確表態支持內地龍頭企業赴港上市融資。同年9月17日中秋節當天，美的集團（300.HK，000333.SZ）成為此後風靡一時的「A+H風潮」的頭湯湯飲者，且因一次募資超300億元成功觸發財富效應。在此之後，港交所針對A股上市公司赴港在審核時間及初始公開公眾股東的持股量及持股比例上都採取了更為靈活的辦法。特別是去年5月，還為特專科技公司和生物科技公司提供了「允許保密形式提交上市申請」的特殊通道。至8月份，人民銀行與國家外匯管理局進一步優化了境內企業境外上市



彭博的傳言並沒有令港交所的股價有大幅波動。

的資金管理辦法。

甚至，就在彭博上述消息出爐的前一天，龍旗科技（603341.SH，9611.HK）成為繼豪威集團（603501.SH，501.HK）和兆易創新（603986.SH，3986.HK）之後今年第三家A+H公司。要知道，整個2025年才不過19家而已，現在時間剛過6%卻完成了上一年15.8%的工作量。也在同一天，中證監又批准華勤技術（603296.SH）赴港上市，當天其A股市值為908億元人民幣。與此同時，中國養豬大王牧原股份（002714.SZ）也正站在港交所門口。

毫無疑問，內地監管當局並不會大幅修改既定戰略，A股龍頭公司赴港依舊一片綠燈。但「一抓就死、一放就亂」的痼疾有司心知肚明，目前超過350家公司排隊可謂摩肩擦踵，其中至少包括102家A股公司，魚龍混雜可想而知。

只是，上述俗語還有下半句：一亂就收，一收又死。

非常戲劇性，港交所CEO陳翊庭早在上周三於達沃斯就對外界強調港股IPO質量「有商量」，但她並未對有關收緊傳聞作出直接回應。

小故事一則，來自中國內地投資界大V貓筆刀。近日，他在訪港時注意到，香港街頭探頭「肉眼可見的少」。經查實數據後，他注意到整個香港合計只有5.5萬個探頭，每千人平均8個，而據說內地每千人則有440個。於是，大V感嘆：即使如此，香港依舊是亞洲最安全的城市。

1月26日，星期一，388，港交所收市小升了0.24%至423元。嗯，恰好比上周末多了一塊錢。

嗯，管理，有時的確是一門藝術。

香港商報記者 子瑜

## 人民幣對美元中間價 連續兩日大幅升值

【香港商報訊】中國人民銀行（人行）昨日授權中國外匯交易中心公布，當天銀行間外匯市場人民幣匯率中間價為：1美元兌人民幣6.9843元，上調86個基點。這意味着人民幣匯率中間價連續兩個交易日大幅升值，續創2023年5月17日以來新高。

當日，在岸人民幣、離岸人民幣兌美元匯率表現不一。截至昨日9時50分，在岸人民幣兌美元報6.9571，日內升值幅度為0.09%；離岸人民幣兌美元報6.9535，日內貶值幅度為0.07%。

上周五（1月23日），人行授權中國外匯交易中心公布，當日銀行間外匯市場人民幣匯率中間價為1美元兌人民幣6.9929元，這是內地官方制定的人民幣兌美元參考匯率32個月來首次升破7算。

## 騰訊元寶「春節分10億現金」周日推出 馬化騰：希望重現微信紅包盛況

【香港商報訊】騰訊（700）官方昨日發布《關於春節分10億現金的通知》稱，將於2月1日上線春節活動，用戶登錄元寶App（更新到2.55.0版本及以上）可分10億元（人民幣，下同）現金紅包，單個紅包金額甚至可達萬元。騰訊董事會主席兼首席執行官馬化騰在公司2025年度員工大會上表示，希望此舉能重現11年前的微信紅包的時刻。

上述通知稱，元寶App更新到最新的2.55.0以上版本，點擊主頁的預約卡片即可進入春節會場預約頁面，提前預約的用戶將在活動開啓當天額外獲得10次抽獎次數。活動設置萬元小馬卡、現金紅包和分享紅包等紅包形態，用戶每天上元寶App都能領現金紅包，通過做任務可抽更多紅包，並有機會抽中限量100張的價值1萬元現金小馬卡。據騰訊內部人士稱，元寶將上線全新玩法，現已開啓內測邀約，官方公布的產品界面圖中已悄然新增一個名為「派」的底tab入口。

騰訊將推「元寶派」 AI社交新玩法 「每個企業的基因不同、體質不同，

騰訊的風格就是穩紮穩打。」馬化騰表示，微信是騰訊的中流砥柱，大家寄予厚望，視頻號、微信電商等業務都有自己的成長邏輯和軌跡，如何結合自己特點點亮新技術不斷升級，要多給時間和耐心，謀定而後動。在廣告和金融支付業務上，他認為，在AI加持下騰訊廣告收入增速很快，但相對行業平均水平，收入佔比依然較低，未來商業化發展空間廣闊。

馬化騰指，元寶即將推出命名為「元寶派」AI社交新玩法，旨在探索AI技術在多人社交場景下的深度融合，脫胎於騰訊會議中的AI探索和嘗試，致力於打造一個能讓AI與用戶群體共同娛樂、協作的「社交空間」，同時騰訊將向元寶用戶開放QQ音樂、騰訊視頻等海量內容，用戶可以在元寶建立自己的「派」，實現和好友一起看、一起聽，還可以和元寶實時互動聊天、開啓新的AI社交體驗。

他又稱，因為自己也在內測，元寶將會引入一個新的和公司特點結合的社交功能。「元寶派」未來可能還會再設計一些通訊功能，先結合自己的優勢，社交通訊以及其關係鏈營造一個好的氛圍。在大會現場，馬化騰還為元寶「拉票」，並強烈推薦下載，同時也對「元寶派」

的社交探索給予期望。

「公司唯一花錢投入比較多的就是AI」

馬化騰在會上亦提及，過去一年，騰訊混元大模型經歷深度重構，首席AI科學家姚順雨加入後，公司在內部加快Co-design設計，強化混元大模型和元寶的協同。騰訊混元去年在人才吸引、組織結構等方面做了很大的原生AI人才。

「2025年是AI大年，今年業內競爭激烈，除了AI還有社區團購、外賣。公司則穩紮穩打，唯一花錢投入比較多的就是AI。」馬化騰又稱，騰訊視頻去年沒那麼多爆款產品，要給予耐心，這跟投入周期有關；騰訊視頻去年受到短劇衝擊，除了堅持高質量長視頻投入，接下來也要做一些廣告驅動的產品。

## SIERRA SEA 2B期 收逾4萬票超購256倍

【香港商報訊】昨日，新地(016)旗下十四鄉西沙灣項目SIERRA SEA 2B期首輪銷售截票。經核數共接獲42517個購樓意向登記，以1月28日(本周三)以價單發售的165伙計算，今次超額認購逾256倍。

SIERRA SEA 2B期本周三首輪銷售186伙，其中165伙公開發售，包括118伙2房及47伙3房戶，折實售價455.17萬至874.56萬元，折實呎價10018至12476元，折實平均呎價11649元。另有21伙單位同日起招標。是次銷售主要分為A及B組，當中買入3至6伙的大手客最優先揀樓。

## BLUE COAST II成交呎價創新高

由長實(113)與港鐵(066)合作的香港仔黃竹坑站港島南岸第3C期Blue Coast II，昨以招標形式售出一伙4房高層海景單位，成交呎價達31200元，創下項目呎價新高紀錄。該單位位於第3座37樓B單位，實用面積1224平方呎，屬4房雙套連儲物房及洗手間間隔，最終以3818.9萬成交。據了解，買家為本地客，購入單位擬作自住用途。長江實業營業部副首席經理楊桂玲表示，本港豪宅市場需求殷切，目前項目高層4房僅餘最後7伙。由於市況持續向好，集團將會於下月10日進行次階段價格調整，上調部分中層單位招標意向價，加幅約3%。

**法定要求償債書**

根據<破產條例>(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：梁溢禧  
地址：新界粉嶺粉嶺中國2字樓175室

現特此通知，債權人香港按揭證券有限公司(「債權人」)，其地址為香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場65樓，已於2025年12月30日發出「法定要求償債書」。

你於2025年12月30日結欠債權人港幣106,364.85元及港幣22,100.90元合共港幣128,465.75元(其中包括累計利息港幣27,664.40元及港幣2,100.90元合共港幣29,765.30元)。應你大概於2021年5月27日向中國銀行(香港)有限公司(「中銀」)作出中銀分期「易達錢」、「百分百擔保個人特惠貸款計劃」的貸款申請，中銀按上述申請所載的中銀分期「易達錢」及「百分百擔保個人特惠貸款計劃」條款(可經不時修訂)(「第一筆個人貸款條款」)於2021年8月12日向你提供一筆個人貸款(「第一筆個人貸款」)於2021年8月12日向你提供一筆個人貸款(「第一筆個人貸款」)。另外，應你大概於2022年9月21日向中銀作出中銀分期「易達錢」、「百分百擔保個人特惠貸款計劃」的貸款申請，中銀按上述申請所載的中銀分期「易達錢」及「百分百擔保個人特惠貸款計劃」條款(可經不時修訂)(「第二筆個人貸款條款」)於2022年9月28日向你提供另一筆個人貸款(「第二筆個人貸款」)於2022年9月28日向你提供一筆個人貸款(「第二筆個人貸款」)。中銀分別於2021年9月30日及2022年10月31日向債權人出具兩份貸款轉讓契據(「該等轉讓契據」)，中銀藉該等轉讓契據以實益擁有人的身份將其第一及第二筆個人貸款及第一及第二筆個人貸款條款項下的所有產權、權利、業權、權益和利益(過去、現在及將來不論是法律上或衡平法上的)絕對地轉讓予債權人，債權人亦透過其代表律師蔣尚義律師行於2025年12月15日向你發出通知相關轉讓。債權人藉該等轉讓契據而取得第一及第二筆個人貸款的債權，並根據第一及第二筆個人貸款條款及該等轉讓契據而要求你償付第一及第二筆個人貸款項下上述結欠的款項。

債權人要求你償付上述港幣128,465.75元，此筆款項須立即償付。進一步利息將根據第一及第二筆個人貸款條款及該等轉讓契據計算，欠款本金(a)港幣78,700.45元及(b)港幣20,000.00元由2025年12月31日至全數支付日為止以日息0.08%(即年利29.2%)累算。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書可於下述地點索取或查閱  
本要求償債書日期：2025年12月30日  
公告日期：2026年1月27日  
債權人之代表律師：蔣尚義律師行  
地址：香港金鐘道89號力寶中心第2座2602-3室  
電話：2869 9699 傳真號碼：SCW/AC(I)/BCL44764/25 (LIT)  
自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

## 申請新酒牌公告 肉肉大米

現特通告：梁金成其地址為新界元朗元龍街9號形點I第一層1091號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗元龍街9號形點I第一層1091號舖肉肉大米的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年1月27日

## 申請新酒牌公告 DOT COD

現特通告：譚錫鴻其地址為香港中環德輔道中20號德成大廈地下2-4號舖及1樓1號舖(部份)及4號舖，現向酒牌局申請位於香港中環德輔道中20號德成大廈地下2-4號舖及1樓1號舖(部份)及4號舖DOT COD的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年1月27日

有關呈請書的替代送達  
報章公告  
香港特別行政區  
高等法院原訟法庭  
高等法院破產案件2025年第9128宗

關於：LAM TAK HUNG (林德雄)，債務人  
單方申請人：TONGFANG GLOBAL LIMITED (同方國際有限公司)，債權人

有關於2025年11月27日提交的破產呈請書事宜。

地址為香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心27樓2701室的債權人TONGFANG GLOBAL LIMITED (同方國際有限公司)已對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份破產呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本(1)以預付郵資普通郵遞方式送交(i) Suite 2105, 21/F., Wing On Centre, 111 Connaught Road, Central, Hong Kong (香港干諾道中111號永安中心21樓2105室); (ii) Room 14, 30/F., Heng Tsui House, Fu Heung Estate, Tai Po, New Territories, Hong Kong (香港新界大埔富亨邨翠翠樓30樓14室); (iii) House B15, The Woodville, 18 Hung Shun Road, Yuen Long, New Territories (新界元朗洪福路18號濠林B15號樓); (iv) Flat B, 18th Floor, Tower 2, the Laguna, The Bloomsbury, No.18 Tsing Ying Road, Tuen Mun, New Territories (新界屯門青洲路18號瀟名山滿庭2座18樓B室); 及(v) Flat B, 19th Floor, Tower 2, the Laguna, The Bloomsbury, No.18 Tsing Ying Road, Tuen Mun, New Territories (新界屯門青洲路18號瀟名山滿庭2座19樓B室); 並註明由你LAM TAK HUNG (林德雄)收件; 及(2)將本通知書在一份在香港發行及流通的中文報章刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書。

請注意，該項呈請將於2026年2月12日(星期四)下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出席法院可在你缺席的情況下對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份破產呈請書。

日期：2026年1月27日  
司法常務官

致：LAM TAK HUNG (林德雄)  
債權人代表律師：中倫律師事務所有限公司法律合夥  
地址：香港中環樂業廣場一號怡和大廈4樓  
電話：2877 3088 (傳真號碼：2525 1099)  
檔案編號：811220-002/FHLK/SLEJ/CHAN