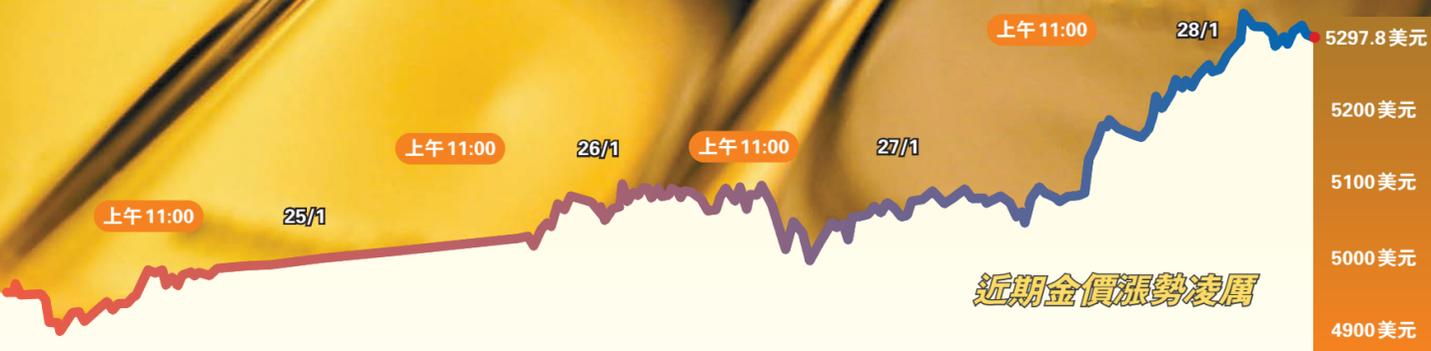


# 國際金價如坐火箭

# 飆上5300美元新高

全球地緣政治動蕩常态化與政府債務增長，將持續支撐貴金屬價格。

資料圖片



【香港商報訊】記者郭志文報導：由於美國總統特朗普表示不擔心美元跌勢，令資金再度瘋狂湧向金市，國際金價1月28日再創歷史新高。當天，現貨黃金首次衝上5300美元，日內漲超2%；紐約期金更漲超4%，高見5331.90美元。

德銀指出，全球地緣政治動蕩常态化與政府債務增長，將持續支撐貴金屬價格，在美元走弱背景下，黃金達到6000美元是可能實現的目標。在樂觀情景下，金價將升至每盎司6900美元；而在悲觀情況下，美元意外走強，金價下限則為每盎司3700美元。法興報告亦把金價目標上調至6000美元，並指這數字是一個保守估計，實際價格很可能還會更高。該行認為，投資需求將繼續推動金價升勢至今年底。

分析指黃金有望春季觸6000美元

美銀分析師哈納特表示，雖然歷史不能完全預示未來發展，但過去四輪黃金牛市周期的平均表現為

43個月內上漲約300%。以此推算，從當前水平出發，黃金有望在春季觸6000美元。

高盛則上調金價至5400美元，該行預計各國央行今年每月將購買60噸黃金，隨着美聯儲減息，黃金ETF持有量也將上升。

值得一提的是，美元昨日顯著下挫並跌至4年低位，美匯指數失守96水平，跌至95.65，較上日高位跌逾1.6%，今年以來已累跌2.2%。市場擔心美日聯手干預匯市，日圓兌美元一度升至152.18。當天，新興亞洲市場貨幣幣騰及去年7月以來最高水平，MSCI新興市場貨幣指數創歷史新高。

## 團結香港基金倡港打造內企出海首選第一站

【香港商報訊】記者李銘欣報導：團結香港基金昨日發布《破浪前行：香港引領企業出海新時代》政策研究報告，提出「與港聯絡、來港落地、在港發展、借港出海」的「四部曲」出海流程，並針對香港在每一出海階段的服務痛點提出11項具體政策建議，旨在將香港建造為內地企業首選出海第一站。

### 有利綜合管理資金研發及人力資源

11項具體政策建議包括：將香港定位為全國性的出海門戶，協同兩地出海服務；成立內地出海中心在港的集中辦事處；優化出海專班的一站式服務機制；由出海專班對接企業與相關投資配對活動；完善政府的企業來港落地指南；增加創科測試項目；在北部都會區提前規劃，部署「跨境+城市級」應用場景；推動香港經驗融入國際標準；發展出海專業服務機構名單；拓展香港的海外經貿網絡；促成更多稅收協定和投資協定的簽訂。

團結香港基金指出，相比企業直接出海到不同的目標市場，設立出海第一站更有助於綜合管理海外資金、研發活動及人力資源。而香港具有自由開放

的資本市場、連接全球的商貿網絡等多方面傳統優勢，是企業建立出海第一站的理想地。報告建議政府從企業家的角度出發，改善企業由與港聯絡到借港出海每一個環節的服務質素。

商務及經濟發展局副局長陳百里在報告發布會致辭時表示：「香港正處於一個關鍵時刻，我們不僅是粵港澳大灣區的出海樞紐，更是全國企業通往全球的門戶。特區政府正全力推動相關工作，包括設立出海專班、香港專業服務出海平台等，為內地企業連接及拓展業務至更多有潛質的市場，讓香港成為內地企業走向世界的起點，同時為香港經濟發展注入龐大動力。」

### 出海主要難題全部可在港解決

投資推廣署署長劉凱旋於主旨演講中表示，香港是內地企業出海最好的跳板，不論在「引進來」或「走出去」都是一個巨大樞紐。而目前內地在香港



團結香港基金昨日發布企業出海政策研究報告，提倡打造香港為內地企業出海首選第一站。

有超過3000間駐港公司，其中約有一半企業在香港上市。她指，內地企業在出海面對的主要難題幾乎都可以在香港解決，包括法律、文化差異、人才、募集和管理資金。

## 財爺：進一步升級香港資本市場

【香港商報訊】記者鍾俠報導：財政司司長陳茂波昨日在第三屆香港資本市場論壇2026《瞄準新機遇 啓動新引擎》表示，香港需要進一步升級以及修正其資本市場，從而可以在下一階段保持競爭力、堅韌以及定位良好。香港正有三項優先舉措：

第一，增強競爭力，改善股票市場。過去一年香港一直這麼做，支持新興市場。同時也致力於改善結構性產品的發行架構，同時也探索一些產品的本地合作機會。香港也改善交易效率以及風險管理。

去年，香港金管局及香港交易所（388）進行戰略合作，負責營運債務工具中央結算系統（CMU），

透過這次合作，加快推動香港交易後證券基礎設施的發展，邁向成為區內的主要中央證券存管平台（CSD）。

第二，加強資本市場的其他部分。有兩個戰略方向：第一，強化香港傳統優勢，例如資產、財富管理、固定收入以及貨幣市場；第二，發展新增長領域，例如大宗商品。日前香港與上海黃金交易所簽訂合作協議，推動香港黃金市場高質量發展。

第三，建立更有活力的離岸人民幣市場。增強人民幣流動性，豐富人民幣領域的投資及風險管理，助力人民幣國際化。

## 影響力投資國際論壇引領跨國投資



許正宇（右五）、葉劉淑儀（左五）等人昨日在論壇開始前合影。

【香港商報訊】記者葉家亨報導：「影響力投資國際論壇2026」昨日在港舉行，主題為「行以致遠，共築韌性未來」。論壇邀請到財經事務及庫務局局長許正宇、行政會議召集人兼海上絲綢之路協會聯席主席葉劉淑儀、南南合作金融中心總幹事吳忠、GSG Impact中國國別合作夥伴主席、中國普惠金融研究院院長貝多廣等人出席。

### 港成為綠色及可持續金融領先樞紐

許正宇在論壇上致辭表示，今年的主題在當前全球背景下引起了深刻共鳴，在氣候變化、經濟波動和社會問題等各個挑戰當前，韌性的重要性迫切需要的不僅是願景，更需要果斷的行動。

他指出，別具影響力企業的潛力，通過混合金融提供的發展金融解決方案，以及亞洲家族辦公室在財富管理上的旅程，都凸顯了今次論壇，把影響力轉化為實際成果的重點。他認為，利用香港作為國際金融中心的地位，發展成為綠色及可持續金融的領先樞紐，配合國家「十四五」規劃以及本港在2050年前實現碳中和、2035年前減半排放的目標，已經在該領域見證了顯著增長。香港在2024年發行的綠色及可持續債券，超過840億美元，其中債券連續第七年佔據亞洲市場的45%。

### 展示金融科技與可持續發展融合創新

許正宇又表示，這些發行不僅為環保項目提供資金，也展示了香港在金融科技與可持續發展融合方面的創新。為進一步推動這一生態系統，特區政府已將綠色及可持續金融資助計劃延長至2027年，補貼債券和貸款（包括過渡期融資）的發行及外部審核費用，截至去年12月，已向超過640項債務工具提供了超過4.1億港元的資助額。綠色及可持續金融能力建設支援試點計劃同時也延長至2028年，已批准超過9700項申請，報銷金額最高達5500萬港元，以培育該領域人才。

是次論壇由南南合作金融中心、中國普惠金融研究院香港基金會、聯合國工業發展組織投資與技術促進辦公室（中國上海）、長江商學院以及上海交通大學上海高級金融學院主辦。

## 會計師公會預計政府財赤約14億元



【香港商報訊】記者鍾俠報導：香港會計師公會（CPA）昨日估計，政府2025至26財政年度將錄得赤字約14億元，主要由於在必要大型基建上的持續投資。公會同時預期，股市反彈使相關印花稅收入增加，帶動本年度經營帳目取得盈餘。公會預計至2026年3月，政府財政儲備為6529億元，相等於約10個月政府開支。

儘管以過往政府的基準而言，此儲備水平處於較低位，公會認為，香港整體財政狀況仍具實力，包括擁有由金管局管理逾4萬億元的外匯基金資產（當中包括財政儲備），且赤字佔本地生產總值（GDP）比率約為4.8%，反映香港目前的財政狀況仍然穩健。在2024年的估算，負債佔本地生產總值之比率為大約9%；根據政府的數字，至2029至30年度此比率將維持於12%至16.5%之間，屬審慎及可控水平，並遠低於大部分的先進經濟體。加上政府對2025年實質本地生產總值增長的修訂預測為3.2%，通脹率溫和，因此沒有逼切憂慮。儘管如此，導致赤字的結構性因素（如因人口老化所導致的福利及醫療開支增加、依賴土地收入）凸顯了當局有必要主動調整財政政策，以確保長遠可持續性。

另外，就新一份財政預算案，香港會計師公會提交建議，其中建議為小型企業、網店及關鍵意見領袖（KOLs）提供限時申報免罰款安排（稅務特赦），以鼓勵稅務合規及擴闊稅網。香港會計師公會財政預算案建議委員會召集人張瑛於記者會表示，鑑於這些行業均屬新興產業，他們往往不知道自己的收入需要報稅，所以建議政府透過宣傳提醒他們，而特赦期應有最少一年。

### 倡薪稅標準稅率上調至16.5%

此外，會計師公會亦建議薪稅將較高一級的標準稅率由16%上調至16.5%或將適用該稅率的入息門檻由500萬元降至400萬元。張瑛指，這不是建議徵收「富人稅」，因為富人稅的要求會更高，只是希望有能力的人作多些貢獻，而又不增加中產的負擔。

至於差餉寬免方面，公會建議，寬免兩季差餉，每季上限1200港元。（考慮將此限於較低稅率級別物業）；並建議考慮擴大薪稅下的住宅租金扣稅範圍，以涵蓋以特許權方式租用的服務式住宅。

## 中原地產：港整體豪宅交投連升3年

【香港商報訊】記者韓商報導：根據中原地產研究部昨日最新發表的2025年豪宅報告顯示，香港整體豪宅交投連升3年，去年更錄得5宗成交價逾5億元大額成交。

中原地產22個豪宅成分屋苑，去年有12個（即54.5%）屋苑呎價按年錄得上升，九龍佔7個，港島5個。有4個豪宅屋苑呎價升幅超過一成，包括南灣升16.31%、寶翠園升12.72%、禮頓山升11.44%及擎天半島升11.13%。

至於22個豪宅屋苑，去年有21個（即95.5%）屋苑租金按年錄得上升。其中有5個豪宅屋苑呎租升幅高於一成，分別為帝景園升15.93%、雍景臺升15.54%、凱旋門升15.44%、又一居升15.37%及比華利山升11.11%。

去年價值2000萬元以上的私人住宅買賣合約登記（包括一手及二手）錄3159宗，總值1626.58億元，較2024年的2798宗及1406.59億元，分別上升12.9%及15.6%。宗數及金額齊創2021年4366宗及1971.01億元後的4年新高。

當中二手豪宅成交量按年升近三成，升幅跑贏一手，令二手宗數比例明顯回升5個百分點至47%。惟一手宗數比例連續2年高於二手，錄53%，仍然主導市場。隨着息口下調，股市造好，政府放寬投資移民計劃的住宅成交價門檻，加上樓價高位下調後令豪宅更具吸引力，刺激資金流向豪宅，帶動整體豪宅交投連升3年。

### 錄得5宗成交價逾5億元

去年全年錄5宗價值達5億元的高價洋房（不包括內部轉讓）買賣登記，較2024年減少2宗，有4宗屬一手買賣。金額最高的是9月山頂歌賦山道1號，以10.88億元一手售出。5月又一部號外院墅C，一手成交價10億元居次。9月山頂歌賦山道15號，二手成交價7.9億元，排名第三。10月南區壽臣山15號6號洋房，一手成交價5.79億元，排名第四。1月山頂道77至79號77C號洋房，一手成交價5.01億元，位列第五。



香港整體豪宅交投連升3年，去年更錄得5宗成交價逾5億元大額成交。

## 富達：近四成人擔心退休積蓄過快耗盡

【香港商報訊】記者韓商報導：國際投資機構富達國際（Fidelity）昨日發布最新的《全球情緒調查》，探討香港市民過去一年的情緒健康、財務習慣、退休規劃、職場狀況及科技應用等方面的感受與行為。儘管樂觀程度及正面情緒持續增強，調查同時反映，港人對長遠財務安全及退休需要仍存憂慮。

港人的情緒今年顯著改善，近六成（59%）受訪者對未來六個月感到樂觀，高於去年的56%。同時，港人的正面情緒變得更普遍，經常感到平靜的受訪者比例上升至57%，而感壓力的比例則下降。

增加儲蓄或投資是港人最迫切的財務需要。調查顯示港人財務自律情況令人鼓舞，包括一半受訪者在過去六個月量入為出，僅24%出現入不敷支情況，較去年的32%明顯下降。

### 認為375萬元才夠退休

調查亦顯示，退休準備是港人的一大憂慮。港人認為舒適退休需儲蓄375萬元，然而，較接近退休群組（55歲或以上）目前的退休儲蓄中位數為200萬元，顯示明顯的差距。此外，港人對退休後健康問題的擔憂略升至59%，另有39%擔心退休儲蓄過快耗盡。三成港人計劃在退休後兼職工作，另有42%正在考慮同樣做法。

2025年全球情緒調查一共訪問38000名居於35個不同市場的受訪者，香港受訪者為1000人。調查受訪者年齡在20至75歲之間，為全職或兼職僱員，家庭最低收入為每月15000元。

### 考慮退休後持續工作的原因

| 持續工作原因  | 佔比  |
|---------|-----|
| 提升心理健康  | 54% |
| 維持社交聯繫  | 49% |
| 必須財務需要  | 42% |
| 尋求生活目標  | 37% |
| 非必須財務需要 | 34% |

資料來源：富達國際《全球情緒調查》