

港商時評

為加強保障乘客安全，強制佩戴安全帶的法例日前擴至包括巴士在內的所有車輛；政府昨宣布，基於相關法律條文在技術上有不足之處，當局決定首先刪除有關條文，經完善後再徵詢立法會然後推出。有鑒社會各界對新規定議論紛紛，有關方面從善如流肯定值得點讚，此亦為良政善治應有之義。

完善安全帶條例 從善如流該點讚

安全至上，固然不錯，但一方面當前條文只適用於新法例生效日或該日之後首次登記的巴士，故未能完全反映立法原意；另一方面社會各界亦對新規定有意見，以致可能影響執行效果，凡此種種的問題均要趁機一併理順過來，在強調安全之餘也須做好平衡。

追本溯源，新條文是因應2018年大埔公路巴士車禍所設立的獨立調查委員會的建議而訂立，當時這宗嚴重交通事故造成多達19人死、67人傷，研究顯示乘客只要佩戴安全帶，就可大大減少重傷和死亡的風險。為了汲取血的教訓，政府遂立法加強交通安全保障。然而，條文既存在技術性不足，執法上或會引起混亂，市民也質疑最高罰款5000元及監禁3個月的罰則是否過重，儘管這是跟其他車輛如私家車、的士、小巴等沒佩戴安全帶的刑罰看齊；而更重要的是，不少人質疑在巴士上佩戴安全帶的效果，不值得以佩戴後的局促感來換取更大的安全，認為要求過度擾民，這毫無疑問會影響條例的執行，況且安全帶的質量不一也遭非議，譬如不容易拉出來又不容易解開等等。

新法例生效後，無疑大大提高了市民的安全意識，不少擔心安全者均自覺佩戴安全帶，有效貫徹體現立法初衷。展望未來，相關勸喻教育工作必須進一步推展，以進一步推廣這股良好風氣，以加強香港這座城市的韌性；與此同時，亦要從善如流，施政過程必須重視民意，有不理想的地方亦須切實完善優化，由法律條文以至硬件配套皆然。

無論何時何地，施政者都要兼顧民意。要提高管治水平，從而達成良政善治，肯定要廣納民意，畢竟改革只有進行時、沒有完結時。當局今次刪除不理想的條文，正是有則改之、無則加勉的高度體現——這不僅沒有損害政府威信，反而為各界所樂見，這才是提高管治水平及加強威信建立的王道。同一道理，套諸完善條文的後續，當局表明會再徵詢立法會，可見政府十分重視社會各界的看法。新一屆立法會議員正可發揮代議士功能，在議事堂裏充分反映市民意見及各界心聲，形成強大治理合力。

特首李家超在施政報告談及強化治理時指，出現問題是難免的，因此必須及時查找原因並予以糾正，防止個別問題影響社會對政府的整體信任。就如早前垃圾徵費一役，政策原意雖好，但亦會視乎實際情況而作調整，充分體現李家超政府「以結果為目標」的施政方針。今次安全帶條例亦該如是，如何貫徹好安全的初衷，包括繼續做好勸喻教育的工作，以及兼顧好民意看法，其中立法會亦要盡職盡責充分發揮作用，從善如流才會獲得各界點讚稱許，香港管治水平才可不斷提高。

香港商報評論員 李明星

巴拿馬最高法院裁定兩港口合同違憲 長和：裁決有違誠信令人不齒

【香港商報訊】記者鍾俠報道：當地時間1月29日，巴拿馬最高法院裁定，長和（001）營運巴拿馬運河附近兩個港口的合同違憲。就有關裁決，長和旗下巴拿馬港口公司（PPC）隨即發表聲明回應：「雖然巴拿馬港口公司尚未接到此項裁決的通知，但我們認為該裁決違反了相關的法律框架及批准合約的法例，有違誠信及背棄合約精神，令人不齒。」香港特區政府也發表聲明，表示強烈不滿及堅決反對；外交部發言人郭嘉昆昨日表示，中方將採取一切必要措施，堅決維護中方企業正當合法權益。



巴拿馬港口公司聲明指，公司及其投資者已投資超過18億美元於巴拿馬的基建、科技和人才培育，這一金額是該國其他任何港口營運商投資額的數倍。

長和在聲明中表示：「這裁決是巴拿馬政府超過一年以來，針對巴拿馬港口公司及其投資者的各項行動之最新無理攻擊，當中包括針對該特許經營權和巴拿馬港口公司一連串荒謬行徑。」

營運28年投資超過18億美元

營運28年以來，巴拿馬港口公司及其投資者已投資超過18億美元於巴拿馬的基建、科技和人才培育，這一金額是該國其他任何港口營運商投資額的數倍。這些投資創造了數以千計直接及間接的就業機會，造就巴拿馬成為全球認可的港口和物流樞紐，吸引世界各地頂尖貨輪公司，惠及巴拿馬全國。

巴拿馬港口公司的特許經營合約經過國際招標程序，過程公開透明。自那時起，巴拿馬港口公司一直秉持開誠布公的態度，遵守其合約及法律責任，包括全力配合當地政府的各項審計。」

聲明續指：「根據現有資料，可見新裁決缺乏法律依據，不僅破壞巴拿馬港口公司及其特許經營合約，還波及數以千計直接或間接依賴港口業務為生的巴拿馬家庭之福祉與安定，也損害該國的法治和法律確定性。此外，這裁決跟最高法院此前就與巴拿馬港口公司合約相似的其他合約訴訟案件所作出的

判決完全背道而馳。

聲稱永久保留法律追究權利

巴拿馬政府的行為跟其法律和合約框架相悖，自相矛盾，荒謬絕倫，不但傷害盡責的特許經營者和投資者，嚇怕其他投資者；也勢將持續損害巴拿馬作為可靠司法管轄區的聲譽，削弱其全球競爭力物流樞紐的地位。巴拿馬港口公司在此提醒巴拿馬政府，制度和法律之穩定、對合約之尊重，都是可持續發展和法治的重要支柱。

巴拿馬港口公司重申對巴拿馬、員工、巴爾博亞和科隆各社群，以及所有持份者的堅定承擔，這見於公司在過去一年來，無論事態如何發展，仍然與巴拿馬政府保持合作。因應近期連串事件影響巴拿馬港口公司及其投資者，巴拿馬港口公司及其投資者永久保留法律追究權利，包括訴諸國內及國際法律程序在內的所有權利。

巴拿馬港口公司及其投資者一直尋求與巴拿馬政府合作，再次呼籲大家透過相互尊重的協作和磋商，以避免造成混亂，並維護為巴拿馬甚至全球提供高質港口服務的特許經營權。」

港府：港企應審視在當地投資

香港特區政府也表示強烈不滿及堅決反

對。政府發言人表示，特區政府強烈反對任何外國政府在國際經貿關係中使用脅迫、施壓或其他不合理的手段，嚴重損害香港企業在當地的合法經營權益。這亦會嚴重損害當地營商環境，勢必動搖投資者信心，並損害雙邊關係和兩地長遠經濟發展。

特區政府重申，巴拿馬政府應尊重合約精神，為當地依法營運的企業提供公平、公正的營商環境，確保企業的合法權益不受干預。香港企業在巴拿馬經營和投資，應獲公平合理的待遇和保障。

發言人說，基於現時巴拿馬的情況，香港企業應認真審視其現時及未來在當地的投資。

外交部：堅決維護中方企業合法權益

在北京，外交部發言人郭嘉昆昨日表示，中方將採取一切必要措施，堅決維護中方企業正當合法權益。

郭嘉昆在例行記者會上回應有關提問時指，相關企業第一時間發表的聲明表示，有關裁決有悖於巴拿馬方面批准相關特許經營權的法律，企業將保留包括訴訟法律程序在內的所有權利。郭嘉昆說中方將採取一切必要措施，堅決維護中方企業正當合法權益。

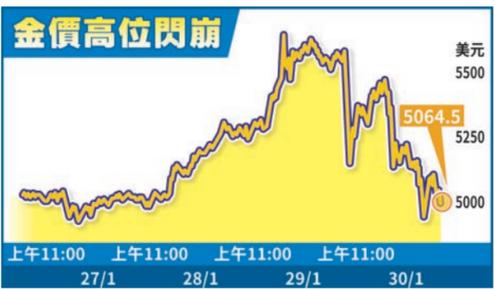
金銀價高位閃崩 市況料持續震盪

【香港商報訊】記者郭志文報道：黃金、白銀30日繼續遭遇劇烈拋售，價格從歷史高位大幅回落，這一突發性逆轉表明，在經歷了融漲式的單邊上行後，市場波動性顯著提升。

現貨黃金價格當天日內暴跌7%，跌至每盎司4990美元附近，現貨白銀跌勢也十分慘烈，日內跌超15%，跌破100美元大關。

分析人士認為，金銀價格近期的走勢吸引大量投機者湧入市場，加劇了市場波動性。

紐約期金當地時間29日早盤一度觸及每盎司5626.80美元，期銀價格亦一度觸及每盎司121.785美元。之後市場突然遭遇劇烈拋售，金價在短短28分鐘內暴跌380美元，跌幅近7%，銀價在同一時間段暴跌11%。



為，如果是機構進行有序的獲利了結，通常會逐步減倉以獲取最優價格，但30日的行情是在極短時間內發生巨大跌幅，且在此前缺乏明顯的公開驅動因素，這暗示此次下跌可能並非單純的獲利回吐，不排除是有意為之的拋壓。

美聯儲若採更鷹派金價或承壓

渣打銀行歐洲、非洲及中東地區首席投資官基爾指出，該行的專有信號顯示金銀均處於超買狀態，短期技術背離已十分緊張。

雖然金價回落，但瑞銀最新報告，將今年3月、6月及9月的金價目標，由5000美元上調至6200美元，又預期在美國中期選舉後，金價於年底將小幅回落至5900美元。瑞銀同時提出情境分析：若行情走強，金價可能升至7200美元；若走弱，則可能跌至4600美元。瑞銀強調，若美聯儲採取更鷹派立場，金價可能承壓；反之，若地緣政治緊張急劇升級，金價或將進一步走高。

上季負資產宗數回落 按季跌逾32%

【香港商報訊】記者鍾俠報道：金管局昨公布，去年第四季末負資產住宅按揭貸款宗數為21304宗，較第三季減少10145宗或32.3%。這些個案主要涉及銀行職員的住屋按揭貸款或按揭保險計劃的貸款，而這類貸款的按揭成數一般較高。

負資產住宅按揭貸款涉及的金額由去年第三季末的1568億元，減少至去年第四季末的1054億元。負資產住宅按揭貸款中無抵押部分的金額由去年第三季末的109億元，減少至去年第四季末的62億元。

中原按揭董事總經理王美鳳指出，去年第四季末住宅按揭負資產數字顯著回落，這主要是由於承接樓價回升走勢，季內樓價穩步回升，帶動物業估值上揚，使得部分負資產物業之市值重新高於按揭欠款額，從而成功脫離負資產行列。綜觀去年，本港

樓市表現持續穩中向好，樓價在經歷第二及第三季的回升走勢後，第四季平均再攀升2%至3%，全年樓價平均上升約5%，並從年內之樓價低位回升達8%，樓價成功築底返回上升軌道，成為負資產數字連續回落的核心動力。

另外，金管局亦公布，去年12月住宅按揭新申請貸款個案按月減少5.1%，減至7612宗；新批出按揭貸款額按月增加7.1%，升至312億元。當中一手樓貸款增加8.2%，二手樓貸款增加7.6%，轉按貸款則減少0.6%。12月新取用按揭貸款額按月增加1.7%，升至200億元。

數據顯示，H按佔新批按揭貸款近89.8%，下跌0.9個百分點；P按則佔1.3%，上升0.2個百分點。12月未償還按揭貸款總額按月增加0.2%，按揭貸款拖欠比率0.14%，仍維持於低水平。

恒隆系去年基本盈利齊升3%

【香港商報訊】記者韓商報道：恒隆集團（010）與恒隆地產（101）昨公布截至去年12月31日止年度財務業績。恒隆集團與恒隆地產總收入受物業銷售收入貢獻減少影響，按年下跌11%至104.14億元及99.50億元。期內恒隆集團股東應佔基本純利上升3%至24.07億元，恒隆地產股東應佔基本純利上升3%至32.02億元。

恒隆集團與恒隆地產期內，物業銷售大減收入大跌83%，只有2.64億元；不過，期內酒店收入大幅回升57%至2.97億元。由於內地辦公樓市場持續疲弱及香港經濟復蘇緩慢，恒隆集團與恒隆地產的總管理收入分別按年下跌2%及1%至98.53億元及93.89億元。

恒隆集團派發末期股息每股0.65元，連同已派發的中期股息每股0.21元，2025年度全年股息為每股0.86元。恒隆地產派發末期股息每股0.4元，連同已派發

的中期股息每股0.12元，2025年度全年股息為每股0.52元。

本港寫字樓市道已趨穩定

恒隆地產行政總裁盧章柏指出，自去年第四季起本港寫字樓供應已開始消化，亦見到有公司進駐，認為本港寫字樓市道已趨穩定。

至於內地寫字樓市場，他形容供應不斷，外資企業未見在內地擴張，現時首要任務是保持出租率，租客續租時可能要求減租，認為現時逾80%出租率已經不錯，預期「逆境」維持18至24個月，隨後會逐漸穩定。

對於零售市道前景，盧章柏表示，本月內地零售物業銷售表現與去年同期若若，而去年農曆新年在1月底。他有信心，今年1、2月表現會比去年好。

阿童木機器人赴港IPO

【香港商報訊】記者林德芬報道：阿童木機器人向港交所（388）主板遞交上市申請書，華泰國際為其獨家保薦人。

去年首9個月，公司收入1.57億元（人民幣，下同），按年升72.2%；毛利率28.9%，按年增加9.7個百分點；稅後利潤93.8萬元，按年虧轉盈，對上一年同期虧損2612.6萬元。公司稱，毛利率明顯上升主因並聯機器人及重載協作機器人銷量增加及機器人解決方案銷售額增加。

根據機構資料顯示，該公司按2024年機器人本體出貨量計，在內地所有並聯機器人公司中排名第一，市場佔有率約12.3%，在全球則排名第二，市場佔有率約為4.8%；以2024年高速機器人出貨量計，在內地高速機器人市場排名第二，市場佔有率約7.6%，在全球則排名第五，市場佔有率約3%。

另外，兩隻新股昨首日招股，合共集資最多約100億元。內地芯片設計公司瀾起科技（6809），計劃全

球發售6589萬股H股，10%香港發售，其餘國際發售，集資最多70.4億元。其招股價最高106.89元，每手100股，入場費約10797元。下周三截止認購，下月9日掛牌。

兩新股首日招股籌約100億元

騰訊（700）有份投資、人工智能芯片公司愛芯元智昨日起至下周四（2月5日）招股，發售約1.05億股H股，香港公開發售佔10%，其餘為國際配售，每股招股價28.2元，集資最多29.59億元。以一手100股計，入場費2848.44元。該股預期2月10日掛牌。中金公司、國泰海通及交銀國際為聯席保薦人。

公司擬將所得款項淨額中，約60%用於投資優化現有的技術平台，主要對集團的現有產品進行逐步改進以提升性能及效率，及推出新產品；約15%用於投資研發項目，主要以開發擴大業務範圍的新技術；約5%用於集團的銷售擴張；約10%用於股權投資或收購，旨在進一步整合上下游行業資源；及約10%用於營運資金及其他一般公司用途。

CCL升0.64%創近兩年新高

【香港商報訊】記者鍾俠報道：反映二樓樓價走勢的中原城市領先指數（CCL）最新報146.47點，按周升0.64%，CCL連升2周共1.27%，創2024年4月底後91周（近2年）新高。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，隨著新春旺市提早出現，二手成交量增加，市場上筍盤陸續減少，相信短期樓價升勢反覆向上，CCL有望於新春前突破147點水平（即2024年撤辣後的高位）。

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報148.05

點，按周升1.04%。CCL（中小型單位）報146.78點，按周升0.91%。CCL（大型單位）報144.86點，按周跌0.72%，終止兩周連升。

四區樓價連續兩周三升一跌，新界兩區單周升幅明顯。新界東CCL Mass報159.82點，按周升2.76%，連升兩周共3.40%。新界西CCL Mass報135.69點，按周升2.59%。九龍CCL Mass報146.36點，按周升0.29%，連升2周共1.03%。港島CCL Mass報145.68點，按周跌0.57%，連升4周後回軟。